北 미사일 발사 한 달

끝나지 않은 후폭풍

北 고립무원… 혈맹마저 등 돌려

中, 北 시종일관 '벼랑 끝 전술'에 넌더리

南 쌀·비료지원 유보…9월 상황변화 모색

지난달 5일 새벽 하늘을 가른 북한의 미사일이 국제사회의 핵심이슈로 부각된 지도 벌써 한 달이 되어간다.

이 미사일 사태는 남북관계를 극도로 긴장시켰고 장기간 교착국면을 벗어나지 못했던 북핵 6자회담과 더불어 북핵 외교방정식을 더욱 복잡하게 하였다. 그리고도 북한은 얻은 것이 거의 없다는 평가가 지배적이다.

◇**남북관계 냉각**=우리 정부가 북한의 미사일 발사 이후 쌀과 비료의 지원 유보를 결정하자 북한은 이산가족 상봉행사 중단 선언으로 맞대응하면서 남북관계는 급속도로 냉각됐다.

또 막대한 수해를 입은 북한은 대한적십자사의 지원 제안까지 거부했다. 쌀과 비료의 지원 유보에 대한 불만의 표시라는 해석까지 나온다.

때문에 일각에서는 '군사적 문제에 대해 인도적으로 대응했다'는 비판까지 나오고 있다.

하지만 북한이 이처럼 강하게 반발하는 것이 그만큼 쌀과 비료의 지원 유보가 상당한 영향력을 발휘하고 있다는 방증이라는 평가여서 당장은 부작용이 더 심한 것처럼 보이지만 향후 남북대화의 물꼬를 트는 역할을 할 수 있다는 기대는 여전하다.

또 다행스러운 것은 금강산관광과 개성공단사업 등 경협사업은 큰 영향을 받지 않고 있다는 점이다.

◇**혈맹마저 고개 돌리게 한 북한**=미사일 발사 이후 북한은 한 걸음도 물러서지 않았다.

이런 북한의 입장은 전통 혈맹인 중국도 고개를 돌리게 했다는 지적이다. 중국은 원자바오 총리까지 나서 '미사일을 발사하지 말라'고 호소했음에도 이를 외면한 북한에 대해 미사일 개발과 관련된 물자의 이동을 제한할 수 있는 내용의 유엔 안보리 결의에 주도적으로 참여해 결국 '찬성표'를 던졌다. 1998년 1차 미사일 위기국면 당시 유엔 안보리에서 반대했던 중국과는 사뭇 다른 모습이다.

이런 중국의 모습은 북핵 협상국면이 10여 년이 넘어가면서 북한이 고비마다 구사한 '벼랑 끝 전술'에 중국마저 피곤함을 느끼게 된 결과로 전문가들은 해석하고 있다. 또 2008년 베이징(北京) 올림픽과 2010년 국제엑스포 개최를 계기로 명실상부한 국제사회의 책임 있는 리더국가로 발돋움하려는 중국이 더 이상 '문제아'로 낙인찍힌 북한을 공개적으로 편들 수 없다는 사인을 보인 것으로도 풀이됐다.

◇**미국의 강경 드라이브** = 미국은 일단 정해진 길을 가겠다는 입장이다. 특히 '금융'이라는 북한의 약점을 잡았다고 생각하는 미국은 추가적인 금융제재 등을 추진할 방침인 것으로 알려졌다.

우선 방코델타아시아(BDA)에 대한 조사를 마무리하고 그 보고서를 공개하는 형식으로 북한을 압박할 가능성이 있다. BDA는 조사는 이른바 북한의 위폐 제조 의혹에서부터 마약거래, 밀수 등 북한정권의 추한 모습을 결정적으로 입증할 '증거자료'로 평가되고 있다.

미국은 금융제재 외에도 클린턴 정부 시절 해제했던 경제제재 등도 조만간 복원할 계획이다. 북한과의 무역거래가 많지 않은 까닭에 북한이 체감하는 부담은 크지 않을 것이지만 국제사회에 던지는 메시지는 무시하지 못할 것으로 보인다.

◇**'상황 관리'하는 한국**=우리 정부는 8월 한 달 상황을 잘 관리한 뒤 가을께부터 상황변화를 모색할 것으로 보인다. 때문에 추가적 사태 악화를 우려하고 있다.

북한이 또 다른 '도발행동'을 할 경우 국면 전환의 가능성은 더욱 줄어들 수밖에 없는 상황을 경고한 것으로 보인다.

정부는 레바논 사태, 그리고 위기감이 갈수록 고조되는 이란 핵사태 등 다른 굵직한 국제현안의 추이를 주시하고 있다. 여기에 북한과 직접 대화를 촉구하는 미국 내 여론 향방도 주시하고 있다.

한 정부 당국자는 "미국 중간선거가 임박해지면 상황이 자연스럽게 변할 가능성은 있다"며 "9월 중순께로 예정된 한미 정상회담이 중요한 계기가 될 수 있을 것"이라고 말했다.

그 카드로는 미국 특사의 방북이나 북미 양자협상 개시 등이 거론되고 있다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

레바논 사태가 4주째가 다되도록 해결될 기미를 보이지 않고 있는 가운데 이스라엘 병사들이 2일 일몰 도중 레바논 국경으로 행진하고 있다. /연합뉴스

이스라엘 육군 7000여명 레바논 남부 추가 투입

해결기미 없이 치열한 전투

지난달 12일 시작된 이스라엘과 레바논 헤즈볼라의 교전이 4주째 접어들었지만 양측은 한 발짝도 물러나지 않고 공격의 수위를 높이고 있다.

공격 규모가 커지고 교전 기간이 길어지면서 인명피해는 물론 심각한 환경 파괴까지 이어지고 있다.

한편에선 즉각적인 휴전과 평화유지군 파병 논의가 숨가쁘게 진행 중이어서 귀추가 주목된다.

◇**양측 공방 가열**=이스라엘 특공부대가 1일 레바논 남부의 고대도시 바알벡을 헬리콥터를 이용해 강습, 헤즈볼라 게릴라 5명을 생포하고 10명을 사살했다고 이스라엘 측이 주장했다.

이 특공부대의 공습이 있은 뒤 헤즈볼라도 이에 맞서 2일 하루 동안 이번 교전이 시작된 이래 가장 많은 최소 206발의 로켓포 반격을 퍼부었다.

지난달 12일부터 시작된 양측의 무력 충돌로 레바논에서 적어도 643명, 이스라엘인 55명이 숨진 것으로 집계되고 있다. 이런 가운데 이스라엘이 레바논 남부지역에 7천여명의 육군을 투입, 안전지대 확보를 위한 지상전을 강화하는 것으로 알려졌다.

◇**이스라엘 공습효과에 의문** = 이스라엘이 전투기나 헬리콥터 등을 이용한 공습을 동원하고도 헤즈볼라의 로켓포 공격을 잠재우지 못하면서 공습효과에 의문이 제기되고 있다.

전문가들은 이처럼 이스라엘의 공군력이 훨씬 뒤떨어진 무기를 가진 헤즈볼라를 제압하지 못하자 '실전경험'을 최대 장점으로 내세워 무기를 판매했던 이스라엘이 향후 무기 수출에 제동이 걸릴 수 있을 것이라는 분석을 내놨다.

◇**심각한 환경파괴 동반**=헤즈볼라의 로켓포 공격으로 이스라엘 북부의 숲과 평야가 불길에 휩싸여 잿더미로 변하고 있다. 지금까지 이스라엘 내 1만6천500에이커(2천만여평)의 숲과 경작지와 나무 100만 그루가 불에 타버린 것으로 집계되고 있다.

숲이 불에 타면서 이 곳에 살던 야생생물들이 오갈 데가 없어졌고 악취가 진동하는 연기가 숲을 맴돌고 있다.

◇**각국 휴전 노력** = 이슬람 국가들의 최대 단체인 이슬람회의기구(OIC)는 레바논 사태의 즉각적 휴전과 OIC 회원국이 향후 어떤 방식으로든 평화유지군에 참가할 것을 추진중이다. /연합뉴스

고이즈미 "야스쿠니 참배는 나의 소신"

야스쿠니(靖國)신사 참배로 한국과 중국 등 주변국과의 관계를 악화시킨 고이즈미 준이치로 일본 총리(**사진**)가 야스쿠니 참배는 자신의 평소 소신임을 거듭 주장했다.

고이즈미 총리는 3일자 내각 메일매거진에 발표한 '전몰자 위령'이란 제목의 메시지에서 "총리 취임 후 전쟁에서 목숨을 잃을 수밖에 없었던 사람들에 대한 애도의 뜻을 표하기 위해 매년 한 번씩 야스쿠니신사에 참배하고 있다. 이것은 본인의 생각에 의한 것이다"고 밝혔다.

오는 15일 종전기념일을 앞두고 고이즈미 총리의 야스쿠니 참배 여부가 주목을 받고 있는 가운데 나온 이 같은 메시지는 올해도 참배를 하기 위해 사전에 분위기를 조성하려는 것으로 풀이된다.

고이즈미 총리는 이 메시지에서 "전쟁에서 숨진 분들을 추도하는 것은 어느 나라에서도, 누가 됐더라도 자연스런 것이다"면서 "어떤 형태로 애도의 뜻을 표할 것인가 하는 것은 개인의 자유다"고 강변했다.

그는 자신의 야스쿠니 참배에 대한 언론의 비판을 비난하면서, 중·일 정상회담이 중단된 점에 대해서도 "중국은 내가 참배하면 정상회담을 하지않는다고 말하고 있다. 이런 사고방식에 대해서는 이해할 수 없다"고 지적했다.

고이즈미 총리는 그러나 히로시마(廣島)와 나가사키(長崎) 원폭 추도식과 15일 전국전몰자추도식에 참석할 것이라고만 했을 뿐 15일에 야스쿠니신사에 참배할 것인지는 분명히 밝히지 않았다. /연합뉴스

"北 대포동2호 개발 이란과 협력"

외교안보연구원 보고서

북한의 장거리 탄도미사일인 대포동 2호 미사일 개발은 이란과의 협력을 통해 이뤄지고 있을 것이라는 주장이 제기됐다.

외교통상부 산하 외교안보연구원 윤덕민 교수는 지난달 26일 발표한 '북한의 탄도미사일 프로그램 평가' 보고서에서 현재 이란이 개발 중인 '셰밥4'와 파키스탄의 '가즈나비'는 북한의 대포동 1호와, 이란의 '셰밥5'는 대포동2호와 각각 동일한 모델로 추정된다면서 "대포동 2호 개발은 이란과의 밀접한 협력을 통해 이뤄지고 있다고 판단된다"고 밝혔다.

보고서는 또 "북한이 단지 한차례의 실험발사(93년5월)에도 불구하고 약 50기의 노동 미사일을 실전배치할 수 있었던 것은 동일 모델의 실험발사에 따른 데이터를 서로 교환·공유하고 있는 데서 찾을 수 있다고 지적했다. /연합뉴스

"한국 개신교 1000여명 아프간서 추방"

카불 인근서 폭발물 장착 대한적십자사 봉사단 조끼 발견

'평화축제'를 이유로 아프가니스탄에 입국한 한국 개신교 신자 1천여명이 추방될 것이라고 한 아프간 관리가 2일 밝혔다.

익명을 요구한 한 고위 관리는 2006 아프간 평화축제 참석을 위해 관광비자로 입국한 한국인들은 "그들의 아프간내 안전을 보장할 수 없기 때문에 가능한 한 빨리 추방될 것"이라고 말했다.

그는 "이건 엄청나게 도발적이며, 아프간 정부에도 문제를 야기할 수 있다"고 지적했다.

이와 관련 정부 당국자는 최근 카불 인근 지역에서 폭발물이 장착된 대한적십자사 봉사단 조끼가 발견됐다고 3일 밝혔다.

이 당국자는 이날 비공식 브리핑에서 "7월24일 카불 인근 수로비 지역에서 대한적십자사 봉사단이 입는 노란 조끼 주머니에 수류탄과 사제 폭발물이 장착돼 있는 것이 발견됐다"며 "현재 폭발물 제작 및 유통경로를 추적 중"이라고 말했다.

폭발물이 발견된 수로비 지역은 문제가 되고 있는 '2006 아프가니스탄 평화축제'(8.5~7)가 열리는 곳과 떨어져 있는 점 등으로 미뤄 한국인을 목표로 한 테러가 시도됐다고 보기는 어렵지만 현지 테러 위험 수위를 짐작할 수 있는 근거가 될 수 있다고 정부 당국자는 설명했다. /연합뉴스

산행안내

▲**광주제석산악회** 경남 남해 금산(상주해수욕장) 8월5일(토) 08시 남구청 주차장 출발(다음카페:제석산악회) T.011-609-5547

▲**광주토요산악회** 보길도 격자봉(예송리해수욕장) 8월5일(토)07시광주역(문예회관후문경유) 출발 http://cafe.daum.net/gwangjutoyo T.011-608-4267

▲**광주등산클럽** 충북 괴산 막장봉 8월5일(토) 07시30분 광주역(e마트앞)출발 T.011-604-9921

▲**광주백호산악회** 지리산 반야봉(노고단~피아골) 8월6일(일) 07시 월곡동하이마트(첨단호수공원,문예회관후문경유)출발 T.010-9866-8959

▲**광주태일산악회** 호남정맥 영암부락재~무정호~소리재 8월6일(일) 07시 (구)도청의회 앞 출발(다음카페:광주태일산악회) T.011-612-6199

▲**새무등산악회** 전남 지리산 칠선계곡 8월6일(일) 07시30분 대인광장 신평화관앞 출발 T.011-616-6300

▲**광주산사랑모암산악회** 지리산칠선계곡8월6일(일) 08시 무등경기장후문앞 출발 http://cafe.daum.net/kwangju-mountain T.010-7171-2682, 011-602-5224

▲**무등산악회** 지리산 한신계곡 8월6일(일) 07시30분 롯데백화점정문 앞 출발 T.011-9606-1954

▲**광주우보회** 완도 상황봉(명사십리 해수욕장 경유) 8월 6일(일) 08시 대인광장(염주체육관 경유) T.011-9600-5364

▲**광주한길산악회** 영암 백운산 동강래프팅 8월6일(일) 00시 광주역출발 T.222-3253, 010-7619-0559

▲**호남산악회** 지리산 정안산 칠선계곡 8월6일(일) 08시 광주역광장(문예회관후문경유) 출발 T.010-6246-7231, 011-605-5034

▲**첨단산악회** 지리산 세석평전 한신계곡 8월6일(일) 08시 첨단우리은행4거리 출발 T.011-602-4972

▲**전남산악회** 통영 백방산~천개산 8월6일(일) 07시 광주역 출발 T.010-9776-3630

▲**빛고을뫼오름회** 지리산 칠선계곡 8월6일(일) 08시 광주역 고려시멘트(홈플러스경유) 출발 T.011-609-7159, 010-6601-9774

▲**보리마산악회** 지리산 피아골계곡(성삼재~임걸령~피아골) 8월6일(일) 08시 광주역(두암동 은행원,SS테니스장경유) T.011-645-7796

▲**062한빛산악회** 대소사/변산반도/대천해수욕장 8월6일(일) 07시30분 광주역광장앞 출발 http://cafe.daum.net/062hanvit T.010-3131-3580

▲**광주나사모산우회** 곡성 동악산 산행후 이벤트행사 8월6일(일) 08시 광주역 출발 http://cafe.daum.net/gwnasamo T.062-525-7223

▲**다음카페:(사)요산요수산악회** 완도 명사십리해수욕장 8월6일(일) 07시 남광주하강교옆(광주역경유)출발 T.011-620-2002

▲**요산악회** 지리산 천왕봉 천왕폭포, 내림폭포, 장군대, 제석봉 8월6일(일) 08시 광주역광장 앞 출발 T.011-641-0254

▲**거북이테마산악회** 가평 금원산 8월6일(일) 07시30분 현대백화점(농어회관경유)출발 T.016-680-7980, 011-624-2181

▲**명문산악회** 전북 진안군 방두봉 8월7일(월) 07시 종정공원(광주역,문예회관후문경유)출발 T.011-644-6605, 017-589-7800

▲**광주영천산악회** 덕유산 동엽령(칠연계곡~동엽령~빙기실계곡) 8월8일(화) 08시 월곡시장(문예회관후문경유)출발 T.011-228-2677

▲**팔성산악회** 지리산 대성계곡 영신봉 8월8일(화) 07시40분 풍암중(백운로터리,문예회관후문경유) T.011-605-3477

▲**광주영천산악회** 덕유산 동엽령(칠연계곡~동엽령~빙기실계곡) 8월8일(화) 08시 월곡시장(문예회관후문경유)출발 다음카페:광주영천산악회 T.011-228-2677

▲**청록산악회** 지리산 성삼재 노고단 임걸령 피아골 8월9일(수) 08시 교원공제회관(문예회관 후문경유)출발 T.011-616-5917

▲**광주마운틴클럽** 부릉계곡 두타산 8월9일(수) 22시 광주역 출발 T.062-232-0525, 010-6660-5213

▲**이대로산악회** 변산 쌍선봉(원암~남여치)상록해수욕장 경유 8월9일(수) 07시30분 상무지구 세정아울렛(동아병원, 문예회관경유) 출발 T.011-605-6361, 011-649-4576

▲**광주한국산악회** 지리산 삼도봉~피아골 8월 10일(목)08시 염주체육관(문예회관경유) 출발 ※ 예약마감 T.011-615-2279

▲**청봉산우회** 전북 위도 8월10일(목) 06시 롯데백화점정문 앞 출발 T.011-9601-4421

▲**삼각산악회** 지리산 칠선계곡~선녀탕, 옥녀탕 8월13일(일)08시 두암동SS테니스장앞 출발 T.011-644-2730

▲**광주태일산악회** 지리산 뱀사골~반야봉 8월13일(일) 07시 구 전남도청의회앞 출발 (다음카페:광주태일산악회) T.011-609-5547

▲**해오름산악회** 지리산 한신계곡 8월13일(일) 08시 대인동 신평화관 앞 출발 T.062-369-9491, 011-601-8815

▲**광주자연보존산악회** 춘천 오봉산 소양강 8월13일(일) 06시 무등경기장 정문 앞 출발 (cafe.daum.net/JAYNSAN) T.016-874-2900

▲**요산악회** (백두대간)빼재~부항령 대덕산 삼도봉 8월13일(일) 07시 광주역 광장 출발 T.011-641-0254

▲**솔잎산악회** 내변산, 쌍선봉(직소폭포, 낙조대)고사포해수욕장 8월13일(일) 08시 광주역 앞 출발 T.011-608-7627, 011-605-5034

▲**광주나사모산우회** 지리산 뱀사골~피아골계곡8월13일(일) 06시30분 광주역 출발 http://cafe.daum.net/gwnasamo T.062-525-7223

▲**광주백호산악회** 곡성 동악산 8월13일(일) 07시30분 월곡동하이마트(첨단호수공원,문예회관후문경유)출발 T.010-9866-8959

▲**광주신가족** 완도 오봉산(해수욕) 8월13일(일) 07시 대인광장(동광주홈플러스 경유)출발 T.019-499-1405

▲**광주거북이산악회** 담양 금성산 8월13일(일) 07시30분 염주체육관앞(무등경기장 정문 건너편 경유) 출발 ※ http://cafe.daum.net/KWtt T.011-602-3263, 017-602-0077

▲**샘신협산악회** 관음봉(변산) 상록해수욕장 경유 8월13일(일) 07시 방림동출소앞 출발 T.016-609-0659

동부부동산컨설팅(주)

투자상담 ☎ 681-0660, 핸 010-4628-5454
(금호동 마재우체국 옆)

- 일반물건 -

첨단 광산IC부근 자연녹지 5,000평
- 용도: 공장, 골프 연습장, 자동차 학원등 기타
- 매매가 평당 70만원(분할가)

광산구 운수동 호남방향 대로변 대지 330평
- 주유소, 물류센터, 가든 적합
- 매매가 평당 320만원
※600평(230만원) 별도

동구 불로동 대로변 나대지 225평
- 용도 : 웨딩빌딩, 전시장, 주차장 적합
- 매매가 평당 750만원

서구 화정동 서광주세무서 앞 6층 상가
- 대지 113평 / 건물 430평
- 보증금3억 / 월세 1,000만원 / 매매가 16억원

서구 금호동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 115평 / 건물 270평
- 보증금1억 월500만원/ 매매가 6억3천만원

서구 금호동 연화아파트부근 자연녹지 450평
- 투자최상지 / 인접지 아파트 공사중
- 매매가 평당 120만원

금호동상당 맞은편 대지 400평(단층 가옥 포함)
- 주거지역, 현재 식당 운영중, 도로개설선 접
- 매매가 절충

운천저수지 옆 상무 APT옆 도로접 나대지 약330평
- 상가 건축 허가필/ 평당 230만원

금호동 중흥APT옆 도로접 나대지 300평
- 식당, 상가, 미트부지 - 평당 300만원

서구 서창농협 부근 도로접 주거지역 답1,660평
- 전원주택, 대형가든 / 매매가 평당 80만원(조정가)

북구 용두주공 북측 지야동 자연녹지 약935평
- 투자유망지구 / 첨단산업기지 및 아파트단지형성중
- 매매가 평당 60만원 (조정가)

완도 대신리 자연농원 4만평
- 교통 편리 / 개발 가치 양호, 드라마 "해신" 촬영지 부근 / 매매가 평당 5만원
※고금도 별장부지 4,000평(평당 20만원) 별도

영암 삼호 석산부지 1만5천평
- 대불산업단지 인접 / 향후 아파트 부지 활용가능
- 매매가 평당 25 만원

영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 현재 페인트 공장 운영중
- 매매가 : 평당30만원
※ 공장 1,300평 별도

함평 월야면 외치리 4차선 도로접 3천평
- 호대에서 영광방향 10km 지점
- 용 도 : 공장, 물류창고, 주유소
- 매매가 평당 30만원

- 경매 투자 물건 -

풍암동 동부센트레빌앞 5층 상가(목욕탕)
- 대지580평, 건물1,230평 / 감정가 50억, 최저가 23억

금호동 서구문화센타 앞 5층 상가
- 대지 156평 건물 670평 / 감정가 21억, 최저가 15억

상무지구 김대중컨벤션센터 부근 5층 상가
- 대지 140평, 건물 450평 / 감정가 16억, 최저가 11억

중흥동 광주역 인근 대로변 식당
- 대지580평, 건물 200평 / 감정가 30억, 최저가 10억

평동공단내 공장
- 대지 1,300평, 2층 건물 1 ,600평 / 감정가 25억, 최저가12억

정/공예 투자 상담 환영 (공장, 상가, 대지 등)

하이랭크 컨설팅

☎ (代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)

▶구해드립니다 ▶팔아드립니다

병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

◉**상무지구(중심상업용지) (회사사옥,병원,학원,식당등)**
• 120평 평당 1,000만원
• 600평 평당 950만원
• 670평 평당 900만원
• 680평 평당 850만원
• 500평 평당 700만원
• 278평 평당 1,500만원

◉**무인모텔부지**
• 첨단지구 1,600평 평당 240만원
• 첨단지구 800평 평당 240만원
• 도곡온천 800평 평당 80만원

◉**공장 및 창고**
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 마륵동 생녹(대지)900평 평당170만원
• 삼거동 관리지역 1,200평 평당35만원

◉**땅투자**
• 벽진동 근보지역 1,900평 평당65만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원
• 풍암동 보전녹지 2만평 평당3만5천원
• 매월동 900평 평당 120만원
• 금호동 근보 1,800평 평당80만원
• 매월동 100평 평당 120만원

◉**건물 매매**
• 상무지구 보증금 10억 월세2,500만원 매매가 60억
• 상무지구 보증금 12억 월세2,200만원 매매가 55억
• 상무지구 보증금 2억 월세600만원 매매가 15억
• 보증금 32억 월세3,200만원 매매가 78억
• 보증금 4억 월세1,500만원 매매가 27억
• 보증금 2억 월세1,000만원 매매가 14억

◉**기타투자부동산**
• 마륵동 생록2,200평 평당 195만원
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
• 서구 2,000평 공원지역 (현) 식당 매가12억
• 치평동 자연녹지 700평 평당 270만원(식당으로 적합)

◉**급히 구합니다**
• 골프연습장 및 적합한 부지
• 주유소 가능한 대로변 부지
• 임야 큰 평수

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.

★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

전원공인중개사

www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◉장성군 삼서면 수혜리 관리지역 도로접 402평 현 잔디밭-전원주택, 공장적합 평당 8만5천원
◉광산구 장록동 평동공단방향 2차선접 213평 현 식당, 평당 160만원(모든 업종가)
◉장성군 삼서면 대곡리 7200평 일부대지 도로접 평당12만원 (공장 창고 가든 식당 적합)
◉함평군 해보면 문당리 2차선 도로접 자연녹지 현답1200평 평당 12만원(공장 창고 야적장 등 적합)
◉함평군 나산면 송암리 관리지역 임야 1,530평(묘지,투자적합) 평당 2만2천원(조정가)
◉광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점,사우나,학원 등 적합) 급매 평당45만원
◉광산구 우산동 2차선 대로접 1270평 일부대지 건물1동 소재 현 물류창고 평당80만원
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수혜리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 우산동 도로접 196평 현 공장 조립식 건물 30평 평당70만원(시점상 급매)
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파랑새예식장부근 700여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◉광산구 운수동 1270평 평당60만원(투자적합)
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 620평 평당8만원(현 잔디밭)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉제주시 화천동 14500평 생산녹지 확장도로접 평당 40만원(조정가능)
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)

상가매도
◉북구 용봉동 대지 56평, 건평 132평, 대로변 4층상가 2000년 준공 1,2,3층 상가임대, 4층 주택 매매 4억5천만원-교환가
◉광산구 신가동 대로접 재개발지 입구 현식당 206평 평당450만원
◉광산구 송정동(일반상업지구) 대지52평(건평43평) 매매 2억5천만원, 임대가능
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.B.tifcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억

주상겸용 주택
◉북구 임동 대지 56평 2층단독-카센터 적합 매 1억 1천만원
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평 100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •