

주가	환율	금리
+39.65 1,273.30 (코스피지수)	-6.00 951.90원 (원/달러)	-0.03 4.86% (3년만기 국고채)
코스닥지수	553.91 (+14.10)	
대우 (19일)	11,011.42 (+212.19)	
나스닥 (19일)	2,080.71 (+37.49)	
닛케이	14,946.84 (+446.58)	
엔-달러 환율 (도쿄 17:00 기준)	116.77원 (-0.07)	
유로-달러 환율	1.2606달러 (+0.85)	
3년만기 회사채	5.16% (-0.02)	
클레리	4.22% (+0.01)	

아파트 입주권 권익보호 나섰다

임주자대표연합 부실시공 등 신고센터 운영

전국아파트임주자대표회의연합회 광주지부는 20일 아파트 생활의 각종 불편사항을 청취하기 위한 신고센터를 열고 입주권자들의 권익 보호에 나섰다.

광주지부는 최근 일부 아파트에서 견본주택과 다른 저질제품 사용, 부실공사 등이 이뤄지고 있지만 입주자들이 인식하지 못한 채 보수가 기간을 넘기거나 집값 하락을 우려해 쉬쉬하는 추세가 늘어나자 공동대응을 위한 신고센터를 마련했다. 이용전화는 062-222-7030으로, 연중 24시간 운영된다.

특히 광주지부는 아파트 관련 업체와 입주권·동대표간 불법로비 등으로 인한 횡령, 불법계약 사례 등의 신고 접수를 통해 광주지역 아파트 입주권자들의 목소리를 대변하는데 적극 나설 방침이다.

광주지부는 또 관리주체의 무관심으로 높게 책정된 아파트 용역비 절감 운동도 벌일 계획이다. 실제 용역비 과다지출에 대한 이익을 제기한 곳에서는 15% 이하 승강기 점검비가 1대당 8만8천원 ~ 14만원이었던 것이 5만5천원 ~ 7만7천원으로 내려갔으며 지하물탱크 청소비, 급수관 약품비 등도 절반 수준으로 떨어지는 등 성과를 거뒀다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

은행 돈줄 막힌 광주·전남 중소기업

공제기금 대출 늘었다

광주·전남지역 중소기업들의 자금 사정이 악화되면서 중소기업 공제기금 대출과 하도급업체들의 분쟁조정 신청이 급증하고 있다.

20일 중소기업협동조합중앙회 광주·전남지회(지회장 강영태)에 따르면 올 1~6월 대출된 중소기업 공제기금은 모두 67억원에 달했다. 이는 지난해 같은 기간의 55억원에 비해 21% 늘어난 수치다.

전국적으로도 지난해 동기대비 34% 늘어난 1천289억원으로 집계됐다.

광주·전남의 경우 대출제도별로 어음회수가 지연될 때 이용하는 어음수표 대출은 35억원, 일시적인 자금난이 발생했을 때 이용하는 단기운영자금 대출은 27억원으로 지난해 같은 기간보다 각각 3%, 36% 증가했다. 특히 단기운영자금의 증가세가 높아 경기침체에 따른 자금사정이 어렵다는 것을 보여주고 있다.

강영태 지회장은 "환율하락과 고유가 등으로 경기침체가 지속되고 자금사정이 어려워지면서 제 1금융권

올 상반기만 67억원 달해

하도급 분쟁 조정도 늘어

에서 자금지원을 받기 어려웠던 중소기업이나 소상공인들이 공제기금 가입 및 대출에 대한 문의가 크게 늘고 있다"고 말했다.

중소기업공제기금은 중소기업의 연쇄도산을 방지하고 경영안정을 지원하기 위해 중기협중앙회가 중소기업의 공제기금과 정부의 출연금으로 운영하며, 담보능력 부족 등의 이유로 대출을 받을 수 없는 기업들이 주로 이용되고 있다.

현재 광주·전남지역에서는 700여개 중소기업 및 소상공인들이 이용하고 있다.

또 경기침체로 인해 올 상반기 제2회 하도급분쟁조정협의회에 신청된 분쟁조정 건수는 지난해 한해동안 신청된 분쟁조정(50건)의 68% 수준인 34건으로 집계됐다.

하도급분쟁조정협의회는 신청사건에 대해 납품대금 미지급, 납품대금 부당 결정 등을 심사하고 실태조사를 통해 자율조정을 권고하고 있다.

원사업자와 하도급업체가 권고된 자율조정을 받아들이지 않을 경우 조정위는 관련사항을 공정거래위원회로 넘기게 된다. 중앙회는 올해 신청된 분쟁조정 가운데 80%는 조정위 권고에 합의했으며 나머지는 공정위에 이첩됐다고 설명했다.

중앙회 관계자는 "의류·섬유업체는 완제품으로 납품하는 경우가 많은데, 경기침체로 인해 원사업자가 납품대금을 지급하지 못하는 경우가 늘었다"면서 "이에 따라 분쟁조정 신청도 지난해에 비해 다소 증가했다"고 전했다.

이 관계자는 "하도급 분쟁조정을 신청하려면 원사업자와의 거래 단절을 각오해야 하며, 분쟁조정 신청은 실제 피해의 극히 일부"라고 덧붙였다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr



대여금고 공짜로 이용하세요

광주은행은 여름 휴가철을 맞아 8월 31일까지 '대여금고 무료임대 서비스'를 실시한다. 이용대상은 광주·전남지역에 거주하는 개인이나 법인으로 이용하고자 하는 고객은 신분증을 지참하고 대여금고 설치 영업점(본점, 상무점, 순천지점, 목포지점)을 방문하면 된다.

<광주은행 제9>

“주택경기 침체 정부 규제 탓”

3분기도 악화 예상

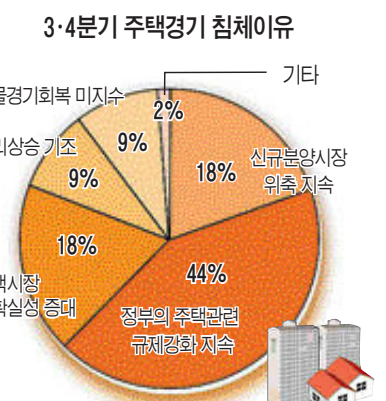
주택건설협 시·도회 설문

광주·전남지역을 비롯한 전국 주택건설업체 관계자들은 3·4분기 주택경기 가 더욱 악화될 것으로 관측하고 있는 것으로 나타났다.

20일 대한주택건설협회 광주·전남도회에 따르면 광주·전남을 비롯한 전국 200개 회원사를 대상으로 '3·4분기 주택경기전망 설문조사'를 벌인 결과 응답자의 73%가 3·4분기 주택경기가 2·4분기보다 침체될 것으로 내다봤다. '불변'과 '회복'이라는 응답은 각각 20%, 7%에 그쳤다.

이는 2·4분기 주택경기전망 당시 '침체'(39%), '불변'(29%)보다 크게 악화될 것으로 예상된 8·31부동산종합대책 및 3·30대책 후속방안 본격 시행, 금융지원 축소, 금리인상 등으로 인한 주택서비스리 약화 추세를 반영하고 있다.

특히 각종 싼물경기 회복이 가시화되지 않고 있는 상황에서 주택담보대출 축소와 주택관련세금 강화 등 정부의 강도 높은 투기억제대책이 이어지고 있는 것



금호렌터카, 中 선양법인 설립

베이징·칭다오 이어 세번째

금호렌터카(대표 이상삼)가 중국 베이징·칭다오에 이어 선양에 세번째 법인을 설립하는 등 중국시장 공략속도를 높이고 있다.

금호렌터카는 20일 중국 선양시에서 총서 선양시 부시장, 오갈평 총영사, 이상삼 금호렌터카 사장 등 한·중 각계 인

사들이 참석한 가운데 현관 제막식을 가졌다.

이번에 설립된 선양법인의 중문명칭은 '금호기차차임(선양)유한책임공사'이고 영문명칭은 'Kumho Rent-A-Car (Shenyang) Co., Ltd.'이다.

지난해 11월 개업한 금호렌터카 베이징법인에 현재 100여개의 거래처를 확보하고 활발한 영업활동을 벌이고 있

며, 지난해 개업한 칭다오법인은 북경을 필두로 개척된 2008년까지 차량 보유대수를 1천대 이상으로 확충한다는 청사진을 갖고 있다.

향후 금호렌터카는 올해 하반기까지 상하이·톈진 등 중국내 대도시에 추가 진출하고 이후에도 광주·다롄·창춘·항주·우시·옌타이 등에 법인을 잇달아 설립, 2008년 베이징(北京)을 필두로 2010년 중국내에 만 1만여대 이상의 차량을 보유해 아시아 최고의 렌터카 회사로 거듭나겠다는 계획이다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

편안하고 깨끗한 고급객실!

25년 고객사랑!

그 명성 그대로—

더 큰 감동으로 보답하겠습니다

금수장관광호텔·아리랑하우스

예약전화 ☎ (062)525-2111 ~ 5(구.광주시청앞로)

정우부동산랜드

☎ (062)71-0823, 011-607-2213

☎ (062)71-0823, 011-607-2213

☎ (062)71-0823, 011-607-2213

☎ (062)71-0823, 011-607-2213

☎ (062)71-0823, 011-607-2213

한국공인중개사

☎ (062)382-7100 (팩스)010-4325-1323

등지공인중개사

☎ 576-4080, 010-5668-9456

빛고을등지공인중개사

☎ 010-9455-2200 ☎ 674-1500

아름다운부동산

☎ (062) 956-8945

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103

좋은 음식 만들기 25년!!

사랑하고, 존경하는—

다정한 이웃과의 아름다운 만남

신선한 고급재료, 깔끔한 음식맛

호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스

25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다

● 각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연 ●

혁신적 온-라인 교육사업

- 초등, 중, 고등, 수능고사
- 영어스쿨, 중국어, 일본어
- 9급, 7급 소방공무원, 경찰공무원
- 공인중개사, 컴퓨터활용능력

토달 온-라인 교육을 ID 해로 나와 대학생의 외국어실력 아내의 부동산자격증 7급, 9급 소방공무원 경찰공무원, 자녀의 과다한 사교비 탈출 해결

사무실 보유한 분 또는 보유하실 수 있는 분을 초대합니다.

지역 = 전남, 북 시, 군 읍 지사 모집 (보증금 없음)

광주 북구 유동사거리 → 현대백화점쪽 50m (농협사거리 S.K.탈레콤 3층)

★사업설명회★

매일 오전 11시 (시간연속)

010-3453-0815

(062)524-9978

김성환