주가	환율	금리
+11.64	-0.70	+0.02
1,238.83 (코스피지수)	955.10원 (원/달러)	4.96% (3년만기 국고채)

코스닥지수	564.23	(-2.08)
다우(21일)	11,079.46	(+104.62)
나스닥(21일)	2,141.20	(+34.14)
닛케이	15,135.69	(+491.43)
엔-달러 환율(도쿄 17:00기준)	115.15엔	(+0.34)
유로 달러 환율	1.2664달러	(+0.55)
3년만기 회사채	5.24%	(+0.02)
콜금리	4.22%	(+0.03)

기아차 고성능 엔진 '뉴쎄라토' 출시

기아자동차가 내·외장과 편의사양을 대폭 개선하고 고성능 신형 엔진을 탑재한 '뉴쎄라토'를 시판한다고 22일 밝혔다.

'뉴쎄라토'의 기본 컨셉은 '누구나 만족할 만한 빈틈없는 차'로 ▲전·후면의 조화를 통한 역동적 외관 ▲신형 엔진과 변속기 적용으로 성능 및 연비 향상 ▲준중형차 이상의 편의사양으로 구성됐다. 전장은 4천510mm로 기존보다 30mm 크게 설계해 볼륨감 있는 차를 선호하는 소비자들의 욕구를 충족시켰으며, 독일 삭스사 사양의 가스식 쇽 업소바를 적용해 부드러운 승차감을 제공하도록 했다.

가격은 1천50만원~1천430만원 선에서 결정될 예정이다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

농협전남본부, 북구 남양빌딩으로 이전

농협전남본부가 광주시 북구 남양빌딩으로 임시 이전한다.

전남본부는 22일 "광주 동구 대의동에 자리잡은 현 본부 건물이 아시아문화전당 건립 부지에 편입돼 헐리게 됨에 따라 남양빌딩으로 이전키로 했다"고 밝혔다.

남양빌딩 5개층(연건평 1천650평)을 2009년 3월까지 전세로 임차한 전남본부는 23일부터 남양빌딩에서 업무를 보게된다. 전남본부는 남양빌딩의 임대기간이 끝나면 전남 신도청이 들어선 무안군 삼향면 남악리 신도심내에 마련해둔 2천300평 부지에 건물을 신축, 이전할 계획이다. /이종태기자 jtlee@

■ 광주상권 분석 9

신가·운남상권은 광주시 광산구 신가동 신가4거리 극락GS주유소를 중심으로 대각선 형태로 자리잡고 있다. 총 면적은 51만1천여평으로 크게 신가상권(14만3천여평), 운남상권(28만8천여평), 구 신가상권(8만여평) 등 3개의 세부 상권으로 나뉜다.

신창·수완 배후상권으로 급부상

신가·운남지구

신가·운남상권은 신가부영아파트와 운남주공아파트 등 주택지를 중심으로 상권이 형성돼 있다. 특히 운남상권은 지난 2002년 9·10단지 입주 이후 상권이 밀집되면서 신가·운남의 핵심 상권으로 자리매김했다.

반면 신가상권은 2003년 이후 상권이 다소 위축되는 경향을 보였다. 하지만 최근 인근에 위치한 신창지구 개발로 인해 상가 공실률이 크게 낮아지는 등 활기를 되찾고 있다.

이들 상권은 타 지역과는 달리 배후 주거단지 입주민들을 대상으로 상권이 형성되는 특징을 지니고 있다. 따라서 현재 입주가 진행중인 신창지구와 택지개발이 한창인 수완지구 개발에 따라 향후 상권의 활성화 여부가 좌우될 전망이다.

교차로 임대가 평당 1,000만원

◇**신가상권**=신가지구 교차로를 중심으로 상점이 밀집돼 있다. 2001년 부영아파트의 입주를 시작으로 상권이 형성됐으며, 아파트단지내 상가와 신가교차로 상가가 주된 상권으로 꼽힌다.

신가교차로에는 도로가에 자리잡은 식당가를 비롯 학원, 약국, 서점, 금·은방 등이 빼곡히 들어서 있다. 교차로 중심의 일부 점포는 평당 임대가가 1천만원(1층 기준)을 호가하는가 하면 10여m만 주변으로 가도 600만~700만원대로 떨어지는 등 격차가 큰 편이다.

훼미리마트와 우미이노스빌 인근도 호프, 통닭집, 고깃집 등 '먹자골목'을 형성하면서 교차로 상권과 보완관계를 이루고 있다.

최근들어선 부동산 사무실이 신창지구 방향으로 속속 들어서면서 신창지구에 대한 기대감을 반영하고 있다.

특히 올들어 신가교차로 주변의 상점 공실률이 크게 낮아지면서 신창지구의 파급효과를 실감케했다. 일부 상인들이 평당 임대가가 1천200만원대를 호가하는 신창지구 대신 임대료가 저렴한 신가상권에 자리를 잡는 추세가 이어지고 있기 때문이다.

이같은 현상은 상권의 하단인 GM서비스센터 인근에서 더욱 두드러질 전망이다. 현재 이 곳은 지난해 말부터 건물이 잇따라 신축되면서 공실률이 높게 나타나고 있다. 하지만 신창지구 방향으로 들어선 호반베르디움이 입주한데 이어 신창지구 부영 6·7차 등 인근 아파트도 올 연말께 입주를 앞두고 있어 상권 활성화가 점쳐지고 있다.

◇**운남상권**=특정지역을 핵심상권으로 분류하기 어려울 만큼 주공아파트 1~10단지 곳곳에 중·소 규모의 상권이 형성돼 있다. 다만 1~6단지 상권에 비해선 상대적으로 최근에 입주한 7~10단지가 크게 활기를 띄고 있다.

특히 9~10단지는 지난 2002년 이후 운남지구의 핵심상권으로 자리매김했다. 대로변을 따라 각종 금융기관과 학원, 사무실 등이 밀집해 있고, 배후인 9~10단지 사이에는 호프집, 삼겹살전문점, 횟집 등이 성업중이다. 현재 평당 임대가가 900만원대로 형성돼 있으며, 빈 가게를 찾아볼 수 없을 만큼 공실률이 낮다.

유동층 많은 하남로 주변 성황

7단지 인근의 '먹자골목'도 입주민들의 발길이 이어지고 있다. 이 곳은 대부분 소규모 식당과 술집 등이 밀집해 있어 야간시간대 영업이 큰 비중을 차지하고 있다. 다만 지역내 유동인구가 최근 1~2년새 9~10단지쪽으로 쏠리면서 상권이 다소 위축됐다.

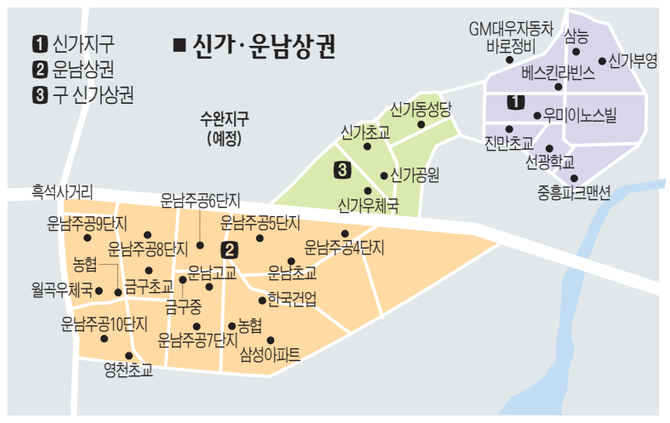
북구 운암동에서 흑석4거리까지 이어지는 하남로 인근의 상권도 여전히 성황을 누리고 있다. 소비성향이 강한 중소형평형대의 주공 1~4단지를 끼고 있어 운남상권 가운데 가장 많은 유동인구를 자랑한다.

광주은행 운남지점을 중심으로 연합외과, 하남의원 등 병·의원과 약국, PC방, 식당, 의류매장 등이 밀집해 있다. 구 신가상권의 배후 상권이며, 하남로와 접한 상가의 임대가가 평당 1천100만원대를 유지할 만큼 꾸준한 매출을 올리고 있다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

운남 주공 9·10단지 호프·통닭집 등 먹자골목 성업

신가교차로 중심 상권 부활 조짐…신창 개발 효과 기대



※다음상권은 금호지구입니다

movies
인기영화 즐거운 시간 보내세요
Happy Time
영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던약국사거리 ♡예매1544-0600

M관	엑스맨-최후의 전쟁(12세) 최고급관
2관	비열한 거리(18세)
3관	밴디다스(12세)/강적(15세)
4관	럭키 넘버 슬레븐(18세)
5관	포세이돈(12세)/엑스맨-최후의 전쟁(12세)
6관	이온 플럭스(12세)
7관	착신아리 파이널(15세)
8관	강적(15세)
9관	비열한 거리(18세)

Megatizen Day 매주 목,금 영화 4,000원 관람(5/11~6/30)
• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료
(단, 영화관람고객에 한함):3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜(매일저녁 7시부터 8시까지)★

— 주차장이 편한 극장 —
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700

1관	엑스맨3(12세)
2관	럭키넘버슬레븐(18세)
3관	포세이돈(12세)
4관	오멘(18세)
5관	밴디다스(12세)
6관	미션 임파서블 3(15세)
7관	비열한 거리(18세)

■통신카드+신용카드(중복할인 가능)
6월6일부터상영 금,토(2일간) 심야상영 •자주식 동시 주차장 200대 (3시간 무료)•
• 매주 월요일 화요일 영화 보는날 2,000원 할인(고유입제외) • 매주 금·토 심야 2,000원 할인
• 매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인(공휴일제외)

황토시장 영화시장 • 예매:www.joycbc.com/ 1566-7942
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒷편) 상무점(상무병원과 이마트 사이)

1관	착신아리 파이널(15세)
2관	럭키넘버 슬레븐(18세)
3관	햇지(더빙)(전체) / 비열한 거리(18세)
4관	비열한 거리(18세)
5관	이온 플럭스(12세)
6관	강적(15세)
7관	강적(15세)
8관	포세이돈(12세)
9관	환생(15세) / 엑스맨(12세)
10관	엑스맨:최후의전쟁(12세)

• 호남 최대 주차장 ※매일심야 상영합니다
콜롬버스 하남점 (10개관) 절찬리 상영중
1566-7942
상담원연결 방법→ (1번 or 2번) → 0번

정우부동산랜드
☎(代)671-0823 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 동성고후문사이)

상업지역 130평 급매
·월산동 40M 도로접 단층주택(직사각형) 평당600만원 35M×40M도로부근
소태동 G/B 전,임야 6850평매도
·2차순환도로 T/G부근(전1600평 건축물1동)투자, 기도원적합 평당2만5천원
장성 북하 신성리 임야 6570평
·가족묘지적합 포장도로접 평당13000원
나주 용산동 생녹지 587평
·외국어고앞 (답)생산녹지농로접 평당8만5천원
광주대학 입구상가 233평 매도
·대90 건233(600세대 APT상가 3층 일체) 융자3억 (교회 및 스포츠센타적합) 매도가 8억급매
보전녹지 2천평 매도
·진월동(금당산, 진월초등, 태평사옆)보전녹지임야 2천평 평당60만원
주말농장 및 묘지용 410평
·화순읍 세랑리(칠구터널부근) G/B밭(남향, 계곡) 평당12만원
진월동 2층상가 280매도
·50M도로접(부:280, 건150평)융3억 임대 7억포함 매도가 13억3천만원
남구 대촌G/B 임야20000평
·도금동(칠석부근) 의과계획도접 평당2만 3천원
잔월동 15×10도코너 3층상가
·1층상가 2,3층주택 대40 건52평 매도가 1억7천5백만원
묘지용임야 6750평 매도
·장성 황룡 목정리(임곡부근) G/B임야 차량진입 평당 1만5천원
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요.

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(신창지구 신가중학교 옆)
장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.
공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

매곡부동산
☎(代)576-5000
핸 010-5701-8500
매 매
북구 최대규모 사우나(찜질방)
지하 1층 지상 6층건물
• 면적:623평, 건평1500평
• 거래예정금액 (상담후결정)(융자있음)
• 임대차보증금:4억7천5백
• 월임대료:6백4십만원
• 사우나, 찜질방, 독서실, 헬스장, 주인직접직영
• 북구 매곡동 농협부근 123평 땅 매매가 2억2천만원
• 북구 매곡동 아파트 중심지역 1층상가 대지 72평 건평 36평 보3천 월150만원
• 북구 매곡동 아파트 밀집지역 코너 땅 310평 평당 430만원
• 북구 매곡동 아파트상가 42평 현수퍼 매매가 3억9천만원
• 북구 매곡동 매곡초등학교부근 1층주택 105평 매매가 1억5천만원
• 북구 우산동 2층 코너상가 대지46평 건평50평 매매가 8천9백만원

빛고을랜드공인중개사
핸 010-9455-2200 ☎ 674-1500
광주 남구 이장동 임야600평
·인도없음 8만원 투자유망지역
광주 남구 원산동 전답 820평
·도로접 포층사한옥집근접 평당25만원
광주 남구 대지동 주택매매
·210평 평당가50만원 승용차 진입가능
광주 양과동 임야5천평 도로접 평당가 7만원
남구 양과동 주택지 매매
·노인병원부지 별장 전시장 공장부지적합 800평 평당가 75만원 광목간 도로접
남구 양과동 주택및 창고 매매
·대지 150평 공장 70평 주택 30평 시내버스 노선접 매매가 1억8천만원
남구 양과동 전원주택지 매매
·대지 300평 그린벨트 100평 승용차 진입가능 평당가 40만원 전원주택 별장부지
남구 양과동 주택 매매
·대지 220평 주택 리모델링 하였음 승용차 진입가능 평당가 85만원
함께 일할 여성상담사 모십니다

아름다운부동산
☎(代) 062-956-8945
핸 010-3162-4989
상가건물
• 전대 후문 앞 25m도로변 대지75평 건물130평(지하1층 지상3층) 보증금9천만원 월세860만원 매매가 14억3천만원
• 광산구 월곡동 부영아파트 앞30m도로변 상업지역 대지 53평 건물30평 보증금 1억7천만원 월세 230만원 매매가 6억7천만원
투자 및 임대용지
• 광산구 운남동 주공2.3차 아파트앞 대지890평 보증금 1억5천만원 월세 530만원 매매가 평당 150만원
모텔매매
• 상무지구 객실 40개 보증금 3억5천만원 월세 1,100만원 매매가 21억5천만원
병원부지
• 상무지구150평 200평 신창지구 120평 150평 하남2지구 240평 매매가 상담후 결정
전원주택용지
• 광산구 지산동(본양 소재지안근)대지 240평 건물20평 매매가 8천5백만원
묘 지
• 장성군 진원면 산정리 임야 500평 매매가 평당 15만원
신축건물 임대
• 광산구 신창동 신창초등교와 진흥고사이 5층 신축건물 층당50평 (1층 식당 2~5층 하원적합)

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉4억 호화주택
대지230평 건평80평 음식점 유아원 적합
◉4억3천 원룸 매매
시동 대126평 건평200 보9,000만원 월평60만원
◉7억9천 말바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉용봉동 10억 고시원 급매
대100평 건200평 평70개 월세1,500만원 수익있음
◉13억9천 빌딩 20×10m 코너
전대 후문 대110평 건330평 보3억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월780만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 상업지역 빌딩
대150평 건600평 보증금4억5천 월세1,400만원 포함
◉33억 상업지역 빌딩
대175 건540평 보증금3억 월세2,800만원
◉49억 빌딩
보증금 17억 월세2,700만원
◉65억 상업지역 빌딩
대570 건1,650평
◉125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평

주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 억50평 보6천 월440만원포함
◉10억 주유소
평1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장시찜질방
◉13억 시외 주유소 급매
대200평 일대를 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원-1,300만원

병원부지 전문중개
◉550평 평당 650만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉270평 평당850만원 APT 7000세대 상권
◉9억 전원카페 대700 건160 교환가능

매매교환
◉8억9천 목욕탕 교환 매매
대135평 건370평 1층 점포5칸 주인직영

땅
◉광천동 터미널부근 상업지역 140평
상담후 가격협의
◉계림동 광고탑 일반상업지역 70평
평당 250만원 20m도로접
◉곡성43만평
평당 3500 절대 적합
◉칠석동 임지부지 1만평
주택20평 포함 매 1억7,000만원
◉문흥동 자연녹지 850평
평당 120만원 30m 도로접
◉광산구 생산녹지 4,000평
평당 69만원 2차선 접로
◉광산구 자연녹지 2300평
평당 160만 접폭 10간 건물있음
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉장성 55,000×2만원
◉담양 임야
15만평 평당 1만원
◉고창 선운사 부근 10만평
평당 15,000원 교환가능 밭 2만평포함
◉순창 임야10만평 평당5만원
◉화순 12만평 임야 평당3000원
◉곡성 농장 2만평 6억5천
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 지입로 있음 경사도 15°
◉공시지가 보다 싼땅 오피스텔 부지
오치 170평 평당 145만원 공시지가 평당165만원
◉오피스텔 부지 300평
평당 190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉각화동 지등지공업사 부지 500평
평당 160만원 상업지역
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성휴먼타스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평, 해남 50만평
◉자연녹지 3000평 급매
35m도로접 차고지 덕시장 창고장 적합 평당120만원
◉북구 상업지역
500평 평당290만원 구획정리 완료

창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고15동 포함 7억5천 보3500만 월세450만

A3000세대 정문 점포주택
대65 건53 1층 점포4칸 보1억 월130만원 매매 3억9천(2층 주인거주 가능)

※당신은 870만원이 있다면 무엇을 하시겠습니까?
◉당신은 870만원으로 성공한 사업자로 변신할 자신이 있습니까?
◉당신은 평생 군, 공무원, 교육자로 생활하고 퇴직하였기에 사회 물정을 몰라 사업자로 변신할 자신이 없는 사람
◉당신은 건강이 자신이 없어 사업 할 능력이 없다고 생각하는 사람
◉엄마들이여! 자녀들의 교육비 때문에 근심 걱정만 하고 있는 사람
★이력서나 자기 소개서 지참요★
광주 북구 유동사거리→현대백화점 50m방향 (농협사거리 S.K텔레콤 2층)
사업설명회
매주 화·목 요일
오전 10시 30분
●가칭● 소자본 사업자 등대 모임
010-3453-0815