순천 市청사 새로 짓는다

현 청사 흩어져 있어 민원인들 큰 불편
인근 부지에 빠르면 하반기 설계 착수

순천시가 현 청사 인근 부지에 신청사를 건립키로 하고 빠르면 올 하반기 실시 설계에 착수할 계획이다.

현 청사는 지난 79년까지 9번의 증축을 거쳐 본청 건물이 완공됐으며, 지난 95년 승주군과 통합되면서 사무실이 비좁고 포화상태에 이르자 일부 부서는 임대로 사무실을 마련했는가 하면 민원부서의 경우 시 외곽으로 옮기는 등 청사가 분산돼 민원인들의 불편을 가중시켜 왔다.

더욱이 도시건설국과 평생학습지원과 등이 세들고 있는 보향빌딩(월 임대료 700만원, 관리비 및 공과금 월 650여만원)은 지난 2003년부터 입주해 총 5억여원이 지급됐고, 매년 유지보수비로 8억여원(2005년 기준)의 세금이 낭비되고 있는 실정이다.

순천시는 지방재정 투·융자심사를 8월중에 재상정 의뢰해 청사 건립 소요사업비 및 추진기간을 조정해 시비 부담을 최소화한다는 계획이다.

이에 따라 시는 ▲제1안으로 시청사를 중심으로 남·서쪽 부지 매입 신축(1천870평, 510억원 소요) ▲제2안으로 동쪽 부지 매입 신축(2천589평, 612억원 소요) ▲제3안은 북쪽부지 매입 신축(7천297평, 936억 소요)을 검토하고 있는 것으로 알려지고 있다.

한편, 신청사 건립문제는 민선 1~3기까지 시장공약사업으로 매번 이전을 추진했으나 지역주민간의 이견으로 무산된바 있다. /순천=김진수기자 jsk2229@

활짝 핀 해바라기 목포시 삼학동 600여평의 공한지에 해바라기가 활짝 폈다. 이 곳은 지난해까지 쓰레기로 가득찼으나 삼학동 동사무소 직원들에 의해 도심속 꽃밭으로 탈바꿈했다. /목포=이상선기자 sslee@

"풍천장어 먹고 팔팔하게 살아보세"

고창 어민들 8월 8일 '팔팔장어데이' 행사

'8월 8일에 고창 풍천장어 먹고 팔팔하게 살아 보세'

고창 풍천장어양만협회(회장 이경주)는 오는 8일을 '팔팔 장어데이'로 정하고, 이날 오후 4시 선운산 도립공원내 수산물축제장에서 지난해에 이어 두 번째 장어 시식행사를 마련한다.

이번 행사는 무더위가 한창 극성을 부려 체력이 저하되는 시기인 8일께 여름철 스태미나 보양식품으로 알려진 장어를 먹고 무더위를 이겨내 팔팔하게 살아보자는 취지를 담고 있다.

행사관계자는 "고창 풍천장어는 육질이 쫀득쫀득하면서 부드러워 국내산 장어 중 으뜸으로 꼽힌다"며 "장어 먹는 날 행사로 지역 어업인들의 소득증대와 고창산 풍천장어의 우수성을 부각시킬 것으로 기대된다"고 말했다.

주최 측은 이날 행사장에서 군민과 관광객, 출향인을 대상으로 시식용 장어 400인분을 무료로 제공하고, 뱀장어 요리 품평회, 뱀장어 관련 골든벨 ox퀴즈, 농악놀이 등 다채로운 행사를 펼칠 예정이다.

/고창=김준완기자 jwkim@

영광군 "거주지 이전 동참해 주세요"

광주서 출퇴근 原電직원들 고민

영광군의 대대적인 주소지 이전 운동에 영광원자력발전소 직원들의 고민이 깊어지고 있다.

영광군이 공무원은 물론 지역내 유관기관과 업체도 주소지와 거주지 이전에 '동참과 협조'를 당부함에 따라 유관기관 중 직원수가 가장 많은 영광원전이 첫 시험대가 되고 있기 때문.

영광원전 전체 직원 1천460명 중 주소지가 광주인 직원은 292명. 여기에 주소지는 영광으로 돼 있지만 거주지가 광주인 직원을 합치면 400명 가량 될 것으로 추산하고 있다.

영광군은 다음 달께 정식 공문을 통해 타지역에서 출·퇴근 하는 영광원전 직원들의 주소지·거주지 이전에 대한 협조를 당부할 예정이어서 상당수 직원들이 고심하고 있다.

영광원전 관계자는 "영광 곳곳에 인구늘리기 플래카드가 걸려 있는 등 범 군민적 지지를 받고 있다"며 "영광군 역점 시책인데다 지역민들이 환영하고 있는 사업에 영광원전이 동참하지 않을 수 없을 것"이라고 말했다.

아이들 학교문제로 인해 광주에서 출·퇴근 하는 영광원전 한 직원은 "지역경제 활성화에 영광원전이 모른 채 할 수 없는 만큼 벌써부터 일부 직원들 사이에 거주지를 영광으로 옮겨야 되지 않느냐는 고민을 나누고 있다"고 전했다.

/영광=조익상기자 ischo@

/지역 단신/

목포 저지대 11일 백중사리 경보

이달부터 10월까지 목포지역과 남해안의 백중사리 기간에 최고 해수면이 발생할 우려가 있어 각별한 주의가 요구되고 있다.

특히 국립해양조사원은 오는 11일 목포지역 해수면이 3단계 조위 경보 시스템 중 위험 해수면으로 설정한 506cm를 넘어서는 514cm에 도달할 것이라고 밝혔다

남해안을 비롯하여 군산까지의 서해남부지역은 백중사리 기간인 10일~12일 사이, 군산에서 인천까지의 서해 중부지역은 10월 8일~10일 사이에 최고 해수면이 발생할 것으로 예측됐다.

국립해양조사원 관계자는 "저기압 통과나 태풍 등의 악기상 발생시 연안의 저지대 지역은 해수면 상승으로 인한 침수나 역류에 의한 침수 피해 대책을 마련해야 할 것"이라고 말했다. /목포=이상선기자 sslee@

곡성교육청 2년째 영어캠프

곡성교육청이 중학생들을 대상으로 2년째 영어캠프를 운영하고 있다. 〈사진〉

영어캠프 1기는 지난달 24일부터 28일까지 곡성 체험학습장에서 이뤄졌으며, 2기는 오는 16일부터 20일까지 순천 청소년 유스호스텔에서 열리게 된다.

학생들은 4명의 원어민 영어보조교사, 4명의 한국인 영어교사들과 4박 5일 동안의 합숙을 하며, 캠프장 내에서는 영어만 사용할 수 있다. 특히 2기 때는 우리 지역 필리핀계 국제결혼 이주자들을 보조교사로 활용할 계획이다. /곡성=김계중기자 kjkim@

전업農에 농지 임대 611건 계약

사실상 농사를 짓기 힘든 농지 소유자의 위탁을 받아 전업농 등에게 농지를 5년이상 빌려주는 한국농촌공사 농지은행의 '농지 임대수탁'사업이 도시권 부재지주를 중심으로 호응을 얻고 있다.

한국농촌공사 전남도본부(본부장 장치원)는 지난해 11월 시행이후부터 7월말 현재까지 농지은행 임대수탁사업 총 809건, 424.1ha의 농지가 접수돼 611건, 345.1ha의 임대 계약을 마쳤다고 1일 밝혔다.

시행초기인 지난해 11월에는 신청 22건(14.3ha), 계약 6건(2.1ha)에 불과하던 것이, 올 3월에는 신청 건수가 261건(140.2ha), 계약 153건(87.6ha)으로 대폭 증가했다.

올 상반기 실적을 분석한 결과 임차농지의 41.5%인 138.7ha를 쌀 전업농이 임차해 호당 0.8ha(약 2천420평)의 경영규모를 확대했으며, 평균 임차료는 기존 임차료(ha당 250만원)의 64%(ha당 160만원)수준에서 계약됐다. 문의 농지은행팀(☎ 062-958-2374)

/송기동기자 song@kwangju.co.kr

창덕 아파트 입주민 보호 특별법 제정 촉구 건의서

광양시의회

광양시의회(의장 김수성)가 사업주 부도로 거리로 내 몰릴 위기를 맞은 창덕 아파트 입주민 보호를 위해 '부도임대아파트 입주민보호를 위한 특별법' 제정을 촉구하는 건의서를 지난달 27일 청와대와 국무총리실 등 관계 기관에 제출했다.

광양시의회는 앞으로도 임대인들의 권익보호를 위해 적극 나서기로 했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

편안하고 깨끗한 고급객실!
그 명성 그대로—
■ 성공적인 비즈니스를 위하여!
■ 편리함에서 경제성에서 현명한 선택
■ 커피숍, 와인 BAR, 세계각국 Wine 전시
■ 도청광장, 광주역에서 7분 거리

25년 고객사랑!
더 큰 감동으로 보답하겠습니다
금수장관광호텔·아리랑하우스
예약전화 ☎(062)525-2111~5(구.광주시청맞은편)

좋은 음식 만들기 25년!!
사랑하고, 존경하는
다정한 이웃과의 아름다운 만남
신선한 고급재료, 깔끔한 음식맛
호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스
25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다
●각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연●

정우부동산랜드
☎(代)671-0923 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 등성고후문사이)
상업지역 130평 급매
·월산동 40M 도로접 단층주택(직사각형) 평당600만원 35M×40M도로부근
나주 운곡농공단지 1030평
·건물 500평 융자 1억5천(일반공업지역) 4억3천만원
회순 동연 서성리 임야6000평 매도
·8월지 관리 및 농림지역 매도가 4천8백만원
진월동APT입구 상가부지 380평
·10M도로접 평당270만원 유치원,종교시설 적합
광주대학 입구상가 233평 매도
·대90 건233(600세대 APT상가 3층 일체) 융자3억 (교회 및 스포츠센타적합) 매도가 8억급매
나주 남평 서산리(드들강유원지)
·관리지역 1250평 도로접 평당 20만원
주말농장 및 묘지용 410평
·화순읍 세람리(칠구터널부근) G/B밭(남향, 개곡) 평당12만원
진월동 2층상가 280매도
·50M도로접(부:280, 건150평)융3억 임대 7억포함 매도가 13억3천만원
남구 대촌G/B 임야20000평
·도금동(칠석부근) 외곽계획도접 평당 2만 3천원
영암 삼호용당공장 360평 매도
·부지 360 건평 130평 전기150kw 대형차량 진입(현재공장) 융7500포함 매도가 1억5천
묘지용임야 6750평 매도
·장성 황룡 옥정리(입곡부근) G/B임야 차량진입 평당 1만5천원
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요.

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(신창지구 신기중학교 옆)
장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.
공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

둥지공인중개사
☎576-4080 핸 010-5668-3456
(양산택지 개발지구 빅마트후문앞)
둥지는 새로운 출발입니다
택지매매 및 방이원 입지선정, 건물신축 전문중개
■양산택지 개발지구
·택지 50필지 매물 확보:평당 150~500만원
·중심상권 상가건물 임대
-1층 80평 당450만원(조정가)
-2층 80평 당350만원
-3층 80평 당300만원
-4층 80평 당250만원
-5층 80평 당200만원
위층:방이원, 약국, 제과점, 학원, 음식점, 찍스토랑, PC방
■북구 연제동 교통광장근처 개발예정지 도로접 답640평 평당90만원
■북구 용두동 KT건물근처 도로접 대지 280평 평당 180만원
■광산구 고룡동 하남산단9번도로 종점에서 임곡가는 도로변 1종주거지역 680평 평당 70만원
■광산구 수완동 KBS송신소 대로변 자연녹지 답 800평, 830평 평당 220만원
■장성읍 전원주택 급매 (도로 교통망 양호) 대지:154평 텃밭(전):270평 건평:약20평 매도가:1억2천만원
■곡성군 오산면 봉동리 면사무소 근처 포장도로접 전 500평 평당 5만 5천원(주말농장, 가족묘지 적합)
■상가매도 문흥지구 국민은행 근처 (문흥지구 최고상권) 상가 18평 매도가:3억6천만 현보증금 4000만 월180만 성업중
■함평읍 수호리 준공업지역 22000평 : 평당 15만원
■나주시 금천면 흔곡리 광목간도로접 자연녹지 2000평 : 평당 40만원
■양산동 천진아파트 59평 B타입 펜트하우스 매매가 3억3천만원 (9月 입주예정) 광주에서 유일한 VIP용 호텔식아파트
■북구 풍향동 서림사거리 대로변 상가매도 대지:130평 건평:98평(3층건물 및 별도주택 포함) <임대현황> 보증금 9500만원 월200만원 융자:3억5천만원 매도가:4억7천만원(조정가 ★개인사정상 급매싼답사 자세한 설명)

빛고을랜드공인중개사
핸 010-9455-2200 ☎ 674-1500
(양과동 드라마 세트장 옆)
비전있는 남구, 지금이 투자의 최적기입니다
남구 이장동 임야 2800평 급매매
·마을접 도로있음, 대밭, 밤나무, 소나무(식재) 평지 평당가:15만원 주말농장 최고지역
남구 이장동 700평 매매
·도로접 현재답으로 사용중 평당가:17만원 투자적합
남구 양과동 주거지역 매매
·농로접 전 420평 답45만 투자 유망지역 주말농장 적합
남구 화장동1종 주거지역 매매
·대지 800평 평당 25만원 도로접 투자유망지역 전원주택 실버타운 병원 별장부지 최고
남구 이장동 주택 급매매
·대지:130평 건평30평 정원 텃밭 평당 75만원
광주 남구 대지동 주택매매
·210평 평당 45만원 승용차 진입가능
광주 양과동 임야5천평 도로접 평당가 7만원
남구 양과동 대지 급매매
·노인병원부지:별장 전시장 공장 창고부지 적합 4차선 도로접 75만원
남구 양과동주택 및 창고매매
·대지 150평 공장 70평 주택 30평 시내버스 노선접 매매가 1억8천만원
이장동 주택1동 급매매
·대지 56평 건평 25평 답120평 총 176평 매매가:1억1천만원 시내버스 노선접

아름다운부동산
☎(代) 062-956-8945
핸 010-3162-4989
상가건물
•전대 후문 앞 25m도로변 대지75평 건물130평(지하1층 지상3층) 보증금9천만원 월세860만원 매매가 14억3천만원
•광산구 월곡동 부영아파트 앞30m도로변 상업지역 대지 53평 건물30평 보증금 1억7천만원 월세 230만원 매매가 6억7천만원
투자 및 임대용지
•광산구 운남동 주공2,3차 아파트앞 대지890평 보증금 1억5천만원 월세 530만원 매매가 평당 150만원
모텔매매
•삼무지구 객실 40개 보증금 3억5천만원 월세 1,100만원 매매가 21억5천만원
병원부지
•삼무지구150평 200평 신창지구 120평 150평 하남2지구 240평 매매가 상담후 결정
전원주택용지
•광산구 지산동(본양 소재지인근)대지 240평 건물20평 매매가 8천5백만원
묘 지
•장성군 진원면 산정리 임야 500평 매매가 평당 15만원
신축건물 임대
•광산구 신창동 신창초등교와 진흥고사이 5층 신축건물 층당50평 (1층 식당 2~5층 학원적합)

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉4억 호화주택
대지230평 건평60평 음식점 유아원 적합
◉4억3천 원룸 매매
사동 대120평 건평200 보9,000만원 월360만원
◉7억9천 밀바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉용봉동 10억 고시원 급매
대100평 건300평 룸70개 월세1,600만원 수익좋음
◉13억9천 빌딩 20×10m 코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금1억천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 상업지역 빌딩
대150평 건390평 보증금4억5천 월세1,400만원 포함
◉33억 상업지역 빌딩
대175 건640평 보증금8억 월세2,600만원
◉49억 빌딩 보증금 17억 월세2,700만원
◉65억 상업지역 빌딩 대670 건1,850평
◉125억 빌딩 급매 대875평 건8,000평
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억8천 월세500만원
주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 약50평 보6천 월440만원포함
◉10억 주유소
땅1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 잔사잡음
◉13억 시외 주유소 급매
대200평 일매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건2000평 하루 매출 1,200만원-1,300만원
병원부지 전문중개
◉550평 평당 650만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉270평 평당850만원 APT 7000세대 상권
◉9억 전원카페 대700 건160 교회가능
7억 시외운전학원 급매
◉잠종지 3000평 현재 도경찰청지정 운전학원 운영중 몸자 3억5천 포함 보증금 1억 월300만원 가능
땅
◉곡성43만평
평당 3500 절터 실버타운 적합
◉문흥동 자연녹지 850평
평당 120만원 30m 도로접
◉쌍촌동 현대아파트부근 240평
20m도로접 8억 병원적합부지 적합
◉두암동 120평 주거지역
평당 140만원 창고 교회 부지
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉담양 임야
15만원 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 잔입도 있음 경사도 15°
◉공시지가 보다 싼땅 오피스텔 부지
오치 170평 평당 145만원 공시지가 평당165만원
◉오피스텔부지 300평
평당190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉각화동 자동차공업사 부지 500평
평당 160만원 상업지역
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 잔입도 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만원 건물 500평, 화남 50만평
◉자연녹지골프연습장적합3000평 급매
30m도로접 치과 택시회사 창고공장 적합 평당120만원
◉장성 5만5천×2만원
◉곡성농장 20000평 6억5천
창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고5동 포함 7억5천 보3500만 월세450만
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
공시지가 이하 급매땅
•오치동 140평
•오치동 160평
•두암동 120평
•금남로 130평 공시지가 13억 매매가 7억

동림2지구공인중개사
☎(代)522-9422, 핸)011-643-3210
(동림2지구 앞 하남로 대로변)
동림2지구
임 대
병·의원
학원,상가
최고상권
최적조건
3면도로코너
2층~5층
70평, 135평
축 입점확정
1층 광주은행

대지공인중개사
(핸)011-625-3965
구합니다
•사회복지시설부지:2만평 이상(가격은 시세대로)
•급매물 부동산 구합니다. (신속처리)
팝니다
☞용봉동 400평×330만원(분할가능)
☞이전만 해갈 물건
•신안동 제일오피스텔 22평형 대출3,000만원, 보증금2,000만원 월5만원
☞금남로 공시지가 15억
•매매가 8억 대지 140평
☞중흥동 35m 대로변 준주거지역
•코너 대지 180평 매매가 평당 310만원
•대지 280평 건평 300평 전면 22m 대로접 매매가 10억 5천만원
☞신안동 상업지역 대지 102평
•조립식건물 64평 현오락실 매 2억 5천만원(융1억, 보 2500만-월 150만 포함)
☞본촌동 4차선 대로접 900평
•2층건물 있음, 생산녹지, 매매가 평당 130만원
☞삼각동 31사단 정문앞 4차선대로변
•대지 86평 매매가 평당 280만원
☞도천동 생산녹지 포장도로접
•907평 매평당 78만원
☞학동 대지 120평
•여관건물 150평 포함 매평당 330만원