어린이 책꽂이

▲샌드위치 백작과 악어스테이크=파스타, 카레라이스, 자장면, 케밥 등 우리나라에 많이 알려진 13개 나라의 대표음식을 통해 그 나라의 역사와 배경을 소개한 책이다. 이탈리아 음식의 대명사인 피자가 세계적인 음식이 된 것은 제2차 세계대전이라는 국제적 사건때문이었다는 등 흥미로운 이야기들이 담겨있다.
〈아이세움·8천원〉

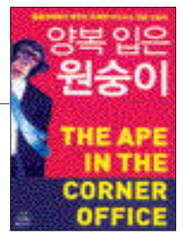
▲불꽃이 된 청년 윤봉길-역사속에 살아 있는 인물들을 만나는 '내가 만난 역사인물 이야기'시리즈. 뜨거운 심장을 가진 혁명가일 뿐 아니라 일제에 억압받는 겨레를 위해 농촌계몽에도 힘쓴 윤봉길의 인간적인 모습 등을 만날 수 있다.
〈창비·1만2천원〉

▲캠프가기 싫어요=유독 부모님과 떨어지기 싫어하는 다람쥐 데이비드가 캠프를 통해 자립심과 사회성을 기르게 된다는 이야기다. 시무룩하게 캠프버스에 올랐던 데이비드는 아이들과 노래를 부르며 함께 생활하는 동안 친구의 소중함과 자립심도 배우게 된다.
〈예림당·8천원〉

▲고구려 소년 담덕, 유목민 소년 테무친을 만나다=역사적 사실과 창조적 상상력이 결합한 역사팩션동화. 전혀 다른 모습의 삶을 살았던 두 어린이들이 만나 서로의 역사와 문화를 이해하게 된다는 이야기이다.
〈스콜라·1만2천원〉

▲호철이 안경은 이상해='다른 사람들의 마음이 보인다면 어떨까'라는 깜찍한 상상력을 바탕으로 한 동화다. 한순간도 안경이 없으면 불편한 안경잡이 호철이가 우연히 다른 사람들의 속마음이 가슴에 파란 글씨로 보이는 '요술안경'을 얻게 되면서 벌어지는 이야기들이 재미있게 펼쳐진다.
〈시공주니어·7천원〉

비즈니스 성공법 동물에게 배우다



양복입은 원숭이 리처드 콘니프 지음

'동물의 왕국'과 같은 동물의 세계를 다룬 다큐멘터리는 동서고금을 막론한 인기 프로그램이다. 이들 프로그램이 인기를 얻는 이유는 프로그램 속에 나타나는 양육강식 등 정글의 법칙이 인간사와 닮아 있기 때문. 사람들은 동물들의 행동 양식을 보면서 대리만족을 하거나 타인과의 관계 등을 이해하는 것이다.

세계적인 동물 칼럼니스트 리처드 콘니프(Richard Conniff)의 '양복입은 원숭이'는 비즈니스 세계에서도 동물의 법칙이 적용된다는 것을 보여주고 있다. 저자에 따르면 직장 내에서 또는 업계에서 1인자가 되려고 끊임없이 전략을 세우는 인간의 욕망은 동물들의 생존본능과 본질적으로 다를 게 없다.

인간의 욕망은 동물 생존 본능과 같아

사자·표범 등 통해 직장생활 해법 찾기

저자는 치열한 정글의 법칙을 분석해 직장에서 살아남아야 하는 현대인의 고민에 대한 답을 내놓는다. 사자, 표범, 원숭이, 침팬지 등의 얼굴에서 우리 곁의 비열하고, 약삭빠르고, 아부하는 동료의 얼굴을 발견하게 된다. 저자는 정글의 법칙을 알면 직장은 더이상 '마지못해 다니는 곳'이 아니라 '즐거운 놀이터'가 될 것이라고 말한다.

원숭이는 상대방의 마음을 얻기 위해 털 고르기로 안락함을 준다. 또 하나를 받았으면 하나를 줘야 한다는 사실도 안다. 이는 부하직원을 현명하게 부려야 하는 상사들이 배워야 할 점이다. 중대한 위험이 닥쳤을 때 무작위로 누군가를 공격한다는 사실, 영장류인 인간은 무리 속에서 일한다는 사실, 서열이 있는 조직이 더 잘 돌아간다는 사실 등은 동물의 세계에서도 그대로 통용되는 것들이다.

저자는 인텔의 앤디 그로브, IBM의 루 거스너, 마이크로소프트의 스티브 발머, 선마이크로시스템스의 스콧 맥닐리 등 세계적인 기업의 CEO들의 전략에서도 동물의 행태를 읽어낸다. 동물들은 고함을 치거나 허세를 부리고 시끄러운 소리를 냄으로써 조직 내의 주도권을 쥐기도 한다. HP의 CEO 칼리 피오리나는 다른 회사의 임원으로 재직할 때 신입사원을 교육하면서 이런 방법으로 써 효과를 봤다.

저자는 또 비즈니스 세계에서 비유되는 동물들의 행태가 오해에서 비롯된 것들도 있다고 꼬집는다. 대개 사자는 항상 멋진 것으로 비유되지만 암사자의 환심을 사기 위해 애쓰는 장면이나 교미가 단 10초만에 끝난다는 사실을 알면 사자에 대한 비유에 신중을 기하게 될 것이다. 마크 트웨인이 말했던 "거미처럼 평화로운 삶"도 오해다. 거미는 매일 몸무게의 15%에 해당하는 먹이를 먹어야 하기 때문에 느긋하게 기다리기 보다는 적극적으로 먹이사냥에 나선다.

동물행동학, 인류학, 행동심리학, 신경과학, 경제학 등 분야를 가로지르며 저자가 보여주는 동물의 생존법칙을 통해 성공적인 직장 생활의 해법을 찾게 된다. 〈랜덤하우스·1만5천원〉

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr

재일 언론인이 분석한 일본·일본인

단도와 활… 채명석 지음

일본인 아내와 결혼, 25년째 일본에 살고 있는 재일 언론인이 일본과 일본인의 모습을 다각도로 분석한 책이 나왔다.

광주 출신으로 '시사저널' 도쿄주재 편집위원 등으로 활동한 재일 언론인 채명석 씨가 쓴 '단도와 활-지한과 혐한 사이'는 방대한 문헌 자료와 현지 취재를 바탕으로 일본을 파헤친 책이다.

저자는 야스쿠니, 고이즈미, 역사왜곡, 세습정치, 탈아론, 지한파, 겨울연가(후유노 소나타), 항일 운동가 김산, 아카초칭(일본의 선술집에 걸어놓은 붉은 등) 등의 키워드를 통해 일본을 심층 분석한다.

특히 저자는 일본과 한국 사이에 가로 놓은 벽들의 정체와 확대 재생산 과정을 분석하며 표제글인 '단도와 활'을 통해서는 일본의 한반도 공포증과 습관적 도발에 대해 비판한다. 〈미래 M&B〉

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

인간이 느끼는 만족감은 어디서 오는가

만족 그레고리 번스 지음

사람들이 느끼는 만족감은 어디서 오는가.

정신의학 교수인 그레고리 번스는 '만족'을 통해 살아가면서 느끼는 만족감의 본질을 파헤쳤다. 우선 저자는 생물학적 접근을 시도, 뇌 속의 신경전달물질인 도파민이 만족과 밀접한 관계를 갖고 있다고 말한다.

도파민은 쾌락과 관련된 화학물질인 것으로 알려져 있지만, 불쾌한 반응에도 분비된다. 특히 어떤 행동이 완성되기 이전 또는 어떤 상황을 예상할 때 만들어진다. 만족감은 목적 달성 이후보다 목표를 위해 무언가를 할 때 더욱 더 느끼게 된다는 것이다. 저자는 우리 뇌 안에 도파민이 더 많이 흐르게 하는 요소가 바로 '새로움'이라고 주장한다.

저자는 돈, 음식, 섹스 등 밀접한 소재를 이용해 만족감으로 느낄 수 있는 행복을 배가시킬 수 있는 조건과 방법을 제시한다. 〈북섬·1만3천원〉

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr

내 인생 한권의 책

남무성의 'Jazz It Up'

지금까지 내가 읽은 책의 총합은 대략 잡아도 만권 정도는 될 것이다. 물론 이 중에 만화책과 무협지가 95%가 넘지만 말이다.

대학시절에 경도되었던 것들-루카치, 마르케스와 보르헤스, 신영복 그리고 게바라-는 실제적인 삶에 있어서 얼마나 적용되었는지 잘 모르지만 여전히 나에겐 현재진행형으로 다가온다.

하지만 예전이나 지금이나 현실에 있어서 내게 가장 감성적인 자극이 되는 책들은 거의 다 만화책들이다. '아빠는 요리사', 'Master Keaton', 이원복의 '먼나라 이웃나라 시리즈' 들은 내겐 텍스트나 다름없다.

최근 나는 음악에 빠져 산다. 서점에 가면 예전과는 달리 음악과 관련해 다양한 볼거리와 읽을거리가 존재한다. 그러나 다양한 텍스트들 중에서 무지한, 혹은 어설프게 알고 있는 독자들에게 핵심을 알려주는 정확한 책을 만나기는 쉽지 않다.

그런 연유로 남무성의 'Jazz It Up'(1, 2) 은 재즈를 다룬 수많은 책들 가운데 단연 빛나 보인다. 재즈 100년사와 더불어 뮤지션들의 숨은 이야기까지를 다룬 책은 그야말로 과감한 생략과 간결한 줄거리로 우리를 유구한 재즈의 역사로 초대한다.

재즈가 주는 즐거움

하지만 딱딱한 말들의 향연이 아닌 '만화'라는 즐거운 수단으로 혹은 재기 넘치는 말풍선을 통해 독자를 자연스럽게 재즈의 바다로 이끄는 매력이 있다.

재즈평론가이자 재즈잡지의 편집장이었던 저자의 그림 솜씨는 전문 만화가처럼 구체적이진 않지만 오히려 아마추어적인 그림솜씨가 저자의 얘기를 그럴듯하게 믿게 만든다. 거기에 정곡을 찌르는 말풍선은 저자의 음악에 대한 내공과 더불어 재즈적인 상상력을 불러 일으킨다.

사실 'Jazz It Up'은 재즈의 이야기이자 관계에 관한 세심한 고찰이기도 하다. 거기엔 수많은 재즈뮤지션들의 관계에 관한 숨은 얘깃거리가 소개된다. '버드' 찰리 파커와 마일스 데이비스의 관계, 스탄 게츠와 조빔과의 관계, 그리고 블루노트와 블루노트가 발굴해 낸 뮤지션들에 관한 스토리는 때론 감동과 때론 유머와 삶의 한 단면들을 제공한다.

말 그대로 'Jazz It Up' 이다. 그래서 남무성의 'Jazz It Up'은 만화로 만든 재즈 이야기가 아니라 '재즈로 만든 만화' 다. 책 그 자체가 재즈인 'Jazz It Up'은 현재 1권의 성공에 힘입어 2권까지 나왔고 재즈강국 일본에도 출간된다고 한다.

예전엔 별것 아닌 것들이, 우리가 우습게 치부했던 것들이 세상을 즐겁게 하고 또한 그렇게 힘이 되는 세상에 우리는 살고 있다.

어릴적 만화를 좋아했던 내게 선친께서 하신 말씀이 생각난다. "그렇게 만화봐서 뭐 될래?" 그땐 답변 못드렸지만 이렇게 얘기하고 싶다. 뭐는 못되었지만 요즘은 이런 사소한 것들이 우리를 즐겁게 혹은 사람답게 느끼게 해주는 것이라고.

어쨌든 적어도 'Jazz It Up'은 최근 우리를 즐겁게 하는 사소한 것들 중 단연코 군계일학이라고 감히 말할수 있다.

장 용 석
〈문화평론가〉

정우부동산랜드
☎(代)671-0923 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 동성고후문사이)

남구 신장동 G/B 밭800평
·대촌 칠석마을 농로접 나주경제지 평당13만원
나주 운곡농공단지 1030평
·건물 500평 융자 1억5천(일반공업지역) 4억3천만원
장흥 유치 대천리(전·답·임야)
·26000평(보림사위 탑진대상류)매도가3억5천
진월동APT입구 상가부지 380평
·10M도로접 평당270만원 유치원,종교시설 적합
광주대학 입구상가 233평 매도
·대90 건233(600세대 APT상가 3층 일체) 융자3억 (교회 및 스포츠센타적합) 매도가 8억급매
나주 남평 서산리(드들강유원지)
·관리지역 1250평 도로접 평당 20만원
나주공단 금곡 생녹지 458평
·소재지 입구 포장도로접(매립됨)평당 15만원
나주 운곡동(자연녹지 임야3840평)
·오량공단옆 진입가능 개발적지 평당 5만원
나주 평산리 배밭 1850평
·관리지역 도로접(신고18년 150주) 평당 24만원
기든 및 전원주택부지 1200평
·화순동구리(만연사입구)3층 77평 매도16억
양과동 G/B 논597평 매도
·시멘트도로접 평당 30만원 복송포도밭 840평 평당33만원
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요.

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(신창지구 신가중학교 옆)
장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.
공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

동림2지구공인중개사
☎(代)522-9422, 핸011-643-3210
(동림2지구 앞 하남로 대로변)
동림2지구 임 대
병·의원 학원,상가
최고상권 최적조건 3면도로코너
2층~5층 70평, 135평
축 입점확정 1층 광주은행

빛고을랜드공인중개사
핸 010-9455-2200 ☎ 674-1500
(양과동 드라마 세트장 옆)
비젼있는 남구, 지금이 투자의 최적기입니다
남구 이장동 1종 주거지역 급매매
·주거용지 380평 그린벨트 300평 4차선 도로접 주거 평당100만 그린벨트 30만 주유소 공장 창고 전원주택 적합
남구 양과동 답 600평 급매매
·(야산및 답) 평당17만원 도로접 주말농장 최고지역
남구 이장동 임야 2800평 급매매
·마을접 도로있음, 대밭, 밤나무, 소나무(식재) 평지 평당가:15만원 주말농장 최고지역
남구 이장동 700평 매매
·도로접 현재답으로 사용중 평당가: 17만원 투자적합
남구 지석동 1종 주거지역매매
·답600평 4차선 도로접 당100만원 전원주택, 주유소, 공장적합
남구 양과동 전 400평 급매매
·도로없음 평당가 10만원 투자유망지역 주말농장적합
남구 회장동 1종 주거지역 매매
·대지 800평 평당 25만원 도로접 투자유망지역 전원주택 실버타운 병원 별장부지 최고
광주 남구 대지동 주택매매
·210평 평당 45만원 승용차진입가능
남구 양과동 대지 급매매
·노인병원부지:대지800평 별장 전시장 공장 창고부지 적합 4차선도로접 75만원
남구 양과동주택 및 창고매매
·대지 150평 공장 70평 주택 30평 시내버스 노선접 매매가 1억8천만원
서구 용두동 임야및 목장부지급매매
·10,000평 평당6만원 도로접 투자유망지역

신도시중개사
☎(代) 061-833-6669
핸 010-8004-6669
섬 고흥 -여수 연육교 앞 아름다운 섬
•3500평. 별장.전원주택지로 최적/당5만원
우주센타
•고흥. 맑은 계곡물흐르는 곳 630평 팬션.가든.전원주택.부지로최적(그림같음)당3만원
우주센타
•고흥 바다와 접한땅 300평 500평/평당 3만원(전원주택최적)우주발사시.조망권좋은 곳
우주센타
•고흥 바다가 훤하게 앞으로 보이는 땅. 농목장.과수원 최적(임야 6천평) 평당5천원
섬
•완전개인독섬 6천평.완도군 금일읍. 마을앞야산/ 전기.수도 가능 (건축가능) 당5만원(교환도 가능함) 상가.아파트.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉4억 호화주택
대지230평 건평60평 음식점 유아원 적합
◉4억3천 원룸 매매
사동 대120평 건평200 보9,000만원 월360만원
◉7억9천 말바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉용봉동 7억5천 신축고시원 급매
대85평, 건150평 룸55개 월세1,250만원 가능
◉13억9천 빌딩 20×10m 코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 상업지역 빌딩
대150평 건600평 보증금4억5천 월세1,400만원 포함
◉33억 상업지역 빌딩
대175 건540평 보증금3억 월세2,600만원
◉49억 빌딩 보증금 17억 월세2,700만원
◉65억 상업지역 빌딩 대570 건1,650평
◉125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 약60평 보6천 월440만원포함
◉10억 주유소
땅1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억 시외 주유소 급매
대200평 일매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원~1,300만원
병원부지 전문중개
◉550평 평당 650만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉270평 평당650만원 APT 7000세대 상권
◉9억 전원카페 대700 건160 교환가능
10억8천 시외운전학원 급매
◉잡종지 3000평 현재 도경찰청지정 운전학원 운영중 융자 3억5천 포함 보증금 1억 월300만원 가능
땅
◉문흥동 자연녹지 850평
평당 120만원 30m 도로접
◉쌍촌동 현대아파트부근 240평
20m도로접 8억 병원학원부지 적합
◉두암동 120평 주거지역
평당 140만원 창고 교회 부지
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉담양 임야
15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
평당190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음
삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평, 해남 50만평
◉자연녹지(골프연습장적합)3000평 급매
35m도로접 차고지 택시회사 정비공장 적합 평당120만원
◉장성 5만5천×2만원
◉곡성농장 20000평 6억5천
창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고5동 포함 7억5천 보3500만 월세450만
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
공시지가 이하 급매땅
•오치동 140평
•오치동 160평
•두암동 120평
•금남로 130평 공시지가 13억 매매가 7억

한 일 지 도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 비운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 산안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한 일 지 도(주) 〈운암주유소뒤〉
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310