

광주 아파트시세

Table with 5 columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Floor Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Contains data for various districts like 광산구, 도산동, 서경, etc.

서구 지역 매매가 0.02% 하락

광주지역 아파트시장이 전반적인 거래 감소로 인해 지난 7월 이후 꾸준히 하락세를 보이고 있다.

27일 부동산정보제공업체 부동산114에 따르면 지난 주 광주 아파트는 남구만 소폭 오름세를 유지했을 뿐 서구를 비롯한 북구, 광산구 등의 가격이 떨어지면서 0.02% 하락했다.

서구의 경우 매물 출회량은 크게 늘어난 반면 거래 건수는 오히려 줄어들면서 0.07% 떨어졌다.

개별단지별로는 서구 내방동 해태아파트 46평형이 500만원 하락해 1억6천만~1억6천500만원에 거래되고 있다.

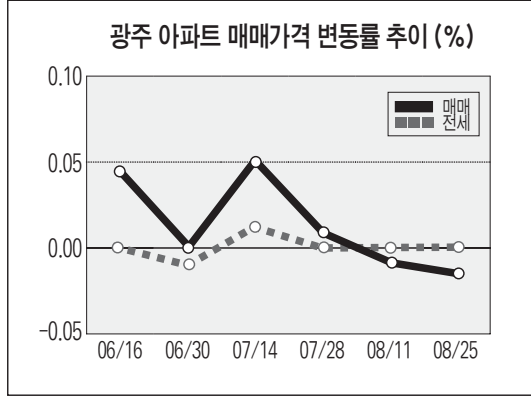
반면 남구는 0.04% 상승하면서 꾸준한 상승곡선을 그리고 있다.

진월동 대주파크빌은 지난해 12월 입주 이후 매매가가 지속적으로 상승하면서 34평형이 1억4천만~1억5천만원에 시세가 형성돼 있다.

북구는 두암동 현대 24평형과 57평형이 각각 200, 250만원 상승했다. 24평형은 7천만~7천500만원, 57평형은 1억8천만~2억3천500만원에 거래되고 있다.

다. 광산구는 도산동 우미와 월계동 호반 1, 2차 등의 거래 침체 양상이 뚜렷하다.

전세시장은 최근 수요가 다소 늘어나고 있지만 매물



이 나오지 않는 등 거래 정체가 계속되고 있다.

서구 내방동 해태아파트는 24, 32평형의 전세가가 각각 200만원, 400만원 가량 오르면서 5천500만~6천만원, 9천만~9천500만원에 시세가 형성돼 있다.

부동산114 김규정 차장은 "휴가철 비수기가 거의 막바지에 이른 가운데서도 광주지역 아파트 거래시장은 이렇다할 움직임이 포착되지 않고 있다"며 "이미 출회된 매물의 경우에도 좀처럼 수요자가 나타나지 않고 있어 최근 4주째 꾸준한 하락세를 보이고 있다"고 말했다.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices across different districts.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices across different districts.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices across different districts.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices across different districts.

시세는 부동산 114가 회원 중개업소를 대상으로 조사한 것이며, 다른 중개업체가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 호남지사 (www.honamr114.co.kr)