

광주 아파트시세

비수기 동구 매매가 소폭 상승

장마와 본격적인 여름 휴가철을 앞두고 광주지역 아파트시장은 거래가 뜸한 가운데 관망세가 이어지고 있다.

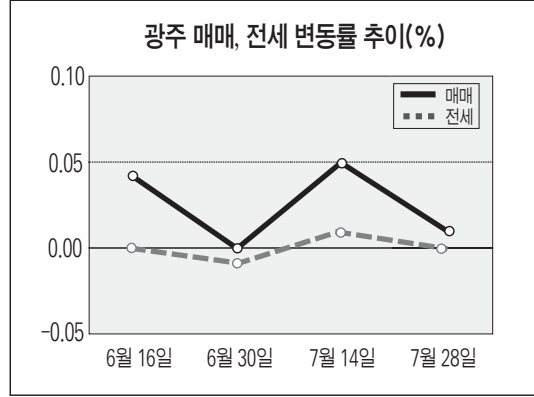
30일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 장마와 휴가철 등 비수기의 영향으로 거래가 감소한 가운데 광주 아파트 매매가가 동구를 중심으로 0.01% 상승했다.

동구의 경우 일부 중소형단지들을 중심으로 0.16% 상승하면서 광주의 시세 상승을 주도했다.

단지별로는 온림동 라인2차 35평형이 500만원 가량 올라 9천만~1억1천500만원에 시세가 형성됐다. 무등파크맨션1차 32평형은 8천500만~9천500만원, 34평형은 1억~1억2천만원에 거래되고 있다. 이는 2주 전보다 32, 34평형이 각각 500만원, 250만원 가량 오른 수준이다.

서구도 일부 단지를 중심으로 가격 조정을 보였다. 풍암동 대주파크빌 34평형의 경우 최근 2주간 150만원 가량 올라 1억2천500만~1억5천만원에 시세가 형성됐다.

반면 광산구 월계동 철단백산은 증대형 평형대 매물의 출시량이 상대적으로 많아지면서 기존 매물 가격이 소폭 하락해 37평형이 1억3천만~1억5천200만원에



광주 매매, 전세 변동률 추이(%)

거래되고 있다. 전세시장은 본격적인 방학시즌에도 불구하고, 한산한 모습을 보이고 있다. 전세 수요자들이 자주 찾는 신규 입주 단지도 신규 매물이 자취를 감추면서 전반적인 거래부진 현상이 지속되고 있다.

부동산114 김규정 차장은 "지난 4월 이후 보험세를 보여준 광주·전남지역 부동산시장이 비수기로 접어들면서 더욱 약세를 보이고 있다"며 "이같은 추세라면 광주 아파트 시장은 장마가 끝나고 본격적인 무더위가 시작될 8월에도 거래 없이 한산한 장세가 계속될 것으로 보인다"고 말했다.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in Gwangju (062).

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in Gwangju (062).

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in Gwangju (062).

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in Gwangju (062).

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in Gwangju (062).

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in Gwangju (062).

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in Gwangju (062).

시세는 부동산 114가 회원 증가예수를 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가예수가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 호남지사 (www.honamr114.co.kr)