/지역 단신/

'나의 농촌문화 체험기' 공모

한국농촌공사는 오는 9월 18일까지 '제3회 나의 농촌문화 체험기'를 공모한다.

우리 농촌의 소중함과 아름다움을 새롭게 인식시키는 계기를 마련하기 위해 열리는 이번 공모전은 중등, 고등, 대학·일반부 등 3개 분야로 나눠 모집하며 농촌체험, 1사1촌운동, 농촌봉사활동 등 농촌에서 체험하면서 보고 느낀 다채로운 이야기를 소재로 하면 된다. 형식은 수기(자유 산문)형태로 형식의 제한은 없으며, 분량은 ▲중등부 A4용지 2~3매 ▲고등부 3~4매 ▲대학·일반부 4~5매이다.

접수는 이메일(greentour@ekr.or.kr)이나 우편을 이용하며 수상자는 11월중 발표할 계획이다. 문의(062-958-2345) /송기동기자 song@

농협완도군지부 '1사1촌운동'

농협완도군지부(지부장 정동한)가 농어촌 마을과 지역 기관·회사를 연결하는 '1사1촌'운동을 적극 추진하고 있다.

완도군 지부는 지난 27일 군지부 2층 대회의실에서 완도읍 망석리 영농회와 한전 완도지점, 장좌리 영농회, 완도성광교회 관계자 등 50여명이 참석한 가운데 농촌사랑 1사1촌 자매결연식을 가졌다.

완도지역은 현재 58개 마을이 1사1촌 운동에 참여해 해당 기관 및 기업체들이 농촌일손돕기와 농산물 유통판매에 적극 나서는 등 좋은 성과를 거두고 있다.

정동한지부장은 "1사1촌운동이 더욱 확산될 수 있도록 지속적인 자매결연을 추진하고 있다"고 밝혔다. /완도=정은조기자 ejchung@

진도군 '제11회 여성주간 기념행사'

진도군은 지난 28일 진도군청 대회의실에서 박연수 진도군수를 비롯한 여성단체 회원 및 마을 부녀회원, 여성공무원 등 400여명이 참석한 가운데 제 11회 여성주간 기념행사를 개최했다.〈사진〉

이날 행사에서는 평소 어려운 여건 속에서도 이웃사랑과 사회봉사활동을 실천해 온 진도읍 포서리 조만의 씨를 비롯한 12명에게 표창장이 수여됐으며, 이어 홍소리 DBS산업교육연구소 강사의 '여성지도자 능력개발 리더십향상' 이라는 주제로 강연이 이어졌다. /진도=박현영기자 hypark@

장흥댐 체육공원 '애물단지'?

수자원 공사 24억 들여 축구장 등 기증
郡, 年 1억여원 유지비 마련 '골칫거리'

천연잔디 축구장을 비롯해 24억원의 예산으로 조성된 장흥댐 체육공원이 막대한 유지관리비와 기술적인 관리 어려움 등 문제점이 많아 사용도 하기 전에 자칫 '애물단지'로 전락될 처지에 놓여 있다.

장흥댐 체육공원은 장흥댐 관광자원과 연계하고 군민들의 건강증진을 위해 수자원 공사가 총 24억원을 들여 댐 하류부지인 부산면 지천리 일원에 축구전용구장 1면과 보조구장 1면의 천연잔디(일명 양잔디)축구장으로 조성됐다. 수자원 공사는 최근 공사를 마치고 지난달 말에 장흥군에 일괄 운영관리권을 이양했다.

장흥군은 그러나 전문적 기술관리를 필요로 하는 천연잔디의 속성상 연간 1억2천만원에 달하는 전문대행관리업체의 유지비 충당에 어려움을 겪고 있다.

군은 최근 확정된 추경예산으로 전문관리대행업체를 선정할 예정인데, 군 재정부담을 줄이기 위해 2008년부터는 자체적으로 천연잔디 관리기술을 습득, 유지비를 줄여나간다는 계획을 갖고 있으나 직영관리의 실패율이 높다는 우려를 안고 있다.

군은 천연잔디의 유지관리에 필요한 비용이 들더라도 이곳에 주로 겨울철 외지 축구단을 끌여들여 전지훈련장으로 활용해 유지관리비를 충당할 계획이다.

그러나 대다수 자치단체들이 경쟁적으로 전지훈련단 유치에 나서고 있어 장흥군의 이같은 스포츠마케팅 전략이 소기의 성과를 거둘 수 있을지 불투명한 실정이다..

한편, 영암군도 삼호공단측으로 부터 기부채납 받은 천연잔디 축구장에 대해 유지관리비 부담을 못 이긴데다 수익성이 맞지 않아 공단 측에 다시 환원조치 했던 것으로 알려지고 있다. /장흥=김용기기자 kykim@

조개 캐는 즐거움 해남군 송지면 대죽리 조개잡이 체험어장을 찾은 관광객들이 바지락을 캐며 즐거운 시간을 보내고 있다. /해남=박정옥기자 jopark@

나주시 인사 '후폭풍'

영산강우회도로 공사비 의혹 보도 등 어수선

나주시가 최근 단행된 인사 뒤 끝에 그동안 알려지지 않았던 크고 작은 사건이 불거지면서 공직사회가 술렁이고 있다.

나주시는 지난 21일 6급 이하 141명의 인사 발령을 단행한 것을 비롯해 지난 14일자에는 4급 서기관과 5급 사무관을 승진시키는 등 사상 유례없는 대규모 승진 인사를 단행했다.

그러나 인사가 단행된지 10여일 가량이 지난 25일 영산강우회도로의 가로수 공사비가 부풀려 졌다는 내용이 보도되고 내부에서 인사불만자가 이 자료를 유출했다는 소문이 나돌고 있다.

최근에는 또 나주시가 발주한 공산화훼수출단지 조성사업이 실제 사업 면적보다 턱없이 부족한데도 준공 검사를 내준 사실이 경찰의 실측을 통해 밝혀져 말썽이 일고 있다.

이에따라 나주시의회도 지난 27일 관련 현장을 방문하는 등 실태조사에 착수하는 등 어수선한 분위기가 확산되고 있다.

나주시 공무원들 사이에서는 "치열한 경쟁을 불러왔던 대규모 승진 인사의 후폭풍이 예상보다 크다"며 자칫 공직사회 내부불신이 확산되지 않을 까 우려하고 있다. .

K모 (7급)씨는 "인사를 단행한지 얼마되지 않아 그동안 수면속에 잠복해 있었던 문제점이 최근 불거져 각종 소문이 꼬리를 물고 있다" 며 "몸조심하면서 추이를 관망하고 있다"고 말했다. /나주=최승렬기자 srchoi@

신안 신축 농기센터 하자 '말썽'

현 군의회부의장 관련 업체 시공
준공 6개월만에 벽에 균열 비 새
하자보수 않고 버텨… 유착 의혹

신안군이 올 초 농업기술센터 청사 신축공사에 대한 준공검사를 하면서 각종 하자를 묵인해준 것으로 알려져 파문이 일고 있다. 특히 이 청사 신축공사 시공사가 애초 낙찰받은 건설사가 아닌, 신안 군의회 현직 부의장의 아내가 대표이사로 있는 업체인 것으로 확인되면서 담당 공무원과 해당 업체간 유착 및 특혜 의혹 마저 제기되고 있다.

신안군은 목포에 있는 농업기술센터를 이전하기 위해 압해면 동서리 일대 6천400평 부지에 총 사업비 28억7천여만 원을 들여 본관 3층, 별관 2층 등 연건평 730평 규모의 청사를 신축했다.

이 공사는 애초 낙찰받은 화순 O건설사가 직영하지 않고, 신안 군의회 K모(53) 부의장의 부인이 수년 전부터 대표이사로 있는 모 건설사에서 일괄 하청받아 시공했다.

그러나 지난해 12월과 올 1월 각각 준공처리된 이 농업기술센터는 건물 벽면에 금이 가고 빗물이 새는 등 부실시공에 따른 각종 하자가 잇따라 발생하고 있다.

건물 지반 등을 다지지 않은 채 시설물을 설치하는 바람에 블록 등이 침하현상을 보이고 있으며, 비가 오면 대회의실 창문으로 빗물이 새는 등 누수현상이 심각한 실정이다.

신축 건물벽면에 금이 가고 바닥 타일이 깨지는 등 부실시공에 따른 각종 하자가 발생한 신안군 농업기술센터 신청사 내부. /신안=조완남기자 wncho@

또 1층 본관 입구 장애인 통로의 포장이 심하게 들떠 있는데다 건물 벽면 곳곳에 금이 가 있고, 본관 3층 옆 벽면에는 녹슨 철근이 정리되지 않은 채 나와있어 지금까지도 사무실 이전이 이뤄지지 못하고 있는 상태다.

그러나 최근 감리건축사무소에서 원청회사인 O건설로 '하자를 보수하라'는 내용의 공문을 보냈음에도 불구, 공사를 시행한 건설회사측은 아직까지 하자보수에 착수하지 않는 등 '배짱'을 부리고 있어 비난을 사고 있다. /신안=조완남기자 wncho@

보성 율포해수욕장 '청정 수질'

해수부 등 10곳 검사

남해안 청정지역인 득량만 율포해수욕장의 수질이 전남에서 가장 양호한 것으로 나타났다.

최근 해양 수산부와 전라남도, 전남보건환경 연구원이 개장 전 수질상태를 기준으로 관내 해수욕장의 수질 검사를 실시한 결과 보성 율포해수욕장을 비롯한 10군데 동부지역 해수욕장의 수질이 모두 기준에 적합한 것으로 조사됐다.

특히 보성 율포해수욕장은 오염도 평균점이 4점으로 전국에서도 가장 낮은 수치대를 보이며 전남 최고의 수질을 나타냈다.

유서 깊은 율포해수욕장은 4㎞의 은빛 모래사장과 100여년이 된 송림이 자리하고 있어 남해안의 국민 관광지로 그 명성을 유지하고 있다. 더욱이 청정해역 득량만 앞바다에서는 싱싱한 각종 활어와 어패류가 다량 생산돼 관광객과 미식가들이 즐겨 찾는 곳이다.

군에서는 쾌적한 연안환경 조성을 위해 매년 1억 5천여만원을 투입 바다정화사업을 실시하고 있으며, 생활폐수 및 오물 유입차단을 위해 하수종말처리시설을 추진 중에 있다. /보성=안구일기자 giahn@

감전사고 위험 사업장 10곳 적발

노동부 목포지청과 검찰이 침수 및 감전사고 발생 위험이 큰 사업장 31개소를 집중 점검한 결과 10개 사업장이 사법처리나 사용중지 명령을 받았다.

대불공단 소재 M조선은 선박블록 상부 추락예방조치를 소홀히 하다 적발돼 사법처리됐고, D건설에서 시공하고 있는 아파트신축현장은 거푸집동바리조립도 미 준수 및 전용철물 미사용으로 부분 작업중지 조치를 받았다. 또 K건설 등 7개 사업장에 대해서는 사용중지 명령을 내렸다. /목포=이상선기자 sslee@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점앞, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

비젼공인중개사
☎571-4114 핸 019-684-2584
(양산지구사거리 광주은행 1층)
상가부지
- 최상상업지구
• 첨단상업용지 3,000평×280만원:주상복합, 대형아울렛매장 적합
★첨단상업용지 CGV부근 125평×350만원 식당, 모텔 적합
★하남신지구 최상상업용지에정지 680평×280만원:의료타운, 근린시설 적합
- 양산택지개발지구
• 광주은행 20M 주도로접 130평×360만원
• CGV지이 정문앞 먹자골목 190평×260만원
★본촌동 부영APT 20M 코너형 85평×390만원
• 일신APT부근 8M×8M 120평×225만원
• 일반주거2종 170평×130만원
상가건물 5~10억 물건 다량구합
자연녹지,생산녹지(부자적합)
• 하남3지구 30M 도로접(공시중) 전 450평×150만원
• 도천동 도로접 전4000평×70만원(분할가)참고, 야적장, 고물상 적합
★용두동 2차선접 답908평×48만원 급매
• 용두동 답 908평×35만원
• 용전동 30M계획도로접 답900평×75만원 주유소 적합
• 용전동 10M아스도로접 답854평×130만원
광주근교 토지
★나주 노안 용산리 답1,040평×5.5만원
• 나주 노안 왕천리 IC 부근 관리지역 전2040평×15만원 공장, 창고부지
• 담양 수북 2차선접 1350평×9.5만원
• 담양읍 강정리 생산녹지 답908평×23만원 창고적합
관리지역 광산구, 담양, 장성 토지 급구함
상가임대
• 양산지구 광주은행사거리 25평 보5000 월150 바권별도
• 양산지구 첨단전압대로변 19평 보3000 월100
분양권/쌍용/GS자이/현진/급구함

인애공인중개사
핸 011-642-0391
횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 택자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담
횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 택자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산컨설팅(주)
투자상담 ☎ 681-0660, 핸 010-4628-5454
(금호동 마재우체국 옆)
- 일반물건 -
첨단 광산C부근 자연녹지 5,000평
- 용 도 : 공장, 골프 연습장, 자동차 학원등 기타
- 매매가 평당 70만원(분할가)
광산구 운수동 회림빌딩 대로변 대지 330평
- 주유소, 물류센타, 가든 적합
- 매매가 평당 320만원
※600평(230만원) 별도
동구 불로동 대로변 나대지 225평
- 용도 : 웨딩빌딩, 전시장, 주차장 적합
- 매매가 평당 750만원
서구 화정동 서광주세무서 앞 6층 상가
- 대지 113평 / 건물 430평
- 보증금 3억 / 월세 1,000만원 / 매매가 16억원
서구 금호동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 115평 / 건물 270평
- 보증금1억 월500만원/ 매매가 6억8천만원
서구 금호동 연화아파트부근 자연녹지 450평
- 투자최상지 / 인접지 아파트 공사중
- 매매가 평당 120만원
서구 서창농협 부근 도로접 주거지역 답1,880평
- 전원주택, 대형가든 / 매매가 평당 80만원(조정가)
북구 용두주공 북측 자연녹지 약350평
- 투자유망지구 / 첨단산업기지 및 아파트단지형성중
- 매매가 평당 60만원 (조정가)
완도 대신리 자연농원 4만평
- 교통 편리 / 개발 가치 양호, 드리마 "해신" 촬영지 부근 / 매매가 평당 5만원
※고급도 별장부지 4,000평(평당 20만원) 별도
영암 삼호 석산부지 1만5천평
- 대불산업단지 인접 / 향후 아파트 부지 활용 가능
- 매매가 평당 25 만원
영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 현재 페인트 공장 운영중
- 매매가 : 평당30만원
※ 공장 1,300평 별도
함평 월야면 와리 4차선 도로접 3천평
- 호대에서 영광방향 10km 지점
- 용 도 : 공장, 물류창고, 주유소
- 매매가 평당 30만원
- 경매 투자 물건 -
풍암동 동부센트레빌앞 5층 상가(목욕탕)
- 대지580평, 건물1,230평 / 감정가 50억, 최저가 23억
금호동 서구문화센타 앞 5층 상가
- 대지 156평 건물 670평 / 감정가 21억, 최저가 15억
상무지구 김대중컨벤션센타 부근 5층 상가
- 대지 140평, 건물 450평 / 감정가 16억, 최저가 11억
중흥동 광주역 인근 대로변 식당
- 대지580평, 건물 200평 / 감정가 30억, 최저가 10억
평동공단내 공장
- 대지 1,300평, 2층 건물 1 ,600평 / 감정가 25억, 최저가12억
경/공매 투자 상담 환영 (공장, 상가, 대지 등)

하이랭크 컨설팅
☎ (代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)
▶구해드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
▶팔아드립니다
비업무용 부동산 및 급매물건을 팔아드립니다.
◉병원, 학원부지
• 상무지구 120평 평당 1,000만원
• 상업용지 600평 평당 950만원
• 상무지구 670평 평당 900만원
◉창고및회사사옥
• 마륵동 생록 770평 평당150만원
• 마륵동 생록 400평 평당250만원
• 상무지구 500평 평당 670만원
◉식당 및 오락실부지
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
• 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함
◉공장 용지
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 마륵동 생산녹지 1,000평 평당145만원
• 삼가동 관리지역 1,200평 평당35만원
◉건물 매매
• 상무지구 보증금 3억 월 700만원
• 상무지구 보증금 10억 월세 2,500만원 매매가 58억
◉건물 매매
• 보증금 32억 월세 3,000만원 매매가 78억
• 보증금 3억 월세 1,000만원 매매가 17억
◉땅투자
• 상무지구 1,300평 평당900만원
• 매월동 2,300평 평당120만원
• 풍암동 보전녹지 2만평 평당30만5천원
◉땅투자
• 광산구 자연녹지 4,000평 평당68만원
• 백진동 1,500평 평당75만원(군보지역)
• 백진동 1,700평 평당65만원(군보지역)
◉부동산투자(컨설팅)
• 100억 투자 월2억 수입
• 70억 투자 월 1억5천만원 원 수익
◉골프연습장적합한땅
• 약2,000평 평당 195만원
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

원 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210
토지매도
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 도로접 402평 현 잔디밭-전원주택, 공장적합 평당 8만5천원
◉광산구 장록동 평동공단빌딩 2차선접 213평 현 식당, 평당 160만원(모든 업종가)
◉장성군 삼서면 대곡리 7200평 일부대지 도로접 평당12만원(공장 창고 가든 식당 적합)
◉함평군 해보면 운당리 2차선 도로접 자연녹지 현답1200평 평당 12만원(공장 창고 야적장 등 적합)
◉함평군 나산면 송암리 관리지역 임야 1,530평(묘지,투자적합) 평당 2만2천원(조정가)
◉광산구 송정동 시립병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점,사무나,회원 등 적합) 급매 평당45만원
◉광산구 우산동 2차선 대로접 1270평 일부대지 건물1동 소재 헌 물류창고 평당80만원
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 우산동 도로접 196평 현 공장 조립식 건물 30평 평당70만원(시점상 급매)
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파랑새여식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 시립병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◉광산구 운수동 1270평 평당60만원(투자적합)
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 620평 평당80만원(현 잔디밭)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉제주시 회천동 14500평 생산녹지 확장도로접 평당 40만원(조정가능)
◉서구 풍암동 77평 제이미트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◉북구 용봉동 대지 56평, 건평 132평, 대로변 4층상가 2000년 준공 1,2,3층 상가임대, 4층 주택 매매 4억5천만원-교환가
◉광산구 신가동 대로접 재개발지입구 현식당 206평 평당450만원
◉광산구 송정동(일반상업지구) 대지52평(건평43평) 매매 2억5천만원, 임대가능
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.B타입) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
주상겸용 주택
◉북구 임동 대지 56평 2층단독-카센터 적합 매 1억 1천만원
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평 100평 매매가 2억
★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 입원 펜션부지 다량 보유 •