엘도라도 리조트에서 바라본 우전해수욕장의 황홀한 낙조. 증도는 갯벌, 염전, 백사장 등 천연의 관광자원과 특급리조트, 체험학습을 함께 할 수 있는 4계절 여행지로 각광받고 있다.

자연이 베푼 보물섬

신안 증도

30도를 웃도는 수은주는 내려올 생각을 하지 않고, 연일 열대야로 밤잠마저 설치고 있다. 이때문에 지긋지긋하게 괴롭히던 장마가 그리워 질 지경이다.

더위를 피해 '도시탈출'을 꿈꾸지만 어디로 피해야 할지 고민이다. 깨끗한 백사장과 천혜의 비경을 갖춘 곳을 찾을 수 있다면 일단 합격이다. 여기에 아이들과 함께 할 수 있는 체험 프로그램과 리조트까지 있다면 금상첨화다. 신안군 증도는 이러한 피서객의 욕구를 충족시켜줄 만 한 곳이다.

■짱뚱어 좇고 게 찾는 '증도 갯벌'

증도는 지난 1975년 어부들이 바다에 쳐놓은 그물에 도자기가 올라온 후 10여차례 발굴작업을 벌여 중국 송대의 유물을 건져올리면서 '보물섬'이라는 애칭이 붙었다.

하지만 증도는 자연이 베푼 진짜 보물들로 인해 '신안의 보석'이 됐다. 짱뚱어와 칠게가 노니는 해양생태계의 보고인 갯벌, 해송숲이 그늘을 드리우는 아늑한 해변, 단일 염전 가운데 최대 규모인 태평염전이 그것이다. 여기에 특급 리조트 '엘도라도'가 최근 오픈하면서 사계절 여행지로 여행객들을 유혹하고 있다.

2009년이면 증도는 섬이 아니다. 사옥도와 연결하는 연륙교 공사가 한창이기 때문이다. 사옥도는 지도면과 다리로 연결 돼 이미 육지가 됐다. 지금은 사옥도의 지식개 선착장에서 증도의 버지선착장까지 운행하는 철부선만이 육지와 연결되는 통로다. 30분간격으로 운행하고 있으며 15분이면 증도에 닿는다.

■140만평 국내 최대 '태평염전'

선착장을 벗어나 섬으로 들어서면 끝이 보이지 않는 염전이 펼쳐진다. 증도 최대의 볼거리인 140만평의 단일규모로 국내 최대를 자랑하는 태평염전이다. 이곳에서 생산되는 천일염은 연간 약 1만 5천톤으로 전국 생산량의 6%를 차지하고 있다.

증도 서남쪽 바닷가에 서면 전증도와 후증도를 이어주는 방파제 너머에 넓게 펼쳐진 갯벌이 있다. 이곳은 짱뚱어들의 천국이다. 길이 10㎝내외의 장뚱어가 미끄러지듯 움직이거나 펄쩍 펄쩍 뛰는 모습이 축 처지기 쉬운 한 여름의 활력을 느끼게 한다. 자세히 관찰하려면 짱뚱어 다리를 이용하면 된다. 길이 470m, 폭2m의 이 다리는 건너편 우전해수욕장까지 이어진다. 이곳에서는 짱뚱어 뿐만 아니라 칠게·꽃게·화랑게·백합 등 여행객의 입맛을 훔칠 만한 다양한 어종이 넘쳐난다.

해질녘 노을도 장관이다. 방파제에서 바라본 짱뚱어 자리와 갯벌은 한 여름 생명의 꿈틀거림을 접고 휴면의 세계로 접어드는 색 다른 풍경을 드러낸다.

증도 남쪽 끝 폭 100m의 백사장이 4㎞나 펼쳐진 우전해수욕장은 눈부시게 하얗고, 밀가루 처럼 고운 입자로 된 모래톱에 그대로 파묻혀 버리고 싶은 충동이 일어난다. 뒤에는 소나무 숲이 병풍처럼 둘러 싸고 있어 해수욕장의 완벽한 입지조건을 갖추고 있다.

모든 객실에서 우전해수욕장을 바라볼 수 있는 특급 리조트 엘도라도의 온천수를 이용한 풀장 전경. /신안 증도=최현배기자 choi@kwangju.co.kr

■특급 리조트 '엘도라도'

엘도라도 리조트는 신안군과 한백R&C가 공동 투자해 우전해수욕장 바로 옆에 지난달 27일 개장한 레저 복합단지이다. 모두 386억원이 투입된 단지에는 21동에 다양한 규모(15· 26· 35·43·45평)의 객실 103실을 갖추고 있으며 지구의 형성에서 갯벌의 탄생 과정을 한 눈에 볼 수 있는 '갯벌 생태전시관'으로 이뤄져 있다.

유럽풍의 외관에 각각 독립된 건물들은 개인 사생활을 완전하게 보장해 조용한 휴식을 취할 수 있다. 모든 객실은 바다를 향해 반원형으로 언덕에 들어서 있어 월풀욕조에 몸을 담그고 서해의 일몰을 감상할 수 있다. 부대시설도 다양하다. 특급 온천수준의 전통해수찜과 노천탕, 온천수를 이용한 풀장등은 건강을 돌보는 웰빙 여행을 가능케 한다. 우전해수욕장 우측 F동 밑쪽에는 회원전용 해수욕장(private Beach)이 1㎞ 뻗어 있어 영화속 주인공처럼 개인해변을 소유한 기분을 만끽 할 수 있다.

또 송·원대 유물매장 해역 드라이브는 색다른 경험을 선사하고, 바다를 가르며 섬사이를 누비는 요트 크루즈와,제트스키, 워터슬라이드(바나나보트 등)를 통해 다양한 해양레포츠를 만끽할 수 있다. (문의) 061-260-3300.

■자연 공부는 덤 '갯벌생태전시관'

갯벌생태전시관은 갯벌생물의 세계와 신안군 전체에 분포한 갯벌을 입체적으로 확인할 수 있고, 또 다양한 체험시설도 갖춰졌다. 우전해수욕장을 한 눈에 볼 수 있는 전망대와 영상실 등도 있다. (문의) 061-275-8400.

/신안 증도=최재호기자 lion@kwangju.co.kr

7·9급 공무원 | 남·여 경찰직 | 공인 중개사
·서울시 : 10월1일 932명 공채대비
·선관위 : 9월24일 100명 공채대비
정규이론반 문제풀이반
· 일반경찰,해양경찰,101단경찰반
· 정규이론반 · 문제풀이반
· 경찰시험전문 강좌로 100% 합격목표
· 9月 최종정리반(핵심요약+문제풀이)
· 9月 1개월간 전과목 정리
· 10월 개별학습의 극대화
· 40년 전국최고의 전통
· 노량진·광주 올스타팀 출강
· 청강후 등록(강의만점)
전남고시학원
www.Chonnamgosi.co.kr
전남여고맞은편 광주동부서뒤
☎ (062)222-5105

특식 고소하고 시원한 맛! 물회
'제주도 자리돔 축제'
회(2만5천), 물회, 회무침
제주도의 명물 이제 광주에서도 맛 보실수 있습니다.
자리돔은 바다고기로 6월~8월까지 제주도 근해에서 잡힌다. 특히 지방, 단백질, 칼슘이 많은 영양식이며 자리 물회는 비린내가 없고 시원하며, 구수한 맛을 내는 특징때문에 제주도 사람들에게 오랫동안 각광 받고 있다.
청정바다밭에서 건져낸 자리
주월동 오징어나라
위치:주월동 무등시장 입구 하이마트 옆
예약 및 주문배달: 671-1312, 011-604-7357

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

비젼부동산
☎571-4114 핸019-664-2584
(양산지구사거리 광주은행 1층)
상가부지
- 최상상업지구
• 첨단상업용지 3,000평×280만원 : 주상복합, 대형아울렛매장 적합
★첨단상업용지 CGV부근 125평×380만원 식당, 모텔 적합
★하남3지구 최상상업용지예정지 680평×280만원 : 의료타운, 근린시설 적합
★본촌동 부영APT 20M 코너집 85평×390만원
• 일신APT부근 8M×8M 120평×225만원
• 일반주거2종 170평×130만원
양산택지개발지구 물건다량보유
상가건물 5~10억 물건 다량구함
자연녹지,생산녹지(투자적합)
• 하남3지구 30M 도로접(공사중) 전 450평×150만원
• 도천동 도로접 전4000평×70만원(분할가)창고, 야적장, 고물상 적합
★용두동 2차선접 답908평×48만원 급매
• 용두동 답 908평×35만원
• 용전동 30M계획도로접 답900평×75만원 주유소 적합
• 용전동 10M버스도로접 답454평×130만원
광주근교 토지
★나주 노안 용산리 답1040평×5.5만원
• 나주 노안 양천리 IC 부근 관리지역 전2040평×15만원 공장, 창고부지
• 담양 수북 2차선접 1350평×9.5만원
• 담양읍 감쟁리 생산녹지 답908평×23만원 창고적합
관리지역 광산구, 담양, 장성 토지 급구함
상가임대
• 양산지구 광주은행사거리 25평 보5000월150 비권별도
• 양산지구 첨단진입대로변 19평 보3000월100
분양권/쌍용/GS자이/현진/급구함

인애공인중개사
핸 011-642-0391
횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 탁자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담
횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산컨설팅(주)
투자상담 ☎ 681-0660, 핸 010-4628-5454
(금호동 마재우체국 옆)
- 일반물건 -
첨단 광산IC부근 자연녹지 5,000평
- 용도:공장, 골프 연습장, 자동차 학원등 기타
- 매매가 평당 70만원(분할가)
광산구 운수동 호대방향 대로변 대지 330평
- 주유소, 물류센타, 가든 적합
- 매매가 평당 320만원
※600평(230만원) 별도
동구 불로동 대로변 나대지 225평
- 용도 : 웨딩빌딩, 전시장, 주차장 적합
- 매매가 평당 750만원
서구 화정동 서광주세무서 앞 6층 상가
- 대지 113평 / 건물 430평
- 보증금 3억 / 월세 1,000만원 / 매매가 16억원
서구 금호동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 115평 / 건물 270평
- 보증금1억 월500만원/ 매매가 6억8천만원
서구 금호동 연화아파트부근 자연녹지 450평
- 투자최상지 / 인접지 아파트 공사중
- 매매가 평당 120만원
금호동상당 맞은편 대지 400평(단층 가옥 포함)
- 주거지역, 현재 식당 운영중, 도로계획선 접
- 매매가 절충
운천저수지 옆 상무 APT측면 도로접 나대지 약330평
- 상가 건축 허가필/ 평당 230만원
금호동 종원APT 옆 도로접 나대지 300평
- 식당, 상가, 마트부지 - 평당 300만원
서구 서창농협 부근 도로접 주거지역 답 1,660평
- 전원주택, 대형가든 / 매매가 평당 80만원(조정가)
북구 용두주공 북측 자아동 자연녹지 약335평
- 투자유망지구 / 첨단산업기지 및 아파트단지형성중
- 매매가 평당 60만원 (조정가)
완도 대신리 자연농원 4만평
- 교통 편리 / 개발 가치 양호, 드라마 "해신" 촬영지 부근 / 매매가 평당 5만원
※고금도 별장부지 4,000평(평당 20만원) 별도
영암 삼호 석산부지 1만5천평
- 대불산업단지 인접 / 향후 아파트 부지 활용 가능
- 매매가 평당 25 만원
영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 현재 페인트 공장 운영중
- 매매가 : 평당30만원
※ 공장 1,300평 별도
함평 월야면 외치리 4차선 도로접 3천평
- 호대에서 영광방향 10km 지점
- 용 도 : 공장, 물류창고, 주유소
- 매매가 평당 30만원
- 경매 투자 물건 -
풍암동 동부센트레빌앞 5층 상가(목욕탕)
- 대지580평, 건물1,230평 / 감정가 50억, 최저가 23억
금호동 서구문화센타 앞 5층 상가
- 대지 156평 건물 670평 / 감정가 21억, 최저가 15억
상무지구 김대중컨벤션센타 부근 5층 상가
- 대지 140평, 건물 450평 / 감정가 16억, 최저가 11억
중흥동 광주역 인근 대로변 식당
- 대지580평, 건물 200평 / 감정가 30억, 최저가 10억
평동공단내 공장
- 대지 1,300평, 2층 건물 1 ,600평 / 감정가 25억, 최저가12억
경/공매 투자 상담 환영(공장, 상가, 대지 등)

하이랭크 컨설팅
☎ (代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구 - 구.상무대입구)
▶구해드립니다 ▶팔아드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
◉상무지구(중심상업용지)(회사사옥,병원,학원,식당등)
• 120평 평당 1,000만원
• 600평 평당 950만원
• 670평 평당 900만원
• 680평 평당 850만원
• 500평 평당 700만원
• 278평 평당 1,500만원
◉무인모텔부지
• 첨단지구 1,600평 평당 240만원
• 첨단지구 800평 평당 240만원
• 도곡온천 800평 평당 80만원
◉공장 및 창고
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 마륵동 생녹(대지)900평 평당170만원
• 삼거동 관리지역 1,200평 평당35만원
◉땅투자
• 벽진동 군보지역 1,900평 평당65만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원
• 풍암동 보전녹지 2만평 평당3만5천원
• 매월동 900평 평당 120만원
• 금호동 군보 1,800평 평당80만원
• 매월동 100평 평당 120만원
◉건물 매매
• 상무지구 보증금 10억 월세2,500만원 매매가 60억
• 상무지구 보증금 12억 월세2,200만원 매매가 55억
• 상무지구 보증금 2억 월세600만원 매매가 15억
• 보증금 32억 월세3,200만원 매매가 78억
• 보증금 4억 월세1,500만원 매매가 27억
• 보증금 2억 월세1,000만원 매매가 14억
◉기타투자부동산
• 마륵동 생록2,200평 평당 195만원
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
• 서구 2,000평 공원지역 (현) 식당 매가12억
• 차평동 자연녹지 700평 평당 270만원(식당으로 적합)
◉급히 구합니다
• 골프연습장 및 적합한 부지
• 주유소 가능한 대로변 부지
• 임야 큰 평수
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

元 전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 945-0005, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210
토지매도
◉장성군 삼서면 수혜리 관리지역 도로접 402평 현 잔디밭-전원주택, 공장적합 평당 8만5천원
◉광산구 장록동 평동공단방향 2차선접 213평 현 식당, 평당 160만원(모든 업종가)
◉장성군 삼서면 대곡리 7200평 일부대지 도로접 평당12만원(공장 창고 가든 식당 적합)
◉함평군 해보면 문당리 2차선 도로접 자연녹지 현답1200평 평당 12만원(공장 창고 야적장 등 적합)
◉함평군 나산면 송암리 관리지역 임야 1,530평(묘지,투자적합) 평당 2만2천원(조정가)
◉광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◉나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점,사우나,학원 등 적합) 급매 평당45만원
◉광산구 우산동 2차선 대로접 1270평 일부대지 건물1동 소재 현 물류창고 평당80만원
◉북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◉서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◉광산구 송정동 구.광산경찰서앞 사장 입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◉광산구 신기동 하남대로변 824평 평당320만원
◉장성군 삼서면 수혜리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◉광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◉광산구 우산동 도로접 196평 현 공장 조립식 건물 30평 평당70만원(사정상 급매)
◉광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◉광산구 도산동 파랑새예식장부근 70여평 평당150만원
◉광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◉광산구 운수동 1270평 평당60만원(투자적합)
◉전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◉광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◉광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◉함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 620평 평당8만원(현 잔디밭)
◉광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◉제주시 회천동 14500평 생산녹지 확장도로접 평당 40만원(조정가능)
◉서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◉북구 용봉동 대지 56평, 건평 132평, 대로변 4층상가 2000년 준공 1,2,3층 상가임대, 4층 주택 매매 4억5천만원-교환가
◉광산구 신가동 대로접 재개발지 입구 현식당 206평 평당450만원
◉광산구 송정동(일반상업지구) 대지52평(건평43평) 매매 2억5천만원, 임대가능
◉남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
주상겸용 주택
◉북구 임동 대지 56평 2층단독-카센터 적합 매 1억 1천만원
◉북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평 100평 매매가 2억
★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •