

광주 아파트시세

전세가 서구 중심 소폭 하락

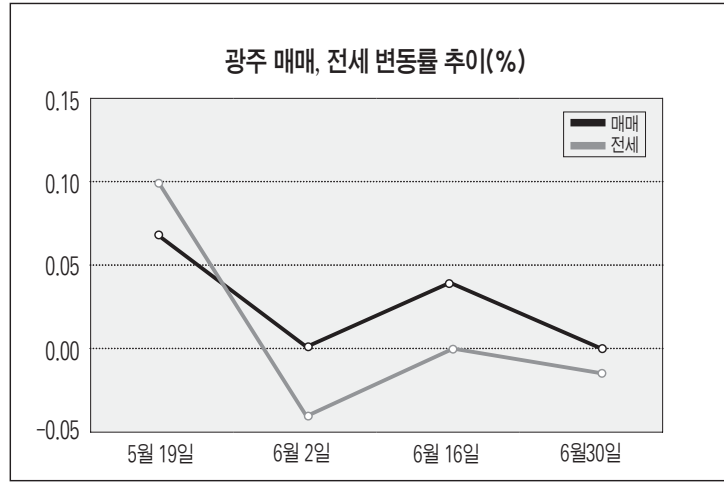
최근 2주간 광주지역 아파트 시장은 매수세 위축에 따른 거래공백 상태가 지속되면서 전반적인 보합세가 이어진 가운데 전세시장은 소폭 하락세를 보였다.

2일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트 시장은 남구가 0.03%의 소폭 오름세를 보였을 뿐 나머지 지역은 최근 2주간 변동이 없었다.

남구는 봉선동 라인하이츠 33평형의 매매가가 300만원 가량 올랐고, 주월동 경남아파트 23평형이 150만원 가량 올랐다.

전세시장은 최근 비수기와 장마철 등의 영향으로 임대 수요가 줄어들면서 광주 전체가 0.01% 하락했다.

서구는 지난주 전세가가 0.12% 떨어지면서 광주 전세시장의 전반적인 약세를 주도한 반면 북구와 남구는 각각 0.06%, 0.04% 상승했다.



부동산114 정길환 호남지사장은 "광주를 비롯한 전국의 부동산 시장이 각종 규제책과 금리 인상 여파로 매수세가 크게 위축되고 있다"며 "최근들어선 매수자들이 관망세로 돌아서는 현상이 더욱 뚜렷해지고 있어 거래시장의 침체는 상당기간 이어질 것으로 전망된다"고 말했다.

지역	매매	전세
광안구	0.00	0.00
남구	0.03	0.04
동구	0.00	0.00
북구	0.00	0.06
서구	0.00	-0.12
광주전체	0.00	-0.01

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
광주 (062)	광안구 도산동 서경	23	50 55 33 38	대동부동산 941-7077	
		24	49 54 32 37	대동부동산 941-7077	
	호반1차	24	49 54 32 37	대동부동산 941-7077	
		25	48 53 31 36	대동부동산 941-7077	
	도산동 중흥1단지	23	45 50 25 30	한빛공인 954-3322	
		25	45 48 23 28	한빛공인 954-3322	
	중흥2단지	25	45 48 23 28	한빛공인 954-3322	
		26	45 48 23 28	한빛공인 954-3322	
	소촌동 라인1차	18	35 40 20 25	금성부동산 941-0445	
		22A	45 50 25 27	941-0445	
라인2차	21	40 42 20 25	금성부동산 941-0445		
	24A	43 45 25 26	941-0445		
24B	43 45 25 26				
	26	42 45 30 35	우정부동산 942-1025		
송정동 대화	25	55 60 40 50	우정부동산 942-1025		
	26	58 60 40 50	942-1025		
라인2차	26	58 60 40 50	942-1025		
	30	73 82 51 57			
32	77 86 55 53				
	32	77 86 55 53			
모아	14	45 45 30 30	용성부동산 959-9955		
	17	55 55 37 38	959-9955		
신가동 중흥2차	23	48 52 30 30	광산부동산 955-8555		
	27	50 57 36 37	955-8555		
신창동 용인리1차	29	115 118 80 85	광산공인 962-3114		
	34	162 165 95 110	962-3114		
34B	165 168 95 110				
	34C	159 159 95 110			
35	162 164 95 110				
	35A	173 175 95 110	962-3114		
35B	173 175 95 110				
	25	41 45 26 31	용성공인 951-1322		
송정동 주공	12	33 36 15 15	951-1322		
	15	28 32 15 15	941-0445		
시영1차	17	30 30 15 17	용성부동산 959-9955		
	21	37 42 23 28	959-9955		
시영2차	14	24 25 18 20	용성부동산 959-9955		
	17	26 30 20 24	959-9955		
시영3차	17	35 40 30 32	용성부동산 951-1322		
	25	45 42 45 45	951-1322		
우미	21	39 44 35 38	용성부동산 951-1322		
	29	55 60	용성부동산 951-1322		
제일파크맨션	29	55 60	951-1322		
	30	65	951-1322		
하남주공2차	15	33 34 20 24	용성부동산 959-9955		
	17	35 38 24 30	959-9955		
윤남동 삼성	17	32 35 25 30	광산부동산 955-8555		
	20	44 45 30 35	955-8555		
24	48 58 30 30				
	27	65 68 35 40			
32	75 82 40 50				
	32	75 82 40 50			
주공1단지	17	32 35 25 25	광산부동산 955-8555		
	16	32 35 20 20	955-8555		
주공2단지	20	46 48 26 27	955-8555		
	24	48 52 33 35			
26	48 52 33 35				
	26	50 57 30 35			
주공3단지	16	32 35 20 20	광산부동산 955-8555		
	21	46 48 30 35	955-8555		
24	48 55 30 35				
	26	48 57 35 35			
주공5단지	32	78 80 45 45	광산부동산 955-8555		
	32	78 80 45 45	955-8555		
월계동 연영	32	90 98 45 50	광산공인 962-3114		
	36	95 110 47 60	962-3114		
금광	35	110 120 45 50	광산공인 962-3114		
	34	95 110 45 50	962-3114		
남양	22	53 64 32 45	OK공인 971-0150		
	33	98 115 80 85	영희공인 973-3777		
34	105 120 85 90				
	37	120 140 100 110	973-3777		
48	160 185 100 100				
	22	55 60 30 30	광산공인 962-3114		
라인1차	21	55 63 38 43	962-3114		
	42	130 145 45 60	962-3114		
성원	34	100 115 45 50	광산공인 962-3114		
	41	120 135 60 65	962-3114		
신동아	37	100 110 50 60	광산공인 962-3114		
	42	120 120 47 65	962-3114		
우미3차	23	65 65 40 40	광산공인 962-3114		
	35	95 100 40 50	광산공인 962-3114		
월곡동 부영	24	48 52 35 40	월곡공인 951-5258		
	28	68 72 50 55	우림공인 951-9465		
33	78 83 60 65				
	31	45 48 35 35	우림공인 951-9465		
22	48 52 38 40				
	27	65 70 45 50			
31	78 82 55 60				
	17	35 37 25 30	용성부동산 959-9955		
현성2차	21	41 42 30 35	용성부동산 959-9955		
	24	45 47 35 38	959-9955		
33	65 70 40 40				
	27	70 75 40 40	수북부동산		

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
광안구	라인하이츠1차	28	70 75 40 45	671-5012	
		33	70 78 40 50	수북부동산 671-5012	
	모아2차	29	60 70 48 55	봉주공인	
		33	70 75 55 60	653-4989	
	35	77 85 65 75			
		36	85 95 70 80		
	삼일	28	50 55 25 30	신대양부동산 671-3043	
		27	60 60 45 50	651-1074	
	백운동 대평테크1차	25	50 60 40 45	광명공인	
		27	60 60 45 50	651-1074	
33	70 85 55 55				
	54	140 150 90 95			
백산	25	68 75 60 65	광명공인		
	32	105 110 70 80	651-1074		
44	140 165 110 120				
	31	100 120 80 90	봉주공인		
44	180 220 110 120	653-4989			
	52	180 220 110 120			
59	190 230 130 150				
	31	130 140 85 90	봉주공인		
32	130 145 85 90	653-4989			
	44	200 220 100 110			
53	190 240 120 130				
	60	200 270 140 150			
대화	22	50 57 40 45	봉주공인		
	24	50 57 40 45	653-4989		
31	75 82 65 70				
	48	120 145 85 100			
라인1차	32	80 90 65 75	봉주공인		
	50	110 130 75 90	653-4989		
라인광장1차	13	32 37 24 26	김일환공인		
	27	50 55 40 43	651-1004		
라인광장2차	13	32 36 24 26	김일환공인		
	19	35 39 33 33	651-1004		
27	50 57 40 42				
	14	27 32 20 25	653-4989		
17	32 37 25 30				
	22	43 47 30 37			
22	43 47 30 37				
	26	53 58 45 50			
27	53 60 45 50				
	31	70 78 50 60			
33A	75 90 60 70				
	33B	75 90 60 70			
명지맨션	19	40 40 30 35	봉주공인		
	24	45 55 40 40	673-2366		
모아단지1차	13	32 36 23 26	김일환공인		
	22	40 45 33 35	651-1004		
37	85 95 70 80				
	38	85 95 70 80			
모아2단지	22	40 45 35 38	김일환공인		
	26	50 57 38 43	651-1004		
무등파크맨션	31	65 95 70 80	봉주공인		
	32	100 120 80 90	653-4989		
50	180 200 110 120				
	22	60 67 45 50	봉주공인		
32	85 100 75 85	653-4989			
	24	55 67 45 50	봉주공인		
32	85 100 75 85	653-4989			
	53	140 180 90 90			
삼익1차	32	85 100 80 90	봉주공인		
	47	130 155 90 100	653-4989		
삼익2차	32	85 100 80 90	봉주공인		
	47	130 155 90 100	653-4989		
영동-영동중대	46	290 330 190 170			
	52	350 400 190 210	653-4989		
58	400 430 210 230				
	64	430 500 230 260			
the#봉선	26	110 130 80 90	봉주공인		
	33	180 230 120 130	653-4989		
40	230 320 150 170				
	46	320 360 200 220			
55	400 480 250 260				
	64	500 580 290 300			
송향동 금호타운	32	66 72 50 55	빛고을공인		
	31	89 98 69 75	651-5400		
45	146 194 90 100				
	24	53 57 45 50	빛고을공인		
29	71 80 60 65	651-5400			
	41	116 134 80 96			
월산동 죽림제일파크	30	55 60 35 40	양지부동산 368-9892		
	32	60 65 35 40	368-9892		
신우	27	53 58 25 30	양지부동산 368-9892		
	33	75 80 50 55	675-4777		
명지	23	55 59 40 40	일광부동산 672-7389		
	24	77 77 50 55	672-7389		
42	99 104 70 75				
	44	100 105 70 75			
장미	18	38 40 23 25	민음부동산 651-1828		
	24	60 60 33 35	651-1828		
30	70 70 40 40				
	45	140 165 75 85			
현대2차	24	47 60 32 35	현대부동산 652-8124		
	28	65 72 35 40	652-8124		
30	72 75 42 45				
	31	80 90 43 45			
현대2차	23	65 75 40 47	봉주공인		
	32	85 100 65 80	653-4989		
대주1차	31	87 90 55 60	정우공인		
	42	130 155 90 90	671-0923		
45	135 150 100 100				
	33	85 90 65 70	한산공인		
42	110 115 78 90	671-8949			
	51	140 155 95 105			
61	170 180 110 125				
	25	65 67 50 55	정우공인		
32	98 108 80 85	671-0923			
	47	163 187 85 90			
삼익세라믹1차	25	60 65 50 53	정우공인		
	33	98 107 75 80	671-0923		
새한	21	57 60 40 43	한산공인		
	24	68 75 47 52	671-8949		
32	102 117 60 65				
	33	102 112 60 65			
46	167 182 75 80				
	47	167 182 75 80			
아남	24	66 72 45 50	한산공인		
	32	100 120 60 65	671-8949		
45	160 175 75 80				
	28	60 63 40 45	한산공인		
32	63 70 45 50	671-8949			

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
동구	계림동 금호타운1차	24	90 96 70 75	지구총공인 528-8181	
		32	135 140 100 120		
	49	210 220 150 170			
		60	250 270 170 180		
	신수동 금호주공타운	35	110 130 70 80	우정부동산 263-7302	
		48	160 180 100 100	263-7302	
	소태동 모아리더스	29A	110 125 70 80	광안부	