이기심에 발목잡힌 강진 도로 개설

일부 토지 소유자 무리한 땅값 요구·편입 반대
협상 안된 땅 우회하는 기형적 도로 생길 판

지역 발전과 주민 편의를 위해 건설되고 있는 일부 도로가 개인의 이익만을 추구하는 일부 지역민들의 무리한 요구에 가로막혀 공사가 중단되거나 노선이 기형적으로 변경돼 말썽을 빚고 있다.

오는 8월 완공예정인 강진 학명리~평동리 간 왕복 2차선 군도 공사의 경우 일부 구간이 토지 소유자의 무리한 보상요구로 아직까지 착공도 되지 못한 채 방치되어 있다.

강진군은 토지 소유자인 K모씨가 도로부지에 편입된 23평 외에 잔여농지 390여 평을 도로에 편입된 부지와 똑같은 조건으로 매입해 줘야만 편입 토지를 팔겠다고 요구하고 있는 만큼 부득이 노선을 변경하는 방안을 강구하고 있다고 밝혔다.

이와 함께 최근 공사가 진행되고 있는 강진읍 제일맨션~신성마을회관 도시계획 도로구간의 경우 모 교회에서 '주차공간이 부족하다'며 도로에 편입될 토지수용을 반대하고 있다. 이에 따라 이 구간의 노선은 예정보다 8m나 안쪽으로 들어가고 폭도 4m가 줄어든 기형적인 형태로 시공되고 있다.

지역 주민들은 "해당 종교시설은 도시계획이 마련된 이후 건립된 것"이라며 "당초 건축을 할 때 소방도로가 뚫릴 것을 감안해 건립됐고, 또 도로가 개설되면 주차 공간이 더욱 늘어나는데도 무작정 토지수용을 반대하고 나서는 것은 이해할 수 없는 처사"라고 입을 모으고 있다. 강진읍 동성리 일대 주민들의 숙원사업인 강진읍 동문샘~중앙정미소 간 소방도로의 경우는 문제가 더욱 심각하다. 이 소방도로는 5일 시장으로 통하는 도로로, 교통난 해소에 획기적인 도움이 될 것으로 기대됐지만 지난 2002년 4월 건설 도중 공사가 중단된 이후 지금까지 방치돼 있다. 도로 끝자락에 위치한 정미소 측에서 토지와 건물보상가를 턱없이 많이 요구하고 있기 때문이다.

이 정미소는 주택가 한가운데 자리하고 있어 분진으로 인한 인근주민들의 민원이 끊임없이 제기되는 곳으로, 지난 1946년 이후 이후 지금까지 영업을 하고 있다. 주민들은 "이 공장에서 나오는 분진 때문에 빨래조차 제대로 밖에다 널 수 없고, 특히 아동복지시설이 바로 옆에 위치해 불우한 아동들이 괴로움을 겪고 있는 만큼 하루빨리 이전해 주기 바란다"고 입을 모으고 있다.

강진군 관계자는 이와 관련 "지난 2002년 당시 수용 감정가가 14억여 원이 나왔지만 정미소 측에서 20억여 원을 요구해 도로가 개설되지 못했다"고 밝히고 "현재 정미소 측과 협상이 진행중이며 빠른 시일 내에 도로가 개설될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/강진=이병철기자 mood@

수해복구 '구슬땀' 한국농촌공사 전남본부(본부장 장치원) 직원 40여명은 지난 25일 집중호우로 피해를 입은 경남 진주시 지수면을 찾아 용·배수로에 쌓인 토사를 치우고 퇴적물을 제거하는 등 수해복구작업을 벌였다. 〈한국농촌공사 전남본부 제공〉

경기불황 틈탄 무고사건 급증

올 목포·순천 53건 적발

최근 어려운 경제상황을 틈타 전남지역의 무고(誣告)사건이 급증하고 있다.

광주지방검찰청 목포지청은 25일 올 상반기 전체 형사사건 9천364건 중 고소사건은 25.1%에 해당하는 2천367건이며, 지금까지 무고사범 관련 집중단속 결과 총25건을 적발해 3명을 구속하고 22명을 불구속 입건했다고 밝혔다.

또한 순천지청은 올 상반기 무고사범 집중단속 결과 총 28명을 적발, 그중 2명을 구속하고, 26명은 불구속 기소했다. 무고 범죄율(고소사건 중 무혐의 처분 건수 대비 무고범죄 건수)은 올해 상반기에만 2.57%로 급격히 상승했다.

한편 목포지청은 '피고소인에 대한 고소사건 통지제도'를 시행, 이달 7월부터 고소사건 접수 즉시 피고소인에게 고소가 제기된 사실 및 답변서 등 참고자료를 수집 제출 할수 있도록 통지해 주고 있다. /목포=이상휴기자 lsh@

/순천=김진수기자 jsk2229@

全경로당에 건강기구

보성군 2010년까지 보급

보성군이 오는 2010년까지 관내 전 경로당에 건강기구를 보급할 계획이다.

보성군은 올해 4천2백만원의 예산을 들여 24개소 경로당에 안마베드 건강기구를 보급한 데 이어 2010년까지 전 경로당에 건강기구를 공급하기로 했다.

한편 보성지역의 경우 금년 6월말 현재 302개소가 등록 관리되고 있으며 군은 경로당별로 운영비 72만원과 난방비 50만원을 지원, 경로당 운영의 활성화 및 시설의 현대화에도 앞장서고 있다. /보성=안구일기자 giahn@

아파트 관리 '하나 안하나'

화순 부영임대1차 잡풀·쓰레기로 악취 '풀풀'

화순 부영임대 1차 아파트가 비싼 관리비를 징수하면서도 실제 관리는 거의 이뤄지지 않아 입주민들의 불만을 사고 있다.

25일 입주민에 따르면 840여세대가 거주하는 이 아파트에는 12명의 관리인이 있지만 주변 환경관리는 거의 이뤄지지 않고 있는 실정이다.

이 아파트 체육용지에는 입주민들을 위한 운동시설은 전혀 없고 폐타이어와 건설폐기물, 재활용 폐품만이 높게 쌓여 공동주택 관리의 허점을 드러내고 있다. 또 주차장과 어린이 놀이터에는 지저분한 음식물 분리 쓰레기통과 각종 쓰레기가 나뒹굴고 있으며, 잡풀과 쓰레기로 뒤덮인 아파트 곳곳에서는 악취마저 진동하고 있다.

그러나 연간 4억3천만원의 관리비를 사용하는 관리소에서는 아무런 대책도 세우지 않아 입주민들의 불만이 높아지고 있다.

입주민들은 특히 자신들이 버린 재활용품을 관리인들이 모아 판매하지만, 막상 생긴 돈은 관리사무소에서 어떻게 처리를 하는지 알 수가 없다고 지적하고 있다.

주민 양 모씨는 "다른 아파트에 비해 일반관리비가 비싸지만 관리가 거의 이뤄지지 않고 있다"며 "관리비에 걸맞는 관리효과를 거두지 못하고 있다"고 개탄했다. /화순=조성수기자 css@

항만 사용료 안낸 선장 등 입건

목포지방해양경찰본부 광역수사팀은 26일 항만 사용료를 내지 않고 항을 무단으로 이용해 온 혐의(항만법 위반)로 A 해운 등 업체 2곳과 제주선적 1천30t 화물선 G호 선장 정모(65·경남 남해군)씨 등 2명을 입건했다.〈본보 24일자 13면 보도〉

해경에 따르면 이들 화물선과 선장 정씨 등은 2005년 11월 초부터 지난 4월 말까지 제주 성산포항에서 고흥 녹동항으로 제주산 감귤과 야채 등을 운반하면서 280회에 걸쳐 항만시설 사용료 1천300여만 원을 내지 않은 혐의다.

/목포=이상휴기자 lsh@

/지역 단신/

정남진농협 여성 조합원 의료서비스

정남진장흥농협(조합장 고홍천)이 노약자 및 여성 조합원들을 주대상으로 자궁암, 유방암 등 여성고질병에 대한 무료 건강진단을 통한 조합원 의료써비스에 심혈을 기울이고 있다.

정남진장흥농협은 지난 2월에 여성부녀회장 88명을 대상으로 광주 은병원을 통해 자궁암, 유방암, 위내시경에 대한 무료검진을 실시한데 이어 지난 21일에도 '고려수지침 학술연구회'의 협조를 받아 65세 이상 노약자 조합원 200여명에게 수지침 무료진료를 펴 조합원들로부터 좋은 호응을 얻고 있다.

정남진 농협은 앞으로 우선적으로 노약 및 여성조합원들의 고질질환에 대한 무료건강 진료사업을 확대해 나갈계획이다. /장흥=김용기기자 kykim@

道농기원 '119이동식물병원' 인기

전남도 농업기술원이 운영하는 '119 이동식물병원'이 농업인들로 부터 큰 호응을 얻고 있다.〈사진〉

전남도 농업기술원은 지난 2002년부터 영농현장을 찾아가는 '119 이동식물병원'을 채소와 화훼수출단지를 중심으로 운영해 시설원예 토양 및 양액 분석, 환경관리, 고품질 생산을 위한 재배기술과 친환경 병해충 방제기술을 지원하는 등 현장을 찾아 신속하게 해결해 주고 있다.

지난 2002년 부터 현재까지 월 2회씩 571회에 1천263농가를 방문해 애로기술을 해결했다.

/송기동기자 song@

~장흥표고버섯 먹인 친환경 활어 (형제수산직영점)~
형제회센터
연회석완비
(광주일고 독립기념관 건너편)
예약문의
(062)234-8515
011-609-7230
신선함과 항균이 탁월한 옥돌접시
● 비브리 걱정없는 냉각, 정화시설수족관
● 한 여름에도 탈이없는 된장물회
● 여름철 보양식 하모회, 샤브샤브
● 표고버섯먹인 광어 1kg ₩38,000원
● 계모임 · 집들이 · 각종행사 포장배달시 표고버섯먹인 광어 1kg ₩28,000원
형제수산(활어 도·소매) ☎(061)867-7969, HP.011-628-2042
형제전기(발전기 임대·납품·수리) ☎(062)223-0143, HP.011-607-6751

7·9급 공무원
남·여 경찰직
공인 중개사
*서울시 : 10월1일 932명 공채대비
*선관위 : 9월24일 100명 공채대비
정규이론반 문제풀이반
· 일반경찰, 해양경찰, 101단경찰반
· 정규이론반 · 문제풀이반
· 경찰시험전문 강좌로 100% 합격목표
· 9月 최종정리반(핵심요약+문제풀이)
· 9月 1개월간 전과목 정리
· 10월 개별학습의 극대화
· 40년 전국최고의 전통
· 노량진·광주 올스타팀 출강
· 청강후 등록(강의만점)
전남고시학원
www.Chonnamgosi.co.kr
전남여고맞은편 광주동부서뒤
☎(062)222-5105

정우부동산랜드
☎(代)671-0923 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 동성고후문사이)
상업지역 130평 급매
·월산동 40M 도로접 단층주택(직사각형) 평당600만원 35M×40M도로부근
소태동 G/B 전,임야 6850평매도
·2차순환도로 T/G부근(전1600평 건축물1동)투자, 기도원적합 평당2만5천원
화순 동면 서성리 임야6000평 매도
·8월자 관리 및 농림지역 매도가 4천8백만원
진월동APT입구 상가부지 380평
·10M도로접 평당270만원 유치원,종교시설 적합
광주대학 입구상가 233평 매도
·대90 건233(600세대 APT상가 3층 일체) 융자8억 (교회 및 스포츠센타적합) 매도가 8억급매
보전녹지 2천평 매도
·진원동(금당산, 진원초등, 태현사옆)보전녹지임야 2천평 평당60만원
주말농장 및 묘지용 410평
·화순읍 세랑리(철구터널부근) G/B밭(남향, 개곡) 평당12만원
진월동 2층상가 280매도
·50M도로접(부:280, 건150평)옹3억 임대 7억포함 매도가 13억3천만원
남구 대촌G/B 임야20000평
·도금동(칠석부근) 외곽계획도접 평당2만 3천원
영암 삼호용당공장 360평 매도
·부지 360 건평 130평 전기150kw 대형차량 진입(현재공장) 융7억포함 매도가 1억5천
묘지용임야 6750평 매도
·장성 황룡 옥정리(임곡부근) G/B임야 차량진입 평당 1만5천원
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요.

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(신창지구 신기중학교 옆)
장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.
공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

둥지공인중개사
☎576-4080 핸 010-5668-3456
(양산택지 개발지구 빅마트후문앞)
둥지는 새로운 출발입니다
■양산택지 개발지구
·택지50필지 매물 확보:평당 150~500만원
·중심상권 상가건물 임대
-1층 80평 당450만원(조정가)
-2층 80평 당350만원
-3층 80평 당300만원
-4층 80평 당250만원
-5층 80평 당200만원
위생업종:방앗간, 미곡, 제과점, 학원, 음식점, 레스토랑, PC방
■북구 연지동 교동광장근처 개발예정지 도로접 답640평 평당90만원
■북구 용두동 KT건물근처 도로접 대지 280평 평당 180만원
■광산구 고룡동 하남산단9번도로 종점에서 암곡가는 도로변 1종주거지역 680평 평당 70만원
■광산구 수완동 KBS송산소 대로변 자연녹지 답 900평, 830평 평당 220만원
■장성읍 전원주택 급매 (도로 교통망 양호) 대지:154평 텃밭(전):270평 건평:약20평 매도가:1억2천만원
■곡성군 오산면 봉동리 면사무소 근처 포장도로접 전 500평 평당 5만 5천원(주말농장, 가족묘지 적합)
■상가매도 문흥지구 국민은행 근처 (문흥지구 최고상권) 상가 18평 매도가:3억6천만 현보증금 4000만 월180만 성업중
■함평읍 수호리 준공업지역 22000평 : 평당 15만원
■나주시 금천면 촌곡리 광목간도로접 자연녹지 2000평 : 평당 40만원
■양산동 한진10차아파트 59평 B타입 펜트하우스 매매가:3억3천만원 (9月 입주예정) 광주에서 유일한 VIP급 호텔식아파트
■북구 풍향동 서림사거리 대로변 상가매도 대지:130평 건평:98평(3층건물 및 별도주택 포함) <임대현황> 보증금 9500만원 월200만원 공자:3억5천만원 매도가:4억7천만원(조정가능 ★개인사정상 급매상담시 자세한 설명)

빛고을랜드공인중개사
핸 010-9455-2200 ☎674-1500
(양과동 (구)동초등학교옆)
남구 양과동 주거지역 매매
·농로접 전 420평 당45만 투자 유망지역 주말농장 적합
남구 이장동 임야 급매매
·도로없음 답12만 600평 가족묘지적합 투자지역
남구 이장동 동네앞 전답 3,000 매매
·주말농장 당30만 이면도로접
남구 화장동 대지 급매매
·대지 800평 평당25만원 도로접 (투자유망지역)
남구 이장동 주택매매
·대지 130평 건평25평 정원, 텃밭있음 매매가 평당 90만원
광주 남구 대지동 주택매매
·210평 평당가50만원 승용차 진입가능
광주 양과동 임야5천평 도로접 평당가 7만원
남구 양과동 주택지 매매
·노인병원부지 별장 전시장 공장부지적합 800평 평당가 75만원 광목간 도로접
남구 양과동주택 및 창고매매
·대지 150평 공장 70평 주택 30평 시내버스 노선접 매매가 1억8천만원
이장동 주택1동 급매매
·대지 56평 건평 25평 답120평 총 176평 매매가:1억1천만원 시내버스 노선접

아름다운부동산
☎(代) 062-956-8945
핸 010-3162-4989
상가건물
·전대 후문 앞 25m도로변 대지75평 건물130평(지하1층 지상3층) 보증금9천만원 월세860만원 매매가 14억3천만원
·광산구 월곡동 부영아파트 앞30m도로변 상업지역 대지 53평 건물30평 보증금 1억7천만원 월세 230만원 매매가 6억7천만원
투자 및 임대용지
·광산구 운남동 주공2.3차 아파트앞 대지890평 보증금 1억5천만원 월세 530만원 매매가 평당 150만원
모텔매매
·삼무지구 각실 40개 보증금 3억5천만원 월세 1,100만원 매매가 21억5천만원
병원부지
·삼무지구150평 200평 신창지구 120평 150평 하남2지구 240평 매매가 상담후 결정
전원주택용지
·광산구 지산동(본양 소재지인근)대지 240평 건물20평 매매가 8천5백만원
묘 지
·장성군 진원면 산정리 임야 500평 매매가 평당 15만원
신축건물 임대
·광산구 신창동 신창초등교와 진흥고사이 5층 신축건물 층당50평 (1층 식당 2~5층 학원적합)

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉4억 호화주택
대지230평 건평60평 일식집 유아원 적합
◉4억3천 원룸 매매
시동 대120평 건평200 보3,000만원 월360만원
◉7억9천 말바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉용봉동 10억 고시원 급매
대100평 건평60평 룸70개 월세1,500만원 수익좋음
◉13억9천 빌딩 20×10m 코너
전대 후문 대110평 건330평 보9억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 상업지역 빌딩
대150평 건600평 보증금4억5천 월세1,400만원 포함
◉33억 상업지역 빌딩
대175 건640평 보증금9억 월세2,600만원
◉49억 빌딩 보증금17억 월세2,700만원
◉65억 상업지역 빌딩 대570 건1,650평
◉125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억8천 월세500만원
주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 억60평 보6천 월440만원포함
◉10억 주유소
광1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억 시외 주유소 급매
대200평 일매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건2200평 하루 매출 1,200만원~1,300만원
병원부지 전문중개
◉550평 평당 650만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉270평 평당650만원 APT 7000세대 상권
◉9억 천원카페 대700 건160 교환가능
7억 시외운전학원 급매
◉장흥지 3000평 현재 도경찰청지정 운전학원 운영중 융자 3억5천 포함 보증금 1억 월300만원 가능
땅
◉곡성43만평
평당 3500 철거 실버타운 적합
◉문흥동 자연녹지 850평
평당 120만원 30m 도로접
◉쌍촌동 현대아파트부근 240평
20m도로접 8억 병원학원부지 적합
◉두암동 120평 주거지역
평당 140만원 창고 교회 부지
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉담양 임야
15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 광사도 15"
◉공시지가 보다 싼땅 오피스텔 부지
오치 170평 평당 145만원 공시지가 평당165만원
◉오피스텔부지 300평
평당190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉각화동 자동차공업사 부지 500평
평당 160만원 상업지역
◉파수원 묘지기능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 신성흥플라스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평, 학남 50만평
◉자연녹지 3000평 급매
30m도로접 치과 택시회사 음식점 적합 평당120만원
◉장성 5만5천×2만원
◉곡성농장 20000평 6억5천
창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고15동 포함 7억5천 보3500만 월세450만
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
공시지가 이하 급매땅
·오치동 140평
·오치동 160평
·두암동 120평
·금남로 130평 공시지가 13억 매매가 7억

동림2지구공인중개사
☎(代)522-9422, 핸011-643-3210
(동림2지구 앞 하남로 대로변)
동림2지구
임 대
병·의원
학원, 상가
최고상권
최적조건
3면도로코너
2층~5층
70평, 135평
축 입점확정
1층 광주은행

대지공인중개사
(핸)011-625-3965
구합니다
· 사회복지시설부지 : 2만평 이상(가격은 시세대로)
· 급매물 부동산 구합니다. (신속처리)
팝니다
☞금남로 공시지가 15억
· 매매가 8억 대지 140평
☞중흥동 35m 대로변 준주거지역
· 코너 대지 180평 매매가 평당 310만원
· 대지 280평 건평 300평 전면 22m 대로접 매매가 10억 5천만원
☞신안동 상업지역 대지 102평
· 조립식건물 64평 현오락실 매 2억 5천만원(융 1억, 보 2500만-월 150만 포함)
☞본촌동 4차선 대로접 900평
· 2층건물 있음, 생산녹지, 매매가 평당 130만원
☞삼각동 31사단 정문앞 4차선대로변
· 대지 86평 매매가 평당 280만원
☞도천동 생산녹지 포장도로접
· 907평 매평당 78만원
☞학동 대지 120평
· 여관건물 150평 포함 매평당 330만원