

전남 아파트시세

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes sub-section for '전남 (061)' with various apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings from the previous table.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

비수기속 매매·전세 '제자리'

계절적 비수기와 주택담보대출 규제, 금리인상 등의 악재가 잇따르면서 전남지역 아파트시장의 거래부진이 계속되고 있다.

20일 부동산정보제공업체 부동산114에 따르면 최근 2주새 전남지역 아파트 매매시장은 연일 계속된 폭염 속에서 거래마저 끊겨 변동없이 제자리 걸음을 했다.

전남 아파트시장은 지난달 21일까지 나주, 순천 등의 개별 단지들을 중심으로 0.08% 상승했다.

하지만 지난 4일에는 0.02%로 상승폭이 둔화되는 등 계절적 비수기로 인한 침체현상이 두드러지고 있다.

지역별로는 나주시 죽림동 삼성아파트 24평형이 4천500만~4천900만원에 매매되고 있으며, 순천시 연향동 대주파크빌 29평형도 8천만~8천700만원에 거래되는 등 보합세가 계속되고 있다.

또 여수지역의 경우 신월동 코아루와 문수동 세종캐슬하임, 둔덕동 리온유 등 일부 신규 아파트단지를 중심으로 미분양 물량이 늘어나고 있다.

부동산114 정길환 호남지사장은 "지난달까지 소폭 상승세를 보이던 전남지역 아파트시장도 휴가철 비수기로 인한 거래 부진현상이 뚜렷해지고 있다"며 "다만 휴가철이 막바지로 접어들고 있는 만큼 가을 이사를 준비하려는 수요자들의 문의가 다소 늘어날 것으로 예상된다"고 말했다.

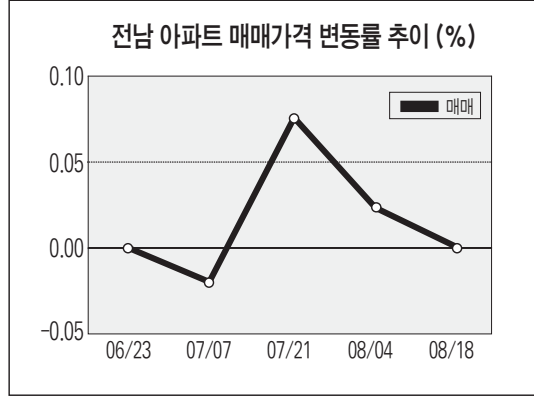


Table titled '여수시 주요 미분양 아파트' showing data for various apartment types like 신월동 코아루, 문수동 세종캐슬하임, 둔덕동 리온유.

준비하려는 수요자들의 문의가 다소 늘어날 것으로 예상된다"고 말했다.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.

※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 호남지사 (www.honamr114.co.kr)