

## 여경협 광주·전남지회 '스타기업' 모집

한국여성경제인협회 광주·전남지회(회장 양인희)는 '제 7회 여성스타기업경진대회'에 참여할 광주·전남지역 기업들을 모집한다.

참가분야는 ▲비즈니스모델부문=여대생·주부·일반여성 등 예비여성창업자 및 창업후 1년 미만의 신규창업자 ▲스타기업부문=창업 1년~7년 미만의 여성기업으로 고용·수출, 경영·기술혁신 등에서 뛰어난 성과를 거두고 있어야 한다.

참가기한은 오는 8월31일까지로, 9월중 서류심사를 통해 중앙본선 진출자를 선발하게 된다.

중앙본선 수상자는 중소기업청장상과 삼금 1천만원 등 모두 3천900만원의 상금이 수여된다. 또 수상자에게는 여성창업보육센터 우선 입주, 창업네트워크 지원, 경영·기술지도, 기술인력자금 신청서 가산점 부여 등 혜택을 주어준다.

참가신청은 인터넷홈페이지 www.womanbiz.or.kr 또는 www.gjwomanbiz.or.kr에서 신청서와 사업계획서를 다운로드 작성하면 된다. 문의 (062)523-6028.

/이종태기자 jitlee@kwangju.co.kr

## 빅마트, 16호 매장 '문홍점' 오픈

향토 유통업체인 빅마트가 지난 21일 광주시 북구 문홍동에 16호 매장인 문홍점(매장면적 550여평) 오픈식을 갖고 본격 영업에 들어갔다.

빅마트는 문홍지구의 상권 특성을 감안해 1차 생식식품과 생활용품 매장을 늘리는 등 타 매장과 차별성을 강조해 문홍점과 2km밖에 떨어지지 않은 삼성홈플러스와 상권 경쟁을 벌인다는 계획이다.

문홍점 강인철 대표는 "빅마트 점포 가운데 대형할인점과 가장 가까운 곳에 문홍점이 문을 연 만큼 치열한 경쟁이 예상된다"며 "지역 유통업체로서 지역민들이 원하는 최고의 상품·가격·서비스로 승부를 걸겠다"고 말했다.

빅마트는 8월말 17호 매장인 영암 상호점을 개점한다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

## 기아차 '2007년형 스포티지' 시판

기아자동차는 연진성능이 향상되고 디자인 및 편의성을 개선한 '2007 스포티지'를 지난 21일 시판에 들어갔다고 밝혔다.



기아는 스포티지의 시판과 함께 스페셜 패키지 고객들이 가장 선호하는 옵션과 라디오테터 그림을 장착한 스포티지 LX 레저팩(Leisure Package)을 새롭게 선보였다.

스포츠지 레저팩은 스포티지 LX 고급형에 ▲후방경보장치 ▲MP3 ▲ABS ▲운전석 조수석 열선 ▲알루미늄휠 ▲와이드 가시쉬 ▲투프랙 등 고객들이 가장 선호하는 7가지 필수옵션을 기본 장착하고 있다.

가격은 1천965만원으로 LX고급형에 해당 옵션을 각각 선택할 때보다 34만원 저렴하다. /이종태기자 jitlee@kwangju.co.kr

## 투자할곳 못 찾는 광주·전남 투자자 경매시장 눈 돌리나?

# 아파트·상가거래 '활기'

올 상반기 광주·전남지역 부동산 경매시장은 전체 물건 수가 지난해 같은 기간보다 줄었으나 경매열기를 가능하게 하는 낙찰률과 낙찰가율은 오히려 상승하는 등 활황세를 보인 것으로 나타났다.

특히 공인중개사의 경매대리 업무 허용으로 인해 일반인들의 참여기회가 확대되면서 아파트와 토지의 낙찰가율이 나란히 상승하는 등 경매대중화 현상이 두드러졌다.

23일 경매정보제공업체 지지옥션에 따르면 올 상반기 광주·전남 낙찰경매 물건 총액은 6천658억4천660만원으로 지난해 같은 기간 7천402억3천736만원보다 743억9천76만원(10%) 감소했다.

## 경매대행 허용따라 올 상반기 부동산 낙찰가율 55.7%

전체 경매 건수도 3만5천665건으로 지난해 4만5천9건보다 9천344건(21%) 줄었다.

하지만 낙찰률과 낙찰가율은 각각 32.72%, 55.72%로 지난해보다 각각 2.5%p, 0.9%p 상승하면서 경매 열기는 오히려 높아진 것으로 나타났다.

물건별로는 아파트와 상가의 활황세가 두드러졌다. 아파트는 올들어 9천58건이 경매에 부쳐진 가운데 3천856건이 낙찰돼 42.57%의 낙찰률을 기록했다. 총 낙찰가도 1천209억4천201만원에 달

하면서 낙찰가율이 74.37%로 높아졌다. 특히 아파트의 낙찰가율은 지난해 평균 74%대에 머물렀으나 지난 1월에는 80%까지 치솟는 등 높은 인기를 누렸다.

상가는 총 3천164건의 경매물건 가운데 646건이 낙찰돼 20.42%의 낙찰률을 보였다. 이는 지난해 18.54%보다 1.9%p 높은 수준으로 전체 낙찰가율도 45.24%로 1.3%p 상승하는 등 단지내 상가를 중심으로 한 상승세가 두드러졌다.

토지는 1만3천794건이 경매시장으로 쏟아진 가운데 4천605건(33.38%)이 낙

▲낙찰률과 낙찰가율=낙찰률은 전체 경매 물건 가운데 낙찰된 물건 수 백분율을 말하며, 낙찰가율은 법원 감정이 대비 입찰자가 받은 물건의 낙찰가와의 백분율을 말한다. 낙찰가율이 높다는 것은 그만큼 낙찰가격이 높아 졌다는 것을 의미한다.

	2005		2006	
	낙찰률	낙찰가율	낙찰률	낙찰가율
전체	30.20%	54.85%	32.72%	55.72%
아파트	29.47%	74.21%	42.57%	74.37%
상가	18.54%	43.96%	20.42%	45.24%
토지	37.31%	73.95%	33.38%	75.25%

찰되는 등 최근 토지시장 침체와 가치 하락 추세 등으로 인한 토지 소유자들의 심리적 부담감을 반영했다. 하지만 낙찰가율은 75.25%로 지난해보다 1.3%p 상승하면서 알차 물량에 대한 관심은 여전히 높았다고 나타났다.

이처럼 광주·전남 경매시장이 활기를 띠는 것은 올해부터 공인중개사의 경매대리가 허용된 데다 마땅한 투자처를 찾지 못한 일반 투자자들이 경매시장으로 향하고 있기 때문으로 풀이된다. 또 전문가들은 최근 부동산경기를 감안하면 이 같은 경매 열기가 하반기에도 계속될 것으로 보고 있다.

하지만 일각에선 경매시장 과열을 우려한 투자 신중론도 고개를 들고 있다. 부동산시장 침체가 가시화되고 있는 데다 내년부턴 1가구 2주택자에 대한 양도세 증과 등이 시행될 예정이어서 단기 차익만을 노리고 참여했다는 자칫 낭패를 볼 가능성이 높기 때문이다.

지지옥션 강은 팀장은 "부동산경기가 침체될수록 경매 참여시 더욱 철저한 분석이 요구된다"며 "특히 각 물건의 수익 분석은 물론 감정가와 시세 확인, 자금조달계획 등을 꼼꼼히 따져봐야 한다"고 말했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr



## 제주산 햇 '용과' 맛보세요

광주신세계는 23일 백화점 식품관에서 제주산 햇 용과를 선보였다. '용이 여의주를 물고 있는 형상'을 본따 이름 붙여진 용과는 칼슘과 비타민 C가 풍부하고 당도도 높다.

광주신세계는 23일 백화점 식품관에서 제주산 햇 용과를 선보였다. '용이 여의주를 물고 있는 형상'을 본따 이름 붙여진 용과는 칼슘과 비타민 C가 풍부하고 당도도 높다. <광주신세계 제공>

## 김포~제주 임시편 58편 운항

### 금호아시아나 내달 20일까지

금호아시아나항공은 다음달 20일까지 한달간 김포~제주 구간에 임시편 58편(편도기준)을 추가로 투입한다고 20일 밝혔다.

아시아나는 이 기간 2천548편(좌석수 41만5천107석)을 투입할 계획이었다.

임시편 58편이 추가되면서 좌석은 7천 292석이 더 늘어나게 됐다.

아시아나 관계자는 "하계휴가 기간 중 제주를 찾는 승객의 원활한 이동편의를 돕기 위해 임시편을 운영하기로 했다"고 설명했다.

한편 아시아나는 성수기 기간에도 제주도민 할인제도를 운영한다고 밝혔다. /이종태기자 jitlee@kwangju.co.kr

## 돈 뿌리는 '럭셔리 쇼핑' 끝났다

'럭셔리(luxury)가 20세기에는 가격이나 단독성(exclusiveness)을 뜻했다면 21세기에는 가치관과 경험을 뜻하게 될 것이다'

아메리칸 익스프레스 카드(아멕스)는 23일 이탈리아 디자이너 조르조 아르마니 등 음식·의류 등 각계 전문가 100명을 대상으로 조사한 '21세기 럭셔리 리빙' 보고서를 통해 미래의 럭셔리 경향을 이같이 분석했다.

보고서에 따르면 럭셔리 시장은 획득-탐구-권위-체험-개화 등 5단계로 발전한다. 획득단계는 소비자가 명품브랜드를 구입해 돈이 많다는 것을 보여주는 단계고, 탐구단계에서는 12년산과 17년산 위스키 차이를 알고 느끼는 등 상품의 질에 대한 호기심을 갖고 접근하게 된다.

권위단계에서는 개인적인 취향에 대한 확신을 가지게 되며, 체험단계는 직

## 아메리칸 익스프레스 카드 보고서 21세기 소비는 "가치관·경험 중시"

접 체험하는 것에 중점을 두게 된다. 5단계인 개화단계가 되면 '값'보다는 자신에게 그 브랜드가 얼마나 소중한지를 따져 가치를 정하게 된다고 설명했다.

이 보고서는 21세기에서 추구하는 럭셔리의 단계는 5단계가 될 것이며 '소비'가 목적이 아니라 새로운 내용과 의미, 그리고 이들로 인한 자족을 더 중요하게 여기게 될 것이라고 주장했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

## 금융민원 Q&A

### Q:상장법인 실적 공시도 알수 있나요?

A:dart.fss.or.kr 접속하면 한눈에 조회

Q: 재무구조가 우량하고 실적이 좋은 기업에 투자하는 것이 바람직하다고는 알고 있으나 막상 자신이 투자하고 있는 기업의 최근 실적을 정확히 알기란 어려운 실정이다. 금융감독원이 전자공시시스템을 운영하고 있는 것으로 알고 있는데 자세한 이용방법은.

A: 전자공시시스템(DART: Data Analysis Retrieval and Transfer System)은 상장법인 등이 공시서류를 인터넷으로 제출하고, 투자자는

제출 즉시 인터넷을 통해 쉽게 조회할 수 있도록 하는 종합적인 기업공시 시스템으로 금융감독원에서 운영하고 있다.

증권거래법에 의하면 상장(코스닥)법인은 회사의 목적, 상호, 사업내용 및 재무에 관한 사항 등이 포함된 사업보고서와 반기보고서 및 분기보고서를 정기적으로 공시해야 한다.

또한 회사 경영상 중대한 사항이라 할 수 있는 합병 및 증자, 거래의 손실 발생 등과 같은 사항에 대해서는 발

## 전자공시 시스템

생 즉시 공시토록 하고 있으며, 공시 의무사항은 아니지만 투자자들의 투자판단에 필요한 자료를 회사 스스로 공시하는 경우도 있다.

전자공시시스템은 공시의무자인 기업과 공시자료이용자인 투자자의 편의를 위해 1999년부터 구축·운영하고 있다.

최근에는 증권선물거래소의 공시시스템과 통합, 보다 편리하게 이용할 수 있도록 개선했다.

투자자들이 투자사결정에 앞서 전자공시시스템에 접속(http://dart.fss.or.kr)해 관심 기업에 대한 최근의 공시자료를 검색한 후 투자결정에 임한다면 보다 더 합리적인 투자가 될 것으로 기대된다.

<금융감독원 광주지원=국번없이 1332>

**장운정**

# 7월 26일

매일 밤 8시 30분부터

**동양 슈퍼 나이트클럽**

**판티미 파티**