'핑키걸'의 발칙한 패션 제안

고정관념을 깨라

원피스+민소매 티, 캉캉 스커트+스포티 티셔츠
"언밸런스 아이템으로 색다른 스타일 연출을"

누구나 옷장 문을 열어본 뒤 지난해 이맘때는 무슨 옷을 입었는지 고민해본 경험이 있을 것이다. 특히 남성에 비해 유행주기가 빠르게 바뀌는 여성들은 옷을 자주 구입해도 아침마다 무엇을 입어야 할지 고민이 된다.

옷이 많더라도 센스있게 연출하지 못한다면 '워스트 드레서'가 되기 십상. 반면 많지 않은 가짓수의 옷으로 수많은 패션 스타일을 연출하는 '베스트 드레서'도 분명 있다. 옷장에 가득 쌓인 옷은 많지만 정작 '입을 옷'이 없어 고민하는 사람이라면 스타일에도 고정관념을 깰 필요가 있다.

최근 자신의 패션 노하우와 성공 스토리를 담은 '핑키걸의 발칙한 성공기'(정음·1만원)를 펴낸 의류쇼핑몰 핑키걸(www.pinkygirl.co.kr) 운영자 김소희 씨는 "같은 의상도 입는 센스에 따라 무궁무진한 스타일로 변신이 가능하다"고 강조한다.

언밸런스한 아이템으로 색다른 멋을 연출 할 수 있는 '믹스 앤 매치'를 통해 이번 여름에는 패션 리더가 돼보자.

■ 대조적인 아이템을 매치하라

여성스러운 캉캉 스커트에 블라우스를 매치하는 것은 지나치게 단조롭고 얌전하다. 오히려 깔끔한 로고가 새겨진 티셔츠에 스니커즈를 활용하면 발랄함과 여성스러움을 더한다. 김씨는 "극과 극은 서로 통하는 성질이 있다"며 "화려하고 여성스러운 옷일 수록 스포티한 아이템이 잘 어울린다"고 설명했다.

■ 원피스를 원피스로만 입지 말라

뭐니뭐니해도 여름철 대표 아이템은 민소매 원피스. 시원하면서도 손쉽게 멋을 낼 수 있어 여성이라면 한 두벌 정도는 가지고 있다. 그렇지만 원피스 하나만 달랑 입는 것은 지나치게 '썰렁'해 보인다. 원피스 안에 민소매 티를 입거나, 원피스 위에 후드티를 겹쳐입고 레깅스를 신으면 색다른 멋을 연출 할 수 있다.

■ 액세서리를 이용하라

벨트, 목걸이, 스카프 등 이용할 수 있는 액세서리는 다양하다. 흰색의 민무늬 티셔츠, 청바지라는 단순한 의상에 에스닉한 벨트를 걸쳐주는 것만으로 세련된 분위기를 연출할 수 있다. 목걸이 역시 밋밋한 의상을 감각적으로 만들어주는 아이템.

왠지 심심해보이는 의상에는 금이나 은소재의 평범한 목걸이보다는 비즈 장식이 주렁주렁 달린 화려한 액세서리를 이용하는 것이 좋다. 여성스러운 니트나 블라우스라면 깔끔한 진주 목걸이를 걸쳐주는 것만으로 더욱 돋보인다.

스카프는 변신이 무궁무진한 소품. 어깨나 목에 두르거나 두건으로 사용할 수 있다. 허리벨트 대신 사용하기도 한다. 스카프를 목에 두를때는 분위기에 따라 길이를 조절하도록 하자. 스카프를 길게 늘어뜨려주면 우아하고 로맨틱한 분위기를, 목에 칭칭감아 짧게 매면 발랄한 느낌이다.

■ 한 벌은 심심, 겹쳐입어라

무더운 날씨에도 여러 개의 옷을 겹쳐 입는 레이어드 패션이 강세다. 민소매 티셔츠에 커다란 박스티를 레이어드한 패션은 시내에서 쉽게 만날 수 있다.

가격도 저렴하고 스타일도 다양해 여름이면 자주 입게 되는 민소매 티셔츠는 활용이 다양하다. 지금까지는 티셔츠 안에 민소매 티셔츠를 입었다면 한번쯤은 반대로 입어보자. 색상만 다르고, 동일한 디자인의 민소매 티셔츠를 레이어드하는 것도 좋은 방법이다. 네크라인이 서로 다른 티셔츠를 겹쳐 입는 것도 훌륭한 레이어드 패션이 가능하다.

■ 컬러로 승부하라

의류 코디에서 중요한 것중 하나가 '적절한 색상 매치'. 같은 옷도 어떤 색깔이냐에 따라 분위기가 달라지기 때문이다. 색깔마다 가지고 있는 고유한 느낌을 살려 옷을 입는다면 스타일에 변화를 줄 수 있다. 화이트나 블랙 등 무난한 컬러는 청바지나 단정한 스커트가 제격이다. 핑크나 블루 등 로맨틱한 색상에는 주름 청치마나 두건을 매치해 발랄하게 표현할 수 있다. /곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

'핑키걸의 발칙한 성공기'의 저자 김소희 씨가 직접 코디한 다양한 스타일의 여름 패션. 김씨는 벨트나 목걸이 등 액세서리를 이용하거나 원피스 위에 티셔츠를 입는 등 패션의 고정관념을 깨라고 조언한다.

'귀차니스트'를 위하여…

클렌징 오일·슬리핑 팩 등 다기능제품 눈길

가만히 앉아있어도 땀이 나는 무더운 여름에는 움직이기 조차 귀찮다. 매일같이 화장을 해야하는 여성들은 물론이고 남성들 역시 귀찮은 마음에 스킨, 로션 등 기초 화장을 빼먹기 일쑤다.

몸 꾸미기도 귀찮은 '귀차니스트'를 위한 미용제품들이 눈길을 끌고 있다. 특히 남성들의 경우 스킨과 로션, 자외선 차단까지 한꺼번에 되는 다기능성 제품이 많다. 아모레퍼시픽의 '오딧세이 스포츠', 애경의 '포튼 화이트포스' 등 한 번 바르는 것만으로 피부관리를 끝낼 수 있다. LG생활건강의 '오휘 포맨 식스틴 아워스 가드 로션'은 보습과 미백개선 및 자외선 차단 기능성까지 갖추고 있는 제품이다.

오휘 16hrs 로션

이니스프리 슬리핑 팩

클렌징 크림으로 닦고 나서 폼 클렌징으로 2차 세안까지 해야하는 여성들의 귀찮음을 덜어줄 수 있는 제품도 나와있다. '클렌징 오일'은 대부분 유분으로 이뤄진 색조 화장을 깨끗이 지워주고 입술이나 눈가 등 예민한 피부에도 사용할 수 있어 한번에 깔끔한 클렌징이 가능하다. 500원짜리 동전만한 양을 손에 덜어 얼굴에 문지른 뒤 물로 씻어내기만 하면 된다.

칙칙하고 건조한 피부를 위해 '팩'을 하고 싶어도 바르고 떼어내고 다시 씻어내는 것이 번거로워 하지 못했다면 '슬리핑 팩(sleeping pack)'을 추천한다. 슬리핑 팩은 잠자기 전 얼굴에 바른뒤 다음날 아침 씻어내기만 하면 된다. 랑콤의 레네르지 모포리프트 마스크는 바르고 자는 동안 피부 피로를 풀어주고 탄력있게 가꿔준다.

모발이나 몸매 관리도 간편하게 할 수 있다. 팬틴은 나이트 전용 모발 관리제 '팬틴 나이트 미라클 트리트먼트 오일'을 선보였다. 자외선, 바람, 스트레스 등으로 하루 종일 시달린 모발에 편한 휴식과 영양을 주는 제품이다. 잠들기전 간단히 발라주기만 하면 된다. 로레알 퍼펙트 슬립 나이트 젤은 젤 타입의 밤 전용 슬리밍 제품으로 둔화되기 쉬운 셀룰라이트 성분을 자연 배출시키고 지방 덩어리로 굳어지는 것을 막아준다. 잠자리에 들기 전 바르고 싶은 부위에 바르기만 하면 된다.

/곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
·신가동 상업지역 100평 화원, 음식점 적합 부지유망 230만원

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 아남전자 인근 투자지
·장성, 남면, 진원면 답양 대전면 급매물 다량 상담환영

상가건물
·대70 건110 보9천만원 월160만 매매4억(조정가) 호반2차 미라보@입구 월계초교앞
·대80 건200평 보9천5백만 월5백8십만 융자3억5천 매8억

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평
·북구 신용동 1800평, 3400평 공장, 창고, 건축자재 야적장 적합

싼 공장, 창고부지 "급매매"
·광산구 도천동 하남산단 9번도로 부근 550평, 700평, 1100평
·북구 삼소동 30m 도로접 아남공장 뒷쪽 1000평 가든공장 창고, 물류 최적지

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)

토지매매
·청옥동 동사무소건너편 자연취락지역 1종주거 160평, 398평(전원주택지, 식당적합) 매매가 평당60만원
·담양군 담양읍 남도대학부근 관리지역 대로변 425평 전원주택, 가든 적합 매매가 평당35만원
·광산구 옥동(평동)소재지 대로변접 대지180평(식당, 상가 적합) 평당 매매가 190만원
·나주시 봉황면 송현리 2차선도로접 답1,063평 당20만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 약2070평 매매가 평당 10만원
·서구 벽진동 자연녹지 13,600평 평당40만원
·남구 양림동 재개발지역 아파트 약2000세대 주변 약1,20평(상가적합) 평당 550만원

주택매매
·북구 문흥동 대지75평 건평50평 고시원 원룸부지 최적 평당가 220만원

임야매매
·담양군 대덕면 용대리 산24,900평 당4,000원

건물매매
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 약58평 건평149평(지하1층 지상4층) 세보증금 1억1000만원 월240만원 매매가 5억2000만원
·북구 문흥동 상업지역 대지120평 건평542평(지하1층 지상8층) 세보증금 2억1500만원 월900만 매매가14억
·서구 유촌동 버들마을내 대지 160평 건평670평(지하1층 지상5층) 세보증금 2억8000만원 월1900만원 융자10억포함 매매가 23억5000만원
·북구 일곡동 대지 145평 건평 450평(지상5층) 세보증금 1억8500만원에 월 1400만원 융자 7억 5,000만원 포함 매매가 16억
·북구 용봉동 25m 대로변 대지103평 건평175평 3층건물 엘리베이터 설치 세보증금 2억200만원에 월615만원 매매가 9억6000만원
·북구 중흥동(북구청앞) 대지112평 건평317평(지하1층 지상5층) 세보증금 3억3000만원 월900만원 매매가 13억5000만원(융자3억1500만)

고시원 매매
·용봉동 전대후문부근 대지150평 건평100평(3층신축) 최고급시설, 월수입 780만원 매매가 4억8000만원

주유소 및 주유소 부지매매
·북구 오치동 대지445평 건평210평 현재상업 중 주유소·주유기 9대 세차기등 매매가 16억

원룸 매매
·북구 용봉동 전대후문부근 대지 80.5평 건평112평 9층 보증금 2000만원에 월363만원 매매가 3억7000만원
·동구 산수동 대지 103평 건평160평(3층 신축) 세보증금 1억3900만원에 월200만원 3층 주인거주 매매가 4억7000만원(융자2억포함)
·원룸주택, 고시원, 건물, APT, 토지 다량보유 상담환영 물건 접수 바랍니다.

매일부동산
핸 011-613-3334 ☎(代)233-3372
(법원 경매법정 앞건물)

공 장
• 나주 금천면 동의리 대742/건185 2억9천
• 나주 금천면 고동리 대430/건304 3억
• 나주 오량동 농공단지 내 대1536/건333 3억5천

모 텔
• 북구 신안동 대112/건362 2002년식 빙28개 5억
• 북구 중흥동 대128/건411 2002년식 빙35개 4억 5천

투자적합
• 가든 휴게소 식당용 도곡온천입구 국도접 500평×60만

한솔공인중개사무소
☎(062)573-0775 핸 011-786-3311
(매곡동 빅마트 옆)

◎세많은 상가
·대 95평 건 142평 보증금 2억 6천만 월510만 융자 2억8천 매매가 9억8천만
·대지 151평 건평 453평 보증금 5억4천만 월1.235만 융자 5억 매매가 20억
·대지 126평 건평 220평 1층~4층 보증금:6,600만원 월280만원 융자금:2억2천 매매:5억5천

◎사우나 및 모텔, 빌딩
·대지 328평 건평 1,000평 보증금 3억3천8백만 월1.260만원 융자 11억(엔화2.64%) 매매가 27억

◎상가부지
·대 60평 평당290만(아파트입구) 대 202평 평당470만(35M도로접) 식당건물(북구청앞) 매매가 1억5천

◎투자부지
·2,000평 (답)평당6만원, 관리지역 도로접(대산동)

정원공인중개사
☎(代) 227-3031
(핸) 011-608-1101

본업소는 충장로·황금동 금남지하상가

임대 매매 전문중개업소 입니다.

위치:충장로2가(제일은행에서 충장로 쪽 50m 3층

A+ 에이플러스 부동산컨설팅
자산컨설팅의 명가 분야별 전문가의 자산관리·자산증식
광주·전남권토지구합
Tel : 062)973-9174, 016-757-8800

소유모심회 골프연습장 높은수익성
17억5천

첨단지구 상업용지
240평 270평 510평 567평 1100평 3000평 100평 111평 115평 180평 200평 250평 기타

수완택지개발지구
이주자택지, 협의양도인백지 생활대책용지

신창택지 개발지구
상업용지 140평, 근·생 122평, 80평

우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등) 담양 25만평 장성 9만평 보성 4만9천평 영암 18만평 순창 40만평 기타

투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원

건물매도
5억 8억5천 20억 25억 35억 66억 기타

주유소:650평35억 600평16억

골프연습장:120억

광주지역 녹지 사업부지
주유소부지 890평 900평 기타
골프연습장부지 4300평 1만3천평
물류·공장부지 2900평 2600평 4900평
수완동 4차선 접 1200평 1800평
삼가동 2차선접 2500평

전원주택(주택부지)
-도로·경관 최고-
임곡동 3억 봉산 4억
담양수북 2000평 1900평

공장
장성 3000평 하남공단 980평

첨단지구 A급 상가
임대 45평 50평 기타

첨단 상업용지 •250평 500평•
건물신축시 수익성 높은 나대지

• 광주·장성권 토지 건물 •
- 매도 매수 교환 보유분석 -
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362

에셋코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
일곡동 현대 24평	7,300	5,110
진월 3차 삼익세라믹	5,900	4,130
치평동 금호4차 33평형	1억4,500	1억150
진월동 고운하이홈빌스 34평형	1억5,000	1억5,000
문흥동 금호 42평형	1억7,000	1억1,900
진월동 한신2차 31평	1억1,000	7,700
치평동 대주 25평	8,800	6,160
우산동 현대55평형	1억5,500	1억850
금호동 대주 25평	8,800	6,160
운암동 현대 32평	9,000	6,300

▶주 택+대 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
주월동 대44평 건42평	1억1,400	5,150
송정동 대50평 건60평	1억4,700	6,860
두암동 대45평 건49평	1억7,500	7,880
신안동 대64평 건48평	1억7,000	9,540
산정동 대33평 건63.9평	1억4,600	1억1,222
월산동 대 148.8	7억3,800	4억1,320
장성군 삼계면 대96.9	5,763	4,043
나주시 이창동 대82.8	3,115	1,395
광산구 신촌동 대123.1	1억0,175	7,122

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
지산동 대53.5평 건107.8	2억3,888	1억3,438
화정동 대69.2 건117.9	3억2,000	2억3,080
계림동 대60평 건105평	6억5,335	4억5,735

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
농성사거리 번화가 대평 건평	21억3,000	14억8,100
용봉동 대지 5층 건물 대지 267평	6억2,000	3억5,000
운암동 대381평 건1,231평	50억	23억
주월동 대173평 건236평	12억3,400	4억4,200
용두동 학원 대233평 건325평	17억	9억
신가동 5층 건물 대평 건평	8억5,000	5억8,000
오치동 이스 공장 대 건축평	8억8,000	4억8,500
용봉동 Mart 근린주택 대평 건축평	6억3,000	3억5,000

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금동(2003년 건축) 대107평 건337평	12억2,000	4억4,000
상동동 관광호텔 대 대평 건1024평	40억	18억
화정동 대81평 건315평	11억2,800	5억

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
암곡동 704.8평	1억8,840	1억3,048
곡성군 목사동면 1851.9	3,505	1,963
장성 남면 341평	1,352	946
담양 월산면 484.6	1,698	1,188
나주시 송월동 842.6	1억1,975	8,383
담양면 백동리 576.9	2억8,583	2억0,715
함평군 금성면 관리지역 답1248평	4,500	2,000
나주시 다동 관리지역 과수원 643평	5,160	3,600
나주시 다시면 관리지역 답 730평	2,200	1,700

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
월산동 3층 상가주택 대83평 건138평	5억	2억8,100
신가동 3층 상가주택 대86평 건142평	3억4,600	2억4,200
신촌동 2층 상가주택 대85평 건84.5평	2억4,000	1억
용봉동 상가 주택 2층 상가 대 대평 건112평	2억8,000	1억9,500
동명동 2층 상가주택 대 대평 건57평	4억	1억6,000

▶일 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
영광군 염산면 10730	2,840	1,988
나주시 세지면 3300평	1억2,900	9,039
담양군 남면 20429평	3,370	2,360

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 용동 대1300평 건661평	25억	14억
나주시 금천면 대742평 건184평	3억5,500	2억4,800
장성군 북일면 대2024평 건471평	5억6,200	3억1,500

▶일반물건

·월계동 라인7차APT 28평형 급매 8300만 즉입가능
·삼각동 서라APT 24평형 매가 6500만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·산수동 광명APT 25평형 매가 7300만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·송정동 명지APT 인근 나대지 387평 매가 평당 200만

일반낙찰물건/다량보유
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★