

# 광산구 봉산공원·영산강·광주천변 등 3곳 경관지구 지정 숲·하천 18만평 ‘난개발’ 막는다

## 광주시 도시계획위 ‘재정비안’ 심의 의결

광주시내 숲으로 둘러싸인 공원과 영산강·광주천변 3개 지역 18만3천여평이 ‘경관지구’로 개발이 엄격히 제한된다. 그동안 대학내 공공시설이 경관지구로 지정된 적은 있지만 하천과 숲 지역은 이번이 처음이다. 광주시는 3일 시청 소회의실에서 제5회 광주시 도시계획위원회를 열어 이 같은 내용을 골자로 한 ‘광주 도시관리계획(재정비) 변경 결정(안)’을 심의·의결했다. 시는 당초 지난 6월 말 도시계획위원회에서 5개 지역 58만6천여평을 자연 및 수변경관지구로 지정할 예정이

었으나, 도시계획위원회가 충분한 주민 의견 수렴을 조건으로 유보 결정을 내렸다. 이에 따라 시는 한 달간의 주민 의견 수렴과 전문가 자문 등을 거쳐 자연경관지구 1곳과 수변경관지구 2곳 등 3개 지역 18만3천여평을 자연 및 수변경관지구로 지정하는 수정안을 제출해 통과시켰다. 이중 자연경관지구는 광산구 산월동 봉산공원 주변(5만7천여평)으로, 이 곳은 인근 구릉지의 양호한 녹지 경관을 높이기 위해 지정됐다.

■경관지구지정

구분	위치	면적
자연 경관지구	광산구 산월동 봉산공원 주변	5만
수변 경관지구	광산구 산월동 영산강변 일원	1만2천700평
	서구 덕흥동·우덕동 영산강·광주천 합류지점 일원	1만3천평

수변경관지구는 광산구 산월동 영산강변 일원(1만2천여평)과 서구 덕흥·우덕동의 영산강·광주천변 일원(1만3천평)이다. 이들 지역은 도심 확충을 위한 개발이 불가피한 가운데 경관을 조화시키고 동시에 영산강변과 주변의 경관을 보호하기 위해 지정됐다. 경관지구로 지정된 곳에서는 건물 신축시 3층(12m) 이하 까지만 지을

수 있으며, 골프연습장과 제조·가공 시설, 창고, 주유소 및 가스충전소 등 위험물 관련시설 등을 신축할 수 없게 된다. 이에 앞서 시는 전남대·조선대·동강대·광주교대·카톨릭신학대 등 5곳의 대학교 시설 6만4천여평을 경관지구로 지정할 바 있다. 이로써 광주지역의 경관지구는 총 8곳, 25만평에 달하게 됐다. 광주시 관계자는 “자연경관과 도심확충의 조화가 필요한 곳을 최대한 확보해 경관지구로 지정했다”면서 “이미 훼손이 심각한 지역이나 영농활동이 우려되는 지역을 당초 계획안에서 배제하는 등 해당 지역 주민들의 의견을 최대한 수렴했다”고 말했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

# 주택 거래세 2%로 대폭인하

## 당정, 이달 국회서 관련법규 개정

극심한 침체를 겪고 있는 부동산 거래의 활성화를 위해 주택 매입시 부과되는 취득·등록세가 대폭 인하된다. 정부는 3일 열린우리당과 당정협의를 갖고 개인간 거래의 경우 현행

2.5%(취득세 1.5%, 등록세 1%)인 거래세를 2%(취득·등록세 각 1%)로 0.5%포인트 인하하기로 결정했다. 정부는 3일 열린우리당과 당정협의를 갖고 개인간 거래의 경우 현행

의 경우 현행 4%(취득·등록세 각 2%)를 절반인 2%(취득·등록세 각 1%)로 대폭 내릴 방침이다.

경감된 주택 취득·등록세는 8월 임시 국회에서 지방세법을 개정할 뒤 공포 일 이후 거래분에 대해 적용된다.

또 3억원 이하 주택은 전년도 5%의 3억~6억원 주택은 전년도 10%를 넘지 않도록 하는 재산세 인상 폭을 제한하는 방안(6월 발표)은 8월 국회에서 관련 법규를 개정할 뒤 올해 분부터 소급 적용할 방침이라고 정부는 밝혔다.

이번 조처로 특히 건설회사 등 법인의 거래에 해당하는 신규 분양 아파트 매입시 세 부담이 크게 줄어들게 됐다.

예를 들어 분양예정가격 2억1천만 원인 광주 수완지구 35평형 A아파트의 경우 기존 거래세는 924만원이었으나 앞으로는 462만원만 내면 된다.

또 전월 2자구의 40평형 B아파트를 분양받았다면 기존 거래세는 1천560만원이지만 앞으로는 528만원으로 줄어든다. /임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr



안익태선생 유품 공개 국립중앙박물관이 안익태기념재단(이사장 김형진)으로부터 기증받은 선생의 유품을 3일 공개하고 있다. 기증된 유품은 안익태 선생이 임했던 연주복(왼쪽)과 지휘봉, 스승인 리하르트 스트라우스와 함께한 사진 등 550점이다. /연합뉴스

# 재개발·재건축 ‘돈잔치’

## 시공사 선정 금융 로비 업체 임직원·조합원 무더기 적발

재개발·재건축 조합이 설립되기 전인 추진위원회 단계에서부터 이권을 둘러싼 금융 로비를 벌인 건설업체 임직원과 조합원들이 검찰에 무더기로 적발됐다. 대검찰청 형사부는 올 2월부터 지난달까지 유관기관과 합동수사를 통해 전국적으로 건설업체 임직원과 재개발·재건축 조합장 등 127명을 일건해 이 중 37명을 구속기소하고 82명을 불구속 기소하는 한편 8명을 지명수배했다고 3일 밝혔다. 입건된 이들에게는 투병해야 할 아파트 건축 승인 심의 과정에서 거액의 금품을 받고 부동산시장을 왜곡해온 지방자치단체 도시계획위원, 공무원

에게 로비를 해 주겠다고 약속한 금품을 받아 챙긴 브로커도 포함됐다. 단속 결과 I건설과 H건설, K기업 등 유명 건설업체들은 일명 ‘OS(아웃소싱) 요원’으로 불리는 주부 홍보팀 등을 내세워 재개발·재건축 조합 추진위원회에게 수억원의 금품을 뿌리며 시공사로 선정된 것으로 드러났다. I건설은 서울 성북구 일대 재개발이 시작되기 직전인 작년 11~12월 주부 홍보팀을 동원해 주민 200여명에게 매일 10만원씩 한달간 3억원 가량의 금품을 살포했고, H건설은 인천 서구의 재건축 조합장에게 시공사 변경 사례로 5억원을 전달했다. /연합뉴스

# 전남 농수산물 加 전국 유통망 탄다

## 도, 한인실업인연 6,500여개 마켓 통해 공급

전남 농수산물이 캐나다 전국 유통망을 통해 판매된다. 2일 전남도에 따르면 ‘캐나다 한인실업인연합회’(회장 김영필)가 현지 유통망을 활용, 전남 농수산물을 판매하기로 했다. 캐나다 한인실업인연합회는 온타리오, 밴쿠버, 캘거리 등 6대 도시 지역협의회를 통해 도매·물류센터를 운영하고 있으며 물품을 공동구매해 산하 6천 500여개의 회원 편의점 마켓에

공급하고 있다. 이에 따라 일본의 수입식품 안전기준 강화로 최근 부진해진 지역 농수산물 수출이 활기를 띠게 될 것으로 기대된다. 전남도는 우선 천일염·북분자와인·김·미역·녹차식품 등 10여 개 품목을 한인실업인연합회 유통망을 통해 공급하고 캐나다 현지인을 대상으로 다각적인 수출 전략도 구사한다는 계획이다. /박지경기자unipark@kwangju.co.kr

# “BK21 전면감사”

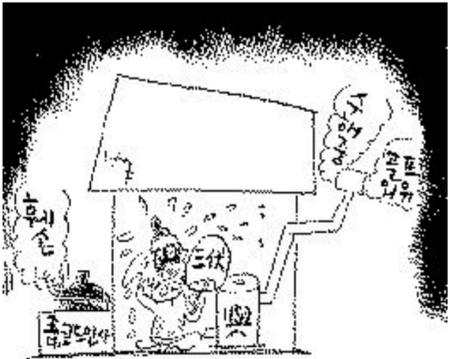
## 감사원, 관련자료 수집

감사원은 사의를 표명한 김병준 교육부총리의 ‘논문 의혹’을 계기로 문제점이 드러난 BK(노부한국)21 사업과 관련, 3일 “언론 등에서 제기된 농수산물 수출이 활기를 띠게 될 것으로 기대된다. 전남도는 우선 천일염·북분자와인·김·미역·녹차식품 등 10여 개 품목을 한인실업인연합회 유통망을 통해 공급하고 캐나다 현지인을 대상으로 다각적인 수출 전략도 구사한다는 계획이다. /박지경기자unipark@kwangju.co.kr”이라고 밝혔다.

감사원의 이 같은 방침은 김 부총리의 논문 의혹과 맞물려 그간 주머수머니로 운영돼 왔다는 지적을 받고 있는 BK21 사업에 대한 전면 감사 필요성이 제기되고 있는데 따른 것으로 보인다. /최진만기자 man21@

# 빛의만경

- 김중두



집구석을 완전히 쫓겨나고 있다

광주일보 光州日報  
광고접수안내  
· 직통: (062)227-9600 · FAX: 227-9500

광주시 도시계획위원회 제5회 회의 결과  
광산구 봉산공원·영산강·광주천변 등 3곳 경관지구 지정

1. 사업개요 (인입에 부치는 사항)  
가. 사업명: 광산구 봉산공원·영산강·광주천변 등 3곳 경관지구 지정  
나. 발주처: 광산구 도시계획위원회  
다. 규모: 사업대지면적 약 18만3천여평 (약 37,546평)  
\* 대평아파트 면적 약 26,407㎡ (약 7,886평)는 제외

2. 사업목적: 도시경관  
3. 입찰참가자격요건  
가. 2006년도 대한건설협회 발표 시공능력 평가순위 10위 이내 업체  
나. 최근 3년내 워크아웃, 법정관리, 회회 및 부도기 진행중이거나 전액 담보 제공  
다. 중공거래소 상장 (건설업)업체  
라. 전소사업 가능 (단, 광주전남·분사등록 1개 건설사 전소사업 가능)  
마. 현상설립 및 인입이전  
4. 현장설립 및 인입이전  
가. 일시: 2006. 8. 5. (오후 3시)  
나. 장소: 추진위원회 사무실(광주광역시 광산구 우산동 855번지 소재)  
다. 제출서류 및 지정료  
① 우인접 1부 (대리 출석시) ② 사업자등록증사본 1부  
라. 입찰비: 2006. 8. 5. 오후 5시(시간연장, 우편접수 불가).  
기타사항  
가. 현장설립에 참석할 업체에 한하여 참여자격을 부여함.  
나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.  
다. 참여사 선정을 위한 추진위원회의 결정 방식에 대해 참여 후보자는 하등에 이의할 권리가 없다. (인입 제시는 참여 기회 미확)  
라. 기타 사항 참여 관련사항은 추진위원회 사무실로 문의바람.  
주 소: 광주광역시 광산구 우산동 855번지  
연락처: (062) 944-1822 fax: (062) 943-1822  
2006년 8월 3일  
광산구 봉산공원·영산강·광주천변 등 3곳 경관지구 지정  
도시계획위원회  
추진위원장 김진남

광주시 도시계획위원회 제5회 회의 결과  
광산구 봉산공원·영산강·광주천변 등 3곳 경관지구 지정

1. 사업개요 (인입에 부치는 사항)  
가. 사업명: 광산구 봉산공원·영산강·광주천변 등 3곳 경관지구 지정  
나. 발주처: 광산구 도시계획위원회  
다. 규모: 사업대지면적 약 18만3천여평 (약 37,546평)  
\* 대평아파트 면적 약 26,407㎡ (약 7,886평)는 제외

2. 사업목적: 도시경관  
3. 입찰참가자격요건  
가. 2006년도 대한건설협회 발표 시공능력 평가순위 10위 이내 업체  
나. 최근 3년내 워크아웃, 법정관리, 회회 및 부도기 진행중이거나 전액 담보 제공  
다. 중공거래소 상장 (건설업)업체  
라. 전소사업 가능 (단, 광주전남·분사등록 1개 건설사 전소사업 가능)  
마. 현상설립 및 인입이전  
4. 현장설립 및 인입이전  
가. 일시: 2006. 8. 5. (오후 3시)  
나. 장소: 추진위원회 사무실(광주광역시 광산구 우산동 855번지 소재)  
다. 제출서류 및 지정료  
① 우인접 1부 (대리 출석시) ② 사업자등록증사본 1부  
라. 입찰비: 2006. 8. 5. 오후 5시(시간연장, 우편접수 불가).  
기타사항  
가. 현장설립에 참석할 업체에 한하여 참여자격을 부여함.  
나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.  
다. 참여사 선정을 위한 추진위원회의 결정 방식에 대해 참여 후보자는 하등에 이의할 권리가 없다. (인입 제시는 참여 기회 미확)  
라. 기타 사항 참여 관련사항은 추진위원회 사무실로 문의바람.  
주 소: 광주광역시 광산구 우산동 855번지  
연락처: (062) 944-1822 fax: (062) 943-1822  
2006년 8월 3일  
광산구 봉산공원·영산강·광주천변 등 3곳 경관지구 지정  
도시계획위원회  
추진위원장 김진남

주주남매 신주배정/정리 및 주주명부개시 정지공고

신법 제354조 및 당사 정관 제132조의 기 유상증자를 위하여 다음과 같이 주주명부개시, 집권의 등록 및 말소, 신탁재산의 표시 및 말소 등 주주명부의 기재사항 변경을 정지하오니 양지하시기를 바랍니다.

1. 신주의 배정 기준일: 2006년 8월 19일  
2. 주주명부개시 정지기간: 2006년 8월 21일~2006년 8월 28일까지  
2006년 8월 4일  
광주광역시 북구 대촌동 958-10  
주식회사 피피아이 대표이사 김진봉  
명예이사인 주주배정/정리 담당자 김경원

분할합병 및 주주제출공고

2006년 7월 31일 자 주주총회의 결의로 주식회사 남경전력(이하 "갑")의 전기공사사업부분을 분할하여 그 분할된 부분을 전담주주회사(이하 "을")와 합병("갑")의 전기공사사업부분의 관리부담 "을"이 승계한 후 양사는 존속하며, 합병 제630조의 제3항에 의거 출자재산 이외의 채무에 대하여는 연대책임을 부담하지 아니하기로 결의하였으므로, 이 분할합병에 이의가 있는 채권자는 본 공고 게재일로부터 1개월 내에 관계회사에 이의를 제출하여 주지가 바라며, 주주명부개시도 동 기간 내에 주주제출하여 주지 않습니다.  
2006년 8월 4일  
"갑" 주식회사 남경전력  
인정대표이사 부장주주명부 172-1 대표이사 김영준  
"을" 전담주주회사  
전담 영업인 박진만 박진만 186-1 대표이사 조화형

주민총회 개최공고

주민 여러분 안녕하십니까?  
당 추진위원회에서는 아래와 같이 주민총회를 개최하오니 재개발 사업에 차질이 없도록 빠짐없이 참석하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 일시: 2006년 08월 18일 오후 3시(금요일)  
2. 장소: 삼부지구 내 예술의 전당  
3. 인건: 가. 정비사업 전문관리업자 선정 및 계약체결 위원의 건  
나. 정비구역지정에 필요한 계약체결 및 위임권다. 사업시행구역확대 및 축소에 대한 추진위원회 위임의 건  
라. 보수규정 등의 및 예산(안) 인준의 건  
마. 공동시행사 선정 및 (가)계약 위임의 건  
바. 기타사항

4. 참석대상: 구역 내 토지 및 건축물 소유자 전원  
5. 지참물: 참석증, 주민등록증, 인장  
6. 대리참석자는 배우자, 직계존비속, 형제자매에 한하며 이를 증명할 수 있는 서류(의료보험증이나 주민등록등본 등)과 참석자의 주민등록증, 인장을 지참 할 것.  
7. 주민총회 참석을 할 수 없는 경우에는 서면 결의서를 제출 할 것.

2006년 8월 4일  
마케팅평구역주택재개발 정비사업조합 설립추진위원회  
추진위원장 김 용 내

42인치 PDP 벽걸이 TV 설치 (최고급 전신 안마의자) 설치

블랙 & 화이트 무인텔

광주대에서 10분

1. 객실별 단독 실내주차 (1F 주차장 2F 객실)  
2. 객실별 전용토로  
3. 광주, 전남 최고의 서비스 품목 (대실 22가지, 숙박 30가지)  
4. 천연유황 온천수 사용 (유황리온천)  
5. 수입향나무욕조 설치  
6. 객실별 자동 요금 정산기 설치 (대실 2만원, 숙박 3만원)  
7. 지희 모텔의 전신유형은 1회 사용용 반드시 교체합니다. (침대시트, 베게커버 등)  
8. 주변에 맞닿은 식당과 분위가 좋은 카페 밀집  
(문주사, 골프장, 나주호, 보성녹차밭, 울포 스퀘어, 좋은 드라이브 코스)  
(광주대, 도곡온천, 농주, 나주호 이여지는 신도로)

모텔 블랙 & 화이트 TEL.0611374-8788 화순 도곡온천단지 스프랜드 옆(광주대에서 10분)

공 시 최 고

사건번호	1)주소, 종류, 번호, 금액 2)발행일(지급일) 3)발행인(지급지)	사건번호	1)주소, 종류, 번호, 금액 2)발행일(지급일) 3)발행인(지급지)
신 청 인	1)신청인 김영태의 소유 여수시 관동동 21-11 대 189제곱미터에 관하여 순천시 장전동 99-14. 통정례를 위한 광주지방법원 순천지원 여수동기소 1972. 4. 6 접수 제2825호 원인 1972. 4. 6 설정계약 채권금액 872,000 원에기 1972. 7. 6 이자 월 4천 이자 지급시기 매월 6일로 하는 김종규 지분지대권 설정등기	2006카공 149	김영태 2)신청인 김영태의 소유 여수시 관동동 21-11 대 189제곱미터에 관하여 여수시 관동동 21. 2. 21 접수 제2825호 원인 1972. 4. 6 설정계약 채권금액 872,000 원에기 1972. 7. 6 이자 월 4천 이자 지급시기 매월 6일로 하는 김종규 지분지대권 설정등기
2006카공 150	김영태 1)신청인 김영태의 소유 여수시 관동동 21-11 대 189제곱미터에 관하여 여수시 관동동 21. 2. 21 접수 제2825호 원인 1972. 4. 6 설정계약 채권금액 872,000 원에기 1972. 7. 6 이자 월 4천 이자 지급시기 매월 6일로 하는 김종규 지분지대권 설정등기	2006카공 170	유병규 1)경산시 대평동 428-1 대평그린빌 106-1806 담보수표(마기01770148) 금5,000,000원 2)2006년 9월 26일 3)박정연(광주은행 공동자점)
2006카공 173	김영민 1)여수시 돌산동 우두리 침술아파트 205-1006 자기앞수표(13431164~13431169) 각금100,000원(6매) 2)2006년 7월 5일 3)농협중앙회 신여수지점	2006카공 175	이성모 1)순천시 민항동 동부아파트 104동 1002호 약속어음(자기15598091) 금12,576,780원 2)2006년 6월 12일(2006년 7월 31일) 3)서림가점(주)(신한은행 동평양지점)
2006카공 176	김신자 1)전남 보성군 득량면 해평리 728 자기앞수표(82340968) 금1,000,000원 2)2006년 6월 13일 3)투광농협 여당지점	2006카공 181	박오안 1)여수시 돌산동 608-1 자기앞수표(마기20717380) 금1,000,000원 2)2006년 11월 15일 3)광양농협합동조합
2006카공 178	강승원 1)여수시 문수동 38-4 자기앞수표(자기04863766) 금1,000,000원(4매) 2)2001년 12월 29일 3)한빛은행 여수지점	2006카공 182	이벽자 1)경양시 광양읍 칠성리 칠성아파트 104동 203호 자기앞수표(85784278) 금500,000원, (04688298, 04688304) 금1,000,000원(2매) 2)2006년 4월 11일 3)광양농협합동조합 서부지점
2006카공 179	김영태 1)여수시 중흥동 782 약속어음(자기02548746) 금3,738,900원 신화산업 주식회사 대표이사 김윤태	2006카공 183	김예자 1)서문 성동구 성수동 387-25 자기앞수표(마기181084456) 금1,000,000원 2)2006년 6월 14일 3)중소기업은행 여수지점
2006카공 180	신화산업 주식회사 대표이사 유봉래 1)광주광역시 서구 장덕동 974-1 담보수표(마기01713856) 금3,000,000원 2)미기계 3)광주은행(광주은행 공동자점)	2006카공 184	조남근 1)여수시 광화동 924 약속어음(자기22723427, 01606718, 01611819, 03443358, 07374202) 금 각미기계(5매)
2006카공 181	박오안 1)여수시 돌산동 608-1 자기앞수표(마기20717380) 금1,000,000원 2)2006년 11월 15일 3)광양농협합동조합	2006카공 186	배현경 1)여수시 곡동 706-8 자기앞수표(자기1237708~7709) 금1,000,000원(2매) 2)2006년 6월 22일 3)광주은행 공동자점

상기 기재 증서의 소재인은 공시최고개입인 2006. 11. 15. 15:00까지 이 법원에 권리 또는 청구의 신고를 하고 그 증서를 제출하여야 합니다. 만일 이를 게을리하면 권리를 상실하여 증서의 무효가 신고될 수 있습니다.  
2006년 8월 4일  
광주지방법원 순천지원 판 사 구 광 현