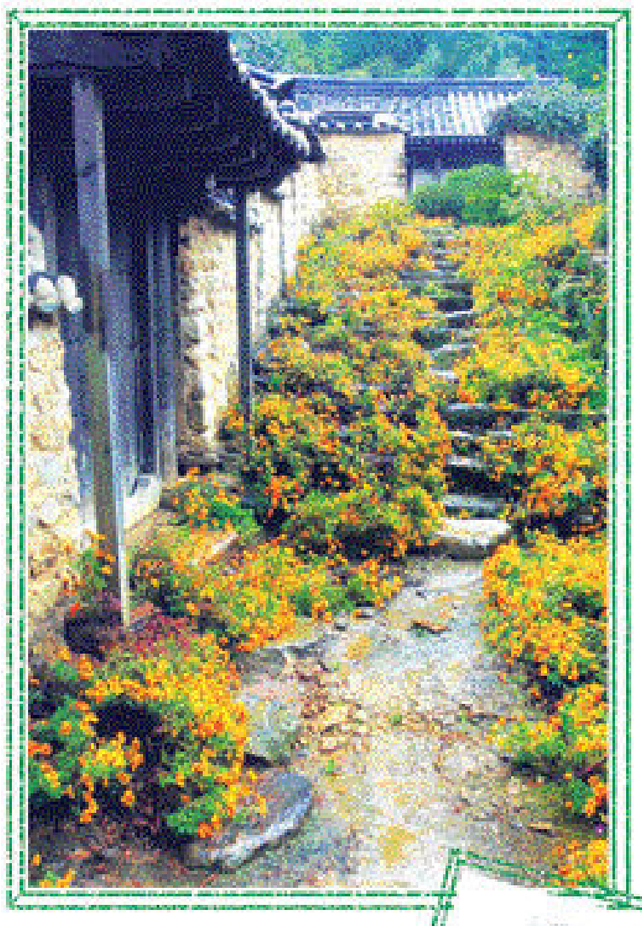


고향의 정 담고… 친환경 농산물도 맛보고…

쿨하게 '팜스테이' 즐겨요

이제 휴가철이다. 초·중·고생들의 여름방학이 시작되고, 직장인들도 본격적인 휴가시즌을 맞는다.

기다려왔던 휴가를 생각하면 벌써부터 기분이 좋아지지만, 막상 어디로 떠나야할 지 또 휴가비는 어떻게 감당해야 할 지 막막할 때가 많다.

해외로 떠나자니 비용과 시간이 많이 들고, 매년 가는 바닷가나 계곡은 왠지 식상한 듯하다.

올 휴가에는 고향의 정과 인심, 전통적인 농촌문화가 살아숨쉬는 팜스테이 마을로 떠나보자. 그곳에서 도회지 문명에 찌든 자녀들에게 다양한 교육체험기회를 마련해주고, 친환경농산물도 맛보게 하는 것이 어떨까 한다.

최근 주 5일 근무제가 본격적으로 실시되면서 팜스테이(Farmstay)가 우리의 여행·레저문화의 한 중심축으로 급속히 자리를 잡고 있다.

팜스테이는 농촌을 잊고 사는 도시인들에게 기존의 주말농장, 영농체험의 개념에서 보다 발전된 하나의 문화적인 현상으로까지 그 외연을 확대해주고 있다.

기존의 농촌 민박이 단순하게 잠자리만 해결하고 주위의 관광지를 둘러보는 평면적인 것이었다면 팜스테이는 영농체험, 문화유적지 답사, 관광·레저가 결합된 일석삼조 이상의 입체적인 농촌체험 프로그램의 총칭이라 할 수 있다.

팜스테이는 말 그대로 시골 농가에서 머무르는 것이다. 그렇다고 도시인들이 경치 좋은 곳에서 단순히 잠만 자고 오는 게 아니다.

휴식은 물론 농촌문화를 접해보는 기회다. 따라서 아이들과 함께라면 더욱 뜻깊은 체험의 시간이 된다. 농촌 주민들에게는 민박과 농산물 직거래 수입 등으로 농가 소득증대의 유용한 수단으로 자리잡고 있다.

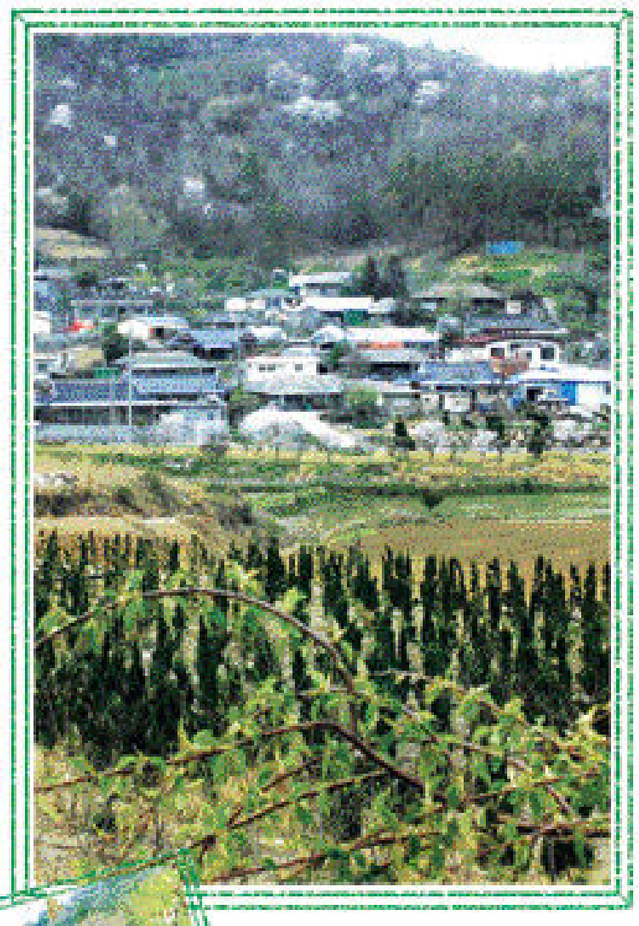
지난 1995년부터 농협이 운영하기 시작한 팜스테이 마을은 2001년 전국적으로 40여곳에 불과했으나 올해는 210여곳에 달할 만큼 크게 늘었다.

지역별로는 강원도가 36개소로 가장 많고, 전남 29개, 경남 27개, 경북 26개, 충남 23개, 경기 20개, 전북 19개, 광역시 13개(광주 3곳), 충북 12개, 제주 3개소 등이다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

광주·전남 지역 팜스테이 마을

시군	마을	연락처	먹거리	프로그램
광주	금곡마을	019-9755-6649	붕어찜, 청둥오리전골, 백숙	고기잡이, 무등산 삼림욕, 곤충채집
	등촌마을	011-620-6566	보리밥, 토종닭, 산채향토음식	물놀이, 동물사육, 자전거 하이킹
	가산마을	011-9614-7737	촌닭, 오리바베큐, 청국장	마늘캐기, 반딧불이 관찰, 오이따기
강진	청자달맞이마을	011-666-2476	산채비빔밥, 새알팥죽, 매실돼지	물놀이, 캠프파이어, 감자캐기
	도룡마을	011-666-1466	산채비빔밥, 검정콩	매실따기, 물놀이, 고구마캐기
	계원마을	010-314-3607	토하비빔밥, 민물참게장, 붕어찜	여름채소 거두기, 별자리 보기
	용정마을	016-505-2246	한약재 먹인 황금닭	녹차잎따기, 금강천 고기잡이, 잡곡심기
고흥	익금마을	017-623-1088	감성돔, 문어다리	해수욕, 바다낚시, 송강암 수련회
곡성	봉조마을	011-9609-5214	능이버섯, 토종꿀	섬진강축제, 물고기잡기, 계곡물놀이
	가정마을	011-620-8480	참게매운탕, 흑돼지불고기, 산채나물밥, 능이버섯 닭국	섬진강변 자전거하이킹, 섬진강 관광열차, 래프팅, 과일따기
구례	까끔마을	011-604-6504	콩나물밥, 참게탕, 은어튀김, 눈치회	섬진강 나룻배타기, 전통부채만들기, 다슬기줍기
	상위마을	018-615-1330	산수유, 토종산유꿀	계곡피서, 봉숭아따기
나주	이슬촌마을	016-9877-5159	오리탕, 장어구이, 장어탕	농사체험, 풀피리 불기, 자연생태체험
무안	두레미마을	018-616-5829	연잎쌈밥, 흑두부보쌈, 연근요리	연꽃축제, 지장수·연잎차 만들기
보성	삼수마을	016-9889-8949	녹차, 녹돈, 녹차칼국수	녹차잎따기, 물놀이
신안	복룡마을	011-632-9467	생선회, 촌닭백숙, 신안배	송공산성 관람, 해수욕 즐기기
영광	덕산마을	011-452-7752	숭어와 농어회	해수찜, 고구마·콩 심기, 해당화 구경
	두우리마을	011-609-8911	굴비백반, 백합죽, 생선회	해수욕, 해수찜, 염전·갯벌체험
영암	원행정마을	016-643-3919	낙지와 갈비탕이 조화된 갈낙탕	황토염색·머드체험
	영보마을	018-640-3881	민물장어구이, 오리로스, 녹두죽	고구마·감자 캐기, 물놀이
	신덕정마을	017-607-1938	타조알요리, 간척지 쌀밥, 감자숯불구이	타조기르기, 도자기 만들기, 농촌체험학교
장성	죽청마을	011-616-9154	무농약표고버섯, 딸기	고추·호박 따기, 계곡물놀이
	모암마을	011-9085-4848	산나물, 토종닭백숙	삼림욕, 계곡물놀이
	금곡마을	018-306-5220	솔잎차, 염수수육	하계캠프, 삼림욕
	후암마을	011-619-7558	토종닭 가슴살육회, 죽순요리	풀피리불기, 삼림욕
	방촌마을	011-9212-4334	산나물과 야채로 어우러진 시골밥상	해수욕, 풀피리불기
장흥	와룡마을	019-612-7312	물천어, 쑥국, 농가음식	우리풍물·예절교실, 다슬기줍기
진도	앵무마을	017-650-2459	토종닭, 민물매운탕, 전복요리	오리잡기, 낚시, 전복따기
함평	고산마을	019-553-2456	무농약쌀, 토속청주	풀피리불기, 자연생태체험
화순	봉하마을	011-9716-1483	맷돼지 통바베큐, 청국장	옥수수, 고추따기, 폭포물놀이
	들국화마을	010-6603-3561	약초비빔밥, 흑염소 불고기, 촌닭백숙	한방두부만들기, 야생화 표본만들기
해남	동해마을	011-617-1569	묵은김치, 바지락회 비빔밥, 엄나무 백숙	야생화 관찰, 무인도체험, 숲속 수영장



알고 떠나면 '색다른 체험' 두배 즐겨요

팜스테이 휴가를 두배 즐기려면 사전지식을 갖고 떠나는 게 좋다.

팜스테이 프로그램은 지역별·계절별·테마별로 달라진다.

보통 농사체험(가지치기나 농작물 수확 등), 농산물가공체험(김치·장 담그기나 칼국수·두부·한과·떡 만들기 등), 전통민속놀이(농악배우기, 팽이놀이, 널뛰기, 그네타기 등) 등이 가능하다. 특히 팜스테이에서 농사체험을 하는 동안 수확한 농산물은 저렴한 비용만 제공하면 집에 가져와 요리해 먹을 수도 있다.

가족들이 별다른 프로그램 없이 물놀이, 식물·곤충채집, 산책, 밤하늘 별보기만 해보더라도 도시에서와는 달리 색다른 체험을 충분히 맛볼 수 있다.

팜스테이가 주는 또하나의 기쁨은 값싼 휴가비다. 숙박비가 아주 저렴한 편이어서 4인 가족이 1박할 경우 2만~4만원대로 부담이 없다.

음식값은 1인당 5천원 정도로 생각하면 된다. 또 팜스테이에서 제공하는 특산물 요리를 값싸게 사먹을 수도 있고, 일정 비용만 주면 요리체험을 한 뒤 음식을 맛보는 것도 가능하다.

전남지역을 비롯해 전국 팜스테이에 관한 정보를 얻으려면 팜스테이 홈페이지(www.farmstay.co.kr)를 참고하면 된다. /이종태기자 jtlee@

앵글에 '색다른 추억' 담아보세요

팜스테이 휴가기간 동안 체험활동을 사진으로 남기면 잊지못할 추억거리가 된다. 또 체험사진 공모전에 출품, 상금과 농산물상품권을 챙기는 맛도 쏠쏠하다.

이를 위해 농협은 팜스테이에 대한 도시민들의 관심을 유도하고 도·농교류 활성화를 위해 세번째 팜스테이 체험사진공모전을 갖는다.

공모기간은 오는 8월말까지며, 마을주민들이 참여하는 '팜스테이 마을부문'과 체험자가 참여하는 '도시민 부문'으로 나눠 응모하면 된다.

'팜스테이 마을부문'은 자기마을의 특색을 가장 잘 나타낼 수 있는 주제를 선정해 응모하면 되고, '도시민 부문'은 농촌체험이나 농업문화 체험내용 및 기타 팜스테이 체험을 작품으로 만들어 제출하면 된다.

금상 수상작 2명에게는 각 100만원의 상금, 은상 3명에게는 각 50만원, 동상 4명에게는 각 30만원, 입선 20명에게는 농산물 상품권 각 5만원 등을 지급한다.

접수는 인터넷과 우편을 통해 접수가 가능하며, 문의는 농협전남지역본부 농촌지원팀(062-220-7723)으로 하면 된다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
·신가동 상업지역 100평 학원, 음식점 적합 투자·유망 230만원
첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가
첨단 아남전자 인근 투자지
·장성, 남면, 진원면 담양 대전면 급매물 다량 상담환영
상가건물
·대70 건110 보9천5백만원 월160만 매매 4억(조정가) 호반2차 미라보@입구 월계초교앞
·대80 건200평 보9천5백만 월5백8십만 융자3억5천 매8억
첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 창집, 창고물류공장최적 440평
·북구 삼소동 30m도로접 아남뒷쪽 2000평 분할가능 가든, 공장, 물류최적
광산구 도천동 하남산단 9번도로
·인근, 진입로 8m도로, 700평, 1100평 공장, 창고물류지적합
경관좋은 종교용 최적지
·곡성 옥과면에서 5분거리 종교, 휴양, 복지시설, 불과산 아주좋음 17000평 매매14억
자연 준공업지역 급매
·지죽동 준공업지역 4차선도로접 680평 72만 공장부지 부지 적합
·소촌동 자연녹지 도로접 2700평 57만 공장부지 종교부지 투자적합

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
토지매매
·청옥동 동사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 398평(전원주택지, 식당적합) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 423평 전원주택, 가든 허함 매매가 평당35만원
·광산구 옥동(첨동)소재지 대로변접 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 봉황면 송학리 2차선도로접 답1,062평 답20만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·서구 백진동 자연녹지 13,600평 평당40만원
·남구 임암동 재개발지역 아파트 약 2000세대 주변 약1,20평(상가적합) 평당 550만원
주택매매
·북구 문흥동 대지75평 건평50평 고시원 원룸부지 최적 평당가 220만원
임야매매
·담양군 대덕면 용대리 산24,900평 당4,000원
건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 약58평 건평 149평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평542평(지하1층 지상8층) 세보증금 2억1500만원 월800만 매매가4억
·서구 유촌동 배글마을내 대지 160평 건평670평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월1900만원 융자10억포함 매매가 23억5000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 융자 7억 5,000만원 포함 매매가 16억
·북구 용봉동 25m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억200만원에 월615만원 매매가 9억6000만원
·북구 중흥동(북구점앞) 대지112평 건평317평(지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월900만원 매매가 13억5000만원(융자9억1500만원)
고시원 매매
·용봉동 전대후문부근 대지50평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억6000만원
주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지445평 건평210평 현재상업중 주유소·주유기 9대 세차기동 매매가 16억
원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 60.5평 건평112평 3층 보증금 2000만원에 월363만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3900만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자2억포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 바랍니다.

'팜'(코리아) 부동산서비스
【체험적 가치를 제공해 드립니다】
핸 011-600-0380
영혼과 마음의 안식처—如偉地는 영원히 편안한 환장(驩章)에 심낙원(心樂園)입니다.
【담양군 봉산면 가곡리(面積3800평)
- 횡입수의 배면은 골 선영(선산)과 동심동체(포리상응, 합연일체)입니다.(유기적 전체, 필연적 관계). 어머니에 해당(개념중요)
- 산의 길흉을 보는 방법을 요약하면 십맥가지이되 나 그중에서도 중요한것은 선산의 압력과 두께를 발췌입이 하며(두께面 매우 중요, 특히 횡입수에는 자체 김조해도 지나치지 않고, 산의 배치 뿐만 아니라 형세나 방향까지 고려하면 더더욱, 先 뚜과는 대단히 중요한 곳입니다, 입수(맥)는 혈의 길흉을 판단하는데 있어 가장 관심하고 중요한곳 중의 하나입니다.(龍脈穩穩, 龍脈다 밑의 세 꽃한 물맥과 물결, 용세가 산의 등뼈에서 외시 문제(文章)가 모인다는 측간입수에 모최 명혈로 알 성한 기운이 흐르는 蜂腰鶴膝 지세의 정점혈처, 오행, 금·화(문화,학문). 즉 훌륭한 사람들이 모이고 대대로 학학과 재산이 나오는 교통길지)
- 언제하여 필음하시면 일석삼조로 상징적, 가능적, 경함적편익을 동시에 누리실수있으며 나력(V-P)이 큰 소중함과 함께 높은 수준의 요구(목구+목망)를 만족시켜드립니다.
매매가 협상후 접충
※참고로 음력장담은 1평당 10억원씩 답 및 장에 수심력에 가리다는 것도 있음.
※위의 巷 字의 뜻는 옥의 米와 같은 의미로 기운을 발산하는 매체인 米가 위에있고 心이 아래에 있으니 혈의기가 결집의 자유자재로 뛰어에 마음을 움직이는 형상으로 이는 동기상응 내지 감응을 상징하며, 좌는 편안하고, 크고, 자유롭고, 타평, 타인, 교태, 통태 한다는 뜻의 통합 혼로 '지(米천心)대'이며 음양의 기가 화합하고 서로 존중하며 도우니 화목하고 발전하며, 안전이 얻을 수 있는 온세중 가장 인정되고 낙원는 곳으로 의제는 '도'이고 내재는 '심'이니 도심 금하여 米(쌀)가 心(그분)을 들여-다.
- 옥호, 물우역학자(선천상수학) -

한솔공인중개사무소
☎(062)573-0775 핸 011-786-3311
(매곡동 빅마트 옆)
◉세많은 상가
·대 95평 건 142평 보증금 2억6천만 월510만 융자 2억8천 매매가 9억8천만
·대지 151평 건평 453평 보증금 5억4천만 월1.235만 융자 5억 매매가 20억
◉사우나 및 모텔, 빌딩
·대지 328평 건평 1,000평 보증금 3억3천8백만 월1.260만원 융자 11억(엔화2.64%) 매매가 27억
◉주유소부지
·1,800평(대400평 포함) 매매가 1억7천만(담양 인암리 금호온천가는길, 도로접)
◉상가부지
·대 60평 평당290만(아파트입구) 대 202평 평당470만(35M 도로접) 식당건물(북구청앞) 매매가 1억5천
◉투자부지
·1,880평(답) 평당12만원(현그린벨트) 삼거동
◉상가 임대
·1층 15평 보증금 1천만 월50만
·1층 100평 보증금1억 월200만(비,권 없음) 현식당, 타업종가능
·4층 110평 보증금 5천만 월120만(비,권 없음)
·4층 50평 보증금2천만 월50만(레스토랑) 시설완비=비,권 없음
·※ 7천세대 아파트 중심지로써, 병원, 노래방, 스포츠센타, PC방, 식당 가능

정원공인중개사
☎(代) 227-3031
(핸) 011-608-1101
본업소는 충장로·황금동 금남지하상가
임대 매매 전문중개업소 입니다.
위치 : 충장로2가(제일은행에서 충장로 쪽 50m 3층

한 일 지 도 (주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나온 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 호천 역세권 1, 2지구 비운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)
▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
매월동 이지스위튼빌리 35평형	1억5,000	1억500
일곡동 현대 24평형	7,300	5,110
운림동 주공 32평형	9,100	7,280
월곡동 한성 33평형	6,400	5,120
운림동 무등파크 32평형	9,500	7,600
풍암동 남양한대 24평형	7,400	5,180
화정동 라인동산 32평형	8,800	6,160
일곡동 청운 37평형	1억1,500	1억1,600
전원동 한신2차 31평형	1억1,000	7,700
치평동 대주 25평형	8,800	6,160

▶주 택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
신가동 대59.4평 건101평	2억420	1억4,300
쌍촌동 대54평 건197평	2억4,000	1억3,480
주월동 대44평 건42평	1억1,400	5,150
송정동 대50평 건80평	1억4,700	6,600
두암동 대45평 건48평	1억7,500	7,880
학 동 대34평 건57평	1억4,800	7,580
신안동 대34평 건48평	1억7,000	9,540
동산동 대46평 건44평	1억2,190	8,534

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
동명동 대56평 건159평	3억1,600	1억7,700
충장동 대37평 건133평	3억2,000	1억7,900
계림동 대60평 건106평	2억8,100	2억2,400
장연동 대15평 건189평	4억9,000	2억7,400

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금호동 대36평 건73평	21억9,000	14억9,100
치평동 대138평 건445평	16억2,000	10억
풍암동 대581평 건1291평	50억	28억
주월동 대73평 건236평	12억8,400	4억4,200
오치동 대152평 건308평	17억	11억9,000
양동 대38평 건100평	2억2,100	1억5,500

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금남 대197평 건337평	12억	5억4,000
금동 대115평 건492평	16억2,000	5억8,300
쌍촌동 대216평 건1024평	40억	22억5,500
화정동 대1평 건315평	11억2,800	5억
유동 대117평 건316평	8억	1억8,300

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 송산동 370평(자연녹지)	2,500	1,120
지죽동준주거·준공업지역 624평	7,500	5,200
나주시 봉황면 오모리 2946평(계수원)	1억6,700	1억3,100
나주시 금천면 월보리 154평(주거지역)	1,370	9,630
나주시 대기동 643평(그린벨)	5,160	3,600

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
오치동 대133평 건325평	7억7,600	4억3,600
산수동 대70평 건133평	4억5,300	2억5,300
수기동 대65평 건162평	4억	1억1,500
월산동 대63평 건136평	5억	2억8,100
신가동 대69평 건142평	3억4,600	2억4,200
산수동 대72평 건41평(월월금은행앞)	1억3,600	7,670
도남동 대75.8평 건160평(도남빌라)	4억4,400	2억5,200

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
영광군 염산면 1073평	2,840	1,980
나주시 세지면 3300평	1억2,900	1억2,900
화순군 도암면 1575평	1,560	1,560
담양군 남면 2042평	3,370	2,360

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 월곡동 대300평 건161평	25억	14억
나주시 금천면 대74평 건184평	3억600	2억4,400
장성군 북일면 대224평 건471평	5억6,200	3억1,500

▶일반물건
·월계동 라인7차APT 28평형 급매 8300만 즉입가능
·삼각동 서라APT 24평형 매가 6500만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·산수동 광명APT 25평형 매가 7300만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·송정동 명지APT 인근 나대지 387평 매가 평당 200만
일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김 갑 순
★ 상담환영 ★