

[트렌드 & 스타일]



■ '태닝' 이렇게...

효리처럼
섹시하게...

살 좀 태워봐!

노출의 계절 여름, 건강하고 섹시해 보이는 구릿빛 피부가 인기다. 율해는 쇼트 팬츠나 미니스커트, 민소목 옷 등 몸매를 강조하는 패션이 유행하면서 날씬해 보이는 구릿빛 피부가 더욱 각광받고 있다. 햇빛을 이용한 자연 태닝, 기계를 이용한 인공 태닝과 함께 집에서 편하게 할 수 있는 다양한 셀프 태닝 제품도 출시되어 있다.

■ 태닝 예쁘게 할 수 있는 방법

자연 태닝, 인공 태닝, 셀프 태닝 등 태닝의 방법은 다양하다. 자연 태닝의 경우 처음엔 10분 이내로 시작해 햇빛량을 서서히 늘려가며 피부 적응력을 높여도 좋다. 햇빛은 피부를 건조하게 하고 자외선으로 인한 피부 손상을 가져올 수 있으므로 수시로 보습과 자외선 차단 효과가 있는 제품을 덧발라 준다.

인공 태닝의 경우 자외선에 의한 화상과 알레르기 유무를 알아보는 것이 최우선이다. 편하고 빠르게 예쁜 구릿빛 피부를 만들 수 있지만 때로는 화상으로 인한 물집이 생기는 경우도 있기 때문이다. 반드시 광검사를 받은 후 태닝 여부를 결정해야 한다.

햇빛 강한 오전 11시~오후 3시 피해야

셀프 태닝은 자외선을 이용해 피부를 그늘리는 것이 아니라 특수 염색제를 이용해 피부에 색을 입히는 만큼 자외선으로 인한 피부 노화, 화상, 기미 등이 발생할 우려가 없는 점이 장점이다. 제품에 따라 다르지만 대부분 3~7일 동안 유지된다. 몸에 태닝제를 바른 후 15분 정도 지난 뒤 옷을 입도록 하고, 얼룩이 남을 수도 있으므로 4시간 정도는 되도록 팔이나 몸에 닿지 않도록 해야 한다.

■ 성공적인 태닝을 위한 주의 사항

태닝의 포인트는 얼룩 없이 깔끔하게 마무리하는 것. 태닝 전에는 몸의 노폐물이나 각질 등을 제거하고 물이나 따뜻한 물 샤워를 한다.

자연 태닝의 경우에는 햇빛이 강한 오전 11시~오후 3시 사이는 피하는 것이 피부 건강에 좋다. 입술과 눈 등 예민한 곳에는 전용 자외선 차단제를 바르도록 한다. 자제를 수시로 바꾸도록 하고, 반지나 시계 등 액세서리나 장신구 착용은 피한다.

태닝 후에는 뜨겁게 달아오른 피부를 가라앉힐 수 있도록 수분 젤이나 크림 등 보습제를 충분히 발라 수분과 영양을 보충한다. 팩 제품을 냉각기에 넣어 뒀다가 태닝으로 인해 지친 피부를 진정시키는 것도 좋은 방법이다. 태닝 후 피부가 얼룩지거나 칙칙해졌다면 미백 전용 제품을 이용해 깨끗이 씻어준다.

광주 아름다운 피부과의 황선우 원장은 "지나친 태닝은 색소침착이나 주근깨, 피부 노화 등 피부에 심각한 문제를 가져올 수 있다"면서 "태닝 후에는 냉찜질이나 우유 찜질로 피부를 진정시키고 수포가 생기는 등의 문제가 생겼을 때는 병원을 찾아야 한다"고 조언했다.

/라식정기자 ks@kwangju.co.kr

■ 올 여름 수영복 트렌드

스포티 + 실용 = 리조트웨어

본격적인 여름 휴가철이 시작됐다. 바다든 수영장든 여름을 즐기는 데 빠져서는 안 될 것이 수영복이다. 여름을 위해 몸매 관리에 해운 여성이라면 더욱 그렇다. 비키니 등장 60주년을 맞아 올 해변에서는 단연 비키니가 인기를 끌 것으로 전망된다. 자신있게 비키니를 구입했지만 막상 입기에는 망설여진다면 다양한 수영복 패션을 참고할 만하다. 약간의 센스만 더하면 감각적인 '리조트 웨어' 연출할 수 있다.

핫팬츠·스커트 겹쳐 입으면 센스 만점
화이트 색상에 꽃무늬·트로피컬 유행
모자·젤리 액세서리로 포인트 더 발랄

■ 비키니

속옷과 흡사하게 이루어진 수영복으로 1946년 디자이너 루이 레아드에 의해 처음 등장 당시 엄청난 화제를 불러왔다. 배꼽을 드러내는 것만으로도 논란이 됐던 당시에 비키니는 가히 핵폭탄 수준의 충격이 가까웠다. 비키니라는 명칭도 원자폭탄 실험을 했던 태평양의 비키니 섬에서 유래한 것.

올해는 상하의로만 이루어진 기존의 투피스에서 랩 스타일의 스커트나 쇼트팬츠, 볼레로 등 2~3개의 옷을 겹쳐 입는 비치웨어 스타일의 비키니가 인기를 끌 것으로 보인다. 색시함의 대명사였던 비키니가 큐트(CUTE), 스포티(SPORTY)로 변신하고 있는 것이다.

■ 올 여름 비키니 경향

패션계 유행 아이템이 비키니에도 그대로 적용됐다. 올 여름 패션계를 주도했던 코드는 푸른 바다를 향유하는 시원한 이미지가 떠오르는 깔끔하고 시원한 '마린룩'. 비키니 패션에도 화이트와 네이비의 조합이 눈에 띄게 늘어났다.

꽃무늬를 비롯해 동물, 과일 등이 그려진 귀여운 스타일도 인기를 끌고 있다. 톨레트 스타일의 비키니는 일반 비키니와 달리 어깨끈이 없고 몸을 끈으로 감싸는 디자인을 말한다. 가슴을 모아주는 효과가 있어 인기를 끌고 있는

아이템이다.

스포츠 브랜드 헤드의 이효정 디자인 실장은 "올 여름 여성 수영복 패션은 과감한 노출보다는 스포티함과 귀여움을 강조하고 있다"며 "팬츠나 스커트와 함께 매치하면 고급스러운 리조트 웨어의 느낌을 연출할 수 있다"고 조언했다.

■ 센스 있는 리조트 웨어 입기

간편한 외출용으로도 손색이 없는 리조트 웨어 인기다. '해빈=수영복' 차림이라는 공식이 깨지고 있는 것. 윈피스, 투피스 형식의 천원일천원 수영복 차림에서 벗어나 쇼트팬츠나 랩 스커트 형식의 스커트를 덧입고, 후드 티셔츠를 걸치는 등 '평상복'에 가까운 리조트 웨어에 대체다.

멋을 내는 것도 좋지만 리조트 웨어는 '편안함'이 우선이다. 때문에 소재나 디자인에 있어 세타이 움직이고, 활동성이 뛰어난 제품을 선택해야 한다.

올해 리조트 웨어 역시 '마린룩'인기를 끌 것으로 전망된다. 깨끗해 보이는 화이트 색상의 의상과 여름 휴가철에 '딱' 어울리는 화려한 꽃무늬·트로피컬 패턴도 잘 어울린다. 모자나 젤리 소재의 액세서리를 이용해 포인트를 준다면 더욱 발랄하고 활동적인 리조트 룩이 완성된다.

/라식정기자 ks@kwangju.co.kr



●사진 제공=헤드

첨단월계공인중개사
☎ (92)72-4585 ☎ 011-604-6205
(송정구 부영A LCC빌딩 412호)

첨단중심 상업지역
-정부지방청사 예정지 앞 200평
-부영·호반·정문부근 146평, 135평
-신가동 상업지역 100평 좌원,
음식점 적합 부지유량 230만원

첨단 원룸 건물급매
-대72건146 원룸15개 푸른3개
쓰리룸1개 보이1천만
월480만 매5억 조정가

첨단 이남전자 인근 투지
-장성, 남원, 진원면 담양 대전면
급매를 다량 상담현영

상가건물
-대70건110 보9천만원 월180만
매매4억 (조정가)
호반2차 미리보 8입구 월계초교 앞
-대80건200평 보9천5백만
월5백8십만 용지3억5천 매8억

첨단 인근 자연·생생녹지
-북구 지하동 30m 도로인근
진·후면 도로접
가든, 찻집, 학교유류정원화적 440평
-북구 신원동 1800평, 3400평
광장, 찻집, 건축소재 아적정 적합

싼 공장, 창고부지 '급매'
-광산구 도천동 해남산단 9만도로 부근
650평, 700평, 1100평
-북구 삼수동 30m 도로접
아남공장 뒷쪽 1000평
가든공장 창고, 물류 최적지

금부부동산컨설팅
☎ (42)261-8949 ☎ 011-602-2233
(북구 우산A 유통초점모교 점영)

토지매매
-형곡동 동사부동산전면 자연휴양지 1종
주거 160평, 388평 (정원유지, 시공비)
매매가 월60만
-양양군 양양읍 남대리 100평 1000원
420원 환율, 가든 100평 매가 1800
-광안동 100평 1000원 매가 1800
-신가동 상가 100평 1000원 매가 1800
-남구 동문동 100평 1000원 매가 1800
-남구 동문동 100평 1000원 매가 1800
-남구 동문동 100평 1000원 매가 1800

주택매매
-북구 동문동 대지75평 건평50평 고시원
인원부지 1억 2천만 매가 220만

임야매매
-남원면 대안리 용리대 24,900평 용4,000원
건물매매

사무실매매
-북구 용동동 관매부동산 대지 958평 건평
148평 (지하1층 지상4층) 세 보증금 1억
1000만원 월2400만원 매가 5200만원
-북구 용동동 관매부동산 대지 958평 건평
148평 (지하1층 지상4층) 세 보증금 1억
1000만원 월2400만원 매가 5200만원
-북구 용동동 관매부동산 대지 958평 건평
148평 (지하1층 지상4층) 세 보증금 1억
1000만원 월2400만원 매가 5200만원

사무실매매
-북구 용동동 관매부동산 대지 958평 건평
148평 (지하1층 지상4층) 세 보증금 1억
1000만원 월2400만원 매가 5200만원

'팍' 부동산서비스
☎ 011-9674-0005

담양군 봉신면 가곡리
자연녹지 8600평
(밭 70%정도)

• 2차선 도로변
(향후 4차선)

• 위치, 입지 환경 양호

• 파크골프장 18홀가
(기용 90% 이상)

• 공동 투자 환영

• 가격상당(면담) 후
결정

한솔공인중개사사무소
☎ (062)573-0775 ☎ 011-786-3311
(매곡동 빅마트 옆)

● 세 많은 상가
-대 95평 건 142평 보증금 2억6
천만 월510만 용지 2억8천 매
가 9억8천만
-대지 151평 건평 453평 보증금
5억4천만 월 1,235만 용지 5억
매매가 20억

● 시유나 및 모델 빌딩
-대지 328평 건평 1,000평 보증금
3억3천8백만 월 1,260만원 용지
11억 (연화2.64%) 매매가 27억

● 주유소부지
-1,800평 (대400평 포함) 매매가
1억7천만 (담양 인일리 금호은
천가노길, 도로접)

● 상가부지
-대 60평 평당 290만 (아파트 부
근) 대 202평 평당 470만 (35m
도로접) 식당건물 (북구정영) 매
매가 1억5천

● 투지부지
-1,880평 (담) 평당 12만 (현그
린벨트) 살거름

● 상가 임대
-1층 15평 보증금 1천만 월50만
-1층 100평 보증금 1억 월200만
(비, 권 없음) 현시당, 타임존가능
-4층 110평 보증금 5천만 월120
만(비, 권 없음)
-4층 50평 보증금 2천만 월50만
(레스토랑) 시설완비(비, 권 없음)
* 7천세대 아파트 중심지로서,
병원, 노래방, 스포츠센터,
PC방, 식당 가능

정원공인중개사
☎ (42) 227-3031
(☎) 011-608-1101

**본업소는
충장로·황금동
금남지하상가**

**임대
매매
전문중개업소
입니다.**

위치: 충장로2가(제일
은행에서 충장로
쪽 50m 3층

A+ 에이플러스 부동산컨설팅
자산실태의 평가·비판·전략·의 자산관리·자산분석
광주·전남권토지구함
Tel : 062)973-9174, 016-757-8800

**첨단·수원·신창
상업용지 택지 상가건물 중개전문**

붙매 땅 **첨단최고요지**
3번도로접
560여평

첨단지구 상업용지
240평 270평 510평 567평 1100평 3000평
100평 111평 115평 180평 200평 250평기타

주유소: 650평35억 600평1억
골프연습장: 17억5천
광주지역 녹지 사업부지
수원택지개발지구
미추택지, 현의안도인백지
생활대역구역
신창택지 개발지구
상업용지 140평, 근생 122평, 80평

우방임야
(연수원 복지시설공공용지) 400평
담양 250평 장성 900평 보성 400평
영암 1800평 순창 400평기타

전원주택 (주래부지)
도로·경관 최고
임곡동 3억 봉산 4억
담양수북 2000평 1900평

공장
장성 3000평 해남공단 980평
첨단지구 A급 상가
임대 45평 50평기타

주택유형별타 골프연습장부지
약3000평 4000평 5000평 1만평 2만평

건물매도
5억 8억5천 20억 25억 35억 60억기타

☎ 장성·담양권 물건구함 ☎

• 광주·전남권 토지 건물 •
- 매도 매수 교환 보유분석 -
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362

**에셋코리아 부동산컨설팅·정기유법부사
법원경매**
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶ 아파트

단지명(면적·연면)	건평	최저가
첨단지구(면적 1350평)	195,000	1,950,000
대림동(면적 2100평)	7,500	5,110
대림동(면적 2100평)	8,100	7,200
대림동(면적 2100평)	6,800	6,100
대림동(면적 2100평)	8,500	7,800
대림동(면적 2100평)	7,400	5,100
대림동(면적 2100평)	6,800	6,100
대림동(면적 2100평)	195,000	1,950,000
대림동(면적 2100평)	195,000	1,950,000
대림동(면적 2100평)	195,000	1,950,000

▶ 농지

단지명(면적·연면)	건평	최저가
첨단지구(면적 1350평)	2,500	1,120
대림동(면적 2100평)	7,500	5,200
대림동(면적 2100평)	195,700	1,957,000
대림동(면적 2100평)	1,370	9,800
대림동(면적 2100평)	5,100	3,800

▶ 근린주택

단지명(면적·연면)	건평	최저가
첨단지구(면적 1350평)	790,300	490,800
대림동(면적 2100평)	490,300	295,300
대림동(면적 2100평)	591	191,500
대림동(면적 2100평)	591	291,200
대림동(면적 2100평)	1,950,000	2,950,000

▶ 임야

단지명(면적·연면)	건평	최저가
첨단지구(면적 1350평)	2,940	1,980
대림동(면적 2100평)	1,920,000	1,920,000
대림동(면적 2100평)	1,560	1,560
대림동(면적 2100평)	3,370	2,380

▶ 주택

단지명(면적·연면)	건평	최저가
첨단지구(면적 1350평)	2,940	1,980
대림동(면적 2100평)	2,940	1,980
대림동(면적 2100평)	1,940,000	1,940,000
대림동(면적 2100평)	1,940,000	1,940,000
대림동(면적 2100평)	1,940,000	1,940,000

▶ 다구(원룸)

단지명(면적·연면)	건평	최저가
첨단지구(면적 1350평)	2,940	1,980
대림동(면적 2100평)	2,940	1,980
대림동(면적 2100평)	1,940,000	1,940,000
대림동(면적 2100평)	1,940,000	1,940,000
대림동(면적 2100평)	1,940,000	1,940,000

▶ 근린시설

단지명(면적·연면)	건평	최저가
첨단지구(면적 1350평)	2,940	1,980
대림동(면적 2100평)	2,940	1,980
대림동(면적 2100평)	1,940,000	1,940,000
대림동(면적 2100평)	1,940,000	1,940,000
대림동(면적 2100평)	1,940,000	1,940,000

▶ 숙박시설

단지명(면적·연면)	건평	최저가
첨단지구(면적 1350평)	12억	594,000
대림동(면적 2100평)	1,920,000	594,000
대림동(면적 2100평)	4억	2295,500
대림동(면적 2100평)	11,920,000	594,000
대림동(면적 2100평)	8억	1,940,000

▶ 일반주택/다구/보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김길순
★ 상담현영 ★