



# 누군가 당신의 집을 노리고 있다

## 휴가철 도둑 조심하세요

### 방법 7계명

#### # 현관문을 사수하라

아파트의 경우 현관을 통해 절도범이 침입하는 경우가 가장 많다. 디지털 도어를 락을 설치하는 것도 좋지 않음. 꼼꼼하게 실내 안전장치를 살피는 것 이상은 없다. 현관문 인근에 숨겨둔 '가죽판의 비밀 열쇠'가 있다면 치워두고, 우유 투입구 역시 일시적일지라도 막는 것이 좋다.

#### # 빈 집 티를 벗어라

아파트 현관에 쌓여 있는 우유나 신문은 "우리 가족은 휴가 중"이라고 광고하는 꼴이다. 휴가를 떠나기 전 이웃이나 경비실에 부탁해 배달물들이 쌓이지 않도록 하는 것은 기본. 그래도 마음이 놓이지 않는다면 조명이나 TV를 켜두는 것도 좋은 방법이다. 절도범들은 '불 꺼진 집에서 초인종 소리에 답하지 않았을 때' 주로 범행을 저지른 것으로 조사됐다.

#### # 장애물을 설치하라

단독 주택의 경우 높은 베란다나 정원수 등이 침입의 도구가 될 수 있으므로 창문에 인접한 나뭇가지는 잘라내고 발판

구실을 하는 실내의 장식은 치워두는 것이 좋다. 도시가스관이나 에어컨 실외기 등에도 장애물을 설치해야 한다. 아파트 주민들의 경우 벽에 설치된 배관에 식용유를 바르는 것도 절도 예방의 방법이다.

#### # 첨단장비를 설치하라

그래도 불안하다면 ▲적외선 감지기 ▲2중 잠금장치 ▲비상벨 등의 첨단 보안장치를 설치·운영한다. 특히 절도범에게 노출되기 쉬운 아파트 저층은 베란다에 적외선 감지기를 설치해두면 외부 침입을 사전에 봉쇄할 수 있다. 사설 경비업체에 의뢰하면 월 3만~4만원에 도난 뿐 아니라 화재·가스 누출 등을 방지하는 서비스까지 받을 수 있다.

#### # 경찰을 이용하라

경찰은 매년 연휴 및 휴가철 빈집털이 절도 예방을 위해 '빈집사전 신고제'를 운영하고 있다. 장기간 집을 비우게 되는 사람은 관할 경찰서에 가서 신고하면 된다. 순찰 경찰들은 이들이 휴가를 떠난 뒤 해당 가구에 특별한 관심을 갖고 하루 서너차례 돌아본다.

#### # 사설 경비업체를 이용하라

각 업체들은 여름철 특별 서비스를 내놓는다. 캡스의 경우 장기간 집을 비우는 고객을 위해 ▲애완동물 먹이주기 ▲가스 밸브 잠그기 ▲우편물 수거하기 등 서비스를 제공하고 있다. 에스원은 가입 문의 고객을 대상으로 보안 전문가가 직접 방문해 무료 안전 컨설팅을 해준다.

#### # 모바일 보안서비스를 활용하라

SK텔레콤이 운영 중인 '폰CCTV' 서비스는 2만~3만원 대 화상카메라와 256가지 색상을 지원하는 휴대전화만 있으면 가입 후 사용이 가능하다. 화상카메라의 센서가 화재 및 외부의 침입을 감지, 휴대전화 문자메시지로 통보한다. 최근에는 '모비 디브이알(MOBIDVR)' 서비스도 선보였다. 이 서비스는 CCTV가 설치된 곳을 실시간으로 볼 수 있고, 녹화 영상을 검색할 수 있다. 또 카메라를 상·하·좌·우로 제어할 수 있어 이전 서비스에 비해 한층 업그레이드된 것으로 평가받는다.

#### 집에 남겨둬야 하는 것들은 이렇게 ~

휴가로 장기간 집을 비웠을 때 걱정이 어디 도둑 뵈이겠는가. '남겨진 것들' 중 동물·식물 등 살아있는 것들이 특히 걱정이다. 어떤 대비책을 세워야 하는지 알아보자.

▲동물=가장 맘에 걸리는 것 중 하나다. 기본적으로 애완동물들은 사육 이상 혼자 남겨두면 안 된다. 이웃이나 친척 등에

계 정기적으로 먹이를 줄 수 있도록 부탁하지 못하는 실정이라면 애완동물 호텔로 보내는 것이 낫다.

▲식물=원만한 식물들은 일주일 가량 버티겠지만 화초와 같이 민감한 것들은 사육 이상을 비우면 대비책이 필요하다. 화분보다 높은 곳에 물이 담긴 양동이를 놓고 수건을 이용해 물을 조금씩 떨어지게 하는 것도 좋은 방법.

▲음식물=남은 음식은 냉동시키는 것

이 가장 안전하다. 특히 두부나 채소 등 음식 재료도 살짝 데친 뒤 냉동 보관하면 문제 없다. 견과류나 과자 등은 진공팩에 넣어 보관하는 것이 좋다.

▲귀중품=현금이나 보석 등은 은행에 맡겨두는 것이 가장 현명하지만 그렇지 못할 때에는 분신 보관하는 것이 좋다. 휴가철을 맞아 대어 금고를 운영하는 은행도 많다.

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr



휴가를 떠나면서 아파트 현관에 신문이나 우유가 쌓이도록 방치하는 것은 절도범에게 "어서 오십시오"라고 말하는 것과 같다. 휴가를 떠나기 전 경비실이나 이웃에게 배달물을 치워달라고 부탁하는 것은 기본이다.

/니명주기자 mjna@kwangju.co.kr

전립선의 새 생명을... **전립선** 銀 J2V

www.j2v.net 위 홈페이지를 방문해 주시면 감사하겠습니다.

전립선이란 남성의 중요한 생식기관으로서 배뇨와 생생활에 중요한 역할을 합니다. 온수 좌욕의 효과도 함께 (신체의 43°C 온열+마그네슘) 銀은 열전도율이 좋고 항균, 살균작용 합니다.

"8년 전도의 J2V는 국내 및 세계 20여 개국에서 신뢰와 자신감으로 확고히 다져진 브랜드입니다."

전화주시면 방문 상담 하셨습니다. **대진바이오메디칼 호남지사 ☎1588-3871**

**공인중개사 전문학원**

단원별 문제풀이 강화 핵심요약정리+문제풀이 합격 확산! 최종 정리는 새롬에서! (최석마감에 유의하여 사전접수 바람)

새롬은 전국 25개 공인중개사 전문학원이 있습니다. TV방송 출연 교수진! 교수진 전원 서울에서 출강!

7월 3일 첫진도 시작반 **새롬 행정고시학원** 서울구청앞

**첨단월계공인중개사**

☎(대)72-4585, 011-604-8205 (충주구 우방사 LCC단지 사)제

**첨단중심 상업지역**  
·정주지반평가 예정지 200평  
·부영·오한·@정주부동 145평, 135평  
·신기술 상업지역 100평 하역, 음식점 적합 부지유망 230만원

**첨단 원흥 건물급매**  
·대70 21146 원흥15개 부동3개 소외 총 1개 보어1천만 원490만 매의 조장

**첨단 아남전자 인근 투자지**  
·공상, 남원, 진원면 앞향 대전면 급매물 다량 상당권

**상가건물**  
·대70 2110 보양관현 앞160만 매매  
·대4 (조성기) 호진2차 미라보 9입구 1호지 50만 원  
·대80 2100 보양관현 앞55만 원 5매88만 원 등지9매 매매

**첨단 인근 자연·생선농지**  
·북구 자연농 80도도인근 전·주면 2000평 분할가능 가근, 장정, 풍류의적 440평  
·북구 신소동 30도도인근 아남부동 2000평 분할가능 가근, 장정, 풍류의적

**광산구 조천동 하남산단 2번도로**  
·인근 조천동 8m도로, 700평, 1100평 장정, 장교분류지매

**경관좋은 풍요로운 최적지**  
·귀성 특권에서 5분거리 장교, 휴양, 복지시설, 풍광산 아주풍족 17000평 매매14억

**자연 준공업지역 급매**  
·지후동 준공업지역 4차선도로 680평 72만 공장부지 부지 적합  
·소촌동 자연농지 2700평 57만 공장부지 장교부지 부지 적합

**금보부동산컨설팅**

☎(대)281-8949, 011-602-2233 (북구 우산A 동충추출학교 정문앞)

**토지매매**  
·평택읍 동산부동2단지 자연농지1.2종 지140평 (지10종 지340평) 세 1000만 원  
·대구 구서동 위하마을 121 1000평 장교부지 428평 장교부지, 가근 1000평 장교부지  
·광안구 옥동(농로)소재지 대관동 121 180평 (사당, 산기 확보) 평당 3300만 원  
·남구 영천동 1985000평의 4차선 도로 양면 5000평 장교부지  
·광안구 남동 3차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 매매 10만 원  
·서구 북동동 자연농지 183000평 장교부지  
·남구 영천동 3차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 장교부지  
·남구 영천동 3차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 장교부지  
·남구 영천동 3차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 장교부지

**주택매매**  
·북구 동촌동 대지 750평 건평 500평 고시원 한화까지 해 뒤 장교부지 220만 원

**임대매매**  
·광안동 2차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 장교부지

**건물매매**  
·북구 동촌동 대지 750평 대지 1950평 장교부지 1400평 장교부지 세 1000만 원  
·북구 동촌동 대지 750평 대지 1950평 장교부지 1400평 장교부지 세 1000만 원  
·북구 동촌동 대지 750평 대지 1950평 장교부지 1400평 장교부지 세 1000만 원  
·북구 동촌동 대지 750평 대지 1950평 장교부지 1400평 장교부지 세 1000만 원

**고시원 매매**  
·광안동 2차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 장교부지

**주유소 및 주유소 부지매매**  
·북구 오정동 대지 4455평 장교부지 10000평 장교부지  
·북구 오정동 대지 4455평 장교부지 10000평 장교부지  
·북구 오정동 대지 4455평 장교부지 10000평 장교부지  
·북구 오정동 대지 4455평 장교부지 10000평 장교부지

**원흥 매매**  
·북구 오정동 대지 4455평 장교부지 10000평 장교부지  
·북구 오정동 대지 4455평 장교부지 10000평 장교부지  
·북구 오정동 대지 4455평 장교부지 10000평 장교부지  
·북구 오정동 대지 4455평 장교부지 10000평 장교부지

**부동산서비스**

영혼과 마음의 안식처—**하늘의 열매**는 영혼의 편안한 안식처입니다.

·평택읍 동산부동2단지 자연농지1.2종 지140평 (지10종 지340평) 세 1000만 원  
·대구 구서동 위하마을 121 1000평 장교부지 428평 장교부지, 가근 1000평 장교부지  
·광안구 옥동(농로)소재지 대관동 121 180평 (사당, 산기 확보) 평당 3300만 원  
·남구 영천동 1985000평의 4차선 도로 양면 5000평 장교부지  
·광안구 남동 3차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 매매 10만 원  
·서구 북동동 자연농지 183000평 장교부지  
·남구 영천동 3차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 장교부지  
·남구 영천동 3차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 장교부지  
·남구 영천동 3차선 도로 양면 2차선 도로 양면 2000평 장교부지

**한솔공인중개사무소**

☎(대)573-0775, 011-786-3311 (매곡동 빅마트 옆)

●세맛은 상가  
·대 95평 건 142평 보증금 2억6천만 원150만 원 장 2억8천만 원 9억8천만 원  
·대지 151평 건물 453평 보증금 5억4천만 원1.235만 원 장 5억 매매가 20억

●시우나 및 모텔, 빌딩  
·대지 328평 건물 1,000평 보증금 3억3천8백만 원1.280만 원 장 11억(연회2.84%) 매매가 27억

●주유소부지  
·1,800평(대400평 포함) 매매가 1억7천만(당장 1억만 원) 현금은 천만원, 도로접

●상가부지  
·대 60평 평당 290만(아파트 인근) (비,권 없음) 연상, 터파기가능

●투자부지  
·1,880평(당) 평당12만(연2000평) 임대

●싱가 입대  
·1층 15평 보증금1천만 원50만 원  
·1층 100평 보증금1억 원200만 원  
·4층 110평 보증금 5천만 원 월20만(비,권 없음)  
·4층 50평 보증금2천만 원 월50만(비,권 없음) 시설완비-비,권 없음  
·\* 7천세대 아파트 중심지로서, 병원, 노래방, 스포츠센터, PC방, 식당 가능

**정원공인중개사**

☎(대) 227-3031 (현) 011-608-1101

본업소는 **총장로·황금동 금남지하상가**

**임대 매매 전문중개업소입니다.**

위치: 총장로2가(제일 은행에서 총장로 쪽 50m 3층)

**한 일 지도 (주)**

☎(대)529-1409, 010-2466-1409 (자선동 법원앞)

2006 최신 광주시 지도도 책 판매중

★ 체크된 부분은 타사와 비교 현명

이번에 새로 나온 광주시 책은

- ① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
- ② 해제된곳 안에 전지역 계획도시, 공원, 주차장 용지 수록
- ③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록

★ 남구 호천역세권 1, 2지구 비준다리 수록  
★ 동구 용진동 택지개발 관계서 수록  
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경  
★ 동구 남동동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경  
★ 동구 서남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경  
★ 동구 서남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경  
★ 동구 서남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경  
★ 동구 서남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경  
★ 동구 서남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경  
★ 동구 서남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경

이외, 지적분할 및 산구 APT, 용도지역, 계획도시 등이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)

**광주-전남 전지역** **실시율**으로 지역도 부분별 맞춤형 책입니다. (책대·책소가능)

<현재 판매중인 지도도 목록>  
아산시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 해안군, 함평군, 무안군, 산동군, 진도군, 고흥군, 함평군, 양곡군

**한 일 지도 (주) (윤임주주식회사)**  
☎ 527-6310, 011-9433-6310

**에셋코리아 부동산컨설팅·평가·법률부서**

**법원 경매**

☎ 222-8446 (법원경매매입할당 일)

▶ 아파트

동명	면적(평)	건평(평)	매매가	최저가
신동	21.5	21.5	190,500	8,450
동남동	19.5	19.5	297,000	128,000
서남동	27.5	27.5	2,900,000	2,900,000
북동	27.5	27.5	1,950,000	1,950,000
북서동	27.5	27.5	290,000	195,000
서동	27.5	27.5	7,500	5,110
북동	27.5	27.5	7,500	5,110
북서동	27.5	27.5	7,500	5,110
북동	27.5	27.5	7,500	5,110
북서동	27.5	27.5	7,500	5,110

▶ 농지

동명	면적(평)	건평(평)	매매가	최저가
신동	21.5	21.5	2,500	1,120
동남동	19.5	19.5	7,000	5,220
서남동	27.5	27.5	193,000	193,000
북동	27.5	27.5	1,270	8,520
북서동	27.5	27.5	5,120	3,550

▶ 근린주택

동명	면적(평)	건평(평)	매매가	최저가
신동	21.5	21.5	394,600	298,000
동남동	19.5	19.5	797,900	498,000
서남동	27.5	27.5	198,000	78
북동	27.5	27.5	425,300	295,300
북서동	27.5	27.5	191	191
서동	27.5	27.5	298,100	298,100
신동	21.5	21.5	394,600	298,000

▶ 임대

동명	면적(평)	건평(평)	매매가	최저가
신동	21.5	21.5	2,940	1,890
동남동	19.5	19.5	199,900	199,900
서남동	27.5	27.5	1,980	1,590
북동	27.5	27.5	3,870	2,380

▶ 공장

동명	면적(평)	건평(평)	매매가	최저가
신동	21.5	21.5	259	149
동남동	19.5	19.5	396,000	298,400
서남동	27.5	27.5	596,200	399,600

▶ 일반주택

동명	면적(평)	건평(평)	매매가	최저가
신동	21.5	21.5	6300	6300
동남동	19.5	19.5	6500만	6500만
서남동	27.5	27.5	7300만	7300만
북동	27.5	27.5	387평	387평

▶ 공판물건/다량부유

☎ 222-8448

판공물건사 대표 김관순

★ 상담신청 ★