

10 광주일보

제17547호 2006년 9월 8일 금요일

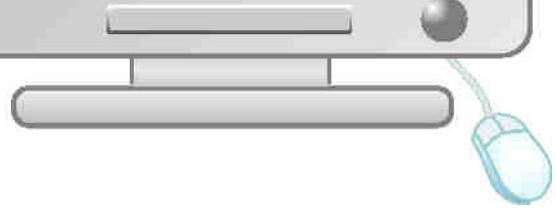
주가	환율	금리
-5.84 1,351.17 (코스피지수)	-0.60 956.50원 (원/달러)	-0.05 4.73% (3년만기 국고채)
코스닥지수	591.64	(-0.86)
다우(6일)	11,406.20	(-63.08)
나스닥(6일)	2,167.84	(-37.86)
나스닥	16,012.41	(-271.68)
엔-달러 환율(도쿄 17:00기준)	116.08원	(-0.41)
유로 달러 환율	1,2813달러	(-0.07)
3년만기 회사채	5.05%	(-0.06)
클금리	4.43%	(보합)

'예스광주' www.yesgwangju.co.kr
수완 아파트 분양 정보 사이트 운영

'예스 광주' (www.yesgwangju.co.kr)는 광주 수완 아파트 분양 정보 사이트 운영에 나섰다.

예스 광주는 지난달 말 대주건설, GS건설, 코오롱건설 등 11개 건설사가 호남권에서 처음으로 동시에 분양에 나선 것을 계기로 각 건설사의 분양 정보를 한눈에 볼 수 있도록 하기 위해 이같은 사이트를 운영하기로 했다.

이 사이트는 수완지구 단지 소개와 함께 건설사별 분양정보, 분양조건, 분양안내, 아파트별 구조 및 인테리어, 건설사 평행별 모델하우스 사진자료 등을 고화질 동영상으로 제공, 사이트 상에서 장·단점을 비교할 수 있도록 하고 있다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr



광주 디지털 가전 '상생 협력'

삼성전자 등 대·중소기업 MOU 체결

전자부품연구원 광주지역본부는 8일 가전관련 대기업 및 중소기업들과 '광주 디지털 가전산업 상생협력을 위한 대·중소기업 대표 MOU 체결식'을 가졌다.

이날 체결식에는 삼성광주전자를 비롯해 LG이노텍 광주공장, 대우일렉트로닉스 광주공장, 캐리어 광주공장 등 대기업과 가전부품 협력 중소기업을 대표해 나영산업, 대명하이텍 등 7개사 등이 참여했다.

이에 따라 광주의 주력산업인 생활가전산업을 고부가가치 프리미엄형 디지털가전산업으로 발전시키는데 박차를 가할 수 있게 됐다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

풍수로 풀어 본 명품신도시 '수완지구'



시대운·땅기운 왕성한 '신주거 명당'

'웰빙열풍'이 부동산시장으로 확산되면서 풍수 지리적 요소가 학군이나 교통여건 등에 이어 집값 상승의 주된 요인으로 급부상하고 있다.

특히 최근 동시분양에 들어간 광주 수완지구의 경우 주택의 가치상승과 가족의 안녕을 도모할 수 있는 명당의 요건을 두루 갖추고 있어 동구 운림동 일대나 남구 봉산지구, 서구 상무지구 등에 이은 최적의 주거지로 각광받고 있다.

수완지구 중에서도 극락강 'U'자형 한 가운데 위치한 아파트가 '명당 중 명당'으로 꼽히고 있다.

◇시대운과 땅기운 왕성해 '명당' = 7일 한국풍수협회와 풍수 전문가 등에 따르면 풍수가 '웰빙 주택'의 필수요건으로 떠오르고 있는 가운데 수완지구가 '시대운'과 '지기(地氣·땅기운)' 면에서 '신 주거명당'으로 분류되고 있다.

일반적으로 풍수의 기본은 '배산임수'로 꼽힌다. 아파트단지가 산을 뒤

일조·배수·통풍·조망권 뛰어난 '웰빙 타운'

풍영정천 중심 대주 피오레 '명당중의 명당'

로하고 강이나 바다를 앞에 두는 지형이야말로 조망권은 물론 일조, 배수, 통풍 등에서 뛰어난 조건을 갖춘 곳으로 통하기 때문이다.

이같은 추세에 따라 건설사들도 풍수지리적으로 명당지역을 확보하기 위해 열을 올리고 있다. 또 최근 경남 진해시와 충남 서산시 등에서 아파트를 공급한 건설사들의 경우 풍수를 내세워 분양에서 큰 성공을 거둔 바 있다.

수완지구의 경우 지기가 물가(풍영정천)쪽으로 길게 뻗어있어 해당 지역의 '지운(地運·땅의 운세)'과 그곳에 거주하는 사람의 운세가 함께 상승할 풍수라는 점에 전문가들의 설명이다. 또

극락강의 물이 모여드는 지점으로 재물 축적과 물산 유통이 활발하다는 점에서 상업용지에서도 바람직한 땅으로 꼽힌다.

◇단지내에서도 풍수는 상이=전문가들은 같은 지구내에서도 지역이나 단지별로 큰 차이를 보인다는 점에 대해 같이 하고 있다. 강을 끼고 있는 위치나 형상에 따라 풍수가 각각 다르다는 얘기다.

예컨대 대주건설이 위치한 C8-1, C8-2, C8-4블럭의 경우 전형적인 '배산임수'에 'U자형'으로 흐르는 풍영정천의 중심부에 자리잡고 있어 명당의 조건을 두루 갖췄다는 평가다. 일반적으로 '배산임수'나 'U자형' 풍수는 물을

이 불어나고 집안의 안정을 도모할 수 있다는 점에서 최적의 주거지로 꼽힌다.

특히 이 가운데 '피오레'아파트 2단지가 들어서는 C8-2블럭의 전면은 활처럼 휘어진 '궁대수(弓帶水)' 형상을 하고 있어 '명당 중의 명당'으로 통한다.

이와 함께 대주건설 5, 6단지가 위치한 C15-1, C15-2블럭을 비롯 현진 애비뉴 C14-1, C14-2블럭, 진흥건설 C6-1블럭 등도 명당의 요건을 두루 갖추고 있어 수완지구내 '웰빙 주거지'로 각광받을 전망이다.

풍수 전문가인 호남대 전종주 교수는 "수완지구는 지기가 물과 가까이 내려와있는 데다 시대운과도 잘 맞아 뛰어지는 곳이어서 주거지로 안성맞춤"이라며 "특히 궁대수 형상의 대주건설 부지의 경우 집안의 안정은 물론 재물이 크게 불어나는 풍수를 갖췄다"고 말했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

수완 청약경쟁률 평균 1.6대1

률을 보였다.

대주건설의 경우 고급 마감재와 극락강의 중앙에 위치한 조망권 등의 강점으로 40평, 57평, 75평에서 높은 호감을 끌었다. 옥탑방 설계의 강점을 살린 영무건설 아파트도 소비자들의 좋은 반응을 얻었다.

건설사들은 애초 수완지구가 전반적인 부동산 시장침체와 각종 규제 여파, 지역 경제여건 등으로 청약률이

낮을 것이라는 평가와는 달리 나름대로의 성과를 거뒀다고 자평했다.

건설사들은 수완지구가 도심을 통과하는 풍영정천 조망권, 광주 최초의 올별경찰전소 설립을 통한 저렴하고 편리한 난방 제공, 도보통학이 가능한 초·중·고교 배치, 풍부한 녹지 등이 소비자의 관심을 끈 요인으로 보고있다.

청약신청자에 대한 당첨자는 이날 발표됐고 당첨자를 대상으로 한 분양 계약은 12~14일 이뤄진다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

SK 자회사 케이파워(주)

광양에 화력발전소 준공

SK(주) 자회사인 케이파워(옛 SK전력·대표 박영덕)가 국내 최초로 민간 상업발전소의 원공을 기념하기 위해 7일 서울 워커힐호텔에서 종합준공식을 가졌다.

이날 준공식에는 SK(주) 최태원 회장과 신현철 사장, 산업자원부 차관, 국회 산자위원장 등 각계 인사 250여명이 참석했다.

케이파워는 지난 5월 광양 국가산업단지에 6천800억원을 들여 1천74㎿ 규모의 '광양 액화천연가스(LNG) 복합화력발전소' 1·2호기 건설을 마무리하고 상업생산을 시작했다.

케이파워는 SK(주)와 세계 3대 석유가스 메이저인 영국의 브리티시페트롤리엄이 65대 3㎿급으로 합작투자한 발전회사로 인도네시아 탕구로부터 LNG를 도입해 전기를 생산·전력거래소(KPX)를 통해 전기를 판매하게 된다.

케이파워는 전력수급계약이 없는 발전소에도 산업용행을 비롯해 국내 13개 금융기관과 사업성을 담보로 한 프로젝트 파이낸싱으로 투자비의 60%를 조달했다. 또 투자비 절감을 위해 대림산업과 터키 계약을 맺고 건설공사를 성공리에 마무리했다.

이와 함께 효율적인 발전소 운영을 위해 주기적인 가스터빈을 공급한 제너럴 일렉트릭과 발전소 운영 및 유지보수를 위한 아웃소싱 계약을 체결하기도 했다.

한편 이날 행사에서는 LNG 직도입과 전력산업 발전 및 국가에너지 수급 안정 기여 등에 공로가 있는 회사 관계자 25명에게 철탄산업훈장 등을 시상했다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

/광양=김준호기자 chkim@

광주 기업사랑협의회

지역생산제품 사주기

광주기업사랑협의회는 '범시민 기업 사랑, 우리지역 생산제품 사주기 운동'에 적극 나서기로 했다.

협의회는 지난 5월 '기아자동차 사주기 운동'을 전개해 시민들의 적극적인 호응을 받은데 이어 최근 대우일렉트로닉스·캐리어·삼성광주전자 등 가전제품과 기아차·금호타이어·OB맥주 등의 제품 사주기 운동을 전개하고 있다.

협의회 관계자는 "유가인상 등으로 어려움을 겪고 있는 지역기업들의 제품을 사줘야 광주경제가 살아나고 시민의 삶의 질도 높아질 것이다"며 "모든 시민들이 기업사랑운동을 펼칠 때 광주의 밝은 미래가 보장된다"며 동참을 촉구했다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

업소용 전문 냉·난방기 대표 브랜드-

업소용 냉·난방기 - 電수록 돈 버는 센추리



>> 무담보, 무보증 장기분할 구입 가능 <<



한정판

