

경제

Biz & Economy

9 광주일보
제17505호 2006년 7월 21일 금요일

주가	환율	금리
+39.65 1,273.30 (코스피지수)	-6.00 951.90원 (원/달러)	-0.03 4.86% (3년만기 국고채)
코스닥지수	553.91 (+14.10)	
대우(19일)	11,011.42 (+212.19)	
나스닥(19일)	2,080.71 (+37.49)	
닛케이	14,946.84 (+446.58)	
엔-달러 환율(도쿄 17:00기준)	116.77원 (-0.07)	
유로-달러 환율	1,260.6달러 (+0.85)	
3년만기 회사채	5.16% (-0.02)	
클레리	4.22% (+0.01)	

아파트 입주권 권익보호 나섰다

입주자대표연합 부실시공 등 신고센터 운영

전국아파트입주자대표회의연합회 광주지부는 20일 아파트 생활의 각종 불편사항을 청취하기 위한 신고센터를 열고 입주권자들의 권익 보호에 나섰다.

광주지부는 최근 일부 아파트에서 견본주택과 다른 저질제품 사용, 부실공사 등이 이뤄지고 있지만 입주자들이 인식하지 못한 채 보수기간을 넘기거나 집값 하락을 우려해 쉬쉬하는 추세가 늘어나자 공동대응을 위한 신고센터를 마련했다. 이용전화는 062-222-7030으로, 연중 24시간 운영된다.

특히 광주지부는 아파트 관련 업체와 입주권·동대표간 불법로비 등으로 인한 횡령, 불법계약 사례 등의 신고 접수를 통해 광주지역 아파트 입주권자들의 목소리를 대변하는데 적극 나설 방침이다.

광주지부는 또 관리주체의 무관심으로 높게 책정된 아파트 용역비 절감 운동도 벌일 계획이다. 실제 용역비 과다지출에 대한 이익을 제기한 곳에서는 15% 이하 승강기 점검비가 1대당 8만8천원~14만원이었던 것이 5만5천원~7만7천원으로 내려갔으며 지하물탱크 청소비, 급수관 약품비 등도 절반 수준으로 떨어지는 등 실효를 거뒀다.

/최경희기자 choice@kwangju.co.kr

은행 돈줄 막힌 광주·전남 중소기업

공제기금 대출 늘었다

광주·전남지역 중소기업들의 자금 사정이 악화되면서 중소기업 공제기금 대출과 하도급업체들의 분쟁조정 신청이 급증하고 있다.

20일 중소기업협동조합중앙회 광주·전남지회(지회장 강영태)에 따르면 올 1~6월 대출된 중소기업 공제기금은 모두 67억원에 달했다. 이는 지난해 같은 기간의 55억원에 비해 21% 늘어난 수치다.

전국적으로도 지난해 동기대비 34% 늘어난 1천289억원으로 집계됐다.

광주·전남의 경우 대출제도별로 어음회수가 지연될 때 이용하는 어음 수표 대출은 35억원, 일시적인 자금난이 발생했을 때 이용하는 단기운영자금 대출은 27억원으로 지난해 같은 기간보다 각각 3%, 36% 증가했다. 특히 단기운영자금의 증가세가 높아 경기침체에 따른 자금사정이 어렵다는 것을 보여주고 있다.

강영태 지회장은 "환율하락과 고유가 등으로 경기침체가 지속되고 자금사정이 어려워지면서 제 1금융권

올 상반기만 67억원 달해

하도급 분쟁 조정도 늘어

에서 자금지원을 받기 어려웠던 중소기업이나 소상공인들이 공제기금 가입 및 대출에 대한 문의가 크게 늘고 있다"고 말했다.

중소기업공제기금은 중소기업의 연쇄도산을 방지하고 경영안정을 지원하기 위해 중기협중앙회가 중소기업의 공제기금과 정부의 출연금으로 운영하며, 담보능력 부족 등의 이유로 대출을 받을 수 없는 기업들이 주로 이용되고 있다.

현재 광주·전남지역에서는 700여개 중소기업 및 소상공인들이 이용하고 있다.

또 경기침체로 인해 올 상반기 제2회 하도급분쟁조정협의회에 신청된 분쟁조정 건수는 지난해 한해동안 신청된 분쟁조정(50건)의 68% 수준인 34건으로 집계됐다.

하도급분쟁조정협의회는 신청사건에 대해 납품대금 미지급, 납품대금 부당 결정 등을 심사하고 실태조사를 통해 자율조정을 권고하고 있다.

원사업자와 하도급업체가 권고된 자율조정을 받아들이지 않을 경우 조정위는 관련사항을 공정거래위원회로 넘기게 된다. 중앙회는 올해 신청된 분쟁조정 가운데 80%는 조정위 권고에 합의했으며 나머지는 공정위에 이첩됐다고 설명했다.

중앙회 관계자는 "의류·섬유업체는 완제품으로 납품하는 경우가 많은데, 경기침체로 인해 원사업자가 납품 대금을 지급하지 못하는 경우가 늘었다"면서 "이에 따라 분쟁조정 신청도 지난해에 비해 다소 증가했다"고 전했다.

이 관계자는 "하도급 분쟁조정을 신청하려면 원사업자와의 거래 단절을 각오해야 하며, 하도급업체가 불공정행위를 경험해도 그냥 넘어간다"면서 "신청된 분쟁조정 은 실제 피해의 극히 일부"라고 덧붙였다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr



대여금고 공짜로 이용하세요

광주은행은 여름 휴가철을 맞아 8월 31일까지 '대여금고 무료임대 서비스'를 실시한다. 이용대상은 광주·전남지역에 거주하는 개인이나 법인으로서 이용하고자 하는 고객은 신분증을 지참하고 대여금고 설치 영업점(본점, 상무점, 순천지점, 목포지점)을 방문하면 된다. <광주은행 제9>

“주택경기 침체 정부 규제 탓”

3분기도 악화 예상

주택건설협 시·도회 설문

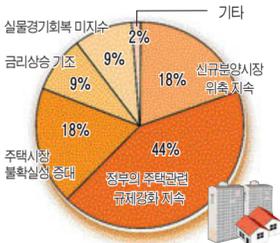
광주·전남지역을 비롯한 전국 주택건설업체 관계자들은 3·4분기 주택경기가 더욱 악화될 것으로 관측하고 있는 것으로 나타났다.

20일 대한주택건설협회 광주·전남도회에 따르면 광주·전남을 비롯한 전국 200개 회원사를 대상으로 '3·4분기 주택경기전망 설문조사'를 벌인 결과 응답자의 73%가 3·4분기 주택경기가 2·4분기보다 침체될 것으로 내다봤다. '불변'과 '회복'이라는 응답은 각각 20%, 7%에 그쳤다.

이는 2·4분기 주택경기전망 당시 '침체'(39%), '불변'(29%)보다 크게 악화된 것으로 8·31부동산종합대책 및 3·30대책 후속방안 본격 시행, 금융지원 축소, 금리인상 등으로 인한 주택서비스리 약화 추세를 반영하고 있다.

특히 각종 실패경기 회복이 가시화되지 않고 있는 상황에서 주택담보대출축소와 주택관련세금 강화 등 정부의 강도 높은 투기억제대책이 이어지고 있는 것

3·4분기 주택경기 침체 이유



도 소비심리 위축에 한 몫을 하고 있다는 지적이다. 실제 침체 이유를 묻는 질문에 응답자의 44%가 '정부의 주택관련 규제 강화 지속'을 꼽았으며, '주택시장 불확실성 증대' 18%, '실패경기 회복 미지수' 18%, '금리 상승 기조' 9%, '기타' 2% 등의 반응을 보였다.

이밖에 3·4분기 주택가격 변동 여부를 묻는 질문에 51%가 보합세를 예상한 가운데 하락세를 보일 것이라는 응답이 38%에 달했다. 반면 상승할 것이라는 응답은 11%에 그쳐 주택시장 침체를 점치는 응답이 압도적으로 높게 나타났다. /최경희기자 choice@kwangju.co.kr

금호렌터카, 中 선양법인 설립

베이징·칭다오 이어 세번째

금호렌터카(대표 이삼섭)가 중국 베이징·칭다오에 이어 선양에 세번째 법인을 설립하는 등 중국시장 공략속도를 높이고 있다.

금호렌터카는 20일 중국 선양에서 송치 선양시 부시장, 오갈평 총영사, 이삼섭 금호렌터카 사장 등 한·중 각계 인

사들이 참석한 가운데 현관 제막식을 가졌다.

이번에 설립된 선양법인의 중문명칭은 '금호기차차임(선양)유한책임공사'이고 영문명칭은 'Kumho Rent-A-Car (Shenyang) Co.Ltd'이다.

지난해 11월 개업한 금호렌터카 베이징법인에 현재 100여개의 거래처를 확보하고 활발한 영업활동을 벌이고 있

며, 지난해 개업한 칭다오법인은 북경을 필두로 개월 2008년까지 차량 보유대수를 1천대 이상으로 확충한다는 청사진을 갖고 있다.

향후 금호렌터카는 올해 하반기까지 상하이·톈진 등 중국내 대도시에 추가 진출하고 이후에도 광주·다롄·창춘·항주·요양 등에 법인을 잇달아 설립, 2008년 베이징(北京)을 필두로 2010년 중국내에 1만여대 이상의 차량을 보유해 아시아 최고의 렌터카 회사로 거듭나겠다는 계획이다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

편안하고 깨끗한 고급객실!

25년 고객사랑!

그 명성 그대로—

더 큰 감동으로 보답하겠습니다

금수장관광호텔·아리랑하우스

예약전화 ☎ (062)525-2111 ~ 5(구.광주시청앞역)

● 성공적인 비즈니스를 위하여!

● 편리함에서 경제성에서 현명한 선택

● 커피숍, 와인 BAR, 세계각국 Wine 전시

● 도청광장, 광주역에서 7분 거리

● 좋은 음식 만들기 25년!!

사랑하고, 존경하는—

다정한 이웃과의 아름다운 만남

신선한 고급재료, 깔끔한 음식맛

호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스

25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다

● 각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연●

<h4>정우부동산랜드</h4> <p>☎ (06)71-0823 헬 011-607-2213 전남대성대성아파트 분양사업부</p> <p>상업지역 130평 근대 -월산동 400㎡ 도로접 단층주택(외사)권 -평당 800만원 35M×40M도로부근</p> <p>소매용 G/B 전, 임야 6850평매도 -2차순환도로 T/G부근(전1600평 권속 -토지 500㎡, 가스외곽 평당 225만원</p> <p>화순동면 서면리 임야 6000평 매도 -해발고도 및 농림지역 비도시 3천여평</p> <p>진월동 APT 입주 상가부지 380평 -100㎡로 200여평 권속 200여평 권속</p> <p>광주대학 입구상가 233평 매도 -대교 건너 300세대 APT상가 3층 일 -계 1층 300㎡ (교포 및 스노보타지역) 매도가 8억여원</p> <p>보전동지 2천평 매도 -진월동(구당산, 진월초등학교, 태현사원)보 -전주지 1만 2천평 평당 600만원</p> <p>주말농장 및 묘지용 410평 -화순읍 서면리(구(구)대부곡) G/B부 (농장, 개목) 평당 1200원</p> <p>진월동 2층상가 280매도 -50M도로접(부:280, 전1500평) 3층 일 -대 7억여원 매도가 13억여원</p> <p>남구 대촌 G/B 임야 20000평 -도금동(월산부근) 외곽계획도접 평당 2만 3천원</p> <p>영암 삼호동당공장 360평 매도 -부지 360 평 130평 전 7100㎡ 대형주 -전(한대공장) 평당 5000원 매도가 19억</p> <p>묘지용임야 6750평 매도 -장성읍 옥정리(임야부근) G/B임야 -차량용 평당 1250원</p> <p>※ 자세한 정보는 홈페이지 http://www.jungwoo.com 를 클릭하세요.</p>	<h4>한국공인중개사</h4> <p>☎ (06)382-7100 (헬 010-4325-1323) (산성지구 신기중학교 옆)</p> <h3>장성지역</h3> <p>▶ 공장부지, 물류창고</p> <p>▶ 전문중개</p> <p>▶ 원하시는 지역에 원하 는 평수대로 가능</p> <p>※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.</p> <h3>공장매도</h3> <p>장성군 삼계면 4차선전</p> <p>● 대지-93000평</p> <p>● 건물1-철골조 2층 437평</p> <p>● 건물2-철골조 248평</p> <p>매매가 12억(질충가능)</p> <p>* 장성군 향릉, 동화, 공장부지 매물 급구함.</p>	<h4>등지공인중개사</h4> <p>☎ 576-4080 헬 010-5668-9456 (양산백지 개발지구 빅트후로옆)</p> <p>등지는 새로운 출발입니다</p> <p>▶ 매매 및 분양 10년 경력 전문중개</p> <p>▶ 양산백지 개발지구</p> <p>● 1차 500㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 2차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 3차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 4차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 5차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>▶ 양산백지 개발지구</p> <p>● 1차 500㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 2차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 3차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 4차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 5차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>▶ 양산백지 개발지구</p> <p>● 1차 500㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 2차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 3차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 4차 800㎡ 대지 150-500만원</p> <p>● 5차 800㎡ 대지 150-500만원</p>	<h4>빛고을공인중개사</h4> <p>☎ 010-9455-2200 ☎ 674-1500 (양재동 (구)동초등학교 옆)</p> <p>남구 회장동 대지 급매매 -대지 800평 평당 25만원 도로접 (부지유량지역)</p> <p>남구 이장동 주택매매 -대지 130평 건평 25평 전월 -뒷밭있음 매매가 평당 90만원</p> <p>남구 이장동 전 400평 -전월 중간 있는 땅 현재 대밭 취락예정지역 평당가 26만원</p> <p>광주 남구 원신동 전답 700평 -도로접 포충사원유량지역 평당 25만원</p> <p>광주 남구 대지동 주택매매 -210평 평당가 50만원 승용차 진입가능</p> <p>광주 양과동 임야 5천평 도로접 평당가 7만원</p> <p>남구 양과동 주택 매매 -노인병원부지 별장 전시장 공장부지 포함 800평 평당가 75만원 광복군 도로접</p> <p>남구 양과동 주택 및 창고매매 -대지 150평 평당 70평 주택 30 평 시내버스 노선접 매매가 1 억8천만원</p> <p>이장동 주거용지 3,000평 매매 -중대형 도로접 버스3분거리 매 매가 평당 35만원 전월주택지 별장 주택농장 노인병원</p> <p>이장동 주택 1급매매 -대지 56평 건평 26평 담 120평 총 176평 매매가: 1억1천만원 시내버스 노선접</p>	<h4>아름다운부동산</h4> <p>☎ (06) 956-8945 헬 010-3182-4989</p> <h3>상가건물</h3> <p>● 전대 후문 앞 25㎡ 도로접 대지 75 평 건물 130평 (지하철 지상 3층) 보충금 2천만원 월세 8600만원 매 매가 14억3천만원</p> <p>● 광산구 월곡동 부영아파트 2300 ㎡ 도로접 상가지역 대지 63평 건 물 900평 보충금 1억7천만원 월세 230만원 매매가 6억7천만원</p> <h3>투자 및 임대용지</h3> <p>● 광산구 용산동 주공 23차 아파트 대지 8900평 보충금 1억5천만원 월세 530만원 매매가 150만원</p> <h3>모텔매매</h3> <p>● 상무지구 객실 40개 보충금 3억5 천만원 월세 1,100만원 매매가 21 억5천만원</p> <h3>병원부지</h3> <p>● 상무지구 150평 200평 신창지구 120평 150평 하남2지구 240평 매 매가 상담후 결정</p> <h3>전원주택용지</h3> <p>● 광산구 자산동(보안)소재지 2만 2 240평 건물 200평 매매가 8천5백만원</p> <h3>묘지</h3> <p>● 장성군 진월면 산정리 임야 500평 매매가 150만원</p> <h3>신축건물 임대</h3> <p>● 광산구 신창동 신창초등학교와 진 흥고사 5층 신축건물 층당 50평 (1층 식당 2~5층 학원합)</p>	<h4>국민공인중개사</h4> <p>☎ 011-635-7939, 010-3114-6103 (두원동 무등도서관가리 농협맞은 2층)</p> <h3>건물</h3> <p>● 44의 호화주택 대지 2300평 건물 500평 옥상 2층 2000평 ● 44의3층 원룸 매매 시세 12000원 2000 1500000원 800000원 ● 74의2층 빌라부지 급매 20×20m 200㎡ 100여평 6500만원 ● 용봉동 10억 고시원 급매 대지 1000평 건물 1000평 1000㎡ 수야 ● 139의2층 빌딩 20×10m 코너 200㎡ 부근 대지 1100평 건물 1390평 9800㎡ ● 179의2층 빌딩 12만 12만 12만 12만 ● 22의 상가지역 빌딩 대지 2000평 건물 2000평 2000㎡ 수야 ● 33의 상가지역 빌딩 대지 175 2000평 보충금 1억 2,800만원 ● 49의 빌딩 3550㎡ 1700 21,850원 ● 65의 상가지역 빌딩 대지 70 21,850원 ● 125의 빌딩 급매 대지 75 25,000원 ● 89의 8천 빌딩 대지 1000 21400 2000 2000 2000원</p> <h3>주유소 전문중개</h3> <p>● 시내 8억 주유소 급매 대지 2800 평 9500㎡ 1550㎡ 4440㎡ 2000㎡ ● 10억 주유소 대지 12000 평 45000㎡ ● 11억 5천 시의 주유소 가사비 7천여 2000 2000 2000 2000 ● 13억 시의 주유소 급매 대지 2000 평 4500㎡ 8000㎡ 9000㎡ ● 17억 시의 주유소 대지 2000 평 4500㎡ 8000㎡ 9000㎡ ● 12000원 12000원 12000원 12000원</p> <h3>병원부지 전문중개</h3> <p>● 550평 평당 650만원 ● 360평 평당 850만원 ● 140평 평당 900만원 ● 70평 평당 850만 APT 7000㎡ 수야 ● 99의 신창동 대지 700 2160 2000 2000</p> <h3>원룸, 카센터, 식당부지</h3> <p>● 대 65평 원룸동 평당 1290만원 분양기 500㎡ 50㎡ 4개, 20㎡ 임대도 6㎡ 6㎡</p> <h3>향교 급매</h3> <p>● 4000평 1000 10000원 10000원 ● 3000평 1000 10000원 10000원</p> <h3>공시지가 이하 급매</h3> <p>● 오차동 140평 ● 오차동 180평 ● 두원동 120평 ● 남문로 130평 공시지가 13억 매매가 7억</p>	<h4>혁신적 온라인 교육사업</h4> <p>● 초등, 중, 고등, 수능고사</p> <p>● 영어스쿨, 중국어, 일본어</p> <p>● 9급, 7급 소방공무원, 경찰공무원</p> <p>● 공인중개사, 컴퓨터활용능력</p> <p>토털 온라인 교육을 ID 해커로 나와 대학생의 외국어실력 아내의 부동산자격증 7급, 9급 소방공무원 경찰공무원, 자녀의 과다한 사교비 탈출 해결</p> <p>사무실 보유한 분 또는 보유하실 수 있는 분을 초대합니다.</p> <p>지역 = 전남, 북 시, 군 읍 지사 모집 (보증금 없음)</p> <p>광주 북구청, 순천, 담양 지사 제외</p> <p>광주 북구 유동사거리 → 현대백화점쪽 50m (농협사거리 S.K.탈레콤 3층)</p> <p>★ 사업설명회 ★ 매일 오전 11시 (시간연수)</p> <p>010-3453-0815 (062)524-9978 김성환</p>
---	---	--	---	---	---	---