

전남 아파트시세

순천 신규단지 중심 매매가 소폭 상승

최근 2주간 전남지역 아파트 매매시장이 순천을 중심으로 소폭 상승세를 보였다. 23일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 주말 비수기로 인한 거래 부진현상이 계속되고 있는 가운데 전남 아파트 매매가가 최근 2주간 0.08% 상승했다.

평형별로는 26~30평형이 0.34% 오른 것을 비롯 31~35평형 0.09%, 46~50평형 0.15%, 56평형이상 0.86% 등의 상승세를 보였다.

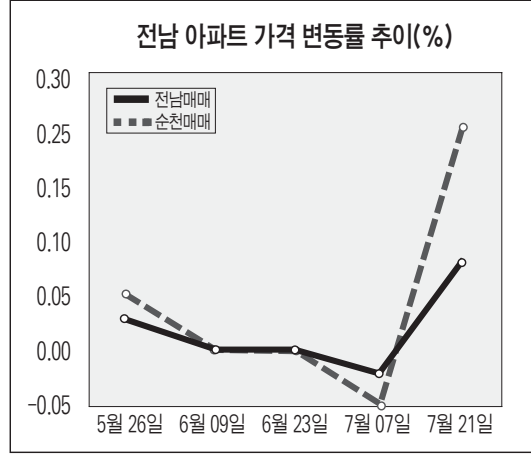
반면 20평형 이하는 -0.04% 떨어지는 등 소형 평형 아파트의 매매가가 소폭 하락했다.

순천은 연향동 더조은, 블루시안 등 신규 분양 아파트와 입지여건이 양호한 단지 등을 중심으로 매매가가 0.25% 상승하면서 전남의 시세 상승을 주도했다.

단시별로는 순천 연향동 현대2차 26평형이 250만원 오른 것을 비롯 31평형 400만원, 60평형 750만원 등의 오름세를 보였다. 인근 동부 28평형과 동성 27평형도 각각 220만원, 200만원 상향조정됐다.

반면 조례동 명지자미 20평형이 150만원 하락하는 등 입주시기와 입지여건, 단지 규모 등에 따라 대조를 보였다.

한편 전세시장은 보합세를 유지하고 있다. 최근 부



동산시장 침체 속에서 잠깐 비수기까지 겹치면서 매매 출시와 수요 이동이 동반 감소한 상황이다.

부동산114 김규정 차장은 "본격적인 휴가철을 앞두고 전남지역 일부 시·군의 움직임이 전반적인 시장 흐름을 주도하고 있다"면서 "순천의 경우 신규분양 단지가 전체 아파트의 가격을 견인한 데다 일부 임대 아파트가 분양 전환 과정에서 논란을 빚는 등 임대 아파트에 대한 불안감이 높아진 것도 매매가 상승에 한 몫을 한 것으로 보인다"고 말했다.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various districts in Jeonnam, starting with '진남 (061)'.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various districts in Jeonnam, including '상동', '중아', '비파1단지', etc.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various districts in Jeonnam, including '하림초원2차', '현대', '용담동', etc.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various districts in Jeonnam, including '성곡동', '현대', '용담동', etc.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various districts in Jeonnam, including '대림2단지', '현대', '용담동', etc.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various districts in Jeonnam, including '국동', '구봉시영', '국동주공2단지', etc.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Contains data for various districts in Jeonnam, including '구봉3차', '구봉4차', '신월동', etc.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑(↓): 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: 자료제공: 부동산114 070-7011-7114, 호남지사 (www.honamr114.co.kr)