■ 광주시립교향악단 30주년 '광주시향을 사랑하는 모임' 발족

광주시립교향악단은 30주년을 맞아 '광주시향을 사랑하는 모임'을 발족하는 등 제 2의 도약을 준비중이다.

클래식 좋아하는 시민 초대합니다

베를린 필 등 국내외를 막론하고 세계 각 도시를 대표하는 교향악단은 지역민들의 문화적 자긍심을 높여주는 존재이자 지역의 홍보대사다. 물론 유명 오케스트라들은 전 세계에 많은 팬들을 거느리고 있지만 그 명성은 바로 지역민들의 '사랑'에서 출발했다.

국내의 경우 부천필하모닉오케스트라(이하 부천필)가 대표적이다. 부천필은 '말러 전곡연주회'에 성공하면서 서울의 베드타운이었던 경기 부천시를 일약 '문화의 도시'로

연말까지 회원 1천여명 확보키로

끌어올렸다. 시민들은 자생적으로 '부천필을 사랑하는 모임' 등 동호회를 만들고 후원회도 구성, 부천필에게 힘을 주고 있다.

광주 역시 교향악단을 갖고 있지만 지금까지 광주시향의 공연은 '일부 한정된' 관객들이 찾는 음악회라는 느낌이 강했었다.

올해로 창단 30주년을 맞은 광주시립교향악단이 '광주시향을 사랑하는 모임'을 꾸리고 시민들에 한 발 다가서는 프로그램을 준비중이다. 시향은 다른 시립단체와 마찬가지로 '정기회원' 제도를 운영하기는 했지만 유명무실했었다.

사업을 추켜든 이는 올초 12년만에 컴백한 금노상 지휘자. 금씨가 레퍼토리 개발과 함께 가장 관심을 쏟았던 게 바로 질과 양 모두를 만족 시키는 '관객 확보'였다. 일부 청소년 관객들은 자리를 채우기는 하지만 음악회의 소중함을 모르는 채 소란스러웠고 클래식을 좋아하는 사람들은 또 이런 풍경이 싫어 다시는 오지 않는 악순환이 계속됐기 때문이다.

시향은 올말까지 1천여명의 회원을 확보할 계획이다. 현재까지 가입을 신청한 사람은 약 600명. 회원들은 오는 9월15일 열리는 광주시향 30주년 기념공연팸플릿에 이름을 올리게 된다.

혜택도 많다. 1년에 4만원(2인)의 연회비를 납부하면 광주시향의 연주회(12회) 초대권을 증정하고 특별공연의 경우 할인혜택을 제공한다.

매월 첫째주 화요일 광주문예회관 소극장에서 열리는 '클래식 음악 감상법 해설 및 연주회'는 악기 설명, 오디오·DVD 음악 감상, 광주시향의 연주로 구성할 예정. 또

매월 첫주 화요일 '음악 감상법 해설'

회원과 회원 가족을 위한 특별연주회도 열 계획이다.

그밖에 1년 공연 스케줄 중 한 두 차례는 회원들의 의견을 받아 레퍼토리를 결정하는 것도 구상중이며 궁극적으로는 회원들이 직접 꾸려가는 자생 모임으로 만들 계획이다.

"클래식을 좋아하는 분들이 함께 음악을 즐길 수 있는 그런 모임이 됐으면 해요. 이 모임은 교향악단의 것이 아니고 결국은 클래식 음악을 사랑하는 이들의 것이라고 생각합니다."

금씨는 "물론 좋은 내용의 음악회를 만들어가는 것이 시향이 해야할 가장 중요한 일"이라고 말했다. 문의 062-524-5086 /김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

'하버드생 첼리스트' 고봉인 독주회

내달 2일광주문예회관

하버드생 첼리스트로 유명한 고봉인 독주회가 9월2일 오후4시 광주문예회관 소극장에서 열린다.

광주국제공연예술제 초청으로 광주를 찾는 고씨는 이번 연주회에서 베토벤의 '소나타 5번 D장조', 라흐마니노프의 '첼로와 피아노를 위한 소나타 G단조 Op. 19' 마뉴엘 데 파야의 '스페인 민요 모음곡' 등을 들려준다.

금호문화재단이 후원하는 영재 출신인 고씨는 차이코프스키 국제 청소년 콩쿠르에서 1위를 차지하며 두각을 나타내기 시작해 현재 첼리스트 요요마가 대여한 악기로 연주를 하고 있다.

대학에서 생물학을 전공하고 있는 고씨는 오는 10월에는 평양에서 윤이상 교향악단과 윤이상 첼로협주곡을 협연할 예정이다.

피아노 반주는 신베이 리씨. 전석 2만원. 문의 062-521-3223 /김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

김자영 피아노 귀국 독주회

내달 3일 광주문예회관

김자영 피아노 귀국 독주회가 9월 3일 오후 4시 광주문예회관 소극장에서 열린다.

이번 독주회의 레퍼토리는 화려한 기교가 돋보이는 베토벤의 '피아노 소나타 3번 C장조', 슈만에게 헌정된 리스트의 '피아노 소나타 B단조', 스카를라티의 '소나타 E장조' 등이다. 광주예고 출신으로 중앙대와 국민대 대학원에서 수학한 김씨는 일본 엘리자베스 음악대학 석사과정을 졸업했다. 전석 1만원. 문의 062-227-7442 /김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

김향순씨 판소리 여섯번째 완창무대 갖는다

내달 2일 빛고을 국악전수관서 '심청가' 발표회

소리꾼 김향순((사)화순국악진흥회 이사장·사진)씨의 판소리 '심청가' 완창 발표회가 9월 2일 오후2시 광주빛고을 국악전수관에서 열린다.

지금까지 '수궁가' '흥보가' '심청가' 등 다섯차례 완창무대를 가진 김씨는 2006년에는 '심청가' 완창 음반을 취입하기도 했다.

'심청가'는 '춘향가' 다음으로 많이 불려지는 판소리. 계면조로 이루어진 슬픈 가락과 정교한 장식음을 구사하는 대목이 많으며 한 번 완창하는 데 4시간 정도 소요된다.

현재 중요무형문화재 제5호 판소리 이수자로 공대일·성창순 선생 등을 사사한 김씨는 광주국악대전 명창부 대상, 전주대사습놀이 명창부 차상 등을 수상한 바 있으며 현재 남도도립국악단원으로 활동하고 있다. 고수는 추정남·임영일씨.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

서양음악, 국악으로 듣는다

도드리 초청 '컨템포러리 아리랑'

영화 '미션 임파서블'의 주제가를 국악으로 연주하면 어떤 느낌일까.

광주문예회관이 기획한 '남도소리 상설무대'는 창작국악실내악단 도드리(단장 빈중영·지휘 김재섭)를 초청, '컨템포러리 아리랑' 공연을 갖는다. 31일 오후3시·7시30분 광주문예회관 소극장.

도드리는 이번 연주회에서 국악가요 '서동요'와 '선화공주' (노래 임웅·박혜란·김현란)실내악곡 '애·희·락(愛·喜·樂)' '타악을 위한 6채 가락' 김성광씨가 작곡한 '컨템포러리 아리랑' 등을 선보인다.

또 색소폰 연주자 류상호씨의 연주와 국악 실내악이 어우러진 'My way' 가 흥겨운 무대를 선사하며 광주평화방송 어린이합창단(지휘 이어진)이 출연, 지난 7월 중국에서 열린 2006 합창올림픽 금상 수상곡인 신동민의 '옹헤야'를 들려준다. 티켓 가격 5천원, 1만원. 문의 062-510-9323

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

윤애근교수 목포 개인전

내달 5일까지 문예회관

윤애근 작 '空-춘풍'

중견 한국화가 윤애근(전남대 예술대학 미술학과) 교수가 30일부터 9월5일까지 목포문화예술회관에서 개인전을 갖는다.

종이를 여러겹 붙인 겹장지로 화폭을 구성하는 독특한 화풍을 개척한 윤 교수는 자연에서 얻은 곤충의 이미지를 형상화한 작품 25점을 선보인다.

윤 교수는 '공(空)-조율', '공-춘풍' 등 연작에서 추상적인 개념인 '空'을 바탕으로 자신의 내면세계와 토속적인 자연의 이미지를 담아냈다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

동림2지구
신축, 각층 100평
병·의원, 학원, 상가
1층 대형마트 확정

첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평

싼 공장, 창고부지 "급매매"
·광산구 도천동 하남산단 9번 도로 부근 550평, 700평, 1100평
·북구 삼소동 30m 도로접 아남공장 뒷쪽 1000평 가든공장 창고, 물류 최적지

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)

싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약86평 당180만원
·북구 오치동 나대지 약56평 당150만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당150만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 약1,000평 당18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 가곡리 관리지역 총 4천4천평 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든용지)
·북구 말바위(문흥동)동사무소근처 주거지역 180평/398평(전원주택, 식당용지적합)베이커 평당60만원
·담양군 옥산면 국도변 도림리부근 4천평 평당25만원
·광산구 옥동(월동소재지) 대지 180평당 190만원 (상가, 식당, 투룸부지 적합)

전원주택매매
·창평면 의림리 대지 답포함 420평 전용1채, 양옥1채 매매가 1억6,000만원
·담양군 고서면 보촌리 토지면적 총670평 주택1동 수리완 매매가 1억2000만원

건물매매
·북구 일곡동 대지145평 건평450평(지상5층)세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가16억5,000만원(융자7억5,000만원 포함)
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월320만원
·북구 중흥동 중흥장례식장건너편 대지188평 건평570평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 목욕탕월실 4층 주택공실 매매가 7억8,000만원(융자6억4,000만원 포함)
·서구 유촌동 바롬마을 內 대지180평 건평670평(지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1,800만원에 매매가 23억(융자10억포함)
·서구 쌍암동 대지 156평 건평 450평(5층건물)세보증금 4억에 월1,180만원 매매가 20억 (융자11억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대로변 대지63평 건평190평(지하1층 지상4층)세보증금 1억900만원에 월340만원 매매가 6억5,000만원
·북구 용봉동 전대후문앞 대지186평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가15억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전남대후문앞 부근 대지90평 건평100평(지상4층건물)신축건물 휴게음식점 26실 월수입780만원 매매가4억8,000만원(융자1억포함)
·북구 용봉동 전대상가밀집권 대지103평 건평307평(여대생이하숙지) 단층 전포2~5층 고시원 실80개 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가11억5,000만원(융자4~5억가능)

주유소매매
·광산구 소촌동 송대지 면적 780평 건평484평(주유소, 건물 2층포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기9대 세차기 현상입중 매매가 15억

급매물건
·광산구 소촌동 상동주거 총 1,000평 매매가 5억6,000만
·광산구 소촌동 장림동 비닐하 월 727평 당1억2만원
·광산구 지죽동 준공업지역 9천,000평 당4억5천원(급)
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

매일부동산
핸011-613-3334 ☎(代)233-3372
(법원 경대법정 앞건물)

공 장
• 나주 금천면 동의리 대742/건185 2억9천
• 나주 금천면 고등리 대430/건304 3억
• 나주 오량동 농공단지 내 대1536/건333 3억5천

모 텔
• 북구 신안동 대112/건362 2002년식 방28개 5억
• 북구 중흥동 대128/건411 2002년식 방35개 4억 5천

투자적합
• 가든 휴게소 식당용 도곡온천입구 국도접 500평×60만

한솔공인중개사무소
☎(062)573-0775 핸 011-786-3311
(매곡동 빅마트 옆)

◎세많은 상가
·대 95평 건 142평 보증금 2억6천만 월510만 융자 2억8천 매매가 9억8천만
·대지 126평 건평 220평 1층~4층 보증금:6,600만원 월280만원 융자금:2억2천 매매:5억5천

◎사우나 및 모텔, 빌딩
·대지 328평 건평 1,000평 보증금 3억3천8백만 월1.260만원 융자 11억(엔화 2.64%) 매매가 27억

◎상가부지
·대 60평 평당290만(아파트입구) 대 202평 평당470만(35M도로접) 식당건물(북구청앞) 매매가 1억5천

◎투자부지
·2,000평 (답)평당6만원, 관리지역 도로접(대산동)

정원공인중개사
☎(代) 227-3031
(핸) 011-608-1101

본업소는
충장로·황금동
금남지하상가

임대
매매
전문중개업소
입니다.

위치 : 충장로2가(제일은행에서 충장로 쪽 50m 3층

에이플러스 부동산컨설팅
자산컨설팅의 명가 분야별 전문가의 자산관리·자산증식
광주·전남권토지구합
Tel : 062)973-9174, 016-757-8800

속보의회 골프연습장 높은수익성
17억5천

첨단지구 상업용지
240평 270평 510평 567평 1100평 3000평 100평 111평 115평 180평 200평 250평 기타

수완택지개발지구
이주자택지, 협의양도인택지 생활대책용지

신창택지 개발지구
상업용지 140평, 근생 122평, 80평

우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 9만평 보성 4만9천평 영암 18만평 순창 40만평 기타

투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원

건물매도
5억 8억5천 20억 25억 35억 66억 기타

주유소 : 650평35억 600평16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지 사업부지
주유소부지 890평 900평 기타
골프연습장부지 4300평 1만3천평
물류·공장부지 2900평 2600평 4900평 수완등 4차선 접 1200평 1800평 삼가동 2차선접 2500평
전원주택(주택부지)
-도로·경관 최고-
임곡동 3억 봉산 4억
담양수북 2000평 1900평
공장
장성 3000평 하남공단 980평
첨단지구 A급 상가
임대 45평 50평 기타

첨단 상업용지 • 250평 500평•
건물신축시 수익성 높은 나대지

• 광주·장성권 토지 건물 •
- 매도 매수 교환 보유분석 -
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362

옥선코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
쌍촌동 시영21평형	4,800	3,220
치평동 대우고층24평형	8,500	5,950
공암동 남광현대24평형	7,500	5,250
지산동 삼성32평형	9,000	6,300
봉선동 두동2차 32평형	9,800	6,860
진월동 동원현대24평형	9,800	6,860
치평동 중흥32평형	1억4,000	9,800
매월동 이지스우드35평형	1억4,700	1억
용봉동 중흥에스플라스35평형	1억5,000	1억
문흥동 금호36평형	1억4,000	9,800

▶주택+대지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
일동 동부아파트상가 1층	1억9,000	8,800
운동 대우빌라상가 2층	2억2,500	8,000
월동 신흥주공상가 1층	3억4,000	1억5,400
쌍촌동 동아아파트상가 2층	8,200	4,800
양동 두꺼비 인테리어 1층	1억5,000	8,800

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
지산동 대53.5평 건107.8	2억3,988	1억3,430
화정동 대69.2 건117.9	3억3,000	2억3,000
중흥동 대127평 대67평 건320평	3억2,000	1억4,400
운림동 원룸 대127평 대68평 건320평	5억4,000	4억3,000

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금남지하상가 1층	21억3,000	12억
월계동 월계아파트 2층 건물	16억5,000	11억6,000
화정동 금호빌딩 1층	34억	15억
신가동 신창상가 3층 건물	8억5,000	5억8,000
오치동 아이스월드 건물	8억8,000	4억
첨단동 유미아파트 1층 건물	10억	4억5,000
임동 지하철 역세권 상가 1층 건물	5억	2억8,500

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금동(2003년건축) 대107평 건337평	12억2,000	4억4,000
화정동 코리안모텔 대78평 건1100	11억	4억
중흥 월계동 대117평 건350평	22억	8억
북구 우산동 대81평 건250평	5억	1억8,000

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 임곡동 답2천주거지700평	1억8,000	1억3,000
화순 도곡면 관리 전680평	2,700	1,000
광산구 복룡동 자연녹지 답1460평	7,800	6,300
나주시 왕곡동 생산녹지 답980평	5,700	4,000
곡성군 곡사동면 과수원660평	3,500	2,500
영광군 홍농읍 관리, 전	3,000	1,000

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 쌍암동상가주택 대63평 건136평	5억	2억2,500
산수동 쌍암상가주택 대88평 건142평	3억4,500	1억8,400
신창동 쌍암상가주택 대57평 건136평	2억4,000	1억
두암동 두암2차 빌라 대48평 건96평	2억1,000	1억1,170
봉선동 쌍암상가주택 대88평 건167평	4억	1억4,600
산월동 쌍암 신축상가 대113평 건280평	5억	2억8,000
화정동 상수동 대70평 건160평	2억1,200	1억2,000

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주시 세지면 관리지역 330평	1억2,900	7,200
광산구 신창동 자연녹지 720평	4,300	3,000

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 장덕동 보드카 제1공장 2천300평	26억	18억
나주시 금천면 대742평 건184평	3억	1억7,000
장성군 북일면 대326평 건417평	5억8,000	2억5,000
광산구 도동 건물 및 토지 도천리	5억7,000	3억9,500

▶입찰물건
·월계동 라인7차APT 28평형 급매 8300만 즉입가능
·삼각동 세라APT 24평형 매가 6500만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·산수동 광명APT 25평형 매가 7300만 조정가(올리모델링, 전망최상)
·송암동 명지APT 안근 나대지 387평 매가 평당 200만

경매/중개 직원모집
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김 갑 순
★ 상담환영 ★