홍도 유일 갯돌해수욕장 방파제 공사로 사라진다

중간 가로질러 수년째 공사
자갈 대부분 파도에 쓸려가

천연 기념물 170호이자 다도해 해상 국립공원 제478호인 신안군 흑산면 홍도의 유일한 빠돌(갯돌)해수욕장이 목포 해양수산청의 방파제 공사로 훼손되고 있다.

홍도 빠돌 해수욕장은 목포지방해양수산청이 해수욕장 중간을 가로질러 폭 20m, 높이 2~3m, 길이 150m 규모의 방파제 공사를 수년째 계속하면서 파도에 휩쓸린 자갈이 3t 규모의 삼각뿔 콘크리트 구조물(테트라포트)안으로 들어간 뒤 나오지 못하고 쌓이는 바람에 바위가 드러나는 등 흉물스럽게 변해가고 있는 것.

이때문에 해수청의 방파제 위치 선정이 적절치 못했다는 지적을 받고 있다.

주민 김모씨(56·흑산면 홍도리)는 "홍도 1구에 물량장과 방파제를 구축하면 여객선 접안은 물론 이 지역 어선 115척을 피항시킬 수 있어 일석이조의 효과를 거둘 수 있다"며 "해양수산청의 주먹구구식 공사로 홍도 유일의 해수욕장이 사라지는 것이 안타깝다"고 말했다.

신안군 관계자는 "홍도 1구를 연안항으로 지정, 접안 시설을 마련하면 해수욕장에 설치한 방파제는 없어도 되고 빠돌도 보존 될 것"이라며 "목포 해수청의 무분별한 공사로 천연 기념물이 망가지고 있어 홍도 1구 방파제 공사 등을 즉각 중단해야 한다"고 강조했다.

이에 대해 해수청 관계자는 "홍도 1구는 연안항이 아닌데다 홍도는 여름과 겨울에 바람 부는 방향이 달라 해수욕장과 그 반대편에 접안 시설을 할 수 밖에 없다"고 해명했다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포지역 '홧김 방화' 급증

최근 5년간 73건…전체화재건수 7.7%
올 상반기 화재 109건 인명피해 12명

최근 목포권(목포시,무안군, 신안군) 일대에 방화로 인한 화재발생이 급증하고 있다.

목포소방서에 따르면 최근 5년간 발생했던 방화는 73건으로 전체 화재 발생건수인 946건의 7.7%를 차지했으며 5년전 대비 57%가 증가한 것으로 조사됐다.

연도별로는 지난 2001년의 경우 10건의 방화 사건이 발생했으나 2003년 12건, 2004년 16건, 지난해에는 20건으로 꾸준히 늘고 있다는 것.

특히 아파트 주차장 승용차를 상대로 한 방화가 급격히 증가하는 등 불특정 다수를 상대로 한 방화사건이 늘어난 점이 특징으로 꼽히고 있다. 지난 6월 24일에는 목포시 대연동 모 아파트 주차장에서 승용차 3대가 방화로 전소되기도 했다.

목포소방서 관계자는 "날이갈수록 사회가 각박해지면서 소외받은 울분을 참지못해 방화를 저지른 경우도 적지않다"며 "우발적으로 발생하는 방화를 예방하는데는 해당 부서 노력으로는 한계가 있다"고 말했다.

올 상반기 목포지역(목포시, 무안군, 신안군)에서는 화재발생건수는 늘고 재산피해는 크게 줄어든 것으로 나타났다.

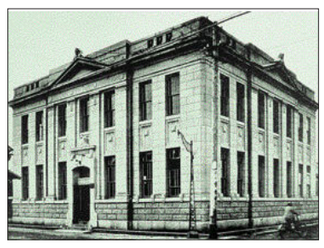
한편 올 상반기 목포권에서는 109건의 화재가 발생했고 12명의 인명피해와 5억6천6백여만원의 재산피해를 입은 것으로 조사됐다. 이는 전년 상반기 대비 화재 3건(2.8%), 인명피해 4명(50%)이 증가하고 재산피해는 5억6천여만원(51%)이 감소했으며 화재원인은 전기누전이 22건으로 전체의 20.2%를 차지했다.

/목포=이상휴기자 lsh@

동척 목포지점 역사교육장으로

〈東拓=동양척식회사〉

건물 복원 마쳐…20일부터 특별사진전



일제강점기 대표적 경제수탈 기관이었던 옛 동양척식회사 목포지점이 건물복원을 마치고 역사문화 교육장으로 새롭게 문을 연다. 〈사진〉

목포시는 일제치하 경제수탈의 역사성과 전남도내 유일한 르네상스식 건축양식을 지닌 옛 동양척식회사 건물을 단장해 일제침략사 및 목포의 근대사를 담은 '특별사진전'을 20일부터 연말까지 개최한다고 밝혔다.

1층 전시실에는 1920년대의 잊혀져 가는 목포의 옛 모습을 살필 수 있는 생생한 사진영상으로 채워져 있으며, 2층 전시실에는 사진연구가 정성길씨(65· 한국문화홍보센터)가 최초로 공개하는 일제의 만행과 고종의 최후의 모습 등을 담은 귀중한 사료들이 전시된다. 이번 동척복원을 기념하는 일제만행 사진전 개최로 역사인식의 산 교육장으로 활용됨은 물론 관광명소로 각광을 받을 것으로 기대를 모으고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포로 수학여행 오세요

수도권 교장 38명 초청
목포시 20~21일 팸투어

목포시는 수도권 수학여행단을 유치하기 위해 지난 1월 충청지역에 이어 20일, 21일 양일간 서울·경기·인천지역 중학교 교장단 38명을 초청하여 팸투어를 실시한다.

이번 팸투어는 수학여행 시장 중 지역별로 가장 큰 시장으로 꼽히는 수도권 지역의 교장단에게 새로운 수학여행지인 목포와 서남권을 알리기 위한 것.

목포시는 자연사박물관과 씨월드 고속훼리(주)·목포역·청소년 수련관·초원관광여행사 등이 참석하는 수학여행 상품 설명회를 개최, 서남권 수학여행의 매력과 질 좋은 프로그램 소개 등 체험거리들을 가미해 실질적인 수학여행이 될 수 있다는 적극적인 상품 홍보로 미래 수학여행단 유치에 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.

현재 목포 경유 씨월드 고속훼리(주)를 이용해 제주도를 찾는 관광객의 7, 8월 예약이 90%이상 완료됐고 자연사 박물관에서는 올 3월 수학여행단 유치 리플렛을 전국 학교 및 여행사에 발송했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

/지역 단신/

무안 약사사 주말 템플스테이

전통사찰 제85호인 무안 약사사(조실 경훈스님)가 주말 산사체험(템플 스테이)프로그램을 운영한다.

참가대상은 일반인, 초·중·고교생 개인 및 단체이며, 홈페이지나 전화를 통해 신청하면 된다.

주요 프로그램으로는 예불, 참선, 발우공양, 다도, 판화 체험(반야심경)등이며, 참가비는 1박2일 기준 3만원. 주말 산사체험 참여 희망자는 무안 약사사 홈페이지(www.yaksasa.net)나 종무소(☎061-453-2422)로 신청하면 된다.

/무안=이원희기자 whlee@

'관광목포' 민간운영업체 재공고

목포시가 2006 관광목포 시티투어 민간운영업체를 재공고한다.

목포시는 지난 5월 공모 결과 공고안의 신청자격요건에 맞는 신청업체가 없어 무산된 시티투어 민간업체 선정을 위해 신청자격요건을 확대하고 참여 기준을 완화했다. 목포시는 개인이나 업체를 대상으로 19일 사업설명회를 실시하고 오는 8월1일부터 10일까지 목포시청 관광기획과에서 공모 신청서를 접수 운영업체를 심사·선정할 계획이다.

운영업체가 선정돼 시티투어가 재개될 경우 오는 9월1일부터 매일 1회 이상 시내 주요 관광명소를 운행하게 된다.

/목포=임영춘기자 lyc@

사립유치원 교구확충비등 목포교육청 1억여원 지원

목포교육청이 사립유치원을 대상으로 교수·학습 자료 개발 연구비와 교재·교구 확충비를 지원했다. 목포교육청은 최근 개발 연구비 8천200만원과 교재·교구 확충비 2천400만원 등 총 1억600여만원을 목포지역 23개 사립유치원에 지원했다. 목포교육청은 앞으로도 지속적인 지원을 통해 유아 발달 및 교육과정에 적합한 자료를 개발하고 구입하여 교수. 학습 활동에 투입함으로써 유치원 수업의 질을 향상시킬 수 있을 것으로 보고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여수	653-8444 (686-8584)	목포	276-9200	나주	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주남부	334-6969
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-7000
고흥	833-9900	영광	351-0055	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111	고창	564-1919
				순창	653-6155

7·9급 공무원 | 남·여 경찰직 | 공인 중개사

행정직 세무직 소방직
농업직 교정직 검찰직
정규이론반 문제풀이반

· 일반경찰,해양경찰,101단경찰반
· 정규이론반 · 문제풀이반
· 경찰시험전문 강좌로 100% 합격목표

· 서울 중개사 전문교수진 총출강
· 20명 소수정예반편성
· 정규이론반 문제풀이반

· 40년 전국최고의 전통
· 노량진·광주 올스타팀 출강
· 청강후 등록(강의만점)

전남고시학원
www.Chonnamgosi.co.kr
전남여고맞은편 광주동부서뒤
☎ (062)222-5105

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

비젼공인중개사
☎571-4114 핸 019-684-2584
(양산지구사거리 광주은행 1층)

상가부지
- 최상상업지구
• 첨단상업용지 3,000평×280만원 : 주상복합, 대형아울렛매장 적합
★첨단상업용지 CGV부근 126평×380만원 식당, 모텔 적합
★하남3지구 최상상업용지예정지 680평×280만원 : 의료타운, 근린시설 적합
- 양산택지개발지구
• 광주은행 20M 주도로접 130평×350만원
• GS자이 정문앞 먹자골목 190평×260만원
★본촌동 부영APT 20M 코너접 85평×390만원
• 임신APT북근 8M×8M 120평×225만원
• 일반주거2종 170평×130만원

상가건물 5~10억 물건 다량구함

자연녹지,생산녹지(투자적합)
• 하남3지구 30M 도로접(공사중) 전 450평×150만원
• 도천동 도로접 전2000평×150만원(분할가)창고, 창비공장적합
• 도천동 도로접 전4000평×70만원(분할가)창고, 아파트, 고물상 적합
★용두동 2차선접 답908평×48만원 급매
• 용두동 답 908평×35만원
• 용진동 30M계획도로접 답900평×75만원 주유소 적합
• 용전동 10M버스도로접 답454평×130만원

광주근교 토지
★나주 노안 용산리 답1040평×5.5만원
• 나주 노안 양천리 IC 부근 관리지역 전2040평×15만원 공장, 창고부지
• 담양 수북 2차선접 1350평×9.5만원
• 담양읍 강쟁리 생산녹지 답908평×23만원 창고적합

관리지역 광산구, 담양, 장성 토지 급구함

상가임대
• 양산지구 광주은행사거리 15평 보3000 월90 비권리금
• 양산지구 참단전입대로변 19평 보3000 월100

분양권/빌딩/GS자이/현진/급구함

인애공인중개사
핸 011-642-0391

횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 탁자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담

횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산컨설팅(주)
투자상담 ☎ 681-0453, 핸 010-4628-5454
(금호동 마재우체국 옆)

- 광주지역 -

첨단 광산IC부근 자연녹지 5,000평
- 차량접근 양호/분할 가능/수완·첨단도로공사중
- 용 도:공장, 골프연습장, 자동차 학원 등 기타
- 매매가:평당 70만원

광산구 운수동 대로변 준주거 330평
- 소촌공단에서 호대방향 8차선 대로접
- 주유소, 물류센터, 기타 적합
- 매매가 : 평당 320만원

동구 불로동 상업지역 나대지 약225평
- 그랜드호텔 맞은편 4차선 도로접, 현 주차장
- 용도:웨딩빌딩, 전시장, 상가건물 적합
- 매매가 : 평당 750만원

서구 금호동 자연녹지 약450평
- 마륵동 연화아파트 부근 투자최상지역/인접지 아파트 공사중
- 용도:전원주택, 기타
- 매매가 : 평당 120만원

서구 금호동 부영아파트 부근 상가건물
- 대지 115평 /건평 270평(지하1층, 지상3층)
- 보증금1억 월500만원
- 매매가 : 6억8천만원

북구 지야동 자연녹지 약935평
- 용두주공 북측/신설 고속도로 진입로부근
- 투자유망지구/첨단산업기지 및 아파트 단지형성
- 평당 60만원(조정가)

서구 서창동 주거지역 답1,660평
- 서창농협 부근 2차선 도로접/전원주택, 대형가든/투자적지
- 평당 80만원(조정가)

첨단 상가 건물(3층)
- 대지 99평 / 건물 150평
- 박미트 옆 먹자골목(식당, 룸싸롱, 원룸1)
- 보증금 6천 / 월380만원(융자2억원)
- 매매가 : 6억원

- 시외지역 -

완도 대신리 자연농원 4만평
- 처량 접근 / 개발 가치 양호
- 북합 자연농원 개발 가능
- 매매가 : 평당 5만원

완도 고금도 별장부지 약4,000평
- 농가주택, 펜션, 전원주택단지(분할가)
- 해안도로접 / 토목공사완료 / 추가 6,000평 매입가
- 마량-고금간 연륙교 상판공사중('07년 완공예정)
- 매매가 : 평당 20만원

영암 삼호 석산부지 1만5천평
- 대불산업단지 인접 / 해역사건너편
- 용도:석산 활용 이후 아파트 부지 가능
- 매매가 : 평당 25만원

영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 현재 페인트 가공 공장 운영중
- 매매가 : 평당 30만원
※신북 농공단지 공장 1,300평 별도

영암군 신북면 모산리 산3,012평(모산리 산24)
- 신북-금정방면 2차선 도로접(분할가)
- 문중묘지 적합(남향, 명당혈)
- 평당 5만원

함평 월야면 외야리 4차선 도로접 3천평
- 호대-영광 방향 10km지점 용도 : 공장, 물류창고, 주유소 평당 30만

경/공매 투자 상담 환영 (공장, 상가, 대지 등)

하이랭크 컨설팅
☎ (代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.

◉병원, 학원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원

◉창고및회사사옥
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원

◉식당 및 오락실부지
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
• 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함

◉공장 용지
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 마륵동 생산녹지 1,000평 평당145만원
• 삼거동 관리지역 1,200평 평당35만원

◉건물 매매
• 상무지구 보증금 3억 월 700만원
• 상무지구 보증금 10억 월세 2,500만원 매매가 58억

◉건물 매매
• 보증금 32억 월세 3,000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세 1,000만원 매매가 17억

◉땅투자
• 상무지구 1,300평 평당900만원
• 매월동 2,300평 평당120만원
• 풍암동 보전녹지 2만평 평당3만5천원

◉땅투자
• 광산구 자연녹지 4,000평 평당68만원
• 벽진동 1,500평 평당75만원(근보지역)
• 벽진동 1,700평 평당65만원(근보지역)

◉부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억 수입
• 70억 투자 월 1억5천만원 월 수입

◉골프연습장적합한땅
• 약2,000평 평당 195만원

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.

★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4829-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 도로접 402평 현 잔디밭-전원주택, 공장적합 평당 8만5천원
◉광산구 장록동 평동공단방향 2차선접 213평 현 식당, 평당 160만원(모든 업종가)
◉장성군 삼서면 대곡리 7200평 일부대지 도로접 평당12만원 (공장 창고 가든 식당 적합)
◉함평군 해보면 문당리 2차선 도로접 자연녹지 현답1200평 평당 12만원(공장 창고 아파트 등 적합)
◉함평군 나산면 송암리 관리지역 임야 1,530평(묘지,투자적합) 평당 2만2천원(조정가)
◉광산구 송정동 시랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점,사무나,회원 등 적합) 급매 평당45만원
◉광산구 우산동 2차선 대로접 1270평 일부대지 건물1동 소재 현 물류창고 평당80만원
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 키이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 우산동 도로접 196평 현 공장 조립식 건물 30평 평당70만원(사정상 급매)
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파람시예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◉광산구 운수동 1270평 평당60만원(투자적합)
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 입원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 620평 평당8만원(현 잔디밭)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉제주시 회천동 14500평 생산녹지 확장도로접 평당 40만원(조정가능)
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◉북구 용봉동 대지 56평, 건평 132평, 대로변 4층상가 2000년 준공 1,2,3층 상가임대, 4층 주택 매매 4억5천만원-교환가
◉광산구 신가동 대로접 재개발지 입구 현식당 206평 평당450만원
◉광산구 송정동 (일반상업지구) 대지52평(건평43평) 매매 2억5천만원, 임대가능
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.B.C) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

주상겸용 주택
◉북구 임동 대지 56평 2층단독-키센터 적합 매 1억 1천만원
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평 100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영)★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •