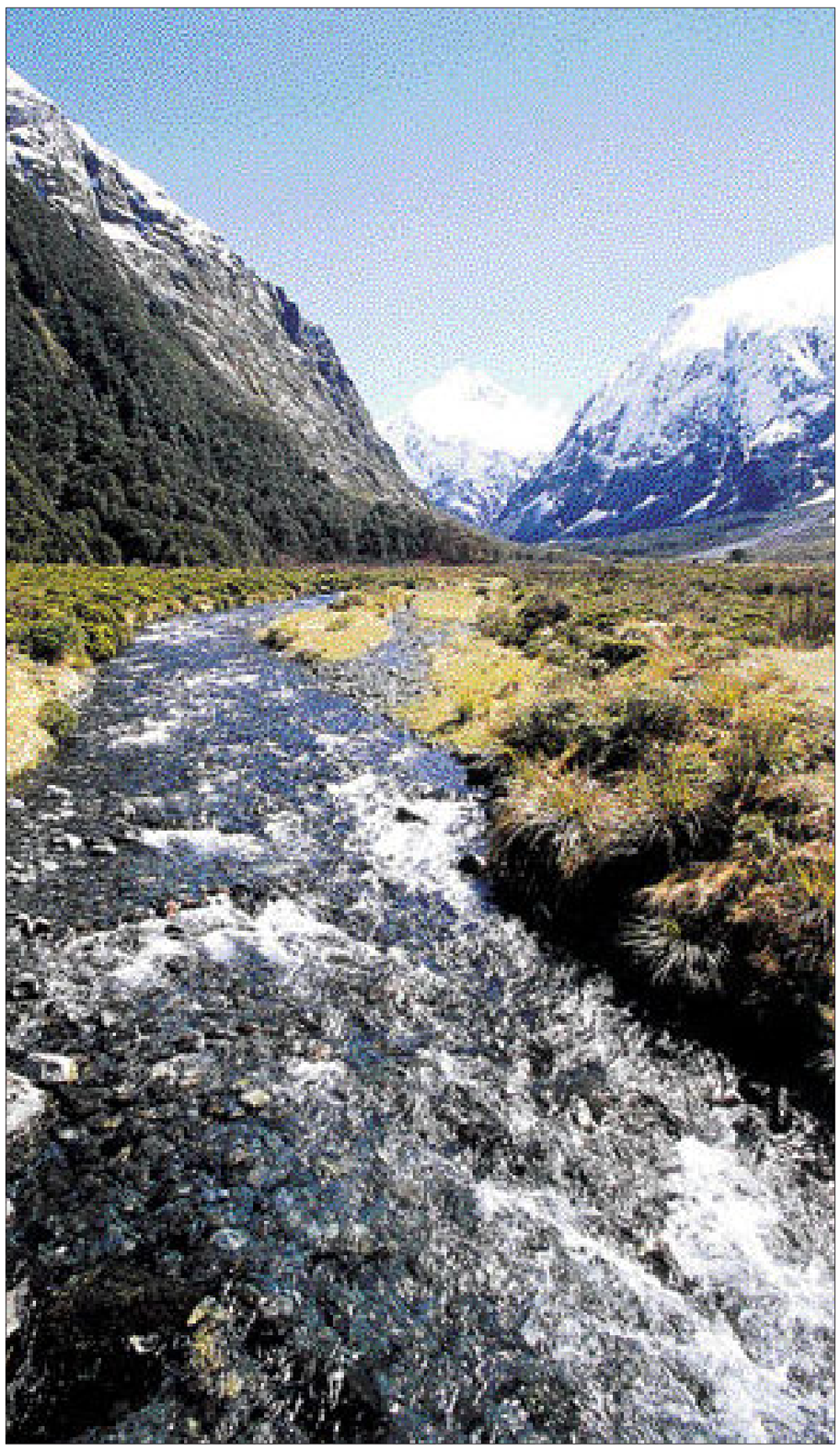


세계에서 가장 청정하다는 밀포드 사운드. 빙하가 녹아 시내를 이뤘다.

때묻지 않은 자연의 파노라마

"여기는 겨울" 뉴질랜드 남섬

빨간 수은주가 땀 흘리며 위로 위로 올라가고, 저녁엔 열대야로 밤잠을 설치는 여름의 한 가운데 훌쩍 떠나고 싶은 곳이 있다. 반가운 사람을 만나면 코를 맞대고 인사를 나누는 마우리족의 땅 뉴질랜드.

영국인 탐험가 제임스 쿡이 이 땅을 발견하지 않았다면 마오리족은 지금보다도 훨씬 경이로운 자연을 배경 삼아 그들만의 독특한 춤 '하카'를 즐기며 더 행복하고 안락한 삶을 영위하고 있지 않을까 하는 생각에 미안함마저 들게하는 청정한 땅.

하지만 누구에게도 처녀성을 들킬 것 같지 않던 숭고하고 경이롭기까지 한 미인은 고운 살결을 이미 들켜버렸고, 여행자로서 이러한 매력을 모른척 외면하기란 쉬운 일이 아니다.

전 국토가 국립공원이라고 해도 과장된 표현이 아닐 정도로 깨끗하고 아름다운 땅 뉴질랜드는 지구촌을 순례하는 자연주의 여행자에게는 성지같은 곳이다.

여름에 만나는 '은빛 설국'

특히 남섬 끝자락에 있는 청정지역 '밀포드 사운드 (Milfordsound)'는 더욱 유혹적인 매력을 거부할 수 없는 곳이다.

뉴질랜드는 북섬과 남섬, 두개의 섬으로 이뤄져 있다. 북섬이 정치·경제·문화의 중심이고, 남섬은 관광의 중심지다. 남섬에서 가장 큰 도시인 '크라이스트 처치'를 뒤로하고 약300㎞를 달리면 '쿡산 국립공원'에 도착하게 된다. 흔히 밀포드 사운드라 불리는 이 지역은 4곳의 국립공원이 모여있고, 그중 하나가 '쿡산 국립공원'이다.

쿡산 국립공원의 생태계는 북반구와 다른 독특한 양상으로 관광객들의 호기심을 자극한다. 뉴질랜드의 국조인 키위새를 비롯, 검은머리제비갈매기와 타카헤등 다른곳에서는 좀처럼 볼 수 없는 독특하고 신기한 조류들이 많이 서식하고 있다. 이 조류들은 대부분 해발 1,200m가 넘는 고지대에 살면서 먹이는 호수에서 해결한다.

쿡산 국립공원에는 뉴질랜드에서 가장 높은 쿡산을 비롯해 3천m가 넘는 산이 집중되어 있다. 2천m 급 봉우리는 140개가 넘는다. 빙하의 면적과 두께는 알프스와 북미지역의 거대한 빙하에 비교할 수 없지만 이동속도는 지상에 생성된 수많은 빙하지역중 가장 빠르다.

쿡산 국립공원지역은 자연유산지역이지만 모든 지역을 다 둘러 볼수 있다. 만년설로 덮인 정상 부근에는 항공기가 이착륙까지 할 수 있다.

남섬 최대 관광지 '퀸스타운'에서 '밀포드 사운드 국립공원'까지 300㎞로 이어지는 좁고 가파른 언덕길과 호수 풍경은 가히 선경이라 할 수 있어 눈 앞에 사라지는 뒤쪽풍경이 안타깝기만 하다.

밀포드사운드는 북유럽의 빙하협곡과 흡사하다. 태고적에 대륙이었기 때문이었을까? 밀포드 사운드 지역에서는 고생대에서나 볼 수 있었던 독특한 수목들이 광대한 지역에 걸쳐 숲을 형성하고 있다. 또한 평원에도 독특한 원시림이 형성돼 있는데 외부의 영향을 거의 받지 않고 보존됐기 때문이다. 최근 환경에 대한 관심이 높아지고 있는 우리네와는 달리 한 발 앞서 환경에 대한 보존의식이 이러한 인류문화유산을 지키고 있는 것 같아 고마운 마음마저 든다.

이처럼 여행객들에게 황홀한 정경을 선사하는 밀포드 사운드지만 손쉽게 여행객들에게 그 아름다움을 공개하지는 않는다. 마치 변덕스러운 여인네처럼 하루에도 몇차례씩 변화무쌍하게 날씨가 바뀐다. 따라서 여름에도 복장에 신경을 써야 한다.

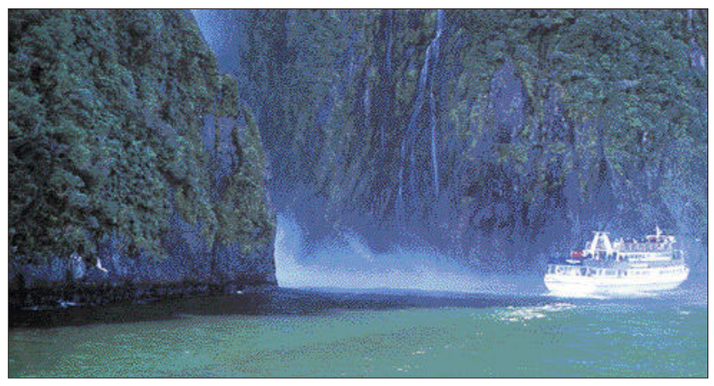
셔터 누르면 모두가 '작품'

짧은 시간에 밀포드 사운드 주변을 다 보려면 유람선 투어를 하면 된다. 밀포드 사운드의 산은 대부분 1천m가 넘기 때문에 바다와 산이 어우러진 풍경은 신비롭고 영롱하기까지 하다. 수백m가 넘은 폭포와 바위 위에 아슬아슬하게 곡예하듯이 자리잡은 빙하도 유혹적이다. 높이가 1천695m를 자랑하는 밀포드 사운드 봉우리 가운데 가장 높은 '마이터 봉'은 눈과 마음으로만 담아오기에는 한계가 있다. 여기 저기서 카메라 셔터 눌러대는 소리가 분주하다. 디지털 카메라였기 망정이지 예전의 필름 카메라 였다면 시간에 쫓기느라 좋은 장면을 놓칠 수 도 있었다는 생각마저 든다.

밀포드 사운드의 또 다른 백미는 이른 아침과 저녁놀이 주변을 물 들일 때다. 태양의 위치에 다라 전혀 다른 풍광을 연출하기 때문에 이 때의 밀포드 사운드는 또 다른 속살을 들춰내며 다 드러내지 않은 매력을 맘 껏 발산하다. 안타깝게도 이 시간대는 유람선이 없어 육지에서 감상해야 한다.

정오의 햇살을 반사하며 반짝이는 빙하 폭포앞에 서면 빛의 세계로 인도된 듯한 착각에 빠져든다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr



밀포드 사운드 지역을 제대로 감상하려면 유람선을 타는것이 좋다. 유람선에서 바라본 만년설 빙하가 녹아 만들어 내는 폭포.

특식
교소하고 시원한 맛! 물회
'제주도 자리돔 축제'
회(2만5천), 물회, 회무침
제주도의 명물 이제 광주에서도 맛 보실수 있습니다.
자리돔은 바다고기로 6월~8월까지 제주도 근해에서 잡힌다. 특히 지방, 단백질, 칼슘이 많은 영양식이며 자리 물회는 비린내가 없고 시원하며, 구수한 맛을 내는 특징때문에 제주도 사람들에게 오랫동안 각광 받고 있다.
청정바다밭에서 건져낸 자리
주월동 오징어나라
위치:주월동 무등시장 입구 하이마트 옆
예약 및 주문배달: 671-1312, 011-604-7357

전립선의 새 생명을…
전립선 銀 J2V
www.j2V.net
위 홈페이지를 방문해 주시면 감사하겠습니다.

◇ 호남지사장 정민희 ◇
전립선이란 남성만의 중요한 생식기관으로서 배뇨와 성생활에 중요한 역할을 합니다.
온수 좌욕의 효과도 함께 (신비의 43℃ 온열+마그네틱)
銀은 열전도율이 좋고 항균, 살균작용 합니다.
"8년 전통의 J2V는 국내 및 세계 20여 개국에서 신뢰와 자신감으로 확고히 다져진 브랜드 입니다."
純銀 99.9%로 제작된 온열봉
J2V 의료기 사용 후 불만족 시 30일내 반품가능, 전액환불 해 드립니다.
부담없이 체험해 보세요. 당당하고 자신있게 권해드립니다.
전화주시면 방문 상담 하겠습니다
대진바이오메디칼 호남지사 ☎1588-3871

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

비젼공인중개사
☎571-4114 핸 019-664-2584
(양산지구사거리 광주은행 1층)
상가부지
- 최상상업지구
• 첨단상업용지 3,000평×280만원 : 주상복합, 대형아울렛매장 적합
★첨단상업용지 CGV부근 125평×380만원 식당, 모델 적합
★하남3지구 최상상업용지예정지 680평×280만원 : 의료타운, 근린시설 적합
- 양산택지개발지구
• 광주은행 20M 주도로접 130평×350만원
• GS자이 정문앞 먹자골목 190평×260만원
★본촌동 부영APT 20M 코너접 85평×390만원
• 일신APT부근 8M×8M 120평×225만원
• 일반주거2종 170평×130만원
상가건물 5~10억 물건 다량구함
자연녹지, 생산녹지(투자적합)
• 하남3지구 30M 도로접(공사중) 전 450평×150만원
• 도천동 도로접 전4000평×70만원(분할가)창고, 야적장, 고물상 적합
★용두동 2차선접 답908평×48만원 급매
• 용두동 답 908평×35만원
• 용전동 30M계획도로접 답900평×75만원 주유소 적합
• 용전동 10M버스도로접 답454평×130만원
광주근교 토지
★나주 노안 용산리 답1040평×5.5만원
• 나주 노안 양천리 IC 부근 관리지역 전2040평×15만원 공장, 창고부지
• 담양 수북 2차선접 1350평×9.5만원
• 담양읍 강정리 생산녹지 답908평×23만원 창고적합
관리지역 광산구, 담양, 장성 토지 급구함
상가임대
• 양산지구 광주은행사거리 25평 보5000월150 비권별도
• 양산지구 첨단진입대로변 19평 보3000월100
분양권/쌍용/GS자이/현진/급구함

인애공인중개사
핸 011-642-0391
횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 탁자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담
횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산컨설팅(주)
투자상담 ☎ 681-0660, 핸 010-4628-5454
(금호동 마재우체국 옆)
- 일반물건 -
첨단 광산IC부근 자연녹지 5,000평
- 용도:공장, 골프 연습장, 자동차 학원등 기타
- 매매가 평당 70만원(분할가)
광산구 운수동 호대방향 대로변 대지 330평
- 주유소, 물류센타, 가든 적합
- 매매가 평당 320만원
※600평(230만원) 별도
동구 불로동 대로변 나대지 225평
- 용도 : 웨딩빌딩, 전시장, 주차장 적합
- 매매가 평당 750만원
서구 화정동 서광주세무서 앞 6층 상가
- 대지 113평 / 건물 430평
- 보증금 3억 / 월세 1,000만원 / 매매가 16억원
서구 금호동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 115평 / 건물 270평
- 보증금1억 월500만원/ 매매가 6억8천만원
서구 금호동 연화아파트부근 자연녹지 450평
- 투자최상지 / 인접지 아파트 공사중
- 매매가 평당 120만원
금호동성당 맞은편 대지 400평(단층 가옥 포함)
- 주거지역, 현재 식당 운영중, 도로계획선 접
- 매매가 절충
운천저수지 옆 성우 APT 측면 도로접 나대지 약330평
- 상가 건축 허가필/ 평당 230만원
금호동 종원APT 옆 도로접 나대지 300평
- 식당, 상가, 마트부지 - 평당 300만원
서구 서창농협 부근 도로접 주거지역 답 1,660평
- 전원주택, 대형가든 / 매매가 평당 80만원(조정가)
북구 용두주공 북측 자아동 자연녹지 약335평
- 투자유망지구 / 첨단산업기지 및 아파트단지형성중
- 매매가 평당 60만원 (조정가)
완도 대신리 자연농원 4만평
- 교통 편리 / 개발 가치 양호, 드라마 "해신" 촬영지 부근 / 매매가 평당 5만원
※고금도 별장부지 4,000평(평당 20만원) 별도
영암 삼호 석산부지 1만5천평
- 대형산업단지 인접 / 향후 아파트 부지 활용 가능
- 매매가 평당 25 만원
영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 현재 페인트 공장 운영중
- 매매가 : 평당30만원
※ 공장 1,300평 별도
함평 월이면 외치리 4차선 도로접 3천평
- 호대에서 영광방향 10km 지점
- 용 도 : 공장, 물류창고, 주유소
- 매매가 평당 30만원
- 경매 투자 물건 -
풍암동 동부센트레빌앞 5층 상가(목욕탕)
- 대지580평, 건물1,230평 / 감정가 50억, 최저가 23억
금호동 서구문화센타 앞 5층 상가
- 대지 156평 건물 670평 / 감정가 21억, 최저가 15억
상무지구 김대중컨벤션센타 부근 5층 상가
- 대지 140평, 건물 450평 / 감정가 16억, 최저가 11억
중흥동 광주역 인근 대로변 식당
- 대지580평, 건물 200평 / 감정가 30억, 최저가 10억
평동공단내 공장
- 대지 1,300평, 2층 건물 1,600평 / 감정가 25억, 최저가12억
경/공매 투자 상담 환영(공장, 상가, 대지 등)

하이랭크 컨설팅
☎ (代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)
▶구해드립니다 ▶팔아드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
◉상무지구(중심상업용지)
• 120평 평당 1,000만원
• 600평 평당 950만원
• 670평 평당 900만원
• 680평 평당 850만원
• 500평 평당 700만원
◉창고 및 회사사옥
• 마륵동 생록 770평 평당 150만원
• 마륵동 생록 920평 평당 180만원
• 마륵동 생록 2,200평 평당 190만원
• 마륵동 주거 270평 평당 1,500만원
◉건물 매매
• 상무지구 보증금 10억 월세2,500만원 매가58억 17억
• 상무지구 보증금 12억 월세 2,200만원 매가55억
• 상무지구 보증금 2억 월600만원 매가15억
◉건물 매매
• 보증금 32억 월세3,200만원 매매가 78억
• 보증금 4억 월세1,500만원 매매가 27억
• 보증금 2억 월세1,000만원 매매가 14억
◉공장용지 및 투자
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 마륵동 생산녹지 1,000평 평당145만원
• 삼거동 관리지역 1,200평 평당35만원
◉식당 및 투자부동산
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당220만
• 서구 2,000평 매매가 12억 장기투자로도 적합함
• 차평동 지녹 700평 평당270만원
◉땅투자
• 벽진동 군보지역 1,900평 평당65만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원
• 풍암동 보전녹지 2만평 평당3만5천원
• 금호동 군보 1,800평 평당80만원
◉땅투자(소액투자)
• 매월동 180평 평당 130만원
• 매월동 900평 평당 120만원
• 매월동 120평 평당 180만원
• 매월동 100평 평당 120만원
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210
토지매도
◉장성군 삼서면 수혜리 관리지역 도로접 402평 현 잔디밭-전원주택, 공장적합 평당 8만5천원
◉광산구 장록동 평동공단방향 2차선접 213평 현 식당, 평당 160만원(모든 업종가)
◉장성군 삼서면 대곡리 7200평 일부대지 도로접 평당12만원(공장 창고 가든 식당 적합)
◉함평군 해보면 문당리 2차선 도로접 자연녹지 현답1200평 평당 12만원(공장 창고 야적장 등 적합)
◉함평군 나산면 송암리 관리지역 임야 1,530평(묘지,투자적합) 평당 2만2천원(조정가)
◉광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점,사우나,학원 등 적합) 급매 평당45만원
◉광산구 우산동 2차선 대로접 1270평 일부대지 건물1동 소재 현 물류창고 평당80만원
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 사장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수혜리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 우산동 도로접 196평 현 공장 조립식 건물 30평 평당70만원(시장상 급매)
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파랑새예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◉광산구 운수동 1270평 평당60만원(투자적합)
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월이면 예덕리 2차선 대로접 620평 평당8만원(현 잔디밭)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉제주시 회천동 14500평 생산녹지 확장도로접 평당 40만원(조정가능)
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◉북구 용봉동 대지 56평, 건평 132평, 대로변 4층상가 2000년 준공 1,2,3층 상가임대, 4층 주택 매매 4억5천만원-교환가
◉광산구 신가동 대로접 재개발지 입구 현식당 206평 평당450만원
◉광산구 송정동(일반상업지구) 대지52평(건평43평) 매매 2억5천만원, 임대가능
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
주상겸용 주택
◉북구 임동 대지 56평 2층단독-키센터 적합 매 1억 1천만원
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평 100평 매매가 2억
★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •