/지역 단신/

보성소방서 '우정 119 봉사단' 발대

보성소방서는 지난달 29일 고흥우체국 회의실에서 보성소방서장 및 고흥우체국장을 비롯한 우편집배원 49명이 참석한 가운데 '우정 119 봉사단' 발대식 및 위촉식을 가졌다.

이날 발대식은 고흥군 우체국 소속 집배원 49명에 대한 119 봉사단 위촉장을 수여하고 소방안전교육 실시, 소화기 49대 보급, '우정 119봉사단' 홍보용스티커 집배원 오토바이 부착 등의 순서로 진행된다.

보성소방서 관계자는 "우정 119봉사단이 기본업무를 수행하면서 각종 재난·사고 예찰 활동과 함께 화재·산불 등 위험징후 발견시 신속한 119신고 및 독거노인·거동불편자에 대한 봉사활동도 더불어 추진해 나갈 계획이라고 밝혔다. /보성=안구일기자 giahn@

강진 김한진씨 국민훈장 목련장

강진군 강진읍 목리 동광전업 김한진(61·사진) 대표가 오는 7일 경기도 과천시민회관 대극장에서 열리는 '2006년 밝은 사회를 위한 범죄예방 한마음 대회'에서 국민훈장목련장을 받는다.

40년째 강진에서 전기관련 사업을 하고 있는 김 대표는 지난 1998년에는 강진·장흥지역 탑진장학회를 설립, 지금까지 1억9천여만원의 장학금을 기탁하는 등 청소년들에게 꿈과 희망을 주는 일에 앞장서고 있다.

. /강진=이병철기자 mood@

'친환경 쌈채소' 자생력 '쑥쑥'

함평 나비고을영농법인 맞춤형 생산
식당·급식 유통업체 정기적 공급
가구당 연평균 7천만원 고소득

농산물 시장개방 확대로 인한 농촌의 어려움이 가중되고 있는 가운데 한 생산자단체가 '맞춤형 친환경 무농약 쌈채소'로 소비자의 입맛을 사로잡으면서 자생력을 높여가고 있다.

함평군 대동면 연암리 나비고을영농법인(대표 최상문)은 지난 2003년부터 10농가가 참여해 10ha에 달하는 시설하우스에서 연간 151t의 신선한 쌈채소를 생산, 가구당 평균 7천여만원의 고소득을 올리고 있다.

이 영농법인은 주로 무농약 쌈채소를 사용하는 쌈밥 전문식당 40곳과 친환경농산물 학교급식 유통업체 5곳에 정기적으로 고정 납품하고 있으며 가격도 2kg 들이1상자당 1만원으로 일반 쌈채소보다 5천원이 높게 거래되고 있다.

이는 2003년부터 친환경농업의 기본인 토양관리를 위해 농업기술센터에서 발급받은 처방전에 따라 땅심을 높여 주고 유기농법을 지속적으로 실천한 데 따른 것이다.

톱밥, 쌀겨, 감초, 계피, 당밀 등을 혼합해 7~10일 가량 발효시킨 액비를 살포해 땅심을 높이고 총체벌레, 진딧물류 등의 방제를 위해 농약 대신 목초액, 현미식초, 천연녹즙 등과 함께 인근 야산에서 자생한 소태나무 추출액 등을 사용했다.

이에 따라 2004년도에 국립농산물품질관리원 함평출장소로부터 무농약 인증을 받으면서 안정적인 납품처를 만날 수 있게 됐다.

최상문 대표는 "농업도 고객이 원하는 것이 무엇인지 알면 소득이 보인다"며 "쌈밥 전문식당에서 요구하는 것이 무엇인지를 파악해 이에 따른 맞춤형 쌈채소류를 생산함으로써 연중 공급할 수 있게 됐다"고 말했다. /함평=박영진기자 pyj4079@

함평군 나비고을 영농법인은 10ha의 시설하우스에서 '친환경 무농약 쌈채소'를 생산, 소비자 입맛을 사로잡고 있다. /함평=박영진기자 pyj4079@

남해안 6개 항로 여객선 요금 12.9% 인상

여수지방해양수산청은 3일 "여수와 고흥, 완도 등 남해안을 오가는 6개 항로의 여객선 요금을 이달부터 12.9% 인상했다"고 밝혔다.

인상 항로는 한려수도, 한림해운, 화신해운, 평화해운 등 4개 선사가 운영하는 여수신기~여천, 여수~둔병, 여수~연도, 여수~함구미, 고흥 녹동~완도 사동, 녹동~완도 신지 등 6개다. 이번 운임 인상은 유가 인상 등으로 인한 운항 원가 상승에 따른 것으로 이들 선사는 당초 14%인상을 요구했었다.

그러나 본격적인 휴가철을 앞둔 시점에 여객선 운임 인상에 대해 관광객들의 반발이 예상되고 '한몫' 장사를 기대하고 있는 현지 주민들도 관광객들이 휴가지를 다른 곳으로 바꾸지는 않을까 벌써부터 걱정이다.

또 이번 운임 인상으로 도서민 여객선 운임 지원을 하고 있는 해당 자치단체도 재정적인 부담이 될 것으로 보인다.

이에 대해 여수해양청 관계자는 "2003년 이후 지금까지 한번도 올리지 않아 계속 치솟는 유류비 인상 등을 감안, 인상을 더이상 미룰 수 없었다"고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

고창 고인돌 공원 조성 순조

전시관·체험마당 건립 등 분주

유네스코 세계유산으로 지정된 고창군 고인돌군(群) 유적지 인근에 고인돌 공원 조성작업이 한창이다.

3일 고창군에 따르면 공원은 447개의 고인돌이 산재한 고창읍 죽림·도산리와 아산면 상갑·봉덕리 인근에 고인돌 전시관과 탐방코스, 선사문화 체험장이 조성된다. 공원은 서해안고속도로 고창IC에서 5분 거리며 고창읍성과 선운사의 중간에 위치한다.

군은 총 사업비 265억 원을 들여 2007년까지 전시관 건립과 유적지 정비 등을 마칠 계획이다.

6월 현재 토지와 유적보유지 매입을 완료한 상태이며 전시관 건립과 체험마당 조성도 순조롭게 진행 중이다

고인돌 전시관은 지상 3층에 연면적 1천160평으로, 1·2층에 고인돌군에서 출토된 유물이 전시되며 3층에는 청동기시대 마제석기와 토기를 만들고 부싯돌로 불을 피우는 등 선사문화를 체험하는 실습장이 들어선다.

고인돌 밀집지와 전시관 사이 1만여평 논밭과 2km의 고창천변에는 선사체험마당과 원시생태하천이 조성된다. 6개 코스에 총 3km의 고인돌 탐방로도 만들어진다. 체험마당에서는 움집 촌락 짓기와 조·수수 등 청동기시대 작물을 당시의 농법으로 재배하고 땅에 통나무를 깔아 수십 명이 돌을 옮겨 고인돌을 만드는 과정도 볼 수 있다.

/고창=김준완기자 jwkim@

발전소 주변지역 정부지원금 年 66억원

영광군, 10년 장기계획 수립 투자

영광군은 올해부터 정부에서 지원하는 매년 66억여원에 달하는 발전소 주변지역 지원사업비를 10년 장기계획을 수립해 투자하기로 했다.

3일 영광군에 따르면 지난해 12월 국회에서 개정된 발전소주변지역 지원사업에 관한 법률에 따라 정부는 올해부터 영광군에 90억원씩의 사업비를 지원한다.

군은 이 중 매년 '당연 사업비'로 지출되는 전기요금보조사업비(10억)와 육영사업비(13억5천만원)를 제외한 66억여원을 10년 장기계획사업에 투자키로 하고 10월까지 전문연구기관에 용역을 의뢰해 사업계획 보고서를 작성, 산업자원부에 제출키로 했다.

영광군은 그동안 약 15년간 발전소 주변지역 지원사업비가 하수관거 및 마을 정비사업과 노인정 건립 등 단발성 사업에 투자해 효율성을 극대화하지 못했다는 지적을 받아왔다.

군 관계자는 "그동안 발전소주변지역 지원사업비가 일부 소모성 사업에 투자됐다"며 "발전소가 존재하는 한 매년 지원되는 사업비를 지역경제를 활성화하고 주민소득을 증진할 수 있는 사업에 투자하도록 하겠다"고 말했다. /영광=조익상기자 ischo@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국뒤)

상가부지 및 상가부지
·충장로 대지 50평 4층건물 26억
·충장로 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심사도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 답350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 답750만
·상무지구 상업지 120평 답1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 장미아파트앞 대2백평 답250만
·동선동 삼익아파트옆 대82평 답250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 답250만
·송정동 전철역앞 대1800평 답350만
·하남 우신동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억

전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 답35만(주택가)
·운림동 대280평 답4억
·운림동 보전녹지 전340평 답30만 (주택허가30평)
·광주댐 인근 대지, 전 5백평 주택1동 답60만
·화순 도곡 관리지역 임야 3천평 답5만
·화순 사평 돌가평 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 답2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 답1.6만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만

기타 부동산
·운림동 개발제한구역 임야일만5천평 답3만
·소태동 임야1만8천평 주택1동 답1만5천
·담양 월산 임야1만평 답3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야14만평 답4천원
·화순이양 계곡접 임야1만평 답2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 답60만
·화장동 자연녹지 350평 답90만
·천단 산월동 자연녹지 750평 답50만
·선암동 호재원 자연녹지 9백평 답50만
4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911,8 핸 011-627-0876
(첨단지구 60m대로변 마래아비인후과 건물1층)

첨단 쌍암동, 월계동 상업지역 상가 건물 매도
·대지 570평 건평1,234평 보10억 월세 2200만원, 공실 360평 병원, 학원, 사무실, 각종매장 적합 1층전체 못매장 매도가 56억
·대지 180평 건평 368평 보9천만원 월세 850만원 매도 9억6천
·대지 100평 건평 150평 보8천만원 월세 300만원 매도 6억

첨단지역 아파트 상가 매도
·아파트 상가 1층 25평 보증금 5,000 월세 150만원 매도 2억4천
·아파트 상가 1층 10평 직영 매도가 1억 7천

첨단지역 음식점, 호프집 임대
·1층 음식점 45평 보증금 7,000만원 월세200만원 시설비 8,000만원 현재 성업중, 1층 50평 보증금 2,000 월세 150만원 시설비없음
·1층 음식점 135평 보증금 1억 월세 500만원 시설비 8,000만원
·1층 음식점 170평 보증금 1억 월세 500만원 시설비 1억3천
·1층 30평 호프집 보증금 5,000 월세 50만원 시설비 없음
·1층 15평 호프집 보증금 600 월세60만원 시설비 300

첨단지역 상업지역 토지
·대로변 토지 610평 각종매장, 병원, 학원, 사무실 적합, 평당 410만원
·대로변 토지 250평 각종매장, 병원, 학원, 사무실 적합, 평당 640만원
·대로변 토지 1100평 특합상가, 병원, 학원, 사무실 적합 평당 340만원
·대로변 토지 570평 각종매장, 병원, 학원, 사무실 적합 평당 550만원
·자연녹지, 생산녹지, 임야, 수완동, 진곡동, 안청동, 신동동, 고동동, 장수동(1, 115평 2,042평 1,200평 5,000평 807평 8,000평 700평 2,200평 있음)
·장성군, 남면, 진원면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면, 토지 매도, 매수, 알선

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◉병원, 학원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원

◉창고및회사사옥
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원

◉식당 및 오락실부지
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
• 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함

◉공장 용지
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 마륵동 생산녹지 1,000평 평당145만원
• 삼거동 관리지역 1,200평 평당35만원

◉건물 매매
• 상무지구 보증금 3억 월 700만원
• 상무지구 보증금 10억 월세 2,500만원 매매가 58억

◉건물 매매
• 보증금 32억 월세 3,000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세 1,000만원 매매가 17억

◉땅투자
• 상무지구 1,300평 평당900만원
• 매월동 2,300평 평당720만원
• 풍암동 보전녹지 2만평 평당3만5천원

◉땅투자
• 광산구 자연녹지 4,000평 평당68만원
• 백진동 1,500평 평당75만원(군보지역)
• 백진동 1,700평 평당65만원(군보지역)

◉부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억 수입
• 70억 투자 월 1억5천만원 월 수익

◉골프연습장적합한땅
• 약2,000평 평당 195만원

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오

★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◉ 장성군 삼서면 수혜리 관리지역 도로접 402평 현 잔디밭-전원주택, 공장적합 평당 8만5천원
◉ 광산구 장록동 평동공단방향 2차선접 213평 현 식당, 평당 160만원(모든 업종가)
◉ 함평군 해보면 문장소재지 인근 자연녹지 2,380평, 현 잔디밭 포장도로 앞면접, 평당 8만원(조정가)
◉ 서구 세하동 2차선 도로접 일반주거지(투자최적) 240평 평당 90만원(조정가)
◉ 함평군 나산면 송임리 관리지역 임야 1,530평(묘지, 투자적합) 평당 2만2천원(조정가)
◉ 광산구 송정동 시립병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉ 나주~송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설, 일반음식점, 사우나, 학원 등 적합) 급매 평당 45만원
◉여수시 돌산대단위 택지앞 해만도로접 980평 평당80만원 급매
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신기동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수혜리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 키이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 도산동 도산역앞 344평 평당350만원
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파랑새예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◉북구 생용동 일반주거지역 162평(주택포함) 평당 80만원
◉전북 남원시 산내면 벨사골 입원 300-23만평까지 들건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 산촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월이면 예덕리 2차선 대로접 620평 평당8만원(현 잔디밭)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉광산구 복룡동 대로접 932평 평당170만원
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◉ 북구 용봉동 1231-20, 대지 56평, 건평 132평, 대로변 4층상가 2000년 준공 1,2,3층 상가임대, 4층 주택 매매 4억5천만원-교환가
◉ 장성군 북하면 약수리 백양사 부근 상가 지하1층, 지상2층 매매 13억
◉ 광산구 송정동(일반상업지구) 대지52평(건평43평) 매매 2억5천만원, 임대가능
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.B1f/c1) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

주상겸용 주택
◉ 북구 임동 대지 56평 2층단독 키센터 적합 매 1억 1천만원
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평 100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영)★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •

한 일 지 도 (주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운더리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310