법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

[아파트]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2004타경12128	1	목포시 산정동 1783-12 한성빌리지 6층 605호 115.77㎡	아파트	70,000,000 70,000,000	최선순위 저당권보다먼저전입한 전입세대있으나, 계약무효등 확인의소[목포지원05가단730,광주고등05나11892]에의해 무효확정.
2005타경12507	1	목포시 옥암동 994-1 하당초원2차아파트 101동 9층 901호 84.72㎡	아파트	75,000,000 75,000,000	
2006타경655	1	목포시 용당동 용당동 1187-16 초원용해빌리 201동 502호 119.43㎡	아파트	85,000,000 85,000,000	최선순위 저당권보다먼저 전입한 세대있음.
2006타경2972	1	목포시 산정동 1202 신안비치아파트 105동 2층 202호 84.85㎡	아파트	53,000,000 53,000,000	
2006타경3050	1	목포시 용해동 374 청산푸른아파트 101동 6층 602호 84.90㎡	아파트	56,000,000 56,000,000	토지만에 대한 별도등기있음
2006타경3258	1	무안군 무안읍 교촌리 1040 삼신파크빌 101동 10층 1008호 84.9209㎡	아파트	80,000,000 80,000,000	
2006타경3579	1	목포시 용해동 205-23 용해아파트 2동 1층 106호 39.87㎡	아파트	22,000,000 22,000,000	
2006타경4572	1	목포시 산정동 994-4 중앙하이츠아파트 8동 13층 1308호 84.93㎡	아파트	58,000,000 58,000,000	최선순위 가압류보다먼저 전입한 세대있음

[단독주택,다가구주택]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2004타경18461	3	영암군 시종면 만수리 170-43 1703㎡	대	60,050,960 60,050,960	일괄매각. 제시외건물포함. 지상에매각대상아닌비닐하우스및건물[감정서상"ㄴ,ㄹ,ㄷ일부분"]소재- 법정지상권성립불명. 목록3단층축사-현황:창고. 목록3 단층창고-현황:슬래브지붕.
		동소 170-43 1층 83.9㎡ 2층 69.12㎡ 부속건물 축사 46.4㎡ 창고및변소 4.32㎡ 제시외 창고 6㎡	주택		
2005타경13104	1	목포시 산정동 1087-15 600.4㎡	대	339,555,100 339,555,100	일괄매각. 제시외건물포함. 지상에매각대상아닌건물소재[법정지상권성립불명]. 최선순위저당권보다먼저전입한세대있음
		동소 1087-15 1층 197.61㎡ 2층 174.77㎡ 제시외 화장실및창고 69.5㎡	주택		
2005타경16479	2	영암군 영암읍 역리 174-8 269㎡	대	36,763,760 36,763,760	일괄매각. 제시외건물포함. 지상에매각대상아닌건물[주택]소재[법정지상권성립불명]. 목록3 일부및일부제시외건물타지상소재. 목록2-일부도시계획시설접함
		동소 174-8 건평 20평 제시외 주택일부 등 73.8㎡	주택		
2005타경18079	1	무안군 현경면 평산리 863 1392㎡	대	55,228,900 55,228,900	일괄매각. 제시외건물포함. 목록1-지상에매각대상아닌건물소재[감정서참조]하나 법정지상권불명. 목록2 중단층창고9.9㎡ 소재불명.
		동소 863 73.19㎡ 창고 9.9㎡-멸실[평가외] 제시외 작업장 등 34.6㎡	단독주택		
2005타경18314	1	영암군 시종면 월롱리 119-3 270㎡	대	31,759,600 31,759,600	일괄매각. 제시외건물포함. 목록2 및 일부제시외건물 타지상소재.
		동소 119-3 67㎡ 제시외 축사 등 48.4㎡	주택		
2005타경19072	1	함평군 손불면 학산리 246-7 281㎡	대	38,198,000 38,198,000	일괄매각. 목록2 농가주택 - 실측: 92.9㎡
		동소 246-7 76㎡ [실측:92.9㎡]	주택		
2005타경25374	1	영암군 신북면 월평리 177 314㎡	대	57,917,880 57,917,880	일괄매각. 제시외건물포함. 도시계획시설 도로접함.
		동소 177 84.84㎡ 부속건물 농가용창고 21.6㎡ 제시외 보일러실 2㎡	주택		
2006타경1696	1	영암군 시종면 내동리 120-6 268㎡ 제시외창고 등 59.1㎡ 2006타경7182[병합]	대	69,670,020 69,670,020	일괄매각. 제시외건물포함.
		동소 120-6 97.79㎡ 2006타경7182[병합]	주택		
2006타경2217	1	신안군 임자면 진리 93 466㎡	대	51,290,400 51,290,400	일괄매각. 제시외건물포함. 2006타경6943[병합]
		동소 93 97.2㎡ 제시외 창고 20.4㎡	주택		
2006타경3418	1	목포시 산정동 148-7 175㎡ 제시외 변소 등 46.6㎡	대	36,712,800 36,712,800	일괄매각. 제시외건물포함. 목록2-현황:아연지붕. 목록2번 부속건물 - 실측:13.2㎡
		동소 148-7 63.80㎡ 부속건물 광 0.99㎡[실측:13.2㎡]	주택		
2006타경4251	2	영암군 시종면 신흥리 693 845㎡ 제시외 보일러실 4.9㎡	대	47,814,120 47,814,120	일괄매각. 제시외건물포함. 지상에매각대상아닌건물소재[감정서상 "ㄱ,ㄴ,ㄷ"]-법정지상권성립 불명.
		동소 693 91.38㎡	단독주택		

[연립주택/다세대/빌라]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2004타경20242	1	무안군 해제면 신정리 18-1 삼보중앙빌라 나동 1층 101호 59.80㎡ 토지별도등기있음	빌라	42,000,000 42,000,000	대지권미등기[대지권유무불명].
	2	동소 1층 104호 59.80㎡	빌라	42,000,000 42,000,000	토지별도등기있음
	3	동소 1층 106호 59.80㎡ 토지별도등기있음	빌라	42,000,000 42,000,000	대지권 미등기[대지권유무 불명]
	4	동소 3층 302호 59.80㎡	빌라	43,000,000 43,000,000	토지별도등기있음
	6	동소 3층 305호 59.80㎡	빌라	43,000,000 43,000,000	토지별도등기있음
	7	동소 4층 401호 59.80㎡	빌라	42,000,000 42,000,000	토지별도등기있음

[대지/임야/전답]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2004타경18461	1	영암군 시종면 만수리 170-29 1412㎡	전	14,120,000 14,120,000	농지취득자격증명요. 현황:대및잡종지[농지원상 회복명령가능성있음]. 지상에매각대상아닌비닐하우스및건물소재[감정서상"ㄷ"의일부분]-법정지상권성립불명.
2004타경32412	1	무안군 삼향면 임성리 403-7 30㎡[공유자 양연지,양애숙,양경숙,양승헌각지분전부] 2005타경9839[중복]	답	1,851,120 1,851,120	농지취득자격증명요.
	2	동소 산62-1 23107㎡[공유자 양연지,양애숙,양경숙 각 지분 전부]	임야	74,631,200 57,688,940	일괄매각.목록2,4-지상에연고미상분묘소재. 2005타경9839[중복]
		동소 525-1 655㎡[공유자 양연지,양애숙,양경숙,양승헌 각 지분 전부]	대		
		동소 525-2 5339㎡[공유자 양연지,양애숙,양경숙 각 지분 전부]	임야		
	3	함평군 학교면 석정리 662-2 453㎡ 2005타경9839[중복][공유자 양연지,양애숙,양경숙,양승헌 각 지분 전부]	전	604,030 604,030	농지취득자격증명요.
2005타경4940	1	함평군 월야면 계림리 506 893㎡[성한섭지분 2분의1지분 전부]	전	3,705,950 3,705,950	농지취득자격증명요. 지상 매각대상아닌 잔디식재.
2005타경6700	1	영암군 서호면 소산리 542-4 2494㎡	답	27,667,500 27,667,500	일괄매각. 각 목록-농지취득자격증명요. 지상에 매각대상아닌건물,비닐하우스소재[[법정지상권성립불명]
		동소 542-5 1195㎡	답		
2005타경6984	1	목포시 상동 산27 6446㎡[김기수지분 2분의1 지분 전부]	임야	48,345,000 48,345,000	도시계획시설[운동장]저촉.
	3	목포시 남교동 9 122㎡	대	52,272,300 52,272,300	일괄매각. 목록4-지상에매각대상아닌건물소재. 목록6.11-현황:일부상업용건부지및통로
		동소 16-6 12.9㎡	대		
		동소 16-15 1.6㎡	대		
	4	목포시 산정동 1736-8 179.9㎡	대	46,774,000 46,774,000	
	5	무안군 삼향면 맥포리 833 1193㎡	임야	6,203,600 6,203,600	
	6	무안군 삼향면 지산리 산69-16 1891㎡	임야	13,237,000 13,237,000	현황:일부도로
2005타경10426	1	함평군 손불면 대전리 842-4 1857.3㎡[김혁우지분 3분의1지분 전부]	답	4,333,700 4,333,700	농지취득자격증명필요.
	2	함평군 손불면 산남리 972-1 296㎡	목장용지	2,072,000 2,072,000	지상에매각대상아닌건물소재[법정지상권성립불명]. 말소대상아닌 선순위가등기 있음.
	3	함평군 손불면 학산리 산94 3372㎡	임야	6,069,600 6,069,600	지상에 연고미상분묘소재.
	5	함평군 손불면 대전리 산71 6645㎡	임야	14,619,000 14,619,000	지상에 연고미상분묘소재.
2005타경13029	1	영암군 학산면 묵동리 산79-9 6612㎡ [남진지분 4분의1 전부]	임야	23,397,000 23,397,000	일괄매각. 지상에 매각대상아닌건물소재.
		동소 산79-8 8986㎡[남진지분 4분의1전부]	임야		
	2	동소 99-1 380㎡	답	14,167,000 14,167,000	일괄매각. 각목록- 농지취득자격증명요. 목록3,5-현황:잡종지.
		동소 99-3 493㎡	답		
		동소 100-4 83㎡	답		
2005타경15957	1	함평군 나산면 신평리 149 1517㎡	전	6,068,000 6,068,000	농지취득자격증명요. 지상에매각대상아닌비닐하우스소재.
2005타경18079	2	무안군 현경면 평산리 820-2 1369㎡	답	15,059,000 15,059,000	농지취득자격증명필요[현황:전].
	3	동소 919 1058㎡	전	12,696,000 12,696,000	농지취득자격증명요. 지상에 연고미상분묘소재.
2005타경19072	3	함평군 손불면 학산리 201-4 513㎡	답	36,098,250 36,098,250	일괄매각. 각목록-농지취득자격증명 필요.
		동소 1296-8 1055.4㎡	답		
		동소 1298-3 2619.3㎡	답		
		동소 1300-14 625.4㎡	답		
2005타경19355	1	영암군 시종면 만수리 953-5 218㎡	답	34,880,000 34,880,000	지상에 매각대상아닌건물소재[법정지상권성립불명]. 현황:대지[농지원상회복명령가능성있음]. 도시계획시설도로접함
2005타경20591	1	무안군 망운면 목서리 30-1 808㎡	전	20,200,000 20,200,000	농지취득자격증명요. 지상연고미상분묘소재. 일부도시계획[도로]저촉
2005타경21532	1	무안군 해제면 산길리 41-3 562㎡	전	38,584,800 38,584,800	일괄매각. 각목록-농지취득자격증명요. 목록2- 현황:전, 일부법면.
		동소 41-4 2162㎡	임야		
		동소 63 377㎡	전		
		동소 64 2347㎡	전		
2005타경21891	1	목포시 대양동 630 1174㎡	전	32,872,000 32,872,000	농지취득자격증명필요.
2005타경22078	1	영암군 시종면 와우리 136 701㎡[임윤택지분 5분의1 전부]	전	4,263,340 4,263,340	일괄매각. 각목록-농지취득자격증명요. 목록12- 현황:일부전,지상에연고미상분묘소재
		동소 275 165㎡[임윤택지분 5분의1 전부]	전		
		동소 산83-1 4264㎡[임윤택지분5분의1전부]	임야		
	2	동소 605 1154㎡[임윤택지분 5분의1 전부]	전	32,279,660 32,279,660	일괄매각.목록3,4,5,6,7,9,10,13 -각 농지취득자격증명요. 목록7,9-현황:일부대지. 목록10-현황:일부도로. 목록13-현황:일부전및대지. 목록7,8,9,11,13-각지상에매각대상아닌건물소재. 목록13-지상에연고미상분묘소재.
		동소 605-1 1511㎡[임윤택지분5분의1전부]	전		
		동소 605-2 1716㎡[임윤택지분5분의1전부]	전		
		동소 623 271㎡[임윤택지분 5분의1 전부]	전		
		동소 627-1 949㎡[임윤택지분 5분의1전부]	전		
		동소 627-2 466㎡[임윤택지분 5분의1전부]	대		
		동소 627-4 132㎡[임윤택지분 5분의1전부]	전		
		동소 639-1 1914㎡[임윤택지분5분의1전부]	전		
		동소 639-4 316㎡[임윤택지분 5분의1전부]	종교용지		
		동소 산83-12 34678㎡[임윤택지분 5분의1 전부]	임야		
2005타경22542	1	영암군 시종면 구산리 산30-4 16224㎡	임야	107,078,400 107,078,400	농지취득자격증명요[현황:전]. 지상에 매각대상아닌비닐하우스소재
2005타경24036	1	무안군 해제면 대사리 783-2 1455㎡	답	6,547,500 6,547,500	농지취득자격증명필요.
	2	동소 157 813㎡	전	3,887,000 3,887,000	지상에 매각대상아닌건물소재. 현황:대지[농지원상회복명령 가능성있음]
2005타경25497	2	영암군 신북면 월평리 367-12 390㎡	전	2,925,000 2,925,000	농지취득자격증명요. 지상에 연고미상분묘소재[현황:묘지].
2006타경1696	3	영암군 시종면 월송리 16 724㎡ 2006타경7182[병합]	전	60,466,500 60,466,500	일괄매각.각 목록-농지취득자격증명요. 목록7-현황:제방. 목록8-현황:전및일부잡종지. 목록12-지상에매각대상아닌비닐하우[사육장]소재[현황:축사부지]. 목록5-지상에연고미상분묘소재
		동소 124 1498㎡ 2006타경7182[병합]	전		
		동소 153 1160㎡ 2006타경7182[병합]	전		
		동소 199 125㎡ 2006타경7182[병합]	답		
		동소 390 1056㎡ 2006타경7182[병합]	답		
		동소 157 1683㎡	전		
	4	영암군 시종면 신학리 2101 2105㎡ 2006타경7182[병합]	답	75,458,400 75,458,400	일괄매각. 각목록- 농지취득자격증명요.
		동소 2105 3831㎡ 2006타경7182[병합]	답		
		동소 1996 5000㎡ 2006타경7182[병합]	답		
2006타경2217	2	신안군 임자면 진리 101 1352㎡ 2006타경6943[병합]	전	9,464,000 9,464,000	농지취득자격증명요[현황: 전 및 일부도로]
	3	동소 115 1788㎡ 2006타경6943[병합]	전	13,410,000 13,410,000	농지취득자격증명요[현황:목장용지]. 지상에 매각대상아닌축사소재[법정지상권성립불명].
2006타경2736	1	영암군 군서면 모정리 750-1 1808㎡	답	14,464,000 14,464,000	농지취득자격증명필요.
2006타경3371	1	영암군 시종면 봉소리 1727 4920㎡	답	35,916,000 35,916,000	농지취득자격증명필요.
	2	영암군 시종면 신학리 2420 3958㎡	답	126,837,500 126,837,500	일괄매각. 각목록-농지취득자격증명요.
		동소 2440 3944㎡	답		
		동소 2442 4473㎡	답		
		동소 2460 5000㎡	답		
	3	동소 2317 2562㎡	답	38,974,600 38,974,600	일괄매각. 각목록-농지취득자격증명 필요
		동소 2340 1907㎡	답		
		동소 2341 1172㎡	답		
	4	동소 824-4 3800㎡	답	29,260,000 29,260,000	농지취득자격증명필요
	5	동소 1766 5000㎡	답	75,000,000 75,000,000	일괄매각. 각 목록-농지취득자격증명 필요
		동소 1767 5000㎡	답		
2006타경3616	1	영암군 학산면 독천리 767 583㎡	전	2,915,000 2,915,000	농지취득자격증명요. 지상에 연고미상분묘소재
2006타경3739	1	함평군 나산면 월봉리 1035-1 2500㎡	답	21,750,000 21,750,000	농지취득자격증명필요
2006타경3852	1	신안군 임자면 이흑암리 산228-1 22689㎡	임야	59,182,800 59,182,800	일괄매각
		동소 산230 8628㎡	임야		
2006타경4091	3	함평군 손불면 학산리 960-12 2116㎡	전	25,360,000 25,360,000	일괄매각. 각 목록-농지취득자격증명 필요
		동소 961-5 803㎡	전		
		동소 961-11 1484㎡	전		
	4	동소 935-2 2289㎡	답	16,023,000 16,023,000	농지취득자격증명필요[현황:전]
2006타경4176	1	무안군 운남면 성내리 198-21 758㎡	답	105,565,200 105,565,200	일괄매각.목록1,2,4,5-농지취득자격증명요
		동소 1546-1 3752.8㎡	답		
		동소 198-123 283㎡	대		
		동소 1547-2 4034.4㎡	답		
		동소 198-47 862㎡	답		
2006타경4251	1	영암군 시종면 신흥리 692-2 444㎡	전	19,985,200 19,985,200	일괄매각. 각 목록-농지취득자격증명 필요
		동소 1397-14 2436.4㎡	답		
2006타경4336	1	무안군 일로읍 죽산리 산82-5 1570㎡	임야	29,553,000 29,553,000	일괄매각.[이수정지분16364분의3306 전부]
		동소 산82-6 1570㎡	임야		
		동소 산82-7 3306㎡	임야		
		동소 산82-8 3306㎡	임야		
2006타경4497	1	영암군 시종면 내동리 256 1785㎡	전	14,280,000 14,280,000	농지취득자격증명필요.
2006타경4626	1	영암군 시종면 만수리 20 1183㎡	답	9,109,100 9,109,100	농지취득자격증명필요.

[상가/오피스텔,근린시설]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2005타경9266	1	전라남도 목포시 대안동 22 231㎡ 2005타경15070[중복]	대	2,255,927,730 2,255,927,730	일괄매각.목록1,3-갑구 예고등기. 목록3-최선순위저당권보다먼저전입한세대있음. 목록3-현황:철근콘크리트조슬라브지붕및조적조판넬위아스팔트쉉글지붕. 유치권신고[김재수-공사대금1억3천만원]있으나성립불명.
		동소 20-33 92㎡ 2005타경15070[중복]	대		
		동소 22 1층 점포 286.51㎡ 2층 헬스클럽 286.51㎡ 3층 당구장,탁구장 286.51㎡ 주택 4층 286.51㎡ 5층 128.91㎡ 지하실 노래연습장 271.45㎡ 2005타경15070[중복]	근린시설		
2006타경2057	1	목포시 상동 816-1 풍림오피스텔 1동 3층 301호 29.29㎡	오피스텔	27,000,000 27,000,000	
	2	동소 816-1 풍림오피스텔 1동 3층 303호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	3	동소 816-1 풍림오피스텔 1동 5층 502호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	최선순위 저당권보다먼저 전입한 세대있음
	4	동소 816-1 풍림오피스텔 1동 5층 503호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	5	동소 816-1 풍림오피스텔 1동 6층 602호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	6	동소 816-1 풍림오피스텔 1동 6층 603호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	7	동소 816-1 풍림오피스텔 1동 7층 703호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	8	동소 816-1 풍림오피스텔 1동 5층 501호 29.29㎡	오피스텔	27,000,000 27,000,000	
	9	동소 816-1 풍림오피스텔 1동 6층 601호 29.29㎡	오피스텔	27,000,000 27,000,000	
	10	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 2층 201호 29.29㎡	오피스텔	27,000,000 27,000,000	
	11	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 2층 202호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	12	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 2층 203호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	13	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 2층 204호 32.87㎡	오피스텔	30,000,000 30,000,000	
	14	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 3층 301호 29.29㎡	오피스텔	27,000,000 27,000,000	
	15	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 3층 303호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	16	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 3층 304호 32.87㎡	오피스텔	30,000,000 30,000,000	
	17	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 4층 401호 29.29㎡	오피스텔	27,000,000 27,000,000	
	18	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 4층 403호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	19	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 4층 404호 32.87㎡	오피스텔	30,000,000 30,000,000	
	20	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 5층 502호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	21	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 5층 503호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	22	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 6층 601호 29.29㎡	오피스텔	27,000,000 27,000,000	
	23	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 6층 602호 39.47㎡	오피스텔	36,000,000 36,000,000	
	24	동소 816-2 풍림오피스텔 2동 6층 604호 32.87㎡	오피스텔	30,000,000 30,000,000	
2006타경2538	1	목포시 상동 1152-8 1층 233.24㎡[내역:주차장 55.62㎡ 소매점 177.62㎡] 의원 2,3층 각 235.94㎡ 4층 학원 235.94㎡ 5층 당구장 235.94㎡ 사무소 6,7층 각 233.24㎡ 8층 주택 104.15㎡	근린시설	1,709,098,360 1,709,098,360	일괄매각.
		동소 1152-8 354.1㎡	대		

[자동차,중기]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2006타경3135	1	사용본거지:영암군 영암읍 역리 258-16 등록번호:60조4220 차명:쏘나타 년식 : 2005	자동차,중기	15,000,000 15,000,000	보관장소: 목포시 상동 502-1 코리아주차장

[기타]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2004타경23487	1	신안군 압해면 가룡리 134-14 2879㎡	양어장	103,644,000 103,644,000	말소대상아닌 선순위가처분 있음. 지상에매각대상아닌건물소재[법정지상권성립불명].
2005타경12187	1	무안군 청계면 복길리 산5-5 2684㎡	임야	116,838,600 116,838,600	일괄매각. 목록3-지상에 매각대상아닌 건물소재. 목록1- 현황:일부도로. 목록3- 현황:축사용지.
		동소 산5-6 2125㎡	임야		
		동소 산5-4 6040㎡	임야		
		동소 산5-4 360㎡	동물관련시설		
		동소 89-1 760㎡	목장용지		
		동소 89-1 360㎡	동,식물관련시설		
2005타경12941	1	목포시 연산동 1280-9 924.9㎡[홍기수지분,김형복지분 각 3분의1 전부]	공장용지	211,588,600 211,588,600	일괄매각. 공장저당법7조기계기구포함. 구분소유적공동소유[지분에대한위치특정-대한공업사,해양프로펠라부분].2005타경18604[병합]
		동소 1280-9 637.2㎡[홍기수지분,김형복지분 각 3분의1 전부] 제시외 기계기구 Over Jead Crean 1식	공장		
2005타경16592	1	무안군 현경면 마산리 858 2995㎡ 제시외 기계기구	공장용지	1,235,813,960 1,235,813,960	일괄매각. 공장저당법7조기계기구목록포함.목록1,4-지상에매각대상아닌건물[감정평가서참조]소재하나법정지상권불명. 목록5,7-농지취득자격증명요[목록5번현황상대지로농지원상회복명령가능성있음]. 목록3-현황:냉동창고유치권신고[이노플랜텍106,250,000원,김재용87,000,000원,김은기64,000,000원,성광농기구100,492,400원]있으나성립불명.
		동소 858 제1동 839.16㎡	냉동창고		
		동소 858 제2동 266.4㎡ 공장 75㎡ 사무실 15㎡	공장,창고		
		동소 858-1 1631㎡	창고용지		
		동소 858-2 660㎡	전		
		동소 858-2 지하1층 창고 44.29㎡ 1층 주택 174.07㎡	주택		
		동소 858-3 1136㎡	전		
2005타경26155	1	영암군 미암면 춘동리 17-1 311㎡	대	29,812,000 29,812,000	일괄매각. 지상에 매각대상아닌건물소재.
		동소 17-1 51.50㎡	사무실		
2006타경3210	1	함평군 손불면 산남리 761-1 1320㎡	목장용지	44,620,560 44,620,560	일괄매각. 지상에매각대상아닌건물소재[감정서상 "ㄱ" 부분].목록2-현황:함석지붕.
		동소 761-1 379.08㎡ 부속건물 퇴비사 152.10㎡	돈사		
2006타경4626	2	영암군 시종면 만수리 325-1 1500㎡	목장용지	40,097,680 40,097,680	일괄매각. 목록3-현황:계사. 목록4-현황:목장용지. 지상에 매각대상아닌건물[축사]소재
		동소 325-1 262.44㎡[돈사]	축사		
		동소 325-6 1804㎡	임야		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2006. 8. 21. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2006. 8. 28. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 2호법정

5.매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 물건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 매수신청보증과 함께 기일입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청보증은 최저매각가격의 1할에 해당하는 현금, 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 경매보증보험증권으로 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 각자의 지분을 명확하게 표시한 공동입찰신고서를 기일입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
③ 기일입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 최고가매수신고인들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신고인들의 매수신청보증은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6.매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7.소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 국민주택매입필증 및 등록세와 교육세를 낸 영수증을 첨부하여 소유권이전등기 및 말소등기 신청서를 법원에 제출하여야 하고, 그에 따라 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력 없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8.주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마친 후 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건명세서, 시가감정서, 현황조사보고서 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인 할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 기일입찰표의 기재 및 매수신청보증의 변환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 기일입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청신고인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다.
주소: http//:www.courtauction.go.kr [법원공고→ 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심 있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2006. 8. 5.

광주지방법원 목포지원 판사 허일승