강진읍사무소 부실시공 논란

단열재·건축자재 등 부적격 제품 사용 드러나
제품성능 승인·품질 확인·시험절차도 형식적

오는 7월 말 준공을 앞둔 강진군 강진읍 사무소 신축공사에 단열재로 사용된 발포 폴리스티렌(스티로폼)이 규정제품인 1호 제품이 아닌 2호로 설계됐고, 그나마 불량제품이 KS(한국 표준규격)제품으로 둔갑해 사용된 것으로 드러나 부실시공 논란이 일고 있다.

25일 강진군에 따르면 강진읍 신청사를 총 공사비 39억 원을 들여 강진읍 남성리 12-4번지 일대에 대지면적 5천912㎡(1천788평), 연면적 1천781㎡(538평)의 지하 1층 지상 3층 규모로 이전·신축하기로 하고, 지난해 8월 D종합건설과 공사계약을 체결했다.

하지만 신청사 설계때 에너지소비와 직접적인 관련이 있는 단열재를 관공서 건물에 반드시 사용해야 하는 1호(밀도 30kg/㎥)가 아닌 2호(밀도 25kg/㎥)로 설계했고, 그나마 사용된 2호 제품도 함량이 미달하는 불량제품을 사용한 것으로 밝혀졌다.

이 같은 사실은 현장에서 군 담당 감독관과 시공회사 감독의 입회하에 신청사 건축에 사용된 스티로폼 2호 샘플(90 cm x 180 cm)을 채취, 국가공인 기관에 의뢰한 결과 1단계 낮은 3호품(20kg/㎥)으로 밝혀졌다.

불량 단열재를 사용해 부실시공 논란이 일고 있는 강진읍 신축청사.

이에 대해 설계회사 관계자는 "강진지역이 다른 지역에 비해 날씨가 온후한 관계로 2호로 설계했다"고 말했다.

더욱이 현장에 반입된 건축자재는 일정한 품질 시험절차를 거쳐야 하지만, 감리회사와 군 담당감독관은 납품회사가 제출한 시험성적서만 믿고 제품성능에 대한 승인 및 품질확인, 시험절차를 형식적으로 한 것으로 드러났다.

군 당국은 "품질검사를 다시 해서 부족한 부분에 대해서는 철저히 보강공사를 하겠다"고 밝혔다.

/강진=이병철기자 mood@

100주년 장흥초교 본관 건물 신축

26억여원 투입 3층 규모

장흥초등학교 본관건물이 민간업체참여 방식인 BTL사업으로 새로 지어진다.

25일 장흥교육청에 따르면 올해로 101년째 역사를 지닌 장흥초등학교의 본관건물을 헐고 그 자리에 총 25억8천500만원을 들여 지상 3층(연건평 800평)22간 규모로 이달 말 착공해 내년 7월초 준공목표로 건립된다는 것.

시공사는 (주)우미건설이 맡아 오는 2020년까지 전남도 교육청으로부터 상환받는 조건으로 순수민간자본으로 건립된다.

지난해 10월 개교 100주년 기념행사를 치른 장흥초등학교는 현재 42 학급에 1천256명이 재학중이며 지난 1905년 개교해 도내 초등학교 가운데 네번째 오랜 역사를 자랑하고 있다. /장흥=김용기기자 kykim@

대도시 공략 나선 '함평천지한우'

25일 서울 여의도에 매장 열어
전남도 '한우 명품화사업' 개가

전남도는 지역 대표 한우명품브랜드인 '함평천지한우'가 23일부터 서울 여의도 롯데캐슬 앰파이어 빌딩 내 '함평천지한우 sel-beef' 서울점에서 본격적으로 판매가 시작된다고 25일 밝혔다.

'함평천지한우'의 대도시 진입은 지난해 '순한한우'가 롯데쇼핑(73개 매장)에 독점납품 계약을 성사시킨데 이은 것으로, 전남산 한우가 고급육으로서의 명성과 품질균일성 그리고 위생·안정성 등을 인정받은 결과로 분석된다.

전남도는 이번 판매장 개장으로 연간 400여 두를 출하하게 됐고, 출하되는 소는 시장가격보다 35만 원을 더 주고 매입하게 됨으로써 농가 소득증대에도 기여하게 될 것으로 전망했다.

한편, 전남도는 지난 2000년도부터 자체 운영해 오던 '함평천지한우'를 지난 2004년부터 지역 대표 한우브랜드로 지정하고 품질 고급화 및 균일화, 규모화, 마케팅 활성화 등 브랜드 파워를 높이기 위한 작업을 집중 지원해왔다.

전남도는 지역 대표 한우명품브랜드로 지난해까지 순한한우와 함평천지한우 2개 브랜드를 지정·육성한데 이어 금년에도 담양죽향한우, 영암매력한우 2개 브랜드를 지정했다.

/홍행기기자 redplane@

/지역 단신/

'섬진강 환경지킴이' 발대식

영산강유역 환경청은 섬진강의 수질보전 활동을 위해 지난 23일 곡성 하수처리장에서 섬진강 환경지킴이 발대식을 갖고 본격적인 활동에 들어갔다.

섬진강 환경지킴이는 섬진강 전 구간을 7개 구간으로 나눠 하천 훼손 행위에 대한 감시, 계도 및 정화활동을 비롯해 취약시간대 야간 순찰, 행락철 대 국민 홍보 활동 등을 전개한다.

이날 발대식 행사에는 곡성 유치원 어린이들이 마련한 환경 음악회와 곡성 굿 보존회의 길놀이 등 다양한 행사들이 펼쳐졌다. / 곡성=김계중기자 kjkim@

영광소방서, 문화재 대상 소방점검

영광소방서(서장 김경안)는 화재 발생시 취약한 관내 주요 목조 문화재 보호를 위한 소방훈련을 실시하는 등 문화재 보호에 앞장서고 있다.

영광 소방서는 이를 위해 지난 22일 소방차량 진입이 곤란하고 법정 소화시설 설치대상이 아닌 소규모의 사찰 문화재인 연흥사 등에 소화기 33대를 기증했다.

이에 앞서 지난 5월 중순부터 지금까지 유관기관과 합동으로 관내 사찰 등 전 문화재를 대상으로 소방, 전기, 가스 등에 대한 안전점검을 실시했다.

/영광=조익상기자ischo

"복·분·자 구입해 주세요"

순창군, 과잉생산 농가돕기 총력 나서

순창군은 최근 수확기를 맞아 판로에 어려움을 겪고있는 복분자 재배농가를 위해 유관기관, 사회단체와 함께 순창 복분자 사주기 운동에 본격 나서기로 했다고 25일 밝혔다.

순창지역은 현재 1천156농가에서 422ha의 복분자를 재배하고 있으며 올해 수확량은 2만100여t에 이를 것으로 예상되고 있다.

이 가운데 대상(주), 보해소주(주) 등 제조업체에서 820여t을 사주고, 600여t은 자가 소비할 예정이어서 과잉생산량이 약 640여t에 이를 것으로 전망되고 있다.

따라서 군은 우선 공무원 및 유관기관, 사회단체가 나서 400여t톤을 사주기로 했다. 이를 위해 다음달 10일까지 군산하 직원 1인당 20kg이상 사주기 운동을 전개해 10여t을 사줄 계획이며, 관내 유관기관 및 각 사회단체에서도 약 6t을, 농협군지부 및 지역농협에서도 60여t을 사줄 계획이다.

또한 각 읍·면별로 재경·재인천 향우회에 각 2t 이상씩 등 20여t을 판매할 예정이며, 2개반 10명으로 영남지역 등 타시도 판매 추진반을 구성 현지를 방문해 10여t에 대한 판매활동에 나선다. /순창=이홍식기자 hslee@

'화순 신활력 혁신 강연회'

동원 시스템즈 서두칠씨 초청

화순군과 전남도 생물산업 연구센타는 최근 군 신관 회의실에서 군 공무원, 각급 기관·사회단체 임직원, 주민 등 300여 명이 참석한 가운데 서두칠 (주)동원 시스템즈 부회장을 초청해 '성공적인 경영혁신의 조건'을 주제로 '제 5차 화순군 신 활력 혁신 강연회'를 개최했다.

이날 강연회에서 서 부회장은 혁신을 돕는 21세기 조직문화로 ▲일하는 문화 ▲공부하는 문화 ▲인간을 존중하는 문화 ▲변화에 앞서고 도전하는 문화를 강조하고, 성공적 혁신추진 모델로 정보공유·비전 제시·리더의 솔선수범 등을 결합한 '열린 경영'을 제시, 청중들의 큰 관심을 모았다. /화순=조성수기자 css@

편안하고 깨끗한 고급객실!
그 명성 그대로—
▩ 성공적인 비즈니스를 위하여!
▩ 편리함에서 경제성에서 현명한 선택
▩ 커피숍, 와인 BAR, 세계각국 Wine 전시
▩ 도청광장, 광주역에서 7분 거리

25년 고객사랑!
더 큰 감동으로 보답하겠습니다
금수장관광호텔·아리랑하우스
예약전화 ☎(062)525-2111~5(구.광주시청맞은편)

좋은 음식 만들기 25년!!
사랑하고, 존경하는
다정한 이웃과의 아름다운 만남
신선한 고급재료, 깔끔한 음식맛
호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스
25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다
●각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연●

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3번도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당350만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억
전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주읍 인근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 당5만
·화순 사평 불가전 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만
기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야2만5천평 당3만
·소태동 임야1만8천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야6만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당80만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·선일동 호재옆 자연녹지 9백평 당50만
4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모집니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 마재아비인후과 건물1층)
상가 건물 매도
첨단 쌍암동,월계동,상업지역
·대지180평 건평368평 보9,000 월세 850만원 매도가9억5천
·대지180평 건평120평 유흥주점 룸10개 매도가7억3천
·대지114평 건평127평 1층음식점 2층주택 매도가7억5천
·대지135평 건평272평 보1억5000 월세 650만원 매도가9억7천
·대지130평 건평330평 보1억2000 월세 800만원 매도가12억
·대지 570평 건평1234평 보10억 월세 2200만 현재공실 360평 병원, 학원, 사무실 각종매장 적합 매도가57억
첨단 쌍암동,월계동,상가임대
·1층 50평,100평,70평
·2층 200평,150평, 90평,120평
·3층 200평,100평,70평,92평,114평,150평 등 다량보유
첨단지역 상업지역
·토지 1600평, 508평, 250평, 100평, 570평, 140평, 200평 다량보유
자연녹지, 생산녹지, 임야
하남공단인근, 수완동, 안청동, 진곡동, 신용동, 고룡동, 장수동, 산정동
(204평, 4500평, 5000평, 900평, 1200평, 700평, 9500평, 3000평, 1300평)
장성군, 남면, 진원면, 동화면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면, 월산면
(2230평, 365평, 2700평, 1400평, 3000평, 10000평, 2700평, 1000평, 보유)
부동산교환(토지, 건물) 지역관계없음

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)
▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.
◎병원, 학원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원
◎병원, 학원부지
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원
◎식당 및 오락실부지
• 상업용지 195평 평당 800만원
• 서구 2000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함
◎창고 및 회사사옥
• 광산구 4000평 지녹 평당65만원
• 마륵동 생록 1000평 평당 135만원
◎골프연습장 적합한 땅
• 약2000평 평당 190만원
◎건물매매
• 보증금 32억 월세3000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세1000만원 매매가 17억
◎땅투자
• 상무지구 1300평 평당900만원
• 매월동 2300평 평당120만원
• 풍암동 보전녹지2만평 평당3만5천원
◎땅투자
• 광산구 4000평 평당68만원
• 벽진동 1,500평 평당75만원(군보지역)
• 벽진동 1,600평 평당65만원(군보지역)
◎부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억수입
• 70억 투자 월1억5천만원 수익
• 150억 투자 월3억 수익
◎건물매매
• 상무지구 보증금 3억 월700만원 매도가격 17억
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4829-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210
토지매도
◎ 장성군 삼서면 수혜리 관리지역 도로접 402평 현 잔디밭-전원주택, 공장적합 평당 8만5천원
◎ 광산구 장록동 평동공단방향 2차선접 213평 현 식당, 평당 160만원(모든 업종가)
◎ 함평군 해보면 문장소재지 인근 자연녹지 2,380평, 현 잔디밭 포장도로 앞면접, 평당 8만원(조정가)
◎ 서구 세하동 2차선 도로접 일반주거지(투자최적) 240평 평당 90만원(조정가)
◎ 함평군 나산면 송암리 관리지역 임야 1,530평(묘지,투자적합) 평당 2만2천원(조정가)
◎ 광산구 송정동 사림병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◎ 나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점, 사우나,학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◎여수시 돌산대단위 택지앞 해안도로접 980평 평당80만원 급매
◎북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◎서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◎광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◎광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◎장성군 삼서면 수혜리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◎광산구 도산동 키이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◎광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◎광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◎광산구 도산동 파랑새예식장부근 70여평 평당150만원
◎광산구 송정동 사림병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◎북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◎전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◎광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◎광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◎함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 620평 평당8만원(현 잔디밭)
◎광산구 소촌동 제획도로접 180평 평당70만원
◎광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◎서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◎ 북구 용봉동 1231-20, 대지 56평, 건평 132평, 대로변 4층상가 2000년 준공 1,2,3층 상가임대, 4층 주택 매매 4억5천만원-교환가
◎ 장성군 북하면 약수리 백양사 부근 상가 지하1층, 지상2층 매매 13억
◎ 광산구 송정동(일반상업지구) 대지52평(건평43평) 매매 2억5천만원, 임대가능
◎남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.B.C.D) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
주상겸용 주택
◎ 북구 임동 대지 56평 2층단독 카센터 적합 매 1억 1천만원
◎북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평 100평 매매가 2억
★투자자 대모집(소액 대 환영)★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도 (주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 및고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310