

주가	환율	금리
+7.75 1,295.11 (코스피지수)	+6.40 962.30원 (원/달러)	+0.01 4.80% (3년만기 국고채)
코스닥지수	551.44 (+1.23)	
다우 (1일)	11,125.73 (-59.95)	
나스닥 (1일)	2,061.99 (-29.48)	
닛케이	15,464.29 (+23.38)	
엔-달러 환율 (도쿄 17:00 기준)	114.50엔 (-0.11)	
유로 달러 환율	1.2819달러 (+0.39)	
3년만기 회사채	5.12% (+0.01)	
클블리	4.23% (+0.02)	

해외여행 카드 비밀번호 유출 주의보

휴가철을 맞아 해외여행에 나서는 사람들이 늘고 있는 가운데 최근 해외에서 신용카드 이용시 본인확인을 한다며 카드 비밀번호를 요구한 뒤 이를 이용해 돈을 빼내는 사례가 발생해 주의가 필요하다.

2일 카드업계에 따르면 최근 동유럽과 동남아에서 카드거래시 "카드에 장애가 있으니 본인확인을 위해 비밀번호를 알려달라"면서 비밀번호를 요구한 뒤 카드를 위조해 돈을 빼내는 위조범들의 사례가 신고되고 있다.

위조범들은 카드는 카드대로 위조한 뒤 고객으로부터 알아낸 비밀번호로 현금서비스 등을 받거나 예금통장과 연계된 카드일 경우 예금액을 빼내가는 수법을 쓰고 있는 것으로 알려졌다. /연합뉴스

광주국세청, 고소득 자영업자 탈세 관리

광주지방국세청(청장 권준기)은 2일 광주, 전남·북지역 14개 세무서장 및 지방청 각 국·과장이 참석한 가운데 세무서장회의를 개최했다.

권 청장은 각 분야별로 올 상반기 주요업종의 추진상황과 하반기에 중점 추진해야 할 주요 현안업무를 점검했다.

특히 하반기 세수관리 및 체납액 정리의 효율적 집행, 부실과세 방지대책의 지속적인 추진, 고소득 자영업자의 사후관리 및 개편된 종합부동산세 시행 대비 사전준비, 따뜻한 세정실현을 위해 현장과정전문관을 활용한 세정지원 확대 등 차질 없는 업무추진을 당부했다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

기영미다스 등 3곳 산학부설 연구실 지원

광주·전남지방중소기업청(청장 장순호)은 2006년 산학협력기업부설연구소 설치 지원사업에 대한 심사결과 기영미다스·한국에텍·SON-TEC 3개 업체를 선정했다.

이들 업체에 대해서는 3년 동안 연구인력인력의 인건비(연구인력 3명), 장비사용료, 전담교수 자문료 등에 대해 최대 2억원까지 지원한다.

이들 업체들은 부설연구소를 설치할 대학과 협약을 체결하고 오는 9월부터 본격 연구개발 활동에 들어가게 된다. 또 남부환경개발과 호남석회공업은 후보로 지정돼 예산이 확보되는 대로 지원을 받을 예정이다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

광양원에농협 을 네번째 품질경영대상

광양원에농협(조합장 김영배·사진)이 농산물판매사업과 유통혁신에 기여한 공로로 1일 농협중앙회로부터 올해 네번째 농산물품질경영대상 수상조합으로 선정됐다.

광양원협은 2001년 관내농협 최초로 친환경 작목반 6개 조직을 육성해 농협유통·삼성홈플러스 등 12업체에 친환경농산물로 연간 30억원의 매출을 올리고 있다.

또 2004년 광양시로부터 친환경농산물 학교급식 공급업체로 지정돼 초·중·고 등 142개교에 40억원의 농산물을 납품하고 있으며, 광양농산물수출물류센터 운영주체로 선정돼 단감·방울토마토·파프리카 등 연간 10억원의 농산물을 일본과 대만에 수출하고 있다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

후지제록스 호남(주) 새사장 김도봉씨

후지제록스 호남주식회사는 최근 광주시 서구 능성동 현대빌딩 회의실에서 제 1회 정기주주총회 및 이사회를 열고 김도봉(49) 영업본부 이사를 대표이사 사장으로 선임했다.

김 사장은 전북 무주 출신으로 송실대 공대를 졸업한 뒤 94년 코리아제록스에 입사, 경기지사장·본사 강북지사장 등을 거쳤다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

■ 전남상권 분석 1

소비 끌어 들이는 '블랙홀' 상권 향후 2~3년 최대 호황 누릴 듯



다. 따라서 전문가들은 해당지구 상권이 향후 2~3년간 최대 호황을 누리다 이후 쇠퇴할 가능성이 높은 것으로 전망하고 있다.

해당지구는 아파트·비파아파트상권, 빅마트상권, 부영아파트상권, 평화광장상권 등 4개 세부상권으로 분류되며 빅마트상권이 이곳의 최대 상권이다.

◇빅마트=가장 먼저 조성된 상권이

도청이전 수혜...아파트·대형마트 속속 입주 남약신도시 조성엔 상권 중심축 이동 가능성

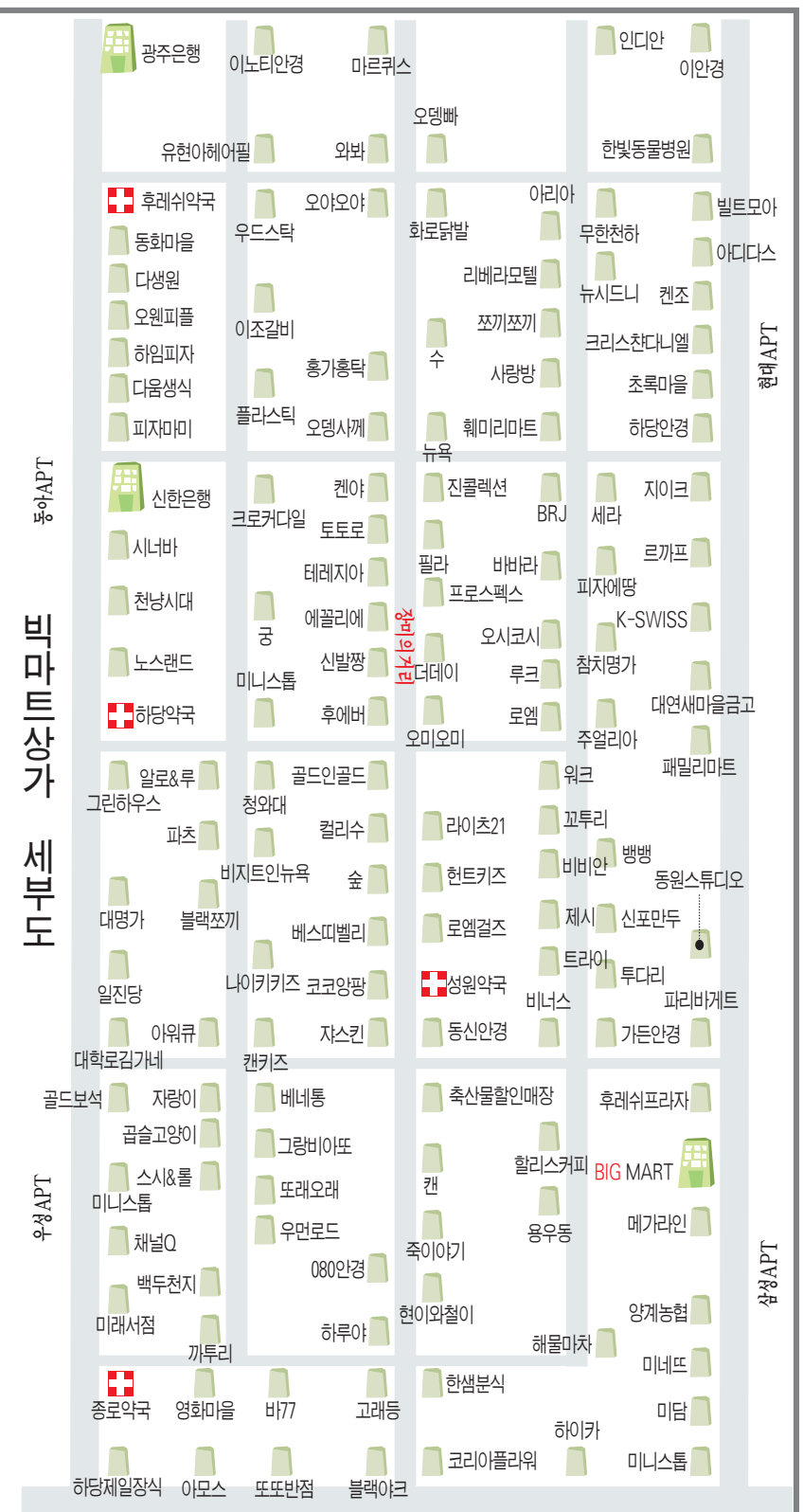
자 해당지구의 핵심상권으로 상권의 응집력이 뛰어난 곳이다. 삼성·현대·우성·동아 등 4개 아파트단지(3천40세대)가 남북으로 에워싼 형국으로 아파트 인구의 유입이 쉬운 입지적 특징을 가지고 있다.

주 소비층인 주변 아파트 주민들은 30~40대가 주축이며 소득수준도 지역내에서는 상위권에 속해 상권의 탄탄한 배후지 역할을 하고 있다. 더구나 상가 중심에 공원의 일종인 '잠미의 거리'가 조성중으로 해당주민 뿐만 아니라 목포 원도심 주민들까지 불러들이는 흡인력을 갖추고 있다.

삼성아파트와 우성아파트 방항으로는 유명브랜드의 의류점과 패밀리로 레스토랑, 어린이 옷 매장이 주종을 이루고 있고 현대아파트에서 동아아파트 사이에는 음식점과 주점이 밀집해 있다.

광산부동산 김진현 대표는 "해당지

목포 해당지구 상권은 1990년대 해당신도심 조성으로 형성되기 시작해 90년대 중반부터 활성화 된 곳이다. 목포시가 1단계(96년 11월)와 2단계(99년 9월)로 나눠 신도심을 조성한 까닭에 육지쪽에서 바다쪽으로 상권이 순차적으로 확대돼왔다.



이곳은 상호공공업 근로자들이 대거 부영아파트를 떠나면서 지난해까지만 해도 침체돼 있었으나 전남도청 공무원들의 입주로 상권이 되살아 나고 있다. 2차에서 3차단지 사이가 상권의 중심지역으로 삼겹살집, 호프집, 포장마차 등 먹거리 업종이 성업중이다.

◇평화광장=가장 최근에 형성된 상권이다. 평화광장을 중심으로 오른쪽으로 횡집, 배 카페 등 유명 음식점이 즐비하고 광장 뒷편으로는 호텔과 모텔들이 운집해 있다. 다양한 이벤트가 열리는 평화광장의 영향으로 주말과 휴일에는 목포시민은 물론 외지인들도 많이 음식점과 숙박업이 비교적 호황을 누리고 있다.

다만 롯데마트 등이 자리잡은 일명 '오류광장'은 원형 도로로 인해 상권

재건축 부담금 최고 50% 환수

법 시행일부터 종료시점까지 부과·내달 25일 시행

재건축 조합원은 재건축사업 개시시점부터 종료시점까지의 초과이익을 기준으로 개발부담금을 산정한 후 이를 일(日) 단위로 나눠 법 시행일부터 종료시점까지 해당하는 만큼 부담금으로 납부해야 한다.

또 재건축 조합이 제출한 금액이 분양가 상한제 적용을 위한 기본형 건축비 수준을 벗어날 경우 부과자가 적정성을 검증해야 한다.

이에 따라 부동산 전문가들은 당분간 재건축아파트값이 상승하기는 어려울 것으로 전망하고 있다.

건설교통부는 이 같은 내용을 골자로 하는 '재건축 초과이익 환수에 관한 법률'에 대한 시행령 및 시행규칙 등 하위 법령 제정안을 마련해 3일 입법예고했다.

입법예고안에 따르면 재건축 초과이익은 준공시점의 주택가격에서 추진위원회 승인일(준공일)까지의 초과이익을 기준으로 부담금을 산정한 후 이를 일(日) 단위로 나눠 법 시행일부터 종료시점까지 해당하는 만큼 부과하기로 했다.

재건축 개발부담금은 조합원의 초과이익에 따라 0~50%까지 차등부과되며, 개별 조합원 평균 개발이익이 3천만원 미만일 경우에는 개발부담금이 부과되지 않는다. 건교부는 이를 오는 23일 까지 입법예고하고, 다음 달 25일부터 시행할 예정이다. /연합뉴스



농협 농기계 무상수리
농협전남지역본부(본부장 박용순)는 2~3일 태풍 '에우니아'로 피해를 입은 안도군 안도읍·군외면·신지면 지역에서 고장 농기계에 대한 무상 순회수리를 실시하고 있다. <농협전남본부 제공>

“평동 2차산단 조성 공사 발주 지역 건설업체에 문호 넓혀달라”

建協, 광주시·의회에 건의

광주지역 건설업체들이 건설경기 회복을 위해 평동2차산단단지(2.3공구) 조성 공사에 지역건설업체들이 최대한 참여할 수 있도록 해줄 것을 최근 광주시와 시의회에 건의했다.

대한건설협회 광주시회는 건의문을 통해 “광주시도시공사가 조만간 발주할 평동2차산단 조성공사가 2개 공구로 분할 발주돼 최저가낙찰제가 적용될 경우 지역업체들은 공사입찰에 참여하지도 못할 것”이라

면서 “입찰에 많은 지역업체가 참여할 수 있도록 공구를 3개 이상으로 분할해줄 것”을 요청했다.

광주시회는 또 “공단 조성공사가 2개 공구로 분할 발주되면 외지 대형건설업체들이 수주하게 돼 지역자본의 역외유출은 물론 가뜩이나 어려운 지역업체들이 희망을 잃게 된다”며 “2004년 하남2지구 및 수안지구 택지조성 공사발주시 분할 발주를 통해 지역건설업체를 배려했던 것처럼 이번에도 지역건설업체 사정을 고려해 발주해줄 것”을 당부했다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

업체명	모집분야	자격 및 경력	연봉(만원)	마감일	연락처
☐그린텔	KTF광주멤버센터 38기 정규직 인바운드 상담직	초대졸/경력무관	1600~1800	08/03	042-223-4900
광주약사신문협동조합	약국 관리업무(예금수납 및 파출업무) 남사원	고졸/경력무관	1600~1800	08/04	062-362-0083
☐송백	[전남매일] 비서직 여사원	고졸/경력무관	회사내규	08/04	062-360-3505
장호엔지니어링	공장자동제어PLC기능사	고졸/경력3년	회사내규	08/05	02-1333-5555
☐코리아웨스팅홀	사무보조 여사원	고졸/경력무관	회사내규	08/06	062-236-3536
☐첨단전기	경리 및 회계	고졸/경력무관	1400~1600	08/07	062-673-0204
보현산업☐	생산관리(계획수립), 품질관리, 경리담당(다문화)	초대졸/경력1년	회사내규	08/08	062-956-9600
해원반도체☐	LED 기술개발직 경력사원	초대졸/경력3년	회사내규	08/08	062-602-7800
창조건설	금속구조물, 철호금속업 관련 기술 영업사무원	초대졸/경력1년	2000~2200	08/08	062-676-4600
☐태건정공	건축설계직	초대졸/경력무관	회사내규	08/10	062-383-4010
윤선생명여교실	[북구점]관리선생님/상담선생님	대졸/경력무관	2000~2200	08/12	062-526-0565

<광주잡코리아 512-6210 제공>