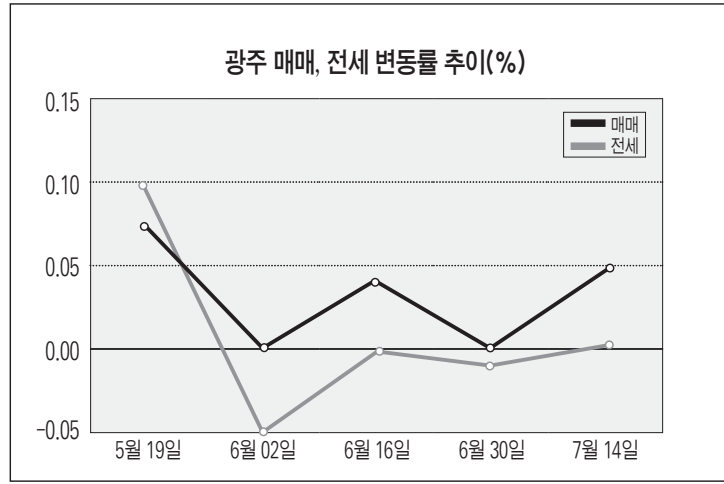


# 광주 아파트시세

## 남구 매물부족으로 소폭 상승

광주지역 아파트 매매시장이 남구를 중심으로 소폭 상승했다. 16일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 장마철 거래 비수기 및 대출규제 강화 등으로 인한 거래 부진 현상이 이어지고 있는 가운데 광주 아파트 매매가가 최근 2주간 0.05% 상승했다. 지자체별로는 남구가 매물부족으로 인해 0.18% 상승했다. 아라리단지 가운데 남구 봉선동 라인하이츠 31평형과 삼익1차 47평형이 각각 600만원, 750만원 가량 올랐다.

북구와 서구는 각각 0.05%, 0.02% 올랐다. 북구의 경우 30평형대 이상 중대형이 소폭 오름세를 보이면서 두암동 현대 33평형이 500만원 가량 올랐다. 반면 광산구는 광주 지자체 가운데 유일하게 0.02% 하락했다. 전세시장은 경우 거래부진 현상이 계속되면서 매매가가 상승한 일



부 개별단지를 중심으로 0.01% 상승했다.

남구는 최근 매매가 상승세를 앞세워 0.05%의 오름세를 보였고, 북구는 0.01% 상승했다. 남구 봉선동 라인하이츠 31평형이 250만원 가량 올라 6천~7천만원에 시세가 형성돼 있고, 북구에서는 두암동 현대 57평형이 900만원 가량 뛰었다.

구	매매	전세
광산구	-0.02	0.00
남구	0.18	0.05
동구	0.00	0.00
북구	0.05	0.01
서구	0.02	0.00
광주전체	0.05	0.01

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처	
광주 (062)	광산구 도산동 서경	23	50 55 33 38	941-7077	대동부동산 941-7077	
		24	49 54 32 37	941-7077	대동부동산 941-7077	
		24	49 54 32 37	941-7077	대동부동산 941-7077	
		23	45 50 25 30	954-3322	한빛공인 954-3322	
		25	45 48 23 35	954-3322	한빛공인 954-3322	
	도산동	중흥1단지	23	45 50 25 30	941-0445	금성부동산 941-0445
			22A	45 50 25 27	941-0445	금성부동산 941-0445
			22B	45 50 25 27	941-0445	금성부동산 941-0445
			21	40 42 20 25	941-0445	금성부동산 941-0445
			24A	43 45 25 26	941-0445	금성부동산 941-0445
중흥2단지		23	42 45 30 35	942-1025	우정부동산 942-1025	
		25	55 60 40 50	942-1025	우정부동산 942-1025	
		26	58 60 40 50	942-1025	우정부동산 942-1025	
		30	73 82 51 57	942-1025	우정부동산 942-1025	
		32	77 86 55 63	942-1025	우정부동산 942-1025	
송정동	대화	23	42 45 30 35	959-9955	금성부동산 959-9955	
		27	50 57 36 37	959-9955	금성부동산 959-9955	
		32	75 80 40 42	959-9955	금성부동산 959-9955	
		18	35 40 20 20	959-9955	금성부동산 959-9955	
		22A	45 50 25 27	959-9955	금성부동산 959-9955	
	리안1차	21	40 42 20 25	959-9955	금성부동산 959-9955	
		21A	40 42 20 25	959-9955	금성부동산 959-9955	
		24A	43 45 25 26	959-9955	금성부동산 959-9955	
		24B	43 45 25 26	959-9955	금성부동산 959-9955	
		23	42 45 30 35	959-9955	금성부동산 959-9955	
송정동	리안2차	25	55 60 40 50	959-9955	우정부동산 942-1025	
		26	58 60 40 50	942-1025	우정부동산 942-1025	
		30	73 82 51 57	942-1025	우정부동산 942-1025	
		32	77 86 55 63	942-1025	우정부동산 942-1025	
		27	50 57 36 37	959-9955	금성부동산 959-9955	
	모아	14	45 45 30 30	959-9955	금성부동산 959-9955	
		17	55 55 37 38	959-9955	금성부동산 959-9955	
		23	48 52 30 30	959-9955	금성부동산 959-9955	
		27	50 57 36 37	959-9955	금성부동산 959-9955	
		32	75 80 40 42	959-9955	금성부동산 959-9955	
신광동	신광1차	29	115 118 80 85	962-3114	광산공인 962-3114	
		34	162 165 95 110	962-3114	광산공인 962-3114	
		34B	165 168 95 110	962-3114	광산공인 962-3114	
		34C	159 159 95 110	962-3114	광산공인 962-3114	
		35	162 164 95 110	962-3114	광산공인 962-3114	
	신광2차	29	113 116 80 85	962-3114	광산공인 962-3114	
		34A	162 165 95 110	962-3114	광산공인 962-3114	
		34B	165 168 95 110	962-3114	광산공인 962-3114	
		34C	159 159 95 110	962-3114	광산공인 962-3114	
		35	162 164 95 110	962-3114	광산공인 962-3114	
우산동	동산	24	41 45 26 31	951-1322	금성부동산 951-1322	
		12	33 36 15 15	941-0445	금성부동산 941-0445	
		15	28 32 15 15	941-0445	금성부동산 941-0445	
		17	30 30 15 17	941-0445	금성부동산 941-0445	
		21	37 42 23 28	959-9955	금성부동산 959-9955	
	시영1차	14	24 25 18 20	959-9955	금성부동산 959-9955	
		17	26 30 20 24	959-9955	금성부동산 959-9955	
		17	35 40 30 32	959-9955	금성부동산 959-9955	
		25	45 50 42 42	959-9955	금성부동산 959-9955	
		21	39 44 35 38	951-1322	금성부동산 951-1322	
송정동	제일파크맨션	29	55 60	951-1322	금성부동산 951-1322	
		30	60 65	951-1322	금성부동산 951-1322	
		17	33 34 20 24	959-9955	금성부동산 959-9955	
		15	35 38 24 30	959-9955	금성부동산 959-9955	
		27	65 68 35 40	959-9955	금성부동산 959-9955	
	금광	20	46 48 26 27	955-8555	금성부동산 955-8555	
		24	48 52 33 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		26	48 52 33 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		21	47 50 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		23	48 51 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
송정동	중흥3단지	16	32 35 20 20	955-8555	금성부동산 955-8555	
		20	46 48 26 27	955-8555	금성부동산 955-8555	
		24	48 52 33 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		26	50 57 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		21	46 48 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
	중흥4단지	16	32 35 20 20	955-8555	금성부동산 955-8555	
		20	46 48 26 27	955-8555	금성부동산 955-8555	
		24	48 52 33 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		26	50 57 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		21	46 48 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
송정동	중흥5단지	16	32 35 20 20	955-8555	금성부동산 955-8555	
		20	46 48 26 27	955-8555	금성부동산 955-8555	
		24	48 52 33 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		26	50 57 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		21	46 48 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
	금광	20	46 48 26 27	955-8555	금성부동산 955-8555	
		24	48 52 33 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		26	50 57 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		21	46 48 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
		23	48 51 30 35	955-8555	금성부동산 955-8555	
송정동	금호타운	32	66 72 50 55	651-5400	금호타운 651-5400	
		31	89 98 69 76	651-5400	금호타운 651-5400	
		45	146 194 90 100	651-5400	금호타운 651-5400	
		24	53 57 45 50	651-5400	금호타운 651-5400	
		29	71 80 60 65	651-5400	금호타운 651-5400	
	금광	29	71 80 60 65	651-5400	금호타운 651-5400	
		41	116 134 80 96	651-5400	금호타운 651-5400	
		30	55 60 35 40	989-9892	금호타운 989-9892	
		32	60 65 35 40	989-9892	금호타운 989-9892	
		27	53 58 25 30	989-9892	금호타운 989-9892	
송정동	경남	23	65 75 40 47	653-4989	금호타운 653-4989	
		32	85 100 70 80	653-4989	금호타운 653-4989	
		23	65 75 40 47	653-4989	금호타운 653-4989	
		32	85 100 70 80	653-4989	금호타운 653-4989	
		23	65 75 40 47	653-4989	금호타운 653-4989	
	덕산해리리	33	50 55 40 45	675-4777	금호타운 675-4777	
		33	75 80 50 55	675-4777	금호타운 675-4777	
		23	55 59 40 40	672-7989	금호타운 672-7989	
		31	72 77 50 55	672-7989	금호타운 672-7989	
		42	99 104 70 75	672-7989	금호타운 672-7989	
송정동	리안1차	21	55 63 38 43	971-0150	금호타운 971-0150	
		32	95 110 45 50	971-0150	금호타운 971-0150	
		41	115 130 55 70	971-0150	금호타운 971-0150	
		34	110 120 45 50	971-0150	금호타운 971-0150	
		42	130 145 45 60	971-0150	금호타운 971-0150	
	성원	34	100 115 45 50	971-0150	금호타운 971-0150	
		41	120 135 60 65	971-0150	금호타운 971-0150	
		37	100 110 50 60	971-0150	금호타운 971-0150	
		42	120 120 47 65	971-0150	금호타운 971-0150	
		23	65 75 40 47	971-0150	금호타운 971-0150	
송정동	금호타운	32	66 72 50 55	651-5400	금호타운 651-5400	
		31	89 98 69 76	651-5400	금호타운 651-5400	
		45	146 194 90 100	651-5400	금호타운 651-5400	
		24	53 57 45 50	651-5400	금호타운 651-5400	
		29	71 80 60 65	651-5400	금호타운 651-5400	
	금광	29	71 80 60 65	651-5400	금호타운 651-5400	
		41	116 134 80 96	651-5400	금호타운 651-5400	
		30	55 60 35 40	989-9892	금호타운 989-9892	
		32	60 65 35 40	989-9892	금호타운 989-9892	
		27	53 58 25 30	989-9892	금호타운 989-9892	
송정동	경남	23	65 75 40 47	653-4989	금호타운 653-4989	
		32	85 100 70 80	653-4989	금호타운 653-4989	
		23	65 75 40 47	653-4989	금호타운 653-4989	
		32	85 100 70 80	653-4989	금호타운 653-4989	
		23	65 75 40 47	653-4989	금호타운 653-4989	
	덕산해리리	33	50 55 40 45	675-4777	금호타운 675-4777	
		33	75 80 50 55	675-4777	금호타운 675-4777	
		23	55 59 40 40	672-7989	금호타운 672-7989	
		31	72 77 50 55	672-7989	금호타운 672-7989	
		42	99 104 70 75	672-7989	금호타운 672-7989	
송정동	리안1차	21	55 63 38 43	971-0150	금호타운 971-0150	
		32	95 110 45 50	971-0150	금호타운 971-0150	
		41	115 130 55 70	971-0150	금호타운 971-0150	
		34	110 120 45 50	971-0150	금호타운 971-0150	
		42	130 145 45 60	971-0150	금호타운 971-0150	
	성원	34	100 115 45 50	971-0150	금호타운 971-0150	
		41	120 135 60 65	971-0150	금호타운 971-0150	
		37	100 110 50 60	971-0150	금호타운 971-0150	
		42	120 120 47 65	971-0150	금호타운 971-0150	
		23	65 75 40 47	971-0150	금호타운 971-0150	
송정동	금호타운	32	66 72 50 55	651-5400	금호타운 651-5400	
		31	89 98 69 76	651-5400	금호타운 651-5400	
		45	146 194 90 100	651-5400	금호타운 651-5400	
		24	53 57 45 50	651-5400	금호타운 651-5400	
		29	71 80 60 65	651-5400	금호타운 651-5400	
	금광	29	71 80 60 65	651-5400	금호타운 651-5400	
		41	116 134 80 96	651-5400	금호타운 651-5400	
		30	55 60 35 40	989-9892	금호타운 989-9892	
		32	60 65 35 40	989-9892	금호타운 989-9892	
		27	53 58 25 30	989-9892	금호타운 989-9892	
송정동	경남	23	65 75 40 47	653-4989	금호타운 653-4989	
		32	85 100 70 80	653-4989	금호타운 653-4989	
		23	65 75 40 47	653-4989	금호타운 653-4989	
		32				