

# 광주 아파트시세

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
광주 (062)	광산구 도산동 서경	23	50 55 33 38	대동부동산 941-7077	
		24	49 54 32 37	대동부동산 941-7077	
	호반1차	24	49 54 32 37	대동부동산 941-7077	
		25	48 53 32 36	대동부동산 941-7077	
	도산동 중흥1단지	23	45 50 25 30	한빛공인 954-3322	
		25	45 48 23 28	한빛공인 954-3322	
	중흥2단지	25	45 48 23 28	한빛공인 954-3322	
		26	45 48 23 28	한빛공인 954-3322	
	소촌동 리안1차	18	35 40 20 25	금성부동산 941-0445	
		22A	45 50 25 27	금성부동산 941-0445	
리안2차	21	40 42 20 25	금성부동산 941-0445		
	24A	43 45 25 26	금성부동산 941-0445		
중흥동 대화	23	42 45 30 35	우정부동산 942-1025		
	25	55 60 40 50	우정부동산 942-1025		
리안2차	25	55 60 40 50	우정부동산 942-1025		
	26	58 60 40 50	우정부동산 942-1025		
모아	14	45 45 30 30	용성부동산 959-9955		
	27	55 57 36 37	용성부동산 959-9955		
신가동 중흥2차	23	48 52 30 30	광산부동산 955-8555		
	27	50 57 36 37	광산부동산 955-8555		
신창동 용인리1차	29	115 118 80 85	광산공인		
	34	142 145 95 110	광산공인		
용인리2차	34B	165 168 95 110	광산공인		
	34C	159 159 95 110	광산공인		
용인리3차	35	162 164 95 110	광산공인		
	35A	173 175 95 110	광산공인		
우산동 통산	24	41 45 26 31	통산공인 951-1322		
	25	41 45 26 31	통산공인 951-1322		
중흥주공	12	33 36 15 15	금성부동산 941-0445		
	15	28 32 15 15	금성부동산 941-0445		
시영1차	17	30 32 15 17	용성부동산 959-9955		
	31	37 42 23 28	용성부동산 959-9955		
시영2차	14	24 25 18 20	용성부동산 959-9955		
	17	34 37 24 26	용성부동산 959-9955		
시영3차	17	35 40 40 42	통산공인		
	25	45 40 32 32	통산공인		
우미	21	39 44 35 38	통산공인 951-1322		
	29	55 60	통산공인 951-1322		
제일파크맨션	29	55 60	통산공인 951-1322		
	30	60 65	통산공인 951-1322		
하남주공2차	15	32 33 20 24	용성부동산 959-9955		
	17	35 38 24 30	용성부동산 959-9955		
운남동 삼성	17	32 35 25 30	광산부동산 955-8555		
	20	44 46 45 50	광산부동산 955-8555		
주공1단지	24	48 58 30 30	광산부동산 955-8555		
	27	65 68 35 40	광산부동산 955-8555		
주공2단지	16	32 35 20 20	광산부동산 955-8555		
	20	46 48 32 33	광산부동산 955-8555		
주공3단지	16	32 35 20 20	광산부동산 955-8555		
	21	47 50 30 30	광산부동산 955-8555		
주공4단지	26	50 57 30 35	광산부동산 955-8555		
	26	50 57 30 35	광산부동산 955-8555		
주공5단지	32	78 80 45 45	광산부동산 955-8555		
	32	78 80 45 45	광산부동산 955-8555		
월계동 연영	32	90 98 45 50	광산공인		
	36	95 110 47 60	광산공인		
금광	35	110 120 45 50	광산공인		
	39	110 120 45 50	광산공인		
금호	34	95 110 45 50	광산공인		
	41	134 80 96	광산공인		
남양	22	53 66 35 45	OK공인 971-0150		
	33	98 117 80 85	영희공인 973-3777		
대우	37	108 120 110 110	영희공인 973-3777		
	48	165 180 100 100	영희공인 973-3777		
두산1차	22	55 60 30 30	광산공인		
	31	75 80 50 55	광산공인		
리안1차	21	55 63 38 43	영희공인 973-3777		
	42	99 104 70 75	광산공인		
리안5차	41	115 130 55 70	광산공인		
	44	108 105 70 75	광산공인		
성경	34	110 120 40 40	광산공인		
	42	130 145 45 60	962-3114		
성원	34	100 115 45 50	광산공인		
	41	120 135 60 65	962-3114		
신동아	37	100 110 50 60	광산공인		
	42	110 120 47 65	962-3114		
우미3차	23	65 65 40 40	광산공인		
	31	80 90 43 45	광산공인		
월신	35	95 100 40 50	962-3114		
	48	165 180 100 100	962-3114		
월단동부	34	103 107 80 85	광산공인		
	45	135 150 100 100	962-3114		
월단서리	22	55 62 40 42	OK공인 971-0150		
	51	140 155 105 105	OK공인 971-0150		
호반1차	22	53 65 32 45	OK공인 971-0150		
	61	100 110 115	OK공인 971-0150		
호반2차	22	52 65 35 45	OK공인 971-0150		
	25	60 65 50 53	OK공인 971-0150		
월곡동 부영	24	48 52 35 40	월곡부동산 951-5258		
	31	70 75 45 50	월곡부동산 951-5258		
월신	28	68 72 50 55	우림공인		
	33	78 83 60 65	951-9465		
하남금호	21	48 52 35 35	우림공인		
	22	52 55 38 40	951-9465		
현성1차	17	35 37 25 30	용성부동산		
	18	38 40 25 30	959-9955		
현성2차	21	41 42 30 35	용성부동산		
	24	45 47 35 38	959-9955		
남구 병림동 리안호천1차	27	70 75 40 40	수북부동산		

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
광주 (062)	리안호천2차	28	70 75 40 45	671-5012	
		33	70 78 40 50	수북부동산 671-5012	
	모아1차	29	60 70 50 55	부주공인	
		33	70 75 55 60	653-4989	
	삼일	28	70 73 30 40	신대양부동산 671-3043	
		27	60 60 45 50	광명공인 651-1074	
	백운동 대평테크1차	25	50 60 40 45	광명공인	
		33	70 85 55 55	140 150 90 95	
	백산	25	68 75 60 65	광명공인	
		32	105 110 70 80	651-1074	
봉산동 금호1차	41	100 120 80 90	부주공인		
	44	120 120 110 120	653-4989		
금호2차	31	130 140 85 90	부주공인		
	32	130 143 85 90	653-4989		
대화	22	50 57 40 45	부주공인		
	24	50 57 40 45	653-4989		
리안1차	32	90 100 65 75	부주공인		
	50	110 130 75 90	653-4989		
리안광장1차	13	32 37 24 26	김일환공인		
	27	50 55 40 43	651-1004		
리안광장2차	13	32 36 24 26	김일환공인		
	19	35 39 33 33	651-1004		
리안하이츠	13	25 28 20 25	부주공인		
	14	27 32 20 25	653-4989		
통산	17	32 37 25 30			
	21	43 47 30 37			
통산	22	43 47 32 38			
	26	53 58 45 50			
통산	27	53 60 45 50			
	31	75 85 60 70			
통산	31	75 85 60 70			
	33A	75 90 60 70			
통산	33B	75 90 60 70			
	33B	75 90 60 70			
통산	39	170 190 100 130			
	41	200 240 100 130			
통산	24	65 70 50 60	갑부공인		
	32	95 125 70 90	674-2001		
통산	23	65 72 50 60	갑부공인		
	31	95 120 70 100	674-2001		
통산	30	75 80 50 60	호남부동산 671-4585		
	31	78 80 60 65	671-4585		
통산	39	95 100 65 70			
	46	125 130 75			
통산	24	73 75 50 55	정우공인		
	34	105 120 80 85	671-0923		
통산	24	90 96 70 75	지주공인		
	32	135 140 100 120	528-8181		
통산	49	210 230 150 170			
	60	250 270 170 180			
통산	35	110 130 70 80	우정부동산 263-7302		
	48	160 180 100	263-7302		
통산	29A	110 125 70 80	광안부동산 524-7774		
	29B	110 115 70 80	222-8254		
통산	34A	150 150 100 100			
	34B	150 150 100 100			
통산	35	90 115 70 80	미래공인		
	52	160 180 120 120	227-1213		
통산	62	200 220 150 150			
	64	230 250 180 180			
통산	32	65 75 45 50	미래공인		
	32	110 120 70 80	227-1213		
통산	47	160 170 90 120			
	69	260 280 200 220			
통산	23	70 75 45 50	미래공인		
	47	160 175 80 85	227-1213		
통산	69	260 290 95 105			
	29	71 80 60 65	651-5400		
통산	32	85 91 70 75			
	41	134 80 96			
통산	30	55 60 35 40	양지부동산 368-9892		
	32	60 65 35 40	368-9892		
통산	27	53 58 25 30	부주공인 368-9892		
	32	85 100 70 80	653-4989		
통산	23	65 75 40 47	부주공인		
	32	85 100 70 80	653-4989		
통산	30	55 60 45	신세대공인		
	33	75 80 50 55	675-4777		
통산	23	55 59 40 40	일광부동산 672-7989		
	31	72 77 50 55	672-7989		
통산	42	99 104 70 75			
	44	108 105 70 75			
통산	34	110 120 40 40	광산공인		
	42	130 145 45 60	962-3114		
통산	20	60 65 33 35	651-1828		
	24	60 65 33 35	651-1828		
통산	30	70 75 40 40			
	43	90 95 35 35	현대부동산 652-8124		
통산	24	47 60 32 35	현대부동산 652-8124		
	28	65 72 35 40	652-8124		
통산	30	72 75 42 45			
	31	80 90 43 45			
통산	31	87 90 55 60	정우공인		
	42	130 135 90 90	671-0923		
통산	45	135 150 100 100	962-3114		
	22	55 62 40 42	OK공인 971-0150		
통산	42	110 115 78 90	671-8949		
	51	140 155 105 105			
통산	61	100 110 115			
	25	65 67 50 55	정우공인		
통산	32	98 108 80 85	671-0923		
	47	163 187 85 90			
통산	25	60 65 50 53	정우공인		
	33	98 107 75 80	671-0923		
통산	21	57 60 40 43	한신공인		
	24	68 75 47 52	671-8949		
통산	32	102 117 60 65			
	33	102 112 60 65			
통산	46	167 182 75 80			
	47	167 182 75 80			
통산	24	66 72 45 50	한신공인		
	32	100 110 60 65	671-8949		
통산	45	165 175 80			
	48	160 170 80	한신공인		
통산	28	60 63 40 45	한신공인		
	32	63 70 45 50	671-8949		

## 서구 중심 매매가 0.04% 상승

가을 이사철을 앞두고 광주지역 아파트 시세가 광산구와 서구 등을 중심으로 소폭 상승한 것으로 나타났다.

10일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주 새 광주지역 아파트 매매가와 전세가가 각각 0.04%, 0.03% 상승하는 등 회복세를 보였다.

구별로는 서구와 광산구의 아파트 매매가가 각각 0.11%, 0.05% 오르면서 광주 아파트시장의 회복세를 주도했다.

서구는 화정동 삼익1·2차 42평형이 750만원 오르면서 1억1천만~1억1천500만원에 시세가 형성됐다. 화정동 무등파크맨션 31평형도 매매가가 200만원 올라 1억1천만~1억2천만원에 거래되고 있다.

광산구는 월계동 대우 33평형이 9천800만~1억1천700만원에 거래되고 있으며, 48평형도 1억6천500만~1억9천300만원에 시세가 형성되는 등 비교적 활발한 거래 양상을 보이고 있다.

평형대별로는 21~25평형 0.10%, 31~35평형 0.01%, 36~40평형 0.06%, 41~45평형 0.05% 등의 변동률을 보였다.

전세시장은 매매가가 오른 단지들을 중심으로 동반 상승세를 보였다. 다만 매물이 많지 않은 데다 일부 단지를 제외하면 여전히 거래가 이뤄지지 않고 있어 전반적으로 한산한 모습을 보이고 있다.

광주 아파트 매매가격 변동률 추이 (%)

광주 구별 매매, 전세 변동률 (%)