

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<구매 9개>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
[아파트]					
2005타경 17301	2	서구 중앙동 864-6 동부선트레빌 105동 7층 701호 114.98㎡	아파트	210,000,000 210,000,000	임차인 있음
2005타경 40127	1	서구 금호동 741-1 104동 12층 1209호 49.86㎡ 2006타경21901[중복]	아파트	46,000,000 46,000,000	
2005타경 53680	1	서구 지평동 1186-1 현대아파트 101동 9층 302호 84.75㎡	아파트	140,000,000 140,000,000	
2005타경 54607	1	서구 삼촌동 1289-1 한솔시업아파트 109동 10층 1006호 59.82㎡	아파트	55,000,000 55,000,000	
2005타경 55044	1	북구 동천동 583 103동 1층 105호 84.7㎡	아파트	89,000,000 89,000,000	
2005타경 56153	1	북구 연제동 91-1 새한아파트 101동 10층 1002호 59.95㎡	아파트	47,000,000 47,000,000	임차인 있음
2005타경 56245	1	북구 동천동 645 삼익 114동 19층 1902호 82.89㎡	아파트	40,000,000 40,000,000	임차인 있음
2005타경 56659	1	광산구 화곡동 613-1 하나금융타운 9동 6층 602호 84.72㎡	아파트	83,000,000 83,000,000	임차인 있음
2005타경 57408	1	서구 중앙동 808 금로베스트빌 302동 2층 201호 132.749㎡	아파트	250,000,000 250,000,000	
2005타경 57507	1	북구 두암동 863-1 두암2차현대아파트 202동 14층 1409호 98.857㎡	아파트	175,000,000 175,000,000	임차인 있음
2005타경 58227	1	동구 수기동 23-2 수기동 제일 오피스텔 01동 14층 1403호 80.00㎡	아파트	90,000,000 90,000,000	임차인 있음
2005타경 58395	1	영광군 영광읍 남천리 182 장산타워빌 1층 01동 11호 1105호 59.85㎡	아파트	40,000,000 40,000,000	임차인 있음
2005타경 58329	1	화순군 화순읍 다리 97-3 대광그린아파트 101동 11층 109호 94.87㎡	아파트	41,000,000 41,000,000	임차인 있음
2005타경 60183	1	서구 내왕동 385-1 현대아파트 201동 11층 1108호 94.87㎡	아파트	115,000,000 115,000,000	임차인 있음
2005타경 61599	1	광산구 화곡동 784-2 세라아파트 107동 2층 205호 58.93㎡	아파트	58,000,000 58,000,000	임차인 있음
2005타경 61995	1	남구 동천동 983 102동 6층 705호 49.41㎡	아파트	44,000,000 44,000,000	임차인 있음
2005타경 62462	1	북구 동천동 787-8 210동 4층 412호 39.30㎡	아파트	42,000,000 42,000,000	임차인 있음
2005타경 62585	1	나주시 금계동 104-22 무영타워아파트 1동 8층 815호 59.83㎡	아파트	38,000,000 38,000,000	
2005타경 63281	1	서구 삼촌동 330-3 2층 205호 78.82㎡	아파트	42,000,000 42,000,000	
2005타경 64859	1	남구 진월동 500-7 2층 206호 84.9㎡	아파트	68,000,000 68,000,000	임차인 있음
[단독주택, 다가구주택]					
2005타경 55136	1	남양군 고서면 주산리 340 307㎡ 제외의 창고 27㎡	대	32,201,290 32,201,290	임대매각, 제외의 건물포함.
2005타경 55457	1	나주시 공산면 동촌리 594 774㎡ [소재지 및 면적의 합계 16.17㎡]	준주택	89,916,800 89,916,800	임대매각, 제외의 건물포함.
2005타경 56757	1	나주시 남평읍 주산리 627-3 424㎡ 제외의 창고 21㎡	대	22,514,400 22,514,400	임대매각, 제외의 건물포함.
2005타경 59022	1	화순군 능주면 남천리 286 337㎡	대	25,962,800 25,962,800	임대매각, 제외의 건물포함, 매각된 제외의 건물 소유권 불분명.
2005타경 59802	1	남구 월암동 52 174㎡	대	76,941,500 76,941,500	임대매각, 제외의 건물포함, 제외의 건물포함, 제외의 건물포함.
2005타경 59794	1	서구 동천동 667-20 154.7㎡ 제외의 번소 24.8㎡	대	107,060,800 107,060,800	임대매각, 제외의 건물포함, 임차인 있음, 2005타경60854[중복]
2005타경 60800	1	동구 소태동 281-2 283㎡ [공유자 김경현의 지분 2분의 1 전부]	대	60,881,410 60,881,410	임대매각, 제외의 건물포함, 도시계획매각의 건물포함.
2005타경 61414	1	장성군 장성읍 영천리 718-1 881㎡ 제외의 대용도실 35.6㎡	대	59,231,000 59,231,000	임대매각, 제외의 건물포함, 도시계획매각의 건물포함, 임차인 있음.

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2005타경 62370	1	영광군 흥남동 상하리 511-14 334㎡ 제외의 대용도실 등 77.4㎡	대	38,894,700 38,894,700	임대매각, 제외의 건물포함, 도시계획매각, 도시계획매각.
2005타경 64000	1	곡성군 곡성읍 신리 331-1 575㎡	대	41,985,920 41,985,920	임대매각, 제외의 건물포함.
2005타경 64383	1	남구 월산동 984-33 157.7㎡ 제외의 홀로 32㎡	대	149,343,990 149,343,990	임대매각, 제외의 건물포함, 임차인 있음.
2005타경 64383	1	동소 984-33 1층 81.907㎡ 2층 45.202㎡ 부속건물 번소 1.89㎡	주택	159,622,350 159,622,350	임대매각, 제외의 건물포함, 임차인 있음.
[연립주택/다세대/빌라]					
2005타경 57927	1	서구 삼촌동 902-58 330㎡	대	159,622,350 159,622,350	임대매각, 제외의 건물포함, 임차인 있음.
2005타경 64475	1	남구 방림동 473-5 7층 2층209호 48.825㎡	다세대	35,000,000 35,000,000	
[대지/임야/전답]					
2005타경 17776	1	서구 삼촌동 281-1 2480㎡	전	1,476,000 1,476,000	농지취득자격증명 필요.
2005타경 50380	1	영광군 영광읍 남천리 154-6 316㎡	대	37,920,000 37,920,000	농지취득자격증명 필요.
2005타경 53901	1	장성군 삼계면 주산리 259-3 534㎡	전	129,978,000 129,978,000	임대매각, 각종지정목적지역.
2005타경 54102	1	화순군 화순읍 이안리 산201 48585㎡	임야	13,120,650 13,120,650	
2005타경 54225	1	광산구 삼도동 491-1 714㎡	전	25,993,000 25,993,000	임대매각, 각종지정목적지역.
2005타경 55341	1	장성군 서삼면 송현리 산 1 72694㎡	임야	87,232,800 87,232,800	
2005타경 57125	1	영광군 영산면 두우리 192-35 5242㎡	준주택	44,032,800 44,032,800	
2005타경 57613	1	나주시 동곡동 130-28 307㎡	대	2,783,000 2,783,000	농지취득자격증명 필요.
2005타경 57750	1	화순군 화순읍 광덕리 144 205㎡	대	41,000,000 41,000,000	도시계획매각의 건물포함, 임차인 있음.
2005타경 57835	1	화순군 남면 주산리 395 1633㎡	임야	5,348,500 5,348,500	임대매각, 2번목지정목적지역.
2005타경 58271	1	화순군 동면 곡동리 590 221㎡	대	1,878,500 1,878,500	실제로도로이용.
2005타경 58271	1	화순군 이서면 화산리 산174 10709㎡	임야	7,496,300 7,496,300	지상임대포함.
2005타경 58286	1	영광군 대마면 남산리 112 4486㎡	대	16,998,200 16,998,200	농지취득자격증명 필요.
2005타경 61315	1	장성군 삼계면 수곡리 63-2 1495㎡	대	17,940,000 17,940,000	농지취득자격증명 필요.
2005타경 61513	1	영광군 곡성면 307㎡	대	5,574,000 5,574,000	지상임대포함, 임차인 있음, 임야 1.2, 3, 5, 도시계획매각지역.
2005타경 61827	1	광산구 대산동 482 228㎡	대	7,980,000 7,980,000	
2005타경 62189	1	담양군 무정면 경서리 432-1 383㎡	대	8,692,000 8,692,000	임대매각, 각종지정목적지역.
2005타경 62391	1	나주시 노안면 개천리 896-1 948㎡	대	22,490,000 22,490,000	임대매각, 각종지정목적지역.
2005타경 63410	1	곡성군 석곡면 영덕리 산28 19835㎡	임야	5,950,500 5,950,500	임차인 있음, 임야 1.2, 3, 5, 도시계획매각지역.
2005타경 27483	1	북구 중앙동 55-1 655㎡	대	308,612,000 308,612,000	임대매각, 제외의 건물포함, 임차인 있음.
2005타경 34474	1	동소 239.28㎡ [정포, 옥북담, 리스토담, 지형, 주차장, 보일러실] 제외의 주차장 8㎡	대	31,000,000 31,000,000	임차인 있음.
2005타경 43430	1	북구 동천동 341-3 평화프라자 1층 131호	오피스텔	76,000,000 76,000,000	임차인 있음.

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2005타경 45306	1	북구 중앙동 133-9 동일아파트 상가동 1층 103호 23.4㎡	상가	25,740,000 25,740,000	임차인 있음.
2005타경 45580	1	북구 동천동 193-1 91㎡	대	137,981,120 137,981,120	임대매각, 제외의 건물포함, 임차인 있음.
2005타경 47395	1	북구 신안동 502-7 501.8㎡ 제외의 근린시설 181.45㎡	대	2,508,712,100 2,508,712,100	임대매각, 제외의 건물포함.
2005타경 54690	1	서구 삼촌동 1206-3 1층 212.7㎡ 제외의 대용도실 4.8㎡	대	217,307,200 217,307,200	임대매각, 제외의 건물포함, 임차인 있음.
2005타경 58470	1	남구 백운동 644-32 308.9㎡	대	1,014,110,600 1,014,110,600	임대매각, 제외의 건물포함, 임차인 있음, 2000.7.13. 실용면 적제정된 낙지하이온현 180.8㎡ 제외의 창고 3.2㎡
2005타경 61926	1	북구 월곡동 974-8 417㎡	공용	124,542,000 124,542,000	공공차량비행7조 예산의 14.7%인 18,170,000원, 나머지 소재 불명으로 행정처리에 의한 임차인 있음.
2005타경 33387	1	전라남도 장성군 북이면 오산리 831-1 198㎡	기타	51,017,200 51,017,200	임대매각, 제외의 건물포함, 공공지정목적지역에 의한 기계약구득목적지역.
2005타경 57927	2	북구 월곡동 974-8 417㎡	공용	195,779,000 195,779,000	제외의 건물포함, 예산의 14.7%인 18,170,000원, 나머지 소재 불명으로 행정처리에 의한 임차인 있음.

● 국외로 부동산의 관적 표시는 실재와 다른 차이가 있을 수 있습니다.
● 매각권리: 2006. 8. 24. [목] 10:00
● 매각장소: 광주지방법원 1층 103호
● 매각대상: 광주지방법원 1층 103호
● 매각대상: 광주지방법원 1층 103호
● 매각대상: 광주지방법원 1층 103호
● 매각대상: 광주지방법원 1층 103호

2006. 8. 9.
광주지방법원 판 사 민 기 영
사법보좌관 박용원

장성동화공인중개사
공정, 공장부지, 물류창고, 임야
다양한 물건 다량보유, 토지 투자 상담 전문

代 061)395-2226~7
한.011-615-9564
(장성군 동화면소재지 동화동 15번)

이랜드부동산컨설팅
공장 [땅] 물류창고, 설계, 건축
토지 다량보유, 건축인허가, 공장, 신축, 컨설팅

T. 062)363-0100
H. 016-611-8800

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
(법원판 결정부동산) ☎ 062-236-3400

변호사와 함께하는 부동산경매 생활법을 무료상담
assetkorea.com을 방문하시면 호반, 제주권, 경매물건정보, 부동산법률, 대법원판결검역과 변호사 상담, [경매 무료상담]이 가능합니다.

근린시설/모텔/원룸상담
대표이사 010-7570-7525

상가주택/근린상가 상담
박팀장 010-2611-5598

아파트 상담
김실장 010-8033-0114

주택/빌라/재개발 상담
한실장 010-8351-6518

광주, 전남, 전북, 전국 부동산 교환
· 광산구 덕림동 관리지역 전, 임야 6,000평 도로접 6만 5천
· 토지 매매
· 양산택지지구 빅마트 코너지 140평 당 460만
· 나주시 남평면 오거리 임야 4천평 관리지역 당 1만 6천 원

행복한 제테크가 시작됩니다.
에셋코리아
Tel: (062) 236-3400
급매물건/경매물건/입찰대리
신속정확하게 처리해 드립니다.

에셋코리아 공인중개사
T. 062-236-3400
011-9618-3356

상가건물

- 상무지구 5층 근린시설 대지 95건평 290.2㎡ 5월 550만 / 매 13945천 (93억)
- 서구 상무지구 상가주택 대지 70평 건평 130평 보증금 1억 3천 / 350만 매 599천 9천
- 서구 삼촌동 5층 근린시설 대지 90평 건평 300평 보증금 1억 월 650 (용자) 3억 매 15억
- 롯데해방상점부 상가용지 대지 84건평 1000평 2층상가 매 3억 5천
- 고수역모텔 대지 140건평 310 신축 2층 2월 매 7억 2천
- 담양군 대전면 대지 74건평 75사거리로 매 1억 4천

상가매매

- 송하동 광주대 인근 상가 용 7천 503천 / 월 120만 매 1억 4천 1천 5천 만
- 계림동 아파트 1층상가 17평형 금매 600만

토지매매

- 임야서구 용두동 4440평 나주권화장도로 공사중 평당 9만 원
- 광산구 동림동 관리지역 당 520평 포장도로접근 4매 평당 15만
- 광산구 동림동 자연녹지 당 850평 도로접 매 평당 10만
- 장성군 담양군 수북면 풍수리 385평 매 평당 22만

행복한 제테크가 시작됩니다.
에셋코리아
Tel: (062) 236-3400
급매물건/경매물건/입찰대리
신속정확하게 처리해 드립니다.

호남랜드공인중개사
☎ 代) 373-3939, 한. 011-616-8698
(영주동 서광주우체국앞)

전속중개계약 취급업소입니다.

공장 급 매매

소재지: 화순군 능주면 잠정리 7-19와 1필 증주농공단지내
면적: 토지면적 3,973평 공장면적 1,482평
구 조: 철골조 및 슬래브조
매매가: 매매가격 12억 5,000만원

전원주택 및 가든

소재지: 장성군 삼계면 상도리 대지 전 임야 자연녹지지역
면적: 3,464평 건평: 30평
울창한 송림 및 과수원, 잔디밭, 정원 조망권 양호. 멀리 저수지가 보임.
매매가: 2억 2천 만 원

토지 매매

소재지: 남구 노대동 노대마을 앞 대로면 일반주택지역, 실버타운 예정지, 잔월 택지지구 비로 옆
면적: 521평
매매가: 매매가격 평당 100만원

투자적합

소재지: 서구 동천동 중흥APT 40㎡ × 20㎡ 대로면
구 조: 조립식 단층 46평, (3층 건축가능) 총면적: 78평
매매가: 평당 400만원
추 천: 대로면 전면 40㎡ 도로접 광고효과, 건너편 재개발구역

다량 물건 ☆ Homepage: www.honamland.co.kr
홈페이지 참고 ☆ E-mail: kj8949@hanmail.net

고은공인중개사
T. 062) 651-7666, 017-604-7744
전원동 고은아파트대로면

신바람부동산(주)
-토지전문-
(代) 062-376-9777
(한) 016-610-6046

교회부지

- 2층 일반주택지역 340평
- 용봉동 현대아파트 앞
- 공시지가 평당 160만
- 매도가 평당 220만

카센타부지

- 백운동 로타리 일반상업지역 100평
- 공시지가 평당 554만
- 매도가 평당 500만

문의상담
이창엽
016-610-6046

토지금융
토지매도, 매수, 투자상담현형