신안 가거도 '통신 잘 터진다'

KT전남본부, 10억 들여 무선시설 설치

국토 서남단 가거도 일대 도서지역의 통신 품질이 한층 개선된다.

KT 전남본부(본부장 김영권)는 4일 "신안군 흑산면 가거도 주민들에게 고품질의 통신서비스를 제공하기 위해 흑산도~가거도의 무선시설을 이원화하기로 했다"고 밝혔다.

KT는 흑산도~가거도 75.5km의 장거리 무선경로의 중간지점인 하태도에 10억원을 들여 무선시설 및 철탑 등을 설치해 흑산도~하태도(36.8 km), 하태도~가거도(38.7 km)로 무선경로를 변경할 방침이다. 그동안 흑산도~가거도 무선경로에서는 해면반사파 유입, 기상변화 등으로 인한 전파간섭이 자주 발생해 통신 두절이나 품질 저하의 원인이 돼 왔다.

KT는 오는 12월 초 작업이 완료될 경우 이 같은 문제점을 상당 부분 개선, 가거도 500여명 주민들에게 고품질의 통신서비스를 제공할 수 있을 것으로 보고 있다.

김영권 KT 전남본부장은 "앞으로도전남 서남해안 도서지역에 무선시설을 제때에 공급해 초고속 정보통신 인프라 구축에 힘쓰겠다"고 말했다. /김지을기자 dok2000@

목포대 학술정보DB 획기적 개선

목포대학교 도서와 논문 등 학술 연구정보 자원의 유통 체계가 획기적으로 개선된다.

목포대는 최근 교육부가 주관하는 2006년도 지식정보 유통시스템 사업 지원 대상기관으로 선정돼 1억4천여만원의 예산을 지원 받게 됐다.

이 사업은 대학에서 생산되는 학위 논문, 학술지 등의 학술 연구 정보 자원을 자동입력 함으로써 효율적으로 통합, 관리할 수 있는 지식정보 자원의 생성 및 유통체계 시스템이다.

이에 따라 목포대는 각종 학술정보가 생산되는 즉시 도서관에 설치된 시스템에 등록돼 통합검색 서비스를 할 수 있는 메타검색시스템을 구축함으로써 대학은 물론 일반인들에 대한 서비스도 가능하게 됐다. /목포=이상선기자 sslee@

■ 새얼굴

"미래지향 새 교육패러다임 펼칠 터"

차상선 신안교육장

"변화와 혁신의 미래지향적인 새로운 교육 패러다임을 펼쳐 나가는데 최선을 다하겠습니다"

신임 차상선(60)신안교육장은 "학생들 가슴에 푸른꿈을 심는 교육, 학부모에게는 신뢰와 만족을 주는 교육을 실현하는데 적극 노력하겠다"고 강조했다.

장성 출신인 차교육장은 광주교육대학을 졸업한 뒤 전남지역 초등학교 근무를 시작으로 무안교육청 교육과장, 장흥교육장 등을 지냈다. 가족으로는 초등학교교사인 유순례씨와 1남. /신안=조완남기자 wncho@

"목포 관광 불만 많다"

올 여름 외지관광객 "바가지·불친절"…市홈피 비난 줄이어

올 여름 피서철에 목포권을 찾는 외지 관광객들은 급증했으나 불친절과 바가지 상술, 행정 지도력 부재탓에 관광객들의 불만이 높아 개선이 필요하다는 지적이다.

목포시는 7~8월중 경기·강원도 등 중부지방의 수해 영향으로 지난해보다 15% 증가한 230만 여명의 피서객들이 목포를 찾았다고 밝혔다.

그러나 상당수 피서객들은 '교통편이나 숙박업소, 식당 등에서 바가지요금에 불친절, 서비스마저 엉망이어서 편안한 휴식보다는 오히려 스트레스만 받았다'며 목포시 민원실과 시청 홈페이지 등에 각종 불만을 털어놨다.

지난 7월 28일 목포 '사랑의 섬' 외달도를 가기위해 가족과 함께 대구에서 온 서정대씨는 '수표나 카드는 안된다, 현금으로만 표를 구입할 수 있다'는 매표원의 퉁명스러운 태도에 당황했다.

또 민박집은 웃돈을 얹어주면 방을 구할 수 있는 등 선예약 제도가 지켜지지 않은 것은 물론 예약금도 제대로 환불해 주지 않아 피서객들의 강한 항의를 받기도 했다.

특히 피서객들이 이같은 어처구니 없는 실태를 목포시에 신고했으나 시에서는 별다른 조치를 취하지 않아 목포시 관광행정에 허점을 드러냈다.

또한 지난달 13일에는 피서객 등 346명을 태운 홍도~목포 쾌속선이 수류분사장치 고장으로 바다에서 약 1시간 동안 표류해 승객들을 불안에 떨게 했다.

여행사 관계자는 "관광객유치는 그 지역의 특성과 자원을 살려 개발과 상품도 중요하지만, 무엇보다도 중요한 것은 시민들의 친절과 이를 뒷받침할 수 있는 세심한 행정지도가 필요하다"고 말했다. 이에 대해 시 관계자는 "상가번영회를 통한 종사자 교육 등 철저한 행정지도를 펼쳐나갈 계획"이라고 말했다. /목포=이상선기자 sslee@

불가사리 퇴치

목포지방해양경찰본부는 환경운동연합, 어민회와 합동으로 5일 현대삼호조선소 앞바다에서 어장을 황폐화시키는 '아무르 불가사리' 퇴치활동을 벌여 4t을 수거했다.

목포해경은 또 폐타이어 등 폐기물 2t도 건져내는 성과를 거뒀다.

/목포=이상휴기자 lsh@

서해안 불법어업 급증

올들어 181건 적발…작년보다 29% 늘어

서해안 불법 어업이 크게 증가한 것으로 나타났다.

서해어업지도사무소는 올해들어 지난달 말까지 서해안에서 불법 어업을 하다 181건이 적발돼 지난 해 같은 기간(140건)에 비해 29% 증가했다고 5일 밝혔다.

특히 불법 어업의 경우 허가어선의 어구 위반, 조업구역과 금지기간 등 허가사항 위반과 무허가 어선의 불법 조업이 32%와 21%로 각각 크게 늘었다.

서해어업지도사무소 관계자는 "소형기선저인망(고데구리)이 올해 초 2건만 적발되고 그 이후 단속 실적이 없어 거의 사라진 것으로 보인다"면서 "이번 불법 어업 단속 결과 분석을 토대로 허가어선의 어구 위반 등에 대한 단속을 강화해 나갈 방침"이라고 밝혔다.

/목포=이상휴기자 lsh@

/지역 단신/

산림조합, 낙도 초교에 책걸상 기증

산림조합중앙회가 국내산 낙엽송으로 만든 책상과 의자를 교육환경이 열악한 신안군내 낙도 초등학교에 기증해 학습환경 개선에 큰 도움을 주고 있다.

산림조합중앙회는 낙엽송 간벌목으로 제작한 학생용 책상과 의자를 4일 신안교육청 관내 임자초등학교와 지도초등학교 동천분교에 각 40조씩 기증했다.

이날 책걸상은 조희영 신안군 산림조합장이 현지를 방문하여 직접 전달했다. 〈사진〉

산림조합중앙회는 지난 2002년부터 4년간 국내 137개교에 낙엽송 책걸상 5천400여조를 기증하는 등 간벌재 활용도를 높이고 산주들의 소득향상에도 기여해 오고 있다. /신안=조완남기자 wncho@

목포보호관찰소 농아인체육대회 지원

목포 보호관찰소(소장 서호원)는 법원으로부터 사회봉사명령 판결을 받은 대상자를 투입, 지난 1일 전남농아인협회 주최로 목포 실내체육관에서 열린 제6회 체육대회 지원활동을 펼쳐 좋은 반응을 얻었다.

사회봉사자들은 체육대회 행사 준비, 시설 정리, 행사진행 보조, 쓰레기 수거 등 행사지원 활동을 펼쳤다.

서호원 소장은 "육체는 건강하지만 과거의 과오로 마음이 병들어 있는 대상자들이, 육체는 불편하지만 마음은 건강한 장애우들과 함께 어울리면서 서로의 부족한 부분을 채울 수 있는 기회가 됐다"고 말했다.

/목포=이상휴기자 lsh@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여수	653-8444 (686-8584)	목포	276-9200	나주	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주남부	334-6969
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-7000
고흥	833-9900	영광	351-0055	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111	고창	564-1919
				순창	653-6155

편안하고 깨끗한 고급객실!
그 명성 그대로—
▩ 성공적인 비즈니스를 위하여!
▩ 편리함에서 경제성에서 현명한 선택
▩ 커피숍, 와인 BAR, 세계각국 Wine 전시
▩ 도청광장, 광주역에서 7분 거리

25년 고객사랑!
더 큰 감동으로 보답하겠습니다
금수장관광호텔·아리랑하우스
예약전화 ☎(062)525-2111~5(구.광주시청맞은편)

좋은 음식 만들기 25년!!
사랑하고, 존경하는
다정한 이웃과의 아름다운 만남
신선한 고급재료, 깔끔한 음식맛
호남을 대표하는 특급 한정식 요리코스
25년 명성을 더욱 빛내고 있습니다
●각종 대·소연회, 세미나, 돌, 회갑연●

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
동림2지구
신축, 각층 100평
병·의원, 학원, 상가
1층 대형마트 확정
첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평
첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가
첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평
싼 공장, 창고부지 "급매매"
·광산구 도천동 하남산단 9번도로 부근 550평, 700평, 1100평
·북구 삼소동 30m 도로접 아남공장 뒷쪽 1000평 가든공장 창고, 물류 최적지

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약66평 당1,80만원
·북구 오치동 나대지 약66평 당1,50만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당1,50만원
·담양군 창평면 창회리 공장용지 약1,000평 당18만원(2차선도로변)
·담양군 봉산면 기곡리 관리지역 총 4차선접 약8000평 평당20만원(공장용지, 식당, 가든희적지)
·북구 만월동(청옥주)동사무소건너편 주거지역 160평/39평(건물주택, 식당용지희적)매매가 평당60만원
·담양군 옥동면 국도변 도랑매력부근 424평 평당6만원
·광산구 옥동(광동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)
전원주택매매
·창평면 의창리 대지 답포함 420평 한옥1채, 양옥1채 매매가 1억5,000만원
·담양군 고서면 보촌리 토지면적 총670평 주택1동 수리완 매매가 1억2000만원
건물매매
·북구 임곡동 대지146평 건평450평(지상5층)세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가16억5,000만원(융자7억5,000만원 포함)
·북구 임곡동 대지114평 건평488평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥3아파트(공건너편 대로변 대지168평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월180만원 2.3층 목욕탕월실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억1,000만원 포함)
·서구 유촌동 바벨마을 內 대지160평 건평670평(지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월 1800만원 매매가 28억(융자10억 포함)
·서구 쌍암동 대지 156평 건평 450평(5층건물)세보증금 4억에 월1180만원 매매가 20억 (융자11억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대로변 대지68평 건평 190평(지하1층 지상4층)세보증금 1억500만원에 월340만원 매매가 8억5,000만원
·북구 용봉동 전대후문앞 대지186평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월330만원 매매가6억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 부근 대지50평 건평100평(지상4층건물)사혁건물 최고급시설 28실 월수입 780만원 매매가4억6,000만원(융자1억포함)
·북구 용봉동 전대상가대원 대지103평 건평307평(에레베이터설치) 건평 지2층~5층 고시원 실30개 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가11억5,000만(융자4~6억가능)
주유소매매
·광산구 소촌동 충에지 면적 780평 건평484평(주유소, 창고 8평포함)세보증금 1억8,450만원 월기2만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기8대 세차기 현상만중 매매가 15억
급매물건
·광산구 소촌동 2종주거 총1,000평 매매가 5억5,000만원
·광산구 소촌동 경천천 바닥앞 총 727평 당20만원
·광산구 지죽동 준공된지역 9만,000평 당45만원(급)
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

매일부동산
핸011-613-3334 ☎(代)233-3372
(법원 경매법정 앞건물)
공 장
•나주 금천면 동악리 대742/건185 2억9천
•나주 금천면 고동리 대430/건304 3억
•나주 오량동 농공단지 내 대1536/건333 3억5천
모 텔
•북구 신안동 대112/건362 2002년식 방28개 5억
•북구 중흥동 대128/건411 2002년식 방35개 4억 5천
투자적합
•가든 휴게소 식당용 도곡온천입구 국도접 500평×60만

가장 빠른 거래, 재테크경매 전문
(주)홈컨부동산 리서치 중개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
Tel 062)233-2222 www.homecon.co.kr(인터넷1등)
크게 다룹니다
[전화 한통화면 무료광고에서 등기이전까지]
1. 우수 물건과 매수의뢰자, 경매의뢰자가 가장 많습니다.
2. 가장 빠른 거래가 가능합니다.
• 15,000여명에게 등시 전송 가능한 문자마케팅시스템
• 우수고객 4,000여명에게 주기적 홍보 우편물 발송
• 시내외 500여개 홍보간판 설치
• 대형광고차량 운영
• 광주전남 부동산 지식 1등 인터넷시스템 운영
• 200여 중개사와 같이 할 수 있는 network
3. 광주 및 인근 2,500여개 경매물건을 매일 분석합니다.
4. 토지, 상가 등 경매, 급매를 전문으로 합니다.
주요 물건 목록(여타 물건 다량 보유)
◎풍암지구 상가 학원용 50평
• 시설완비됨, 매매가 2억5천
◎도곡 카페 대지 500평, 주택80평
• 누구나 할 수 있는 카페(성업)
• 매매가 7억5천
◎화순 전대병원 뒤 카페 1000평
• 주택 80평 포함, 매매가 11억
◎화순 남면 전원주택 부지 150평
• 건평 15평, 매매 6천5백
◎담양 대전면 신설 대로변 접
• 주유소 매매 6억원
◎신안동 상가 주택 대지51평
• 1층 상가, 2층주택 매 1억7천
◎화순 남면 토지 전답 2000평
• 1억3천, 임야 3000평 포함
◎구례 논곡 임야 1300평, 강가
• 도로접, 매 1천5백
◎백운동 식당, 220평 임대 1억2천
◎차평동 스포츠 마사지 96평
• 임대 1억 2천만
◎화순도곡천암리 800평 평당40만
◎본촌동 상가주택지 170평 평당270만원 외 다수

A+ 에이플러스 부동산컨설팅
자산컨설팅의 명기 분야별 전문가의 자산관리·자산증식
광주·전남권토지구합
Tel : 062)973-9174, 016-757-8800
소유목적회 골프연습장 분양수익성
17억5천
첨단지구 상업용지
240평 270평 510평 567평 1100평 3000평 100평 111평 115평 180평 200평 250평 기타
수완택지개발지구
이주지택지, 협의양도인백지 생활대책용지
신창택지 개발지구
상업용지 140평, 근·생 122평, 80평
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축시 등)
담양 25만평 장성 9만평 보성 4만9천평 영암 18만평 순창 40만평 기타
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
건물매도
5억 8억5천 20억 25억 35억 66억 기타
주유소: 650평35억 800평18억
골프연습장: 120억
광주지역 녹지 사업부지
주유소부지 890평 900평 기타
골프연습장부지 4300평 1만3천평
물류·공장부지 2900평 2600평 4900평
수완동 4차선 접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전원주택(주택부지)
-도로·경관 최고-
임곡동 3억 봉산 4억
담양수북 2000평 1900평
공장
장성 3000평 하남공단 980평
첨단지구 A급 상가
임대 45평 50평 기타
첨단 상업용지 • 250평 500평•
건물신축시 수익성 높은 나대지
• 광주·장성권 토지 건물 •
- 매도 매수 교환 보유분석 -
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362

옥선코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법원경매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)
▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
생촌동 시장21평형	4,600	3,220
치평동 대우금호24평형	8,500	5,950
풍암동 남광현대24평형	7,500	5,250
진월동 대주31평형	9,200	6,440
봉선동 무등2차 3평형	9,800	6,860
진월동 용림현대28평형	9,800	6,860
치평동 중흥332평형	1억4,000	9,800
매월동 이지스위드355평형	1억4,700	1억
용봉동 중흥에스클래스365평형	1억5,000	1억
문흥동 금호365평형	1억4,000	9,800

▶주택+대지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
월동동 부영평화아파트 2평형	1억9,000	8,600
연동동 대우빌라 2층평형 2개월	2억2,500	8,000
쌍촌동 쌍촌아파트 평형 4개월 2개월	8,200	4,600
송정동 송정빌라 2층 1평형 2개월 2개월	1억	5,900
임동 서림초 남측 대지5평 2개월	1억2,400	8,700
박진동 대지1평 건35평	1억2,400	8,700

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
지산동 대53.5평 건107.8	2억3,998	1억3,439
화정동 대89.2 건117.9	3억3,000	2억3,000
동명동 원룸17개 대77평 건133평	3억2,000	1억4,400
운림동 원룸 원룸8개 대81평 건96평	5억4,000	4억8,000

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금남로1가 빌딩 지하1층 대78평	21억3,000	12억
월계동 월계아파트 2층 상가평	16억5,000	11억6,000
학동동 근린주택 대200평 건200평	34억	15억
상무지구 상가 대1층평 건6층평	8억5,000	5억8,000
오치동 아트스퀘어207 건240평	8억8,000	4억
화정동 공부 대1층평 건3층평	10억	4억5,000
첨단지구 벨리오상가 1층 건1층평	5억	2억8,500
금남로5가 대지83평 건236평	22억6,700	6억5,000
치평동 현대빌딩 대3층평 건4층평	16억	10억

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
중흥동 대100평 건380평	13억7,000	3억9,400
북동동 대대모텔 대1층 건5층	11억	4억
첨단 월계동 대170평 건350평	22억	9억
북구 우산동 대81평 건250평	5억	1억8,000

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 임곡동 답2,260주거기준	1억9,000	1억3,000
화순 도곡면 관리 전1660평	2,700	1,900
광산구 본동동 자연녹지 답464평	7,800	5,500
나주시 왕곡동 생산녹지 답860평	5,700	4,000
곡성군 목사동면 대수원860평	3,500	2,500
영광군 홍농읍 관리 전3	3,000	1,000
영광군 법성면 관리 지2 1530평	2,250	1,570

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
월산동 월산주택 대60평 건130평	5억	2억2,500
산수동 월산주택 대88평 건142평	3억4,800	1억9,400
신촌동 월산주택 대83평 건96평	2억4,000	1억
두암동 두암오피스텔 대48평 건48평	2억1,000	1억1,170
발산동 월산주택 대67평 건67평	4억	1억4,500
산정동 풍암신축상가 대67평 건96평	3억	2억8,000
봉선동 송죽아파트 대2평 건2평	2억1,200	1억2,000

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주시 세지면 관리 답3300평	1억2,900	7,200
나주시 동창면 관리 답8,637평	2억	1억4,500
장흥군 대덕읍 답6,426평	1,500	1,100
구례군 토지면 답2,256평	3,400	3,400

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 평동일반산업단지 대2,802평	26억	18억
나주시 금천면 대7,425평 건1,944평	3억	1억7,000
장성군 북일면 대2,304평 건471평	5억8,000	2억5,000
함평군 월야면 신흥리 대2,079평	5억7,000	3억9,500

▶추천물건
·목포시 삼학동 한림호텔 대154평 건580평 감정가 12억4,000 최저가 3억5,500
·순천시 풍덕동 6층 모텔 대289평 건1,290평 감정가 23억6,000 최저가4억9,300
·순천시 조례동 의료시설 대305평 건2,430평 감정가 64억6,000 최저가 33억
·여수시 충무동 9층 근생시설 대110평 건891평 감정가 30억 최저가 7억8,000
경매/중개 직원모집
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★