

<b>주가</b>	<b>환율</b>	<b>금리</b>
-0.69	+2.40	-0.01
1,279.08 (코스피지수)	954.60원 (원/달러)	4.89% (3년만기 국고채)
코스닥지수	554.08 (+1.74)	
다우 (25일)	11,103.71 (+52.66)	
나스닥 (25일)	2,073.90 (+12.06)	
닛케이	14,884.07 (-121.17)	
엔-달러 환율 (도쿄 17:00 기준)	116.80엔 (-0.36)	
유로 달러 환율	1.2570달러 (-0.44)	
3년만기 회사채	5.20% (-0.01)	
클레리	4.23% (보합)	

## “기아차 파업 자제하라”

광주·전남경제단체, 노동운동 상생 주문

광주·전남지역 경제단체들이 한목소리로 기아자동차의 파업 자제를 호소하고 나섰다.

광주전남 경영자총협회, 광주상공회의소, 중소기업조합 광주·전남지회 등 광주지역 3개 경제단체는 26일 기아차 파업 사태와 관련, 성명을 내고 “기아차의 파업은 지역민의 여망을 저버리는 안타깝고 무책임한 행동이 아닐 수 없다”며 ‘파업자제’를 강력히 요구했다. 이들 단체는 “이번 파업이 본부노조의 지침에 따른 것일지라도 광주 지역경제 상황이 타지역에 비해 크게 열악한 만큼 광주공공기관이라도 연례적인 파업의 악순환을 끊어야 한다”며 “이제 노동운동도 노사상생과 대·중소기업 상생의 방향으로 변화해야 한다”고 말했다.

그러나 기아자동차 노조는 시민들의 조업정상화 바람에도 불구하고, 25일 11차 노사협상 결렬과 동시에 이후 파업일정을 발표, 지역민들의 반향을 사고 있다.

26일 기아차 광주공장에 따르면 기아차 노조는 광명시 소하리, 경기도 화성, 광주 등 세 곳 모두 26일은 정상근무를 하고 27~28일, 8월7~10일 등 6일동안 하루 4~8시간씩 부분파업을 벌이기로 했다. 8월10일 이후 일정은 추후 결정하기로 했다.

한편 광주시민사회단체총연합회는 ‘범시민 기업사랑·우리지역 생산지역 사주기’ 캠페인을 통해 기아차에 대한 여전한 사랑을 보여줬다. /이종대기자 jilee@kwangju.co.kr

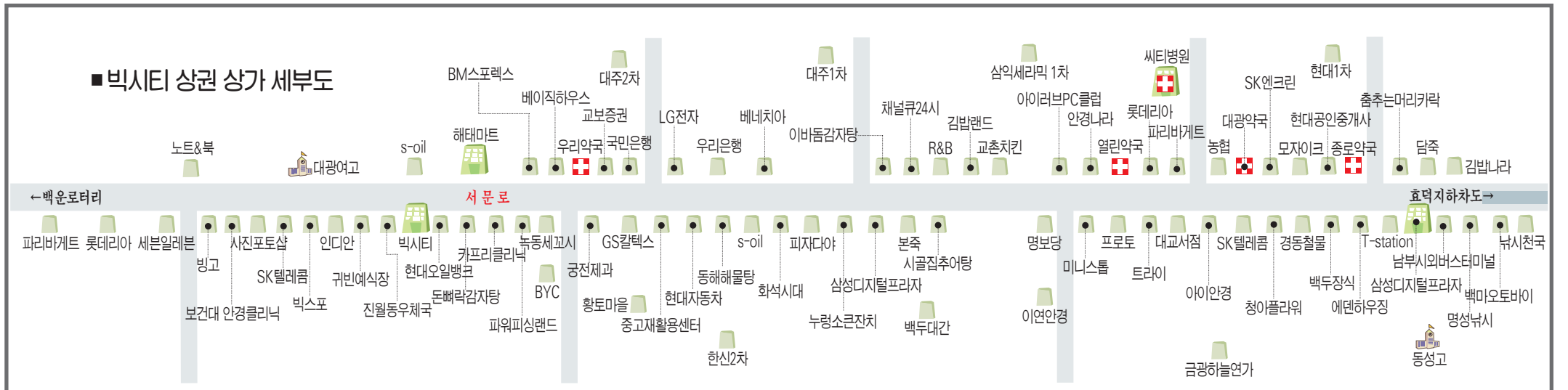
### 光銀 ‘문화유산찾기’ 등록금 이벤트

광주은행은 지역 대학생들에게 배낭여행비를 지원하는 ‘올어버린 문화유산 찾기’ 등록금 이벤트를 실시한다고 25일 밝혔다. 이벤트 기간은 2학기 등록금 납부기간인 7월 26일부터 9월 22일까지로 인터넷뱅킹 등 전자금융거래를 통해 광주·전남지역 대학교의 등록금을 납부한 고객이다.

광주은행 관계자는 “행사기간 종료후 추첨을 통해 경주에서 일본 큐슈 일원을 탐방하는 배낭여행비를 지원하기로 했다”며 “자세한 내용은 광주은행 홈페이지(www.kbjbank.com)를 참조하길 바란다”고 말했다. /장필수기자 bungy@

## ■ 광주상권 분석 14

진월지구 상권은 광주대 입구 효덕지하차도를 중심으로 위로는 백운로터리와 아래로는 조성중인 진월택지지구를 아우른다. 백운로터리에서 효덕지하차도까지는 8차선인 서문로를 따라 1차형으로 ‘백운로터리’와 ‘빅시티’ 등 2개 세부상권이 형성돼 있고 광주대방향으로는 ‘진월택지지구’ 상권이다.



# 혁신도시·교육 수요에 ‘대박 상권’ 꿈틀

광주지역 최대 고교학군·효천역세권 개발 등 호재 많아  
서문로 ‘1차형’... 풍부한 유동인구 현재보다 미래 주목



진월지구 상권의 특징은 1차형으로 길게 형성되다보니 타 지역에 비해 상권의 응집력이 약하다는 점이다. 이는 상부지구·중앙지구·첨단지구 등 계획적으로 조성된 대규모 택지지구와 달리 나주 등 전남 서남권으로 통하는 관문으로 1970년~1980년대부터 단독주택과 아파트가 들어서면서 자연발생적으로 상권이 형성됐기 때문이다.

### 나주·목포 등 전남 서남권 관문

특히 금당산과 계석산 사이에 자리잡은 지형적 조건으로 인해 경사진 면이 많은 것도 상권의 응집력을 약하게 하는 요인으로 꼽히고 있다. 이렇다보니 서문로를 따라 길 양편으로 상권이 압축되는 대신 주택이 이면도로쪽으로는 상가도 많지 않고 소위 대박을 터뜨리는 업소도 드물다.

반면 서문로 길 양편의 중심상권은 광당 임대

가(1층 기준)가 1천100만원대로 광주지역 여느 상권에 뒤지지 않는다. 또 배후지 거주 주민 뿐만 아니라 광주지역 최대의 교통량이 말해주듯 차량을 이용한 유동인구도 상권 이용객에 포함돼 훌륭한 매출을 올리는 업소가 많은 편이다.

굴렁쇠 공인중개사 오정미 대표는 “중심상권내 상가는 빈 곳을 찾기가 힘들고 만약 비더라도 아이스크림 가게와 화원 용도 등으로 찾는 대가 수요가 많다”고 말했다.

진월지구내 상권의 중심 변화도 눈에 띄는 대목이다. 초창기인 10여년전에는 금영푸르미 아파트 건너편이 중심이었으나 이후에는 빅시티에서 시티병원앞 농협까지가 핵심상권 역할을 맡고 있다. 향후에는 내년 말에 입주예정인 진월택지지구와 중대형 신규 아파트촌이 형성된 효덕지하차도를 중심으로 봉선동 구름다리쪽으로 상권이 확대될 가능성이 높다.

1만7천여세대에 5만여명의 거주 인구를 가진 진월지구 상권은 현재보다는 미래 발전 가능성이 높은 곳으로 주목을 받는 곳이다. 광주지역 최대의 고교학군을 바탕으로 인근 나주 혁신도시의 교육수요를 끌어들이 수 있고 효천역세권 개발과 김치센터 조성 등 상권 확대에 직접적인 영향을 미치는 호재가 많기 때문이다.

△빅시티=금영푸르미 앞 삼거리에서 효천지하차도까지로 진월지구의 핵심상권이다. 올해 봄에 이전 개점한 빅시티가 단일 매장으로는 상권내 최대 규모로 1일 평균 매출액이 1억원에 육박하고 있다. 이는 빅마트 16개 매장중 가장 많은

액수로 빅마트측은 이전전보다 매출액이 20%가량 늘었다고 밝히고 있다.

오는 9월 구 빅마트 자리에 찜질방과 휘트니스 센터 등을 갖춘 ‘빅스포’라는 대형 스포츠센터가 문을 열면 이 일대의 상권 흡입력이 더 강해질 것으로 예상된다.

시티병원앞 농협에서 LG전자까지도 상권이 강한 곳이다. 특히 포판차이즈 제과점과 패스트푸드점 인근은 유동인구를 끌어들이는 시내버스 정차장으로 인해 상권내에서 임대료가 가장 비싸고 매출도 높은 곳이다.

### ‘빅시티’ 하루 매출 1억원 육박

공전제과에서 한신과 새한아파트쪽으로 이어지는 이면도로도 아파트 주민들의 주 출입구에 위치해 평당 임대료가 1천만원에 육박하고 짭짤한 수익을 올리는 업소가 많다.

이곳 상권에서 잘 되는 업종은 대형 음식점과 제과점, 패스트푸드점 등이고 대형학원도 상당한 매출을 올리고 있다. 그러나 유난히 많은 중·고교생을 타깃으로 한 의류, 악세서리점 등은 기대만큼의 소득을 올리지 못하는 곳이 많다.

최근에는 중대형 아파트인 금광하늘연가(418세대)와 한국아메리움(437세대)이 들어서면서 이 일대를 중심으로 신축 상가들이 들어서고 있다.

특히 현재 50%의 공적률을 보이고 있는 도심

철도 폐선부지의 푸른길 조성사업이 내년 상반기 완료되면 상권이 더욱 활성화 될 전망이다.

△진월택지지구=현재는 광주대를 중심으로 입구의 웨딩타운과 학교 주변의 대학가 상권만 형성돼 있다. 웨딩타운은 90년대초반에만 허더도 호황을 누렸으나 요즘에는 고전을 면치 못하고 있고 대학가도 방학을 타는 전형적인 계절상권에 속해 활성화가 더딘 편이다. 다만 인근 골프장이 운영들을 상대로 한 일부 음식점들은 의외의 호황을 누리고 있다.

### 웨딩타운 ‘苦戰’ 음식점 ‘호황’

이곳 상권은 진월택지지구가 조성되면 크게 활성화 될 것으로 보인다. 택지지구 규모가 20만3천여평이고 4천398세대에 1만3천여명이 입주하는데다 입주세대의 3분의 2가 10~20평형대의 주공이 차지하고 있어 근린상권 업종의 호황을 전망하는 전문가들이 많다.

특히 택지지구에서 제2순환도로 밑을 가로질러 진아하이빌쪽으로 30m의 도로가 예정돼 있어 진월동과 봉산동 상권과 연결될 가능성이 높다.

△백운로터리=전성기에 비해 상권이 쇠퇴한 곳이다. 로터리주변에 모텔촌과 유흥업소가 있지만 시설이 낡아 예전만 못하고 일부 개원병원들만 명맥을 유지하고 있다. 매출동으로 이전한 대동고 자리에 아파트가 들어서면 상권에 긍정적인 영향을 미치겠지만 상권 활성화 여부는 백운고가의 철거여부에 달려있다.

상인들은 연장 재가설이 아닌 로터리만 평면 교차로 방식이 꽤 상권이 되살아 날 것으로 보고 있다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

※다음회는 전남 상권분석, 목포 하당지구입니다.

# 매일밤 8시부터 쏠! 쏠! 쏠! 애들은가라!!

## 혜은이

## 오늘출연

투캉천국  
100%

광주 상무 나이트

(상무지구 롯데마트 옆)