

# 전남 아파트시세

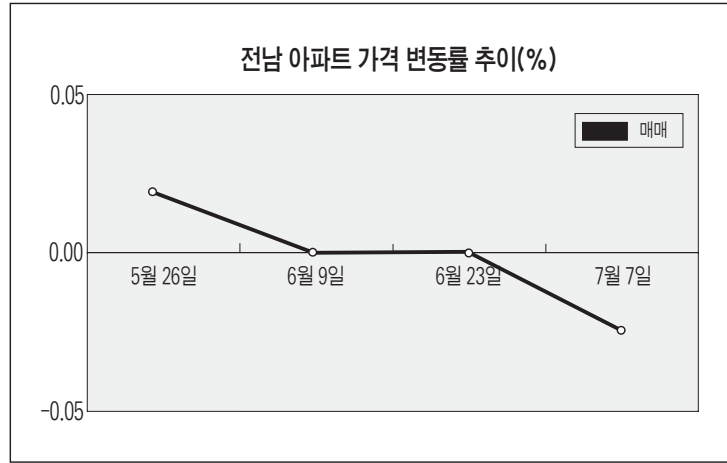
## 노후단지 소형중심 매매가 소폭하락

전남지역 아파트시장은 계절상 비수기를 맞아 거래 소강상태가 이어지고 있는 가운데 일부 소형평형대의 매매가가 소폭 하락한 것으로 나타났다.

9일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트시장은 순천을 비롯한 일부 노후단지의 소형평형을 중심으로 소폭 하락하면서 2주 전에 비해 0.02% 떨어졌다. 평형별로는 20평 이상이 0.06% 떨어졌고, 21~25평형은 0.04% 하락했다.

지역별로는 대부분의 지역이 보합세를 보인 가운데 순천시가 0.05% 떨어졌다. 이는 신규 입주단지 영향으로 주변의 기존 아파트 가격이 전반적으로 하락조정을기 때문으로 풀이된다.

실제 순천시 조례동 명지잠미는 20평형과 22평형의 매매가가 각각 250만원, 300만원 가량 하락했다. 이와 함께 순천시 연향동 현대1



차 24평형은 5천300만~5천800만원에 시세가 형성됐고, 전세는 3천500만~4천만원으로 나타났다.

또 연향동 대우 29평형은 6천300만~6천900만원에 거래되는 등 하락양상을 보이고 있다. 여기에 장마가 몰라내며 본격적인 여름 휴가철이 다가오는 만큼 전남 아파트시장에서는 거래 부진과 보합세가 계속될 전망이다.

부동산114 김규정 차장은 "전남 아파트시장은 계절적 비수기에 주택담보대출 규제와 금리인상 등의 악재가 겹치면서 매수세를 찾아보기가 더욱 어려워졌다"며 "하지만 최근 정부의 재산세 상승폭 제한 등으로 인해 일각에서는 세금 정책 완화에 대한 기대감이 커지고 있는 만큼 향후 정책 변화를 지켜볼 필요는 있다"고 말했다.

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
<b>전남 (061)</b>					
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	탈진공인	
		31	75 78 38 38	432 - 4989	
		34	50 55 29 30	탈진공인	
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30	화신공인	
		32	60 63 35 40	833 - 8833	
		15	20 20 18 18	삼우부동산	
		22	37 37 33 33	762 - 8666	
광양시	광양읍 대림	18	22 27 13 15	화신부동산	
		20	23 28 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
		17	40 45 19 21	삼우부동산	
		23	55 62 29 32	762 - 8666	
		27	63 71 33 37		
		32	80 88 40 45		
		46	117 133 55 60		
		25	38 40 20 20	화신부동산	
		31	40 43 20 25	762 - 8452	
		27	40 45 20 25		
		51	60 65 30 32		
곡성군	곡성읍 대림	13	20 25 13 18	삼우부동산	
		15	23 28 15 20	762 - 8666	
		11	10 11 7 10	화신부동산	
		13	17 18 10 10		
		14	17 18 10 10		
		15	20 22 12 13		
		13	15 16 12 13	화신부동산	
		17	25 27 15 17	762 - 8452	
		19	30 30 20 20		
		20	20 20 11 13	연향공인	
		24	20 23 13 15	연향공인	
		곡성군	곡성읍 대림	13	15 17 10 10
15	17 18 12 12			762 - 8452	
18	20 20 11 12			연향공인	
20	22 23 11 12			793 - 6688	
28	35 40 25 28			연향공인	
32	40 45 25 28			793 - 6688	
21	27 30 18 23			한국부동산	
32	37 37 23 25			791 - 5757	
32	55 62 35 40				
32	50 60 35 40			791 - 5757	
52	90 100 65 80				
구례군	구례읍 명지			23	46 50 25 25
		32	57 60 30 40	782 - 0334	
		24	30 35 18 20	서울부동산	
		23	45 50 25 30	332 - 2771	
		32	65 70 35 40	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 18 20	333 - 9800	
		24	43 47 25 30	전남부동산	
		33	59 65 40 45	332 - 8564	
		담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35
39	63 68 35 37			382 - 9935	
48	75 80 40 45				
31	60 60 40 40			선경공인	
33	60 65 45 50			279 - 7627	
54	90 90 60 65			279 - 7627	
27	49 55 30 35			새목포공인	
31	52 58 35 40			279 - 5949	
29	50 60 35 35			선경공인	
31	60 65 35 37			279 - 7627	
21	35 38 30 30			대동부동산	
22	35 38 30 30			276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35
39	63 68 35 37			382 - 9935	
48	75 80 40 45				
31	60 60 40 40			선경공인	
33	60 65 45 50			279 - 7627	
54	90 90 60 65			279 - 7627	
27	49 55 30 35			새목포공인	
31	52 58 35 40			279 - 5949	
29	50 60 35 35			선경공인	
31	60 65 35 37			279 - 7627	
21	35 38 30 30			대동부동산	
22	35 38 30 30			276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	50 60 35 35	선경공인	
		31	60 65 35 37	279 - 7627	
		21	35 38 30 30	대동부동산	
		22	35 38 30 30	276 - 0010	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	60 60 40 40	선경공인	
		33	60 65 45 50	279 - 7627	
		54	90 90 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
		31</			