해남 달마산 돈사 건립 마찰

양돈업자 "산지 전용허가·환경 검토 받았다"

주민들 "오폐수 하천·지하수 오염 우려" 반발

해남군 현산면 달마산 기슭에 돈사 건립이 추진되고 있어 주민들의 반발을 사고 있다.

현산면 월송리 등 달마산 인근 7개 마을 주민들은 마을 인근에 들어설 돈사로 수질오염 등 환경파괴가 우려된다고 주장하고 있다.

해남군에 따르면 양돈 사업자 이모(38)씨가 현산면 월송리 산108-1번지 일대 8천여평의 부지를 확보하고 3천200여평의 돈사신축을 계획하고 있다는 것이다.

지역주민들은 "돈사가 들어설 곳은 달마산 기슭으로 오폐수로 인한 하천 오염과 지하수 오염이 심각할 것"이라며 강하게 반발하고 있다.

주민들은 "대규모 축산시설이 들어서는데도 주민공청회나 환경영향평가 등 주민 동의 절차가 생략됐다"며 돈사신축 허가 취소를 요구하고 있다.

그러나 사업자 이씨는 산지 전용허가와 사전환경성 검토에서 영산강 유역환경청의 허락을 받았고 마을과 거리상으로도 1.7㎞나 떨어져 있어 법적인 200m보다 훨씬 멀다고 주장하고 있다.

특히 이사업은 정부지원사업이 아니라 국내 유수의 사료회사측에서 사업타당성 검토를 한뒤 지원하는 사업이며 60억원을 투자, 돼지 1만여마리를 키우는 대형 프로젝트로 지역경제에도 도움이 될것이라는 주장이다.

현재 건축신고서가 접수돼 심의를 하고 있는 것으로 알려지고 있는데 해남군은 여러 가지 여건을 감안해 허가여부를 신중히 결정하겠다고 밝혔다.

/해남=박정옥기자 jopark@

개매기 체험

올들어 마지막 개매기 체험행사가 지난 9일 장흥군 대덕읍 신리 앞바다에서 실시됐다. 개매기는 바닷가의 갯벌 위에 그물을 쳐 놓은 후 밀물 때 조류를 따라 들어온 물고기를 썰물 때 갇히도록 해 고기를 잡는 전래의 고기잡이 방식으로 장흥군은 지난 2003년부터 개매기 체험행사를 실시해왔다.

/장흥=김용기기자 kykim@

나주에 '영어교육 요람' 문열어

'영어타운' 개원…10개 체험학습 코너 마련

나주지역 초·중등 학생들이 실생활 영어를 직접 체험하면서 습득할 수 있는 '영어타운'이 최근 문을 열었다.

사업비 3억200만원이 투입된 '영어타운'은 전남도교육청이 시설비를 투자하고 나주시가 운영비를 지원한 것으로 일선 자치단체와 교육기관이 공동으로 교육환경 개선을 위해 추진한 모범 사례로 꼽히고 있다.

나주 '영어타운'은 현장 체험학습이 이뤄질 수 있도록 10개의 체험학습 코너가 마련돼 있다.

입국심사를 받는 입국대를 비롯해 공항 및 비행기 기내, 쇼핑센터, 병원, 약국이 모의 시설로 갖춰져 원어민 교사와 직접 대화를 주고 받는 방법으로 실생활 영어를 체험할 수 있도록 했다.

나주교육청은 '영어타운' 운영을 위해 전담 교사 1명과 원어민 보조교사 1명 및 내국인 강사 2명을 상주시켜 관내 3~6학년 초등학생들이 학기중에 활용하도록 할 계획이다.

또한 방학 중에는 중학생을 위한 영어캠프 등 특별 프로그램을 운영할 계획이며 이를 위해 별도로 '영어타운' 운영자료를 개발, 효과적인 체험학습장을 꾸밀 계획이다.

홍희준 교육장은 " 실생활에서 영어를 쉽게 체험할 수 있어 영어 교육의 요람이 될 것"이라며 "학생들이 외국문화를 이해하고 영어 회화 능력이 향상되는 계기가 되었으면 한다"고 말했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

/지역 단신/

'왕인박사 인물재현' 프로그램 운영

'왕인박사 인물재현 체험' 프로그램이 '1천600년의 역사맞이, 왕인기행'을 주제로 영암군 왕인박사 유적지와 왕인공원 일원에서 매주 토요일·일요일 오후 3시에 운영된다.

왕인박사 체험 프로그램은 왕인박사의 생애와 업적을 조명하고 당시 도일 장면을 가·무·악 연행으로 펼쳐보이게 된다.

풍물판굿과 춤 공연, 초빙극 '왕인박사 일본가오!'에서는 관광객이 직접 백제 의상을 착용하고 행렬에 참가할 수 있다.

또한 왕인알기 풍물놀이, 매직마술쇼, 왕인학당 체험 등은 동아인재대학에서 맡아 진행한다.

한편,최근 개강한 왕인학당에서는 천자문 교육과 가훈 및 고사성어 써가기, 탁본 찍어가기, '도전 천자문 250계단 오르기' 등의 체험을 할 수 있다.

/영암=김한남기자 hnkim@

강진 만덕 해안로에 해송 숲

700m 구간에 600여그루 심어 다산초당 연계 관광자원 기대

강진군 도암면 만덕 간척지 해안도로 700m 구간이 아름다운 해송 숲으로 변모된다.〈사진〉

군은 만덕호 주변과 약 3km 이르는 제방을 관광자원화하고 휴식공간으로 활용하고자 사업비 2억5천만원을 투입 해송 600여 본을 식재 해안 숲을 조성한다고 밝혔다.

지난 2000년에 준공된 만덕 간척지는 62만여 평의 옥토에 18만여 평에 이르는 호수와 잘 다듬어져 포장된 3km의 제방이 멋진 경관을 연출하고 있다.

지척에 사적 제107호인 다산초당과 천연기념물 백련사 동백림 등 유명관광지가 접해있어 해안로에 아름다운 해송 숲이 완공되면 또 하나의 볼거리가 될 것으로 기대가 되고 있다. /강진=이병철기자 mood@

작년 심은 국도변 배롱나무 1천여그루 고사

화순군 산림행정 '엉망'

관리소홀 말라 죽어

화순군을 관통하는 국도 22호선과 29호선 도로변 1천여본의 배롱나무가 관리 소홀로 고사해 화순군 산림행정에 헛점을 드러내고 있다.

화순군은 지난해 자체사업비 2억6천여만원을 들여 국도 29호선과 22호선 구간인 화순읍 연양 I.C부터 동면 운농터널과 남면 절산리 입구까지 배롱나무 3천100여본을 식재 했으나, 1천여본의 배롱나무가 동해(凍害)와 관리부실로 말라죽었다.

또한 국도 15호선인 화순 남면간 도로 배롱나무역시 본당 4만5천원, 4m 간격으로 식재를 했으나 상당수가 고사한 상태이다.

주민 김모씨는 "배롱나무가 고사한 것은 예산의 낭비는 물론 '눈가림식' 산림행정의 한계를 보이고 있는 것이나 다름없다"고 비난 했다.

화순군 관계자는 "지난해 겨울 혹한기에 동해를 입은것으로 보인다"며 "이미 고사한 나무는 선별을 마치고 하자보수기간을 통해 원상태로 올 가을에 복원하기 위해 하자보수명령을 해놓은 상태"라고 해명했다./화순=조성수기자 css@

보성고, 지역 명문고 거듭난다

'1군 1우수고' 선정 전국단위 신입생 선발

보성고등학교가 최근 '2006년도 농산어촌 1군 1우수고'로 선정돼 지역 명문고의 기틀을 다지는 교육 여건과 환경을 갖추게 됐다.

이번 1군1우수고 선정에 따라 보성고는 전국단위에서 우수한 신입생을 선발할 수 있게 됐으며, 교육과정 편성운영역시 학생과 지역사회의 특성에 맞게 자율적인 학사 운영이 가능케 됐다. 또한 국고 6억원, 지방비 2억 6천여만원을 지원받아 교육 시설 현대화와 원어민 교사 채용 등 교육 여건 조성에 집중 투자할 계획이다.

특히 기숙사 시설 전반을 확충하고, 민간자본 유치사업(BTL)방식으로 공사비 12억원을 들여 짓는 다목적 강당〈조감도〉을 금년 말까지 준공할 예정이다.

이영만 교장은 " '1군 1우수고 선정'에 힘입어 지역교육발전의 견인차 역할을 하겠다"고 말했다. /보성=안구일기자 giahn@

김종호 전 건설부장관 우산공원 기념비 제막식

광양시는 11일 우산공원에서 건설부장관과 전남지사를 지냈던 설성 김종호 선생 12주기 추모식과 기념비 제막식을 가졌다.

광양시는 내년에 기념비제막 행사장 주변에 3억여 원을 들여 2천500평 규모의 생활권공원(가칭 설성공원)을 조성할 계획이다.

한편 설성 김종호 선생은 1926년 광양읍 목성리에서 태어나 제20대 전남도지사와 제16대 건설부장관을 역임하면서 컨테이너 화물의 대동맥이 된 고삽재건설과 광양제철소 입지 선정, 광양항 건설의 정책 결정을 하는데 큰 역할을 했다. /광양=김춘호기자 chkim@

정우부동산랜드
☎(代)671-0823 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 등성고후문사이)

악산관산리(유자과수원 1500평)
·완도(고금도 옆) 황토밭 등 4동건물 1억3천만원

남구 승촌가든식당 257평 매도
·지석강 부근(주유소부지적합) 부지580, 건평70평 :3억5천만원

나주 도포 성산리 배밭 4700평
·신북지나 영암간 도로주변(신고 13년생 800주 식재) 평당8만원

나주 운곡농공단지 1030평
·건물 500평 용자 1억5천(일반공업지역) 4억8천만원

장흥 유치 대천리(전·답·임야)
·26000평(노림시위 탑진협상류)매도가8억5천

진월동APT입구 상가부지 380평
·10M도로접 평당270만원 유치원,종교시설 적합

나주 남평 서산리(드들강유원지)
·관리지역 1250평 도로접 평당 20만원

나주공단 금곡 생녹지 458평
·소재지 입구 포장도로접(매립됨)평당 15만원

나주 평산리 배밭 1850평
·관리지역 도로접(신고18년 150주) 평당 24만원

그린벨트 임야 14만 2000평 매도
·담양 남면 정곡리(고로쇠나무 식재, 희귀성바위분포) 평당3500원

양과동 G/B 논597평 매도
·시멘트도로접 평당 90만원 복층포도밭 840평 평당33만원

※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요.

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(산창지구 신기중학교 옆)

장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.

공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)

싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약64평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약65평 평당80만원
·북구 오치동 나대지 약56평 평당150만원
·북구 두암동 나대지 약40평 평당150만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 약1,000평 평당18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 개발지 관리지역 폭 4차선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든화적지)
·북구 망월동(청옥동)동사무소건너편 주거지역 180평/388평(전원주택, 식당용지적합)매매가 평당60만원
·담양군 옥산면 국도변 도림대학북구 424평 평당65만원
·광산구 옥동(폐돈소재지) 대지 180평당 190만원 (창가, 식당, 주점부지 적합)

전원주택매매
·창평면 의항리 대지 답포함 420평 한옥1채, 양옥1채 매매가 1억5,000만원
·담양군 고서면 보촌리 토지면적 총670평 주택1동 수리완 매매가 1억2000만원

건물매매
·북구 임곡동 대지145평 건평450평(지상5층)세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가16억5,000만원(융자7억5,000만원 포함)
·북구 임곡동 대지114평 건평488평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥한메식당건너편 대로변 대지169평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월280만원 2,3층 목욕탕골프, 4층 주택형실 매매가 7억2,000만원(융자6억1,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월 1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·서구 광천동 대지 156평 건평 450평(5층건물)세보증금4억에 월1150만원 매매가 20억 (융자11억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대로변 대지63평 건평 190평(지하1층 지상4층)세보증금 1억500만원에 월340만원 매매가 6억5,000만원
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가15억7,000만원(융자12억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전남대후문앞 부근 대지60평 건평100평(지상4층건물)신축건물 최고급시설 28실 월수입 780만원 매매가9억6,000만원(융자4억포함)
·북구 용봉동 전대신시장뒤편 대지108평 건평307평(여관에이프하실지) 단층 절반2~4층 고시원 실평가 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가11억5,000 (융자4~5억가능)

주유소매매
·광산구 소촌동 중대지 면적 780평 건평484평(주유소, 건물 일부포함)세보증금 1억8,460만원 월70만원 매매가 22억
·북구 오치동 대지446평 건평210평 주유기9대 세차기 현상업종 매매가 15억

급매물건
·광산구 소촌동 2층주거 총1,000평 매매가 6억5,000만
·광산구 소촌동 경원빌 바로옆 총 727평 당1,00만원
·광산구 우치동 준공업지역 약1,000평 당45만원(급)
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

믿음공인중개사
☎(代)971-4811 핸 011-627-0876
(첨단지구 사거리 인디안모드 2층)

첨단지역,쌍암동,월계동 상업지역 상가건물 매도
·대지180평 건평388평 보9천만원 월세850만원 매도9억85천
·대지180평 건평120평 유흥주점 룸10개 매도7억3천
·대지114평 건평127평 1층음식점 2층주택 매도7억5천
·대지135평 건평272평 보1억5천 월세650만원 매도9억7천
·대지570평 건평1234평 보11억 월세2500만원 현재공실 200평 병원,학원,사무실 각종매장 적합 매도57억
·대지100평 건평155평 보6천 월세300만원 매도5억2천

첨단지역,쌍암동,월계동 상가임대
·1층 40평,100평,70평,2층,200평,150평,90평,120평
·3층 200평,100평,70평,92평,114평,150평 등 다량보유

첨단지역 상업지역
·토지 1600평,508평,250평,100평,570평,1089평,200평 다량보유

자연녹지, 생산녹지, 임야
·하남공단인근 수완동,안청동,진곡동,신룡동,고룡동,장수동,산정동
·2042평,4600평,5000평,900평,1200평,700평,9500평,3000평,1300평

자연녹지, 생산녹지, 임야
·장성군, 남면, 진원면, 동화면 담양군 대전면, 대치 수북면, 월산면
·2230평,365평,2700평,1400평,3000평,10000평,2700평,1000평 보유

※부동산 교환(토지, 건물) 지역관계 없음