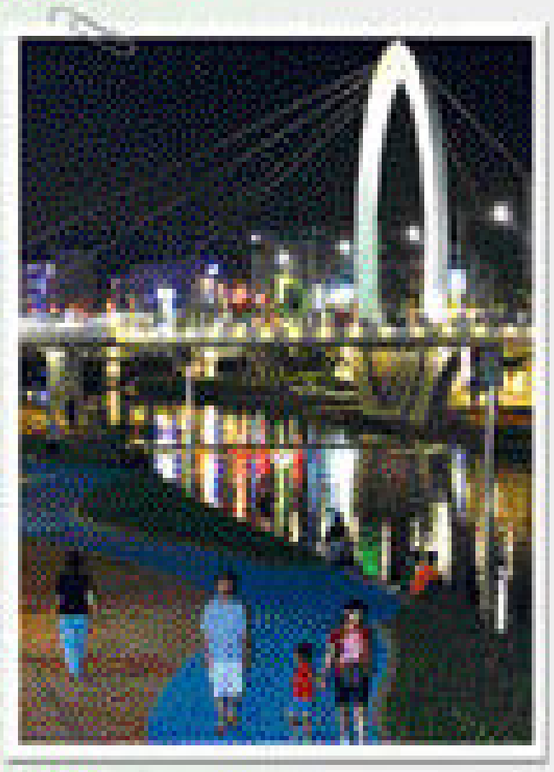


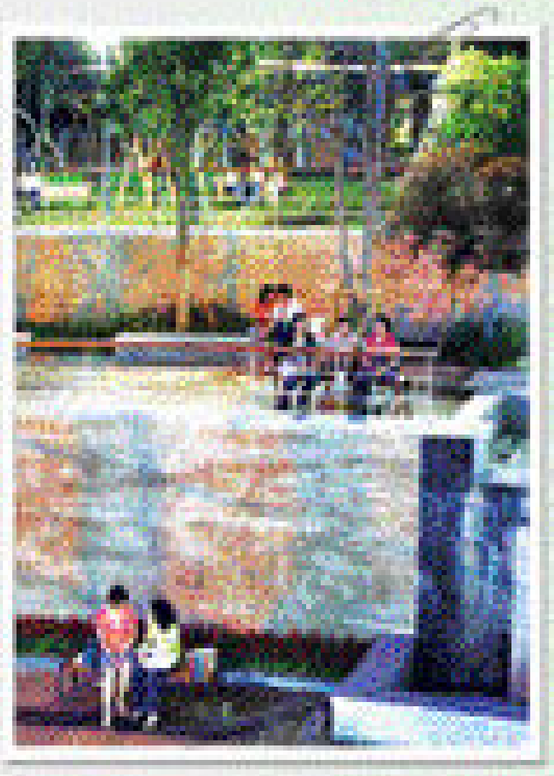
도심속 소공원 잠깐 休~

광주 도심의 여름밤이 업그레이드되고 있다. 광주시 동구 금남로 인근에 공원들이 잇따라 조성되면서 가족끼리 나와 산책할 수 있는 공간들이 마련된 것. 지난해 말 서울 청계천이 복원돼 서울시민들의 청계천 산책 모습이 뉴스거리가 된 적이 있었다. 이젠 광주시민들도 그 모습을 부러워만 하지 않아도 된다.

도심 속 공원은 '걷기 좋은 도시'의 기본이다. 2년 동안 광주 프랑스문화원에서 근무하고 지난해 돌아간 프랑스인 제랄드 루와(28)씨는 "광주는 벤치나 공원 등이 적어 보행자를 전혀 배려하지 않는다는 느낌을 받았다"고 말했다. 보행자 위주의 도시는 시민들에게 여유를 준다는 점에서 '문화도시'와도 연결된다. 뉴욕 센트럴파크, 런던 하이드파크, 파리 룩상부르 공원 등 세계적인 도시에는 유명 공원들이 자리잡고 있다는 점을 상기시킬 필요가 있다.

깊어가는 여름밤 월드컵과 무더위에 사로잡혀 집에만 있을 게 아니라 가족과 함께 손잡고 시내로 산책을 나서보자. 광주도 걸을만 하다.

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr
/사진=나명주기자 mjna@kwangju.co.kr



광주교 인근 광주천변

600억원(국비 172억원·시비 428억원)을 들여 광주시가 조성하고 있는 광주천 하천정비 사업 중 시범구간으로 지난 3월 완공됐다. 양유교(양동 복개상가)에서 중앙대교(옛 태평극장)까지 1.3㎞ 구간이 새로 태어난 것. 광주교(구동 체육관)는 조형물과 함께 재가설됐고, 나머지 다리에도 가로등 및 조명을 설치해 광주천의 야경을 바꿔놓았다. 산책길과 계단, 정자(석서정·광주공원 앞)가 조성됐다.

음악분수와 광주천을 건널 수 있게 돼 있는 징검다리도 산책나온 시민들에게는 색다른 즐거움이다. 또 산책길 옆 벽에는 320m(좌안 164m·우안 156m) 길이의 전시공간이 있다. '예술의 도시 문화수도 광주', '한국의 야생화전' 등 6개 주제 117종의 작품이 전시돼 있다. 현재는 장마로 인한 침수 우려 때문에 잠시 철거된 상태다.

쌈지공원과 도청광장

아시아문화중심도시 홍보관(옛 전남도의회) 옆에 조성된 350여평의 쌈지공원에는 '피터팬의 시계를 삼킨 악어'(조각가 고(故) 구본주 작)와 같이 제목을 가진 독특한 모양의 벤치들이 놓여 있다. 이 곳에서는 매주 토요일 창작자와 시민들이 직접 만나 소통·교류할 수 있는 장(場)이 열린다. 도청광장은 옛 전남도청 주차장(500여평)의 울타리를 걷어내 새롭게 탈바꿈한 곳이다. 이 광장에 마련된 무대시설에서는 인디 그룹이나 청소년 동아리들의 공연이 정기적으로 열리게 된다.

금남근린공원

광주시 동구 금남로 3가 옛 한국은행 자리 1천여평에 마련된 공원이다. 광주시가 공사비 21억여원을 들여 지난해 8월 착공, 현재 벽천 등 마무리 작업 중이다. 아직 정식 개장(8월 중)을 하지 않았음에도 불구하고 이 곳엔 밤마다 연인이나 가족 단위 시민들의 발길이 끊이지 않고 있다. 특히 금남지하상가와 지하철 금남로 4가역으로 통하는 길이 뚫려 있어 이용하기 편리하다.

광장 중앙에 설치된 폭포와 조명 시설, 공원 곳곳의 오래된 소나무 등이 볼거리다. 소나무 사이로 배치된 벤치는 아베크족들로부터 큰 인기를 끌고 있다. 계단식으로 조성된 이 공원의 자투리 공간은 스케이트 보드나 인라인 스케이트의 고난이도 기술(?)을 연습하는 청소년들이 이용하기에도 안성맞춤이다.

민주 소공원

지난해 11월 설치된 '민주의 종' 인근 옛 경찰청 차고지 600여평에 조성된 시민 휴식공간이다. 이 곳은 광주시가 6억여원을 들여 지난 2월 완공했다.

'민주의 종'은 30.5t 규모로 우리나라에서 가장 크다. 2천주가 넘는 소나무·느티나무 등이 심어져 있고, 조그만 무대시설이 마련돼 있다.

옛 전남도청 버스정류장에서 금남로 5가 방향으로 버스를 타려는 시민들에게 쉴 수 있는 공간을 제공한다. 또 가끔 열리는 청소년들의 공연 등 문화행사도 볼거리다.

movies
인기영화 즐거운 시간 보내세요
Happy Time
영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던약국사거리 ♡예매1544-0800

M관	수퍼맨 리턴즈 (전체)	최고급관
2관	착신아리 파이널 (15세)	
3관	강적 (15세)	
4관	럭키 넘버 슬레븐 (18세)	
5관	비열한 거리 (18세)	
6관	아치와 씨팍 (18세) / 하프 라이트 (15세)	
7관	엑스맨-최후의 전쟁 (12세)	
8관	수퍼맨 리턴즈 (전체 / 디지털 상영)	
9관	아랑 (15세)	

Megatizen Day 매주 목, 금 영화 4,000원 관람
• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료
(단, 영화관람고객에 한함):3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜 (매일저녁 7시부터 8시까지)★

주차장이 편한 극장
엔 터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700

1관	엑스맨3 (12세)
2관	비열한 거리 (18세)
3관	포세이돈 (12세)
4관	하프라이트 (15세)
5관	아랑 (15세)
6관	밴디다스 (12세)
7관	캐리비안의 해적 (12세)

■ 롯신카드+신용카드 (중복할인 가능)
8월22일부터상영 금,토(0일간 심야상영 • 자막 동시 자막판 2회다 (3시간 뒤집) •
• 매주 월요일 회원 영화 보너스 2,000원 할인(공휴일제외) • 매주 금·토 심야 2,000원 할인
• 매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인 (공휴일제외)

황토시장 영화시장 • 예매:www.joycbc.com/ 1566-7942
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점 (무역회관뒷면) 상무점 (상무병원과 이마트 사이)

1관	이온 플럭스(12세) / 터카넬버 슬레븐(18세)
2관	착신아리 파이널(15세)
3관	수퍼맨 리턴즈(전체)
4관	수퍼맨 리턴즈(전체)
5관	아치와 씨팍(18세)
6관	강적(15세)
7관	비열한 거리(18세)
8관	하프 라이트(15세)
9관	아랑(15세)
10관	엑스맨: 최후의전쟁(12세)

• 호남 최대 주차장 • 예매실에서 상영한다

콜롬버스 하남점(10개관) 첨단시설 상영중 1566-7942
상담원연결 방법→(1번 or 2번)→0번

씨너스 광주 8개관
7月 개관 예정
T.383-3445~7
상가임대문의
T.(062)384-3535

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
·신가동 상업지역 100평 학원, 음식점 적합 투자유망 230만원
첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가
첨단 아남전자 인근 투자지
·장성, 남면, 진원면 담양 대전면 담메물 다량 상담환영
상가건물
·대70 건110 보9천만원 월160만 매매 4억(조정가) 호반2차 미라보@입구 월계초교앞
·대80 건200평 보9천5백만 월5백8십만 융자3억5천 매8억
첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 창고, 창고물류공장최적 440평
·북구 삼소동 30m도로접 아남뒷쪽 2000평 분할가능 가든, 공장, 물류최적
광산구 도천동 하남산단 9번도로
·인근, 진입로 8m도로, 700평, 1100평 공장, 창고물류지적합
경관좋은 종교용 최적지
·곡성 옥과면에서 5분거리 종교, 휴양, 복지시설, 물과산 아주좋음 17000평 매매14억
자연 준공업지역 급매
·자족동 준공업지역 4차선도로접 680평 72만 공장부지 투자 적합
·소촌동 자연녹지 도로접 2700평 57만 공장부지 종교부지 투자적합

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
토지매매
·첨옥동 동사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 388평(전원주택지, 식당적합) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 420평 전원주택, 가든 적합 매매가 평당35만원
·광산구 옥동(광동)소재지 대로변접 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 180만원
·나주시 봉황면 송학리 2차선도로접 납1,062평 평당70만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·서구 벽진동 자연녹지 13,800평 평당40만원
·남구 양림동 재개발지역 아파트 약 2000세대 주변 약1,20평(상가적합) 평당 550만원
주택매매
·북구 문흥동 대지175평 건평50평 고시원 원룸부지 최적 평당가 220만원
임야매매
·담양군 대덕면 용대리 산24,900평 당4,000원
건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 918평 건평 1497평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억 1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평542평(지하1층 지상6층) 세보증금 2억1500만원 월800만 매매가14억
·서구 유촌동 버들마을내 대지 160평 건평670평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월1900만원 융자10억 포함 매매가 23억5000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 융자 7억 5,000만원 포함 매매가 16억
·북구 용봉동 25m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 철차 세보증금 2억2000만원에 월815만원 매매가 9억5000만원
·북구 중흥동(북구청앞) 대지112평 건평317평(지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월900만원 매매가 13억5000만원(융자3억1500만)
고시원 매매
·용봉동 전대후문부근 대지50평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억6000만원
주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지445평 건평210평 현재성업중 주유소·주유기 9대 세차기등 매매가 16억
원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 80.5평 건평112평 3층 보증금 2000만원에 월360만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3900만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자많이포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 비람니다.

'팜'(코코넛) 부동산서비스
【체험적 가치를 제공해 드립니다】
핸 011-600-0380
恙
영혼과 마음의 안식처—如偉地는 영원히 편안한 환장(環章)에 십낙원(恙樂園)입니다.
【담양군 봉산면 가곡리 일필800평】
- 황금수의 배전은 끝 선영(선산)과 동심동체(표리상응, 합연일체)입니다.(유기적 전체, 팔연적 관계)
- 산의 길흉을 보는 방법을 요약하면 삼합가지니 그중에서도 중요한것은 선산의 앞쪽과 뒤쪽을 불문하고 하데뒤쪽을 매우 중요, 특히 황입수에는 제자 김조희도 지나치지 않고, 산의 배치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려하면 더더욱, 先 쁘과는 대단히 중요한 곳입니다. 입수(맥)는 혈의 길흉을 판단하는데 있어 가장 민감하고 중요한곳 중의 하나입니다.(風水明堂, 錦帳石 밑의 배꼽한 風水과 風堂, 봉세가 산의 등판에서 와서 문체(文筆)가 모인다는 속기입수에 묘와 명혈로 왕성한 가운이 흐르는 蜂腰鶴膝 지세의 정점혈처. 으뜸, 금·학(문화,학문), 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 석학과 재상이 나오는 교육금맹
- 연계하여 활동하시면 일석삼조도 상정적, 가능적, 경험적편익을 동시에 누리실수있으며 나력(V-P)이 큰 소중함과 함께 높은 수준의 요구(욕구+욕망)를 만족시켜드립니다.
매매가 협상후 절충
※참고로 올려놓은 1평당 10억원씩 단 몇평에 수십억에 거래되는 것도 있음.
※위의 恙, 字의 쓰는 획의 米의 같은 의미로 기운을 발산하는 매체인 쌀가 위에있고 心이 아래에 있으니 혈의지기가 팔방위 자유자재로 뭉쳐져 마음을 움직이는 형상으로 아는 동기감응 내지 감응을 상징하며, 또는 편안하고, 크고, 자유롭고, 태평, 태인, 교제, 통태 한다는 뜻의 종합 용로 '재(米)전(心)테이며 음양의 기가 화합하고 서로 존중하며 도우니 화목하고 발전하며, 안기이 얻을 수 있는 문서종 가장 안정되고 복받는 곳으로 외래는 '로'이고 내래는 '길'이니 로생금하여 米(돈)가 心그곳을 돕습니다.
-목호, 風字哲학자(선천상수역)-

금천공인중개사
☎(핸)011-9600-4563
【공장 창고부지 및 투자추천물건】
◉4차선 시거리 코너 생산녹지
·3000평×35만원 다용도 활용가능 투자가치 최고
◉비아동
·자연녹지 1000평 당85만원 도로접 분할매각가능
◉나주
·남평 1800평 당23만원 관리지역 도로접 토목완료 분할매각 임대가능
◉평동공단 준공업지
·900평×62만원 25m 도로접
◉나주시 교통요충지
·6차선 접 관리지역 12000평 평당93000원, 투자, 모든용도 가능
【상권최고 4층 상가건물 매매】
◉대56평, 건120평 보1억 8천 月400만 4거리코너 매7억2천만원
◉아파트 2천세대입구 상가 대43, 건120 보8천 월200 매4억 1천만
◉신축원룸 대87, 건140 보9000 월430만 룸13개 최고급자재, 최신설비 매5억3천

정원공인중개사
☎(代) 227-3031
(핸) 011-608-1101
본업소는
충장로·황금동
금남지하상가
임대
매매
전문중개업소
입니다.
위치:충장로2가(제일은행에서 충장로 쪽 50m 3층

금호공인중개사
☎(代)522-4585, 핸 011-603-3663
(서방E마트 사거리)
*병원, 카센타, 상가부지
·월산동 와곽순환도로 30m×10m카도 약90평 평당550만 현재 카센타 성업중
·서방시장 맞은편 약 140평 평당 600만 상업지역
·본촌동 주공ATP입구 약500평 평당400만
·운남 주공ATP안쪽 삼거리 카도 약110평 평당 600만
·월산동 상업지역 로터리 부근 약 100평 평당 600만
·평동공단 2·3공단 보상완료중 도로 개설시 투자가치 최고 평당 90만
*싼 땅 투자
·1억 5,000만원에 화순 임야 2만6000평 관리지역 포함 향후 전원주택 10채 이상 허가 날수 있음.
·8,000만원에 이장동 750평 야산
·운남등 생산녹지 약710평을 3억7,000만 인근 순환도로 개설중 투자로 적합
※상가·병원·약국건물 다량보유함
*생산녹지, 자연녹지
·장수동 최대 5,000평까지 평당 45만원에 매입가능 도로접, 대형차 진입가능
*2종·3종 주거지역
·약240평 및 300평 부지 평당140만 투자 최적
*향후 식당·유원지 부근
·수완동 자연녹지 약270평 평당 70만 도로접
*성업중인 주유소
·총 대지면적 530평 20m×10m 카도 주유소 및 식당. 카센타 전부포함하여 12억 매도 희망 즉시 인도가능
*나주 금천 상업지역
·금천 첫번째 사거리 카도 약280평 평당155만원 향후 투자로 유망 삼면이 도로접
*봉선동 병원·식당부지
·쌍용 ATP및 인근 ATP 밀집지역 30m대로변 약600평 평당420만 주변 시세 600만

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법원경매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
소촌동 금호베르빌아파트 32평형	7,500	5,250
풍암동 중흥 32평형	1억2,000	8,400
신안동 신동 35평형	1억3,500	9,450
치평동 중흥 57평형	2억7,000	1억8,900
운암동 금호 29평형	7,500	5,300
임곡동 벽산 32평형	1억2,000	8,400
월계동 두산 저 22평형	6,000	4,200
유촌동 삼부빌딩주공 24평형	7,700	5,390
매월동 아서스하트리 35평형	1억5,000	1억500
무등동 현대 57평형	2억2,000	1억5,400

▶주 택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
신가동 대84평 건101평	2억4,20	1억4,300
두암동 대75평 건81평	1억7,500	9,800
월산동 대54평 건87평	2억4,000	1억6,800
송정동 대50평 건80평	1억4,700	8,200
주월동 대44평 건42평	1억1,400	6,400
동림동 대38평 건26평	8,500	3,630
월곡동 대58평 건60평	1억6,000	8,900

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
동명동 대56평 건158평	3억1,600	1억7,700
중흥동 대87평 건133평	3억2,000	1억7,900
월계동 대87평 건113평	2억4,500	1억7,000
계림동 대80평 건105평	2억8,100	2억2,400
광천동 대115평 건159평	4억8,000	2억7,400

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금호동 대156평 건378평	21억8,000	14억8,160
치평동 대38평 건445평	16억2,000	10억
진월동 대81평 건231평	5억	2억
주월동 대179평 건236평	12억8,400	4억4,260
오치동 대152평 건308평	17억	11억8,000
조선동 대70평 건92평	5억8,300	1억6,700
북구 우산동 대32평 건76평	3억8,200	2억5,100

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금동 대107평 건337평	12억	5억4,000
치평동 대88평 건84평	3억	1억
금동 대115평 건492평	16억2,000	5억8,300
운천동 대138평 건415평	13억7,200	4억8,100
쌍암동 대216평 건1024평	40억	22억5,500
화정동 대61평 건315평	11억2,800	5억

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
장산구 송산동 378평(지분녹지)	2,500	1,120
지평원면주기 전답임야혼재 854평	7,500	5,200
나주시 다가동 224평(과수원)	1억2,300	8,600
서구 매월동 130평(생산녹지)	1억4,400	1억
북구 양산동 기평 일반공업지역	4,200	2,900

▶금린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
동산동 대89평 건157평	4억500	1억8,100
장산구 우산동 대108평 건261평	5억1,600	3억3,000
산수동 대89평 건164평	3억1,300	1억1,200
오치동 대134평 건325평	7억7,900	4억8,600
봉선동 카네트 대72평 건252평	3억5,600	2억
월계동 오크룸 대70평 건168평	3억5,900	2억5,100
산수동 대70평 건133평	4억5,300	2억5,300

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
양림군 임사면 10730평	2,940	1,980
나주시 세지면 3300평	1억2,900	1억2,900
화순군 도암면 15750평	1,560	1,560
담양군 남면 20429평	3,370	2,380

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
장산구 용동 대300평 건618평	25억	14억
나주시 금천면 대142평 건88평	3억500	2억4,400
장산구 국평동 대224평 건471평	5억8,200	3억1,500

▶일반물건

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
월계동 라인7차APT 28평형 급매 8300만 즉입가능		
·설각동 서라APT 24평형 매가 6500만 조정가(올리모델링, 전망최상)		
·산수동 광명APT 25평형 매가 7300만 조정가(올리모델링, 전망최상)		
·송정동 명지APT 인근 나대지 387평 매가 평당 200만		

일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공안중개사 대표 김 갑 순
★ 상담환영 ★