"PC는 습기를 싫어해"

- 장마철 PC 관리 이렇게 -

통풍 잘되는 곳에 두어 온도 낮추고 습기 제거

비올땐 장시간 인터넷 피하고 번개 칠땐 코드 뽑아야

'장마철, 당신의 컴퓨터는 안녕하십니까?'

지난 10일 고흥 지역에 시간당 60.5㎜의 비를 뿌려댄 제3호 태풍 '에위니아(EWINIAR)'의 위력은 잠잠해졌지만 한 달여 동안 지속되는 장마는 '현재진행형'이다. 우리나라는 집집마다 컴퓨터 없는 곳이 없을 정도로 PC 보급률이 높다. 높은 습도로 불쾌지수가 높은 장마철, 컴퓨터는 안전할까. 습기와 고온은 사람뿐 아니라 컴퓨터에게도 짜증을 일으키는 원인이 된다.

장마철에는 컴퓨터 AS 센터 이용률이 30% 이상 늘어난다. 컴퓨터의 열기와 실내온도가 더해져 과부하가 생기고 시스템이 느려지거나 다운이 될 수도 있다. 삼보컴퓨터 기술연구소는 최근 장마시즌을 맞아 '여름·장마철 PC 관리요령'을 발표했다. 요지는 컴퓨터에 해가 되는 습기와 고온을 피하기 위해 잊지 말아야 할 것은 '통풍이 잘 되는 곳에 두기'였다.

▲PC는 바람부는 곳이 좋아=컴퓨터가 온도와 밀접한 것은 컴퓨터 자체의 거의 모든 부품에서 열을 뿜어내기 때문이다. 한 회사의 서버와 컴퓨터가 집중돼 있는 전산실이 사계절 시원한 것도 이같은 이유에서다. 컴퓨터를 위해 하루종일 에어컨을 켜둘 수 없다면 통풍이 잘 되는 곳에 놓는 것이 좋다. 온도 뿐 아니라 습기 제거에도 좋다.

벽과 컴퓨터 사이를 10㎝ 이상 띄워 컴퓨터에서 나오는 열이 잘 분산되도록 한다. 통풍이 잘 되는 곳이라 해서 창가에 두는 것은 좋지 않다. 직사광선을 쬘 수 있기 때문. 10시간 이상 사용하는 것은 금물이며, 모니터 위에 물건을 얹어 두는 것은 온도를 더 높이는 역효과를 낸다. 먼지 쌓이는 것을 방지하기 위한 수건도 마찬가지다.

▲장마가 통신에 미치는 영향은?=인터넷 케이블은 전화선을 기간망으로 삼는 경우가 많아 장마는 인터넷의 적이다. 비가 올 경우 전화선이 물에 젖어 회선 상태가 좋지 않을 수 있기 때문이다. 통신업체들은 비오는 날 통화의 장애가 일어날 확률이 평소보다 20~30% 높은 것으로 추정한다.

최선의 예방책은 장마 기간 동안 장시간 통신을 피하는 것. 번개가 칠 때는 전원, 전화선, 케이블 모뎀 등 외부와 연결된 모든 코드를 아예 뽑는 것이 좋다. 모뎀을 연결한 전화선을 통한 낙뢰의 위험이 있기 때문이다. 장마철 인터넷이 자주 끊어지고 일반 전화 상태도 불량하다면 전화국에 점검을 요청해야 한다.

▲어떻게 관리해야 하나?=일주일 이상 컴퓨터를 켜지 않았다면 습기로 인한 고장 확률이 있으므로 하루에 20분 정도 전원을 켜 자체적으로 습기를 제거하는 것이 바람직하다. 노트북의 경우 자동차 안에 방치해두는 것을 특히 피해야 한다. 여름철 차내 온도는 60~80도까지 상승할 수 있다. 노트북은 부품 밀도가 높아 열에 더 민감하다.

열이 더 많이 발생하는 프린터를 사용할 때는 연속 출력보다 쉬엄쉬엄 하는 것이 좋다. 디스켓, 휴대용 저장장치 등 주변 기기 역시 습기에 노출되지 않도록 별도 보관함에 방습제와 함께 놓아둔다. 컴퓨터 본체에는 의외로 빈 공간이 많기 때문에 냉각팬을 추가로 장착하는 것도 좋은 방법이다.

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr

습도가 높은 장마철엔 가전제품들이 오작동을 일으키기 쉽다. 특히 컴퓨터 등 정밀제품은 수시로 습기를 제거해야 고장없이 오래 사용할 수 있다.

〈사진·삼보컴퓨터 기술연구소 제공〉

TV·오디오·장식장엔 제습제를

침수된 제품 전원 빼고 씻어야

컴퓨터 외에 다른 가전제품도 고온과 다습을 싫어하긴 마찬가지다. 습기 제거에는 에어컨의 제습기능을 사용하는 것이 좋다.

TV나 오디오 장식장 뒷편에 제습제를 놓아 두는 것도 습기 제거의 한 방법. 포장김에 들어 있는 실리카겔도 제습 기능을 가지고 있다. 세탁기는 사용 후 열어두는 것이 더 낫다.

만약 집이 침수돼 가전제품이 물에 젖었다면? 일단 전원을 연결하지 않아야 한다. TV, 오디오, DVD 플레이어, VCR 등은 겉을 벗겨내 깨끗한 물로 부품 사이를 씻은 뒤 부드럽고 마른 천으로 닦아낸다. 냉장고도 마찬가지지만 물을 뺄 때 앞부분을 위로 하는 것이 중요하다. 휴대폰은 즉시 배터리를 분리하고, 컴퓨터의 경우 씻은 뒤 천으로 닦기보다는 드라이어 등으로 말려야 한다.

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr

7·9급 공무원 | 남·여 경찰직 | 공인 중개사

행정직 세무직 소방직
농업직 교정직 검찰직
정규이론반 문제풀이반

· 일반경찰, 해양경찰, 101단경찰반
· 정규이론반 · 문제풀이반
· 경찰시험전문 강좌로 100% 합격목표

· 서울 중개사 전문교수진 총출강
· 20명 소수정예반편성
· 정규이론반 문제풀이반

· 40년 전국최고의 전통
· 노량진·광주 올스타팀 출강
· 청강후 등록(강의만점)

전남고시학원
www.Chonnamgosi.co.kr
전남여고맞은편 광주동부서뒤
☎ (062)222-5105

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A.LC빌딩 사거리)

첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
·신가동 상업지역 100평 화원, 음식점 적합 투자유망 230만원

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸8개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 아남전자 인근 투자지
·장성, 남면, 진원면 담양 대전면 급매물 다량 상담환영

상가건물
·대70 건110 보9천만원 월160만 매매4억(조정가) 호반2차 미라보@입구 월계초교앞
·대80 건200평 보9천5백만 월5백8십만 융자3억5천 매8억

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장적합 440평
·북구 삼소동 30m도로접 아남뒷쪽 2000평 분할가능 가든, 공장, 물류최적

광산구 도천동 하남산단 9번도로
·인근, 진입로 8m도로, 700평, 1100평 공장, 창고물류지적합

경관좋은 종교용 최적지
·곡성 옥과면에서 5분거리 종교, 휴양, 복지시설, 물과산 아주좋음 17000평 매매14억

자연 준공업지역 급매
·자족동 준공업지역 4차선도로접 680평 72만 공장부지 투자 적합
·소촌동 자연녹지 도로접 2700평 57만 공장부지 종교부지 투자적합

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 운동초등학교 정문앞)

토지매매
·청룡동 동사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 398평(전원주택지, 식당적합) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학북문 관리지역 대로변 420평 전원주택, 가든 적합 매매가 평당85만원
·평산구 옥동(평동)소재지 대로변접 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 봉황면 송현리 2차선도로접 답1,062평 답20만원
·담양군 남면 구신리 2차선 국도접 관리지역 와2070평 매매가 평당 10만원
·서구 벽진동 자연녹지 13,600평 평당40만원
·남구 양림동 재개발지역 아파트 와 2000세대 주변 와1,320평(상가지역) 평당 550만원

주택매매
·북구 문흥동 대지75평 건평50평 고시원 원룸부지 최적 평당가 220만원

임야매매
·담양군 대덕면 용대리 산24,900평 당4,000원

건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 와658평 건평 149평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평542평(지하1층 지상6층) 세보증금 2억1500만원 월800만 매매가14억
·서구 유촌동 버들마을내 대지 160평 건평670평 (지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월 190만원 융자10억포함 매매가 23억5000만원
·북구 임곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 융자 7억 5,000만원 포함 매매가 16억
·북구 용봉동 25m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억200만원에 월615만원 매매가 9억5000만원
·북구 중흥동(북구청앞) 대지112평 건평317평 (지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월 900만원 매매가 13억5000만원(융자억1500만)

고시원 매매
·용봉동 전대후문부근 대지50평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억8000만원

주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지445평 건평210평 현재석유 중 주유소·주유기 9대 세차기등 매매가 16억

원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 60.5평 건평112평 3층 보증금 2000만원에 월365만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(9층 신축) 세보증금 1억3900만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자억2천만)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 비밀나다.

'팜'(코코넛) 부동산서비스
[체험적 가치를 제공해 드립니다]
핸 011-600-0380

명촌과 마음의 안식처—如偉地는 영원히 편안한 환장(環章)에 실낙원(悉樂園)입니다.

[담양군 봉산면 가곡리(甲寅8600평)]
- 황임수의 빠른은 곧 선영(선산)과 동심동체(표리상응, 합연일체)입니다.(유기적 전체, 팔연적 관계). 어머니에 해당(개념중요)
- 산의 길흉을 보는 방법을 요약하면 심혈가지가 나 그중에서도 중요한것은 선산의 앞목과 뒤목을 틀틀없이야 하며뒤목을 매우 중요, 특히 황임수에는 재차 강조해도 지나치지 않고, 산의 배치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려해야 더더욱, 先 穴과는 대단히 중요한 곳입니다, 입수(맥)는 혈의 길흉을 판단하는데 있어 가장 민감하고 중요한곳 중의 하나입니다.(風水學說, 錄囊石 밑의 생명한 風水과 風習. 봉사가 산의 동편에서 와서 문체(文筆)가 모인다는 측기점수에 묘하 경험로 왕성한 기운이 흐르는 蜂腰鶴膝 지세의 정성혈처, 오행, 금·화(문화,학문). 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 석학과 재상이 나오는 고향금쌍

- 연계하여 활용하시면 일석삼조로 상징적, 기능적, 경험적편의를 동시에 누리실수있으며 나력(V-P)이 큰 소중함과 함께 높은 수준의 요구(욕구+욕망)를 만족시켜드립니다.

매매가 협상후 절충
※참고로 음택명당은 1천당 10억원씩 단 명당에 수십억에 거래되는 것도 있음.

※위의 悉 후의 未는 욕의 未의 같은 의미로 기운을 발산하는 매개인 米가 위에있고 心이 아래에 있으니 혈의지가가 팔방위 지유지처로 향하여 마음을 움직이는 형상으로 이는 동기상응 내지 감응을 상징하며, 욕는 편안하고, 크고, 자유롭고, 태평, 태안, 교태, 통태 한다는 뜻의 통합 줄로 '지(米)전(心)태'이며 음양의 기가 화합하고 서로 존중하며 도우니 화목하고 발전하며, 인간이 얻을 수 있는 문서중 가장 안정되고 복받는 것으로 외복는 '토'이고 내복는 '금'이니 토생금하여 米(쌀)가 心그릇을 채웁니다.

- 목호, 풍수학박사(전원상수학)-

금천공인중개사
☎(핸)011-9600-4563

【공장 창고부지 및 투자추천물건】
◉4차선 사거리 코너 생산녹지
·3000평×35만원 다용도 활용 가능 투자가치 최고
◉비이동
·자연녹지 1000평 당85만원 도로접 분할매각가능
◉나주
·남평 1800평 당23만원 관리지역 도로접 토목완료 분할매각 임대가능
◉평동공단 준공업지
·900평×62만원 25m 도로접
◉나주시 교통요충지
·6차선 접 관리지역 12000평 평당93000원, 투자, 모든용도 가능

【상권최고 4층 상가건물 매매】
◉대56평, 건120평 보1억 8천 月400만 4거리코너 매7억2천만원
◉아파트 2천세대입구 상가 대43, 건120 보8천 월200 매4억 1천만
◉신축원룸 대87, 건140 보 9000 월430만 룸13개 최고급자재, 최신설비 매5억3천

정원공인중개사
☎(代) 227-3031
(핸) 011-608-1101

본업소는 충장로·황금동 금남지하상가

임대 매매 전문중개업소 입니다.

위치 : 충장로2가(제일은행에서 충장로 쪽 50m 3층

한 일 지 도 (주)
☎ (代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)

2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영

이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 인에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 인에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 비운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록

이외, 지적분할 및 산구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다(확대·축소가능)

<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군

한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
소촌동 금호베르빌파크 92평형	7,500	5,250
풍암동 쌍용 32평형	1억2,000	8,400
신용동 신동 33평형	1억3,500	9,450
치평동 쌍용 57평형	2억2,000	1억8,900
운암동 금호 28평형	7,600	5,300
일곡동 벽산 32평형	1억2,000	8,400
쌍촌동 두산지 22평형	6,000	4,200
유촌동 삼부빌주공 24평형	7,700	5,390
매월동 이지스원룸텔 33평형	1억5,000	1억5,000
무등동 현대 57평형	2억2,000	1억5,400

▶주 택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
산기동 대9.4평 건101평	2억420	1억4,300
두암동 대75평 건61평	1억7,500	9,800
쌍촌동 대44평 건78평	2억4,000	1억6,800
송정동 대50평 건60평	1억4,700	8,200
주월동 대44평 건42평	1억1,400	6,400
동림동 대36평 건28평	6,500	3,630
월곡동 대59평 건80평	1억8,000	8,900

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
동명동 대56평 건159평	3억1,800	1억7,700
중흥동 대67평 건133평	3억2,000	1억7,900
쌍촌동 대71평 건113평	2억4,500	1억7,000
계림동 대50평 건105평	2억8,100	2억2,400
광천동 대115평 건169평	4억9,900	2억7,400

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금호동 대156평 건376평	21억3,000	14억8,100
치평동 대138평 건445평	16억2,000	10억
쌍촌동 대581평 건1281평	50억	28억
주월동 대73평 건236평	12억8,400	4억4,200
오치동 대52평 건368평	17억	11억9,000
중흥동 대70평 건292평	5억8,300	1억6,700
북구 문흥동 대63평 건163평	3억8,200	2억5,100

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금호동 대107평 건337평	12억	5억4,000
치평동 대86평 건684평	34억	19억
금호동 대115평 건492평	16억2,000	5억8,300
운암동 대138평 건415평	13억7,200	4억8,100
쌍촌동 대116평 건1024평	40억	22억5,500
화정동 대61평 건315평	11억2,800	5억

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
죽산구 송암동 379평(자연녹지)	2,500	1,120
자촌읍면지 - 준공업지역 264평	7,500	5,200
나주시 다가동 224평(과수원)	1억2,300	8,600
서구 매월동 139평(생산녹지)	1억4,400	1억
북구 양산동 가평(일반공업지역)	4,200	2,900

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
동산동 대68평 건157평	4억500	1억8,100
광산구 우산동 대106평 건261평	5억1,600	3억3,000
산수동 대68평 건164평	3억1,300	1억1,200
오치동 대133평 건325평	7억7,900	4억3,800
용봉동 캠텔 대72평 건252평	3억6,800	2억
일곡동 오그동 대70평 건198평	3억5,900	2억5,100
산수동 대70평 건133평	4억5,300	2억5,300

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
영광군 염산면 10730평	2,840	1,980
나주시 세지면 3300평	1억2,900	1억2,900
화순군 도곡면 15750평	1,580	1,580
담양군 남면 20428평	3,370	2,360

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 동동 대300평 건189평	2억	1억9
나주시 금천리 대742평 건369평	3억500	2억4,400
장성군 북일면 대262평 건471평	5억6,200	3억1,500

▶일반물건
·월계동 라인7차APT 28평형 급매 8300만 즉입가능
·쌍각동 서라APT 24평형 매가 6500만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·산수동 광명APT 25평형 매가 7300만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·송정동 평지APT 인근 나대지 387평 매가 평당 200만

일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김 갑 순
★ 상담환영 ★