폭설농가 외면한 함평군등기소

규정만 내세워 축사 건축물 인정안해
복구비 한푼 못받은 일부 농가 원성

함평 등기소가 축사(畜舍) 인정 기준을 지나치게 엄격하게 적용하는 바람에 지난해 폭설로 무너진 축사 복구비를 지원받으려는 지역 축산농가가 어려움을 겪고 있다.

9일 함평군과 축협에 따르면 지난해 폭설과 관련 정부가 함평군을 특별재난지역으로 선포한 뒤 축산농가 시설복구비로 국비와 도비 240억여 원, 융자 139억여 원이 배정됐다. 그러나 지난달 말 현재 시설복구비 지원을 받은 곳은 전체 900여 농가 중 43%, 융자를 받은 곳은 10%에 그친 것으로 집계되는 등 피해농가 대부분이 실질적인 지원을 받지 못한 것으로 나타났다.

지역 축산농가는 이처럼 피해복구비 지원이 제대로 이뤄지지 않고 있는 데 대해 '축사 소유권 등기업무를 맡고 있는 함평군 등기소가 지역 축산농가의 축사를 건축물로 인정해주지 않고 있기 때문'이라고 주장하고 있다.

지역 내 축사는 거의 대다수가 3면 외벽이 없는 경철골 및 개폐식 구조로 되어있지만, 등기소에서는 '건물 3면이 외벽으로 지어져야 한다'는 규정을 들어 소유권 등기를 거부하고 있으며, 결국 축산농가는 소유권 등기서류 미비로 복구비 지원을 받지 못하고 있는 셈이다.

축산농가가 시설비를 융자받으려면 무너진 축사를 신축한 후 군에서 건축물 대장을 발급받아 관할등기소에 소유권 등기를 신청, 등기 등재가 되어야 한다.

지역 축산농가는 이와 관련 "함평 등기소가 '가축을 사육하는' 축사의 특성과 현실성을 외면한 채 애매한 등기지침만 고집하고 있다"며 "군청으로부터 건축물 대장까지 발급받은 축사를 건축물로 인정하지 않는 함평등기소는 어느 나라 등기소냐"며 비난의 목소리를 높이고 있다.

지역 농가는 특히 인근 무안과 영암 등기소의 경우 3면이 외벽으로 되어있지 않은 축사에 대해서도 소유권 등기를 해주고 있으며, 함평 내에서도 똑같은 방식으로 지어진 축사 중 일부는 등기를 해주고 일부는 해주지 않는 등 형평성을 잃고 있다는 주장도 제기하고 있다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

고흥 남열·대전해수욕장
몽골형 텐트 50동 설치

고흥군은 해수욕장 개장에 맞춰 남열해수욕장과 대전해수욕장에 지난해 이색적인 분위기로 인기를 모았던 '해수욕장 텐트촌'을 설치, 운영한다고 9일 밝혔다. 〈사진〉

텐트촌은 내부에 장판과 전기시설을 갖춘 3평 정도의 5~7인용 몽골형 텐트를 해수욕장 소나무 숲에 설치해 피서객들에게 제공될 예정이며, 지난해 군이 1억3천여만 원의 예산을 들여 조성했다.

텐트촌이 설치되는 영남면 남열해수욕장은 약 800m 길이의 고운 백사장과 울창한 송림, 각종 기암괴석과 해안절벽으로 둘러싸여 있으며 환상의 드라이브 코스 등 주변경관이 빼어난 해수욕장이다.

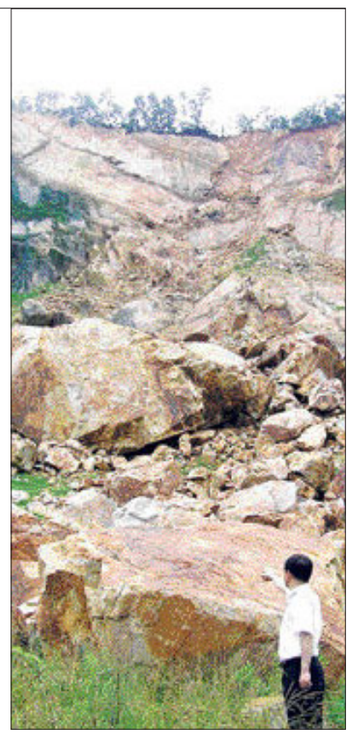
군은 해수욕장 2개소에 각각 숙박용 텐트 50동과 특산물 판매장 1동씩을 설치해 8월 15일까지 운영할 계획이며, 지역홍보와 관광객 편의증진 차원에서 최소한의 실비(1박 2만 원)만 받을 예정이다.

한편, 영남면 남열해수욕장은 오는 11일, 두원면 대전해수욕장은 14일 개장하며, 예약은 각 면사무소나 인터넷 홈페이지를 통해 할 수 있다.

/고흥=대성수기자 dss@

석산 복구 1년도 안돼 붕괴

화순 한천면 용암산 허술한 복구공사 물의



부도난 석산 개발지가 산림복구 이후에 다시 붕괴돼 물의를 빚고 있다. 〈사진〉

9일 화순군에 따르면 광산허가를 받아 S산업이 개발하던 화순군 한천면 용암산 1천500평 일대가 경영난으로 지난 2002년 부도가 나 개발이 중단되자 2004년 3월 군에서 행정대집행을 해 N업체가 2억3천500만원을 들여 산림복구공사를 했으나 1년도 안 돼 무너진 채 그대로 방치돼 있다.

특히 산림복구공사는 산림청에 등록된 산림법인체가 시공을 해야하나 N업체는 일반건설업과 조경업으로 공사를 수주했을 뿐 아니라 공사 과정에서 3천여만원의 증액 설계변경도 있어 특혜가 아니냐는 의혹마저 사고 있다. 또한 산지관리법에 석산 경사도는 45도를 유지해야하나 이곳 석산은 90도 이상의 무리한 채광으로 주위 바위가 절개돼 언제 또다시 무너질지 모르는 상태이다.

산림법인체 관계자는 "채광장 복구는 계단식 사면복구를 원칙으로 하나, 이곳은 채광장 상단과 사면이 붕괴돼 비전문가의 허술한 복구가 여실히 나타난다"며 "일반 건설업(조경업)체가 복구업체로 선정되는 등 사업시행 기준도 의문이 있다"고 말했다.

이에 대해 광산 보안사무소 관계자는 "개발과정에서 연 2회씩 현장 지도점검을 해 문제점이 적발되면 행정처분을 했고 광산 안전지도는 지속적으로 실시했다"고 해명했다. /화순=조성수기자 css@

"장애우들에 꿈과 희망 심어주고 싶어"

나주시 상수도사업소 김월용씨
'어디만큼 왔니?…'시조집 발간

"장애우들에게 꿈과 희망을 심어주고 싶을 뿐입니다"

현직 공무원이 장애우를 위한 시조집을 발간 해 화제가 되고 있다.

나주시 상수도사업소에 근무하는 김월용(54·6급)씨는 세상 살아가는 냄새가 물씬 풍기는 '어디만큼 와았니?, 다앙다앙 멀었다'란 제목의 시조집을 발간했다. 김씨는 지난 6일 광주시 상록회관 4층에서 '장애우돕기 출판기념회'를 개최하고 기부받은 성금 전액을 기탁했다.

김씨는 "이번 시집 발간은 장애우를 위한 것이다"며 "앞으로도 지속적으로 장애우에게 관심과 사랑을 실천하도록 하겠다"고 밝혔다. 김씨는 30년 넘게 지방공무원으로 근무하면서 장애우 돕기에 앞장 서는 한편 학사학위를 2개나 취득하는 등 학구파다. /나주=정칠현기자 chjung@

녹색어머니회 초청 간담회

강진경찰, 교통사고 예방 결의

강진경찰(서장 이 윤)은 지난 6일 경찰서 대회의실에서 어린이 교통안전을 위한 녹색어머니회 초청 상반기 결산 간담회를 개최했다.

강진 경찰은 이날 간담회에서 매일 아침 중앙초등학교 앞에서 등굣길 교통안전 지도 봉사를 하는 녹색어머니회원 박승자·이미영씨 등 2명에게 감사장을 전달했다. 녹색어머니회는 올 하반기에도 명예경찰 소년단과 함께 어린이 교통사고예방지도를 하는 등 교통안전 문화정착에 최선을 다할 것을 결의했다.

/강진=이병철기자 mood@

■ 인터뷰

"주민 안전 소방행정 최우선"

이 재 명 나주소방서장

"지역 주민의 안전을 위해 소방행정에 최선을 다하겠습니다"

최근 제17대 나주소방서장으로 취임한 이재명(48)서장은 광주·전남 혁신도시의 소방서장직을 맡게 돼 막중한 책임과 사명감을 느낀다고 소감을 밝혔다.

이 서장은 "앞으로 주민에게 한 발 다가서는 서비스 제공과 책임행정으로 생산적인 업무를 찾아 능동적으로 추진할 것"이라고 말했다.

이 서장은 지난 1985년 소방간부후보생으로 소방행정에 입문한 뒤 전남소방본부 방호담당, 목길소방서 소방과장 등을 역임했으며, 가족은 부인 김호례여사와 사이에 1남 1녀를 두고 있다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

movies
Happy Time
영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던약국사거리 ♡예매1544-0800

M관	캐리비안의 해적-망자의 함 (12세) 최고급관
2관	수퍼맨 리턴즈 (전체)
3관	턱키 넘버 슬래븐 (15세) /아파트 (18세)
4관	비열한 거리 (18세)
5관	캐리비안 해적-망자의 함 (12세)
6관	아랑 (15세)
7관	아파트 (18세)
8관	수퍼맨 리턴즈 (전체)
9관	캐리비안 해적-망자의 함 (12세)

Megatizen Day 매주 목, 금 영화 4,000원 관람
▪ 이프유 주차장 이용시 3시간 무료
(단, 영화관람고객에 한함):3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜 (매일저녁 7시부터 8시까지)★

— 주차장이 편한 극장 —
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700

1관	엑스맨3 (12세)
2관	비열한 거리 (18세)
3관	포세이돈 (12세)
4관	하프라이트 (15세)
5관	아랑 (15세)
6관	밴디다스 (12세)
7관	캐리비안의 해적 (12세)

8월22일부터상영 금,토(2일간) 심야상영 •자주식 동시 주차장 2000대 (3시간 무료)•
•매주 월요일, 화요일 영화 보는날 2,000원 할인(공휴일제외) •매주 금·토 심야 2,000원 할인
•매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인 (공휴일제외)

황토시장 영화시장 •예매:www.joycbc.com/ 1566-7942
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒷면) 상무점(상무병원과 이마트 사이)

1관	아랑 (15세)
2관	비열한 거리 (18세)
3관	수퍼맨 리턴즈 (전체)
4관	수퍼맨 리턴즈 (전체)
5관	아파트 (18세)
6관	파이스토리 (전체/더빙) / 강적 (15세)
7관	캐리비안의 해적 (12세)
8관	엑스맨-최후의 전쟁 (12세)
9관	아파트 (18세)
10관	캐리비안의 해적 (12세)

*호남 최대 주차장 ●매일심야 상영합니다
콜롬버스 하남점 (10개관) 전천리 상영중
1566-7942
상담원연결 방법→(1번 or 2번)→0번

씨너스 광주 8개관
7月 개관 예정
T.383-3445~7
상가임대문의
T.(062)384-3535

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
·신가동 상업지역 100평 학원, 음식점 적합 투자유망 230만원

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 아남전자 인근 투자지
·장성, 남면, 진원면 담양 대전면 급매물 다량 상담환영

상가건물
·대70 건110 보9천만원 월160만 매매 4억(조정가) 호반2차 미라보@입구 월계초교앞
·대80 건200평 보9천5백만 월5백8십만 융자3억5천 매8억

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 창집, 창고물류공장최적 440평
·북구 삼소동 30m도로접 아남뒷쪽 2000평 분할가능 가든, 공장, 물류최적

광산구 도천동 하남산단 9번도로
·인근, 진입로 8m도로, 700평, 1100평 공장, 창고물류지적합

경관좋은 종교용 최적지
·곡성 옥과면에서 5분거리 종교, 휴양, 복지시설, 물과산 아주좋음 17000평 매매14억

자연 준공업지역 급매
·지죽동 준공업지역 4차선도로접 680평 72만 공장부지 투자 적합
·소촌동 자연녹지 도로접 2700평 57만 공장부지 종교부지 투자적합

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)

토지매매
·침옥동 동사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 398평(전원주택지, 식당적합) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 423평 전원주택, 가든 적합 매매가 평당35만원
·광산구 옥동(평동)소재지 대로변접 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 봉황면 송현리 2차선도로접 답1,062평 당20만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·서구 벽진동 자연녹지 13,600평 평당40만원
·남구 양림동 재개발지역 아파트 약 2000세대 주변 약120평(상가적합) 평당 550만원

주택매매
·북구 문흥동 대지75평 건평50평 고시원 원룸부지 최적 평당가 220만원

임야매매
·담양군 대덕면 용대리 산24,900평 당4,000원

건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 약58평 건평149평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평542평(지하1층 지상6층) 세보증금 2억1500만원 월900만 매매가14억
·서구 유촌동 버들마을내 대지 160평 건평370평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월1900만원 융자10억포함 매매가 23억5000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 융자 7억 5,000만원 포함 매매가 16억
·북구 용봉동 25m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억200만원에 월615만원 매매가 9억5000만원
·북구 중흥동(북구청앞) 대지112평 건평317평(지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월900만원 매매가 13억5000만원(융자3억1500만)

고시원 매매
·용봉동 전대후문부근 대지50평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억6000만원

주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지445평 건평210평 현재성업중 주유소·주유기 9대 세차가동 매매가 16억

원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 60.5평 건평112평 3층 보증금 2000만원에 월963만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3900만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자2억포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 바랍니다.

'팜'(코코넛) 부동산서비스
[체험적 가치를 제공해 드립니다]
핸 011-600-0380

영혼과 마음의 안식처—如偉地는 영원히 편안한 환장(驩章)에 실낙원(悉樂園)입니다.

[담양군 봉산면 가곡리 氣實8600평]
- 황임수의 바라은 곧 선영(선산)과 동심동체(표리상응, 합면일체)입니다.(유기적 전체, 필연적 관계). 어머니에 해당(개념중요)
- 산의 갈홍을 보는 방법을 요약하면 삼정가지가되니 그중에서도 중요한것은 선산의 앞쪽과 뒤쪽을 불출입아야 하여 뒤쪽에 매우 중요, 특히 황임수에는 재차 강조해도 지나치지 않고, 산의 배치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려하면 더더욱, 先塋과는 대단히 중요한 곳입니다. 입수(맥)는 혈의 갈홍을 판단하는데 있어 가장 민감하고 중요한곳 중의 하나입니다.(風水學界, 鍾靈石 밑의 端雅한 風火과 風雙, 봉새가 산의 동편에서 와서 문체(文笑)가 모인다는 축간입수에 묘좌 명혈로 왕성한 기운이 흐르는 蜂腰鶴膝 지세의 정점혈처. 오행, 금·화(문화,화문), 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 석학과 재상이 나오는 교체금성)
- 연계하여 활용하시면 일석삼조로 상징적, 기능적, 경험적편익을 동시에 누리실수있으며 나력(V-P)이 큰 소중함과 함께 높은 수준의 요구(욕구+욕망)를 만족시켜드립니다.

매매가 협상후 절충
※참고로 몸매명당은 1평당 10억원씩 단 몇평에 수십억에 거래되는 것도 있음.
※위의 悉 字의 米는 氣의 米와 같은 의미로 기운을 발산하는 매체인 米가 위에있고 心이 아래에 있으니 혈의지기가 팔방위 자유자재로 뚫히며 마음을 움직이는 형상으로 이는 동기상응 내지 감응을 상징하며, 화는 편안하고, 크고, 자유롭고, 태평, 태안, 교태, 통태 한다는 뜻의 종합 象로 '재(米)천(心)태'이며 음양의 기가 화합하고 서로 존중하며 도우니 화목하고 발전하며, 인간이 얻을 수 있는 문세종 가장 안정되고 복받는 象으로 외래는 '로'이고 내래는 '금'이니 로생금하여 米(氣)가 心(그분)을 돕습니다.
-옥효, 風字역학자(선천상수역)-

금천공인중개사
☎(핸)011-9600-4563

[공장 창고부지 및 투자추천물건]
◉4차선 사거리 코너 생산녹지
·3000평×35만원 다용도 활용가능 투자가치 최고
◉비아동
·자연녹지 1000평 당85만원 도로접 분할매각가능
◉나주
·남평 1800평 당23만원 관리지역 도로접 토목완료 분할매각 임대가능
◉평동공단 준공업지
·900평×62만원 25m 도로접
◉나주시 교통요충지
·6차선 접 관리지역 12000평 평당93000원, 투자, 모든용도 가능

[상권최고 4층 상가건물 매매]
◉대56평, 건120평 보1억8천 月400만 4거리코너 매7억2천만원
◉아파트 2천세대입구 상가 대43, 건120 보8천 월200 매4억 1천만
◉신축원룸 대87, 건140 보9000 월430만 룸13개 최고급자재, 최신설비 매5억3천

정원공인중개사
☎(代) 227-3031
(핸) 011-608-1101

본업소는
충장로·황금동
금남지하상가

임대
매매
전문중개업소
입니다.

위치:충장로2가(제일은행에서 충장로쪽 50m 3층

금호공인중개사
☎(代)522-4585, 핸 011-603-3663
(서방E마트 사거리)

*병원, 카센타, 상가부지
·월산동 와곽순환도로 30m×10m카도 약90평 평당550만 현재 카센타 성업중
·서방시장 맞은편 약 140평 평당 600만 상업지역
·본촌동 주공ATP입구 약500평 평당400만
·운남 주공ATP안쪽 삼거리 카도 약110평 평당 600만
·월산동 상업지역 로터리 부근 약 100평 평당 600만
·평동공단 2·3공단 보상완료중 도로 개설시 투자가치 최고 평당 90만

*싼 땅 투자
·1억 5,000만원에 화순 임야 2만6000평 관리지역 포함 향후 전원주택 10채 이상 허가 날수 있음.
·8,000만원에 이장동 750평 야산
·운남동 생산녹지 약710평을 3억7,000만 인근 순환도로 개설중 투자로 적합

※상가·병원·약국건물 다량보유함

*생산녹지, 자연녹지
·장수동 최대 5,000평까지 평당 45만원에 매입가능 도로접, 대형차 진입가능

*2종·3종 주거지역
·약240평 및 300평 부지 평당140만 투자 최적

*향후 식당·유원지 부근
·수완동 자연녹지 약270평 평당 70만 도로접

*성업중인 주유소
·총 대지면적 530평 20m×10m 카도 주유소 및 식당. 카센타 전부포함하여 12억매도 희망 즉시 인도가능

*나주 금천 상업지역
·금천 첫번째 사거리 카도 약280평 평당155만원 향후 투자로 유망 삼면이 도로접

*봉선동 병원·식당부지
·쌍용 ATP및 인근 ATP 밀집지역 30m대로변 약600평 평당420만 주변 시세 600만

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
소촌동 금호메밀리파크 32평형	7,500	5,250
풍암동 중흥 32평형	1억2,000	8,400
신창동 삼능 35평형	1억3,500	9,450
치평동 중흥 57평형	2억7,000	1억8,900
운암동 금호 28평형	7,600	5,300
일곡동 벽산 32평형	1억2,000	8,400
월계동 두산1차 22평형	6,000	4,200
유촌동 삼무버들주공 24평형	7,700	5,390
마월동 아자스위트센터 35평형	1억5,000	1억500
무안동 현대 57평형	2억2,000	1억5,400

▶주 택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
신가동 대59.4평 건101평	2억420	1억4,300
두암동 대75평 건61평	1억7,500	9,800
쌍촌동 대54평 건97평	2억4,000	1억6,800
송정동 대50평 건60평	1억4,700	8,200
주월동 대44평 건42평	1억1,400	6,400
동명동 대38평 건28평	6,500	3,630
월곡동 대58평 건60평	1억6,000	8,900

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
동명동 대56평 건159평	3억1,600	1억7,700
중흥동 대67평 건133평	3억2,000	1억7,900
월계동 대67평 건113평	2억4,500	1억7,000
계림동 대60평 건105평	2억8,100	2억2,400
광천동 대115평 건189평	4억8,900	2억7,400

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금호동 대156평 건673평	21억3,000	14억9,100
치평동 대138평 건445평	16억2,000	10억
풍암동 대581평 건1231평	50억	28억
주월동 대173평 건236평	12억3,400	4억4,200
오치동 대152평 건588평	17억	11억9,000
중흥동 대70평 건232평	5억8,300	1억6,700
북구 우산동 대63평 건163평	3억9,200	2억5,100

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금동 대107평 건337평	12억	5억4,000
치평동 대188평 건684평	34억	19억
금동 대115평 건492평	16억2,000	5억8,300
운암동 대138평 건415평	13억7,200	4억9,100
쌍암동 대216평 건1024평	40억	22억5,500
화정동 대81평 건315평	11억2,800	5억

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 송산동 378평(자연녹지)	2,500	1,120
지죽동(준주거·준공업지역)254평	7,500	5,200
나주시 대기동 2248평(과수원)	1억2,300	8,600
서구 매곡동 130평(생산녹지)	1억4,400	1억
북구 양산동 71평(일반공업지역)	4,200	2,900

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
봉산동 대68평 건157평	4억500	1억8,100
광산구 우산동 대109평 건261평	5억1,600	3억3,000
산수동 대68평 건164평	3억1,300	1억1,200
오치동 대133평 건325평	7억7,900	4억3,600
용봉동 카센터 대127평 건52평	3억6,600	2억
월계동 오크룡 대70평 건158평	3억5,900	2억5,100
산수동 대70평 건133평	4억5,300	2억5,300

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
영광군 염산면 10730평	2,840	1,980
나주시 세지면 3300평	1억2,900	1억2,900
화순군 도암면 15750평	1,560	1,560
담양군 남면 20429평	3,370	2,380

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 용동 대130평 건1610평	25억	14억
나주시 금천면 대742평 건184평	3억500	2억4,400
장성군 북일면 대282평 건471평	5억6,200	3억1,500

▶일반물건
·월계동 라인7차APT 28평형 급매 8300만 즉입가능
·삼각동 서라APT 24평형 매가 6500만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·산수동 광명APT 25평형 매가 7300만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·송정동 명지APT 인근 나대지 387평 매가 평당 200만

일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★