고흥우주축제 실적 '뻥튀기'

신태균 군의원 주장

참가 인원 16배·경제 파급효과 50배 부풀려 발표

메인행사보다 가수 초청 등 부대 비용에 돈 더 써

지난 7월28일부터 8월1일까지 열렸던 '2006 고흥우주항공축제' 실적이 터무니없이 부풀려진 것으로 드러났다.

또 본 축제에 사용된 예산보다 가수 초청 등 부대 행사에 소요된 비용이 더 많아 이베트성 전시행정이라는 지적이 제기됐다.

고흥군은 각종 홍보자료를 통해 올해 우주항공축제에 지난해보다 26%가 증가한 64만여 명이 참가했으며 65억원의 지역경제 파급효과가 발생했다고 밝혔다.

그러나 축제에 참여한 실제 인원은 4만여 명에 불과하며, 경제적 파급효과도 1억 4천여 만원에 불과하다는 조사 결과가 나왔다.

고흥군의회 신태균(과역면)의원은 13일 군정질의를 통해 "올 축제기간동안 모니터링 요원들을 고용해 참가인원을 일일이 집계한 결과 주 전시관을 방문한 관광객은 4만여 명에 그쳤으며 축제 수익금 역시 매출 1억 4천만 원에 불과해 지역경제 파급효과는 극히 미미했다"고 주장했다.

신의원은 또 "우주항공을 테마로 한 주 전시관 설치 등 메인행사에 소요된 금액은 1억5천여 만원인 반면 무대설치와 초청 가수 섭외비용으로 2억 원을 사용한 것은 전시행정의 전형"이라며 "졸속기획으로 인한 예산배정의 부당성, 적은 홍보비로 인한 홍보 부재, 축제 이후 평가보고서 한 장도 없는 안일한 태도 등은 시급히 개선해야 할 사항"이라고 지적했다.

보충질의에 나선 김영길(풍양면)의원도 "강제적으로 주민을 동원하는 축제는 더 이상 의미가 없다"면서 "민간주도형으로 전환하고 관광벨트를 구성하는 등 중장기적인 대책을 수립할 것"을 주문했다.

이에대해 고흥군관계자는 "참가 인원 통계와 경제적 파급효과 자료는 용역회사가 제출한 것"이라며 "금명간 평가 보고서 작성을 마무리하겠다"고 밝혔다.

/고흥=대성수기자 dss@

영광·함평서 '꽃무릇 축제'

꽃무릇 자생 군락지인 영광, 함평서 '꽃무릇 축제'가 열린다.

영광군은 불갑산 일원에서 15~16일 '제6회 불갑산 상사화 축제'를, 함평군은 해보면 용천사에서 16일~17일 '2006 꽃무릇 큰잔치'를 연다.

영광 꽃무릇 축제는 불갑산 등산대회를 비롯 전통 민속놀이, 면민·관광객 노래자랑, 라이브 콘서트 연예인 특별공연 등 다양한 행사가 펼쳐진다.

함평 꽃무릇 축제는 첫날인 16일 개막 퍼레이드에 이어 주무대에서 면민의 날 기념식, KBS '빛고을 가요 차차차' 녹화 등이 진행된다.

/함평=박영진기자 pyj4079@
/영광=조익상기자 ischo@

/지역 단신/

해남 이웃돕기 우수 마을에 가스렌지

이웃돕기 성금 모금실적이 우수한 해남군 56개 마을에 가스렌지가 보급된다.

해남군은 이웃사랑 캠페인 모금실적이 우수해 받은 인센티브 사업비 500만원으로 가스렌지를 구입, 읍면 마을회관에 설치키로 했다.

해남군은 읍·면별로 모금실적이 우수한 곳에 3대에서 6대까지 차등 지급해 매년 실시되는 이웃돕기 성금 모금 분위기를 확산시켜 나갈 계획이다.

한편 올해 해남군 이웃돕기 모급 실적은 지난해에 비해 125% 초과 달성한 1억2천121만원으로 집계됐다.

/해남=박정옥기자 jopark@

화순 남면파출소 문열어

화순경찰서(서장 노병현) 남면파출소(소장 강화영)가 14일 문을 열었다. 〈사진〉

이번에 개소한 남면파출소는 사평·대곡리, 한천면 영외지역 등에 대한 치안을 담당하게 되며 파출소장을 포함한 직원 8명이 근무하게 된다.

강화영 남면파출소장은 "지역주민들이 안전하고 편안한 생활을 하도록 치안 유지에 최선을 다할 것"이라고 말했다.

/화순=조성수기자 css@

강진군민장학기금 7억5천만원 돌파

강진군민장학재단의 장학기금 모금운동이 지역민들로부터 큰 호응을 얻으면서 모금액이 7억 5천만 원을 돌파했다.

지난 9일 대구초등학교 제26회 동창회에서는 "학생들의 학업에 도움을 주자"며 2천만 원을 기탁했으며 강진읍교회(담임목사 배태진)에서 1천만 원, 김유웅 강진읍교회 장로가 1천만 원, 꾸메땅 영농법인(대표 김양숙)에서 1천만 원을 기탁하기도 했다.

특히 외국인 여성으로 구성된 다문화 가정모임(대표 제니스 올리바·필리핀)에서 20만원, 한국문인협회 강진지부(회장 양치중)와 달마지마을 이윤배씨가 각 20만원을 기탁하는 등 모금 열기가 강진 전역으로 확대되고 있어 목표액 20억 달성이 무난할 전망이다.

/강진=이병철기자 mood@

나주찾은 '진객' 백로떼

나주시 금천면 들녘에서 백로떼가 가을철 이동기를 앞두고 먹이를 찾고 있다. /나주=정칠현기자 chjung@

"불친절 민원 상품권으로 보상 합니다"

광산구 조례 제정

광산구가 불친절 민원에 대한 보상제를 실시한다.

광산구는 조례 제정이 끝나는 대로 민원 처리 과정에서 불쾌하거나 만족을 느끼지 못했을 때, 소정의 절차를 거쳐 5천원 상당의 상품권을 지급키로 했다.

구는 본청 공무원을 방문한 민원 중 ▲응접 불친절과 기한이 정해진 민원에 대한 처리지연 ▲직소 민원 처리 불만 ▲구정 개선 정보 제공자에 한해 감사·법무팀에서 '행정불만 정보 제공 보상금 신청서'를 받아, 심사를 거쳐 보상하기로 했다.

또 이들 불만사항에 대해 개선 처리하고 그 결과를 인터넷에 공개키로 했다.

이와 함께 구는 '민원교감 서포터(Supporter 지원인)제'를 실시해 5~6급 간부공무원들이 민원인과 함께 민원을 처리, 만족도를 제고하기로 했다.

또한 구는 방문 민원인에 대해 제기한 민원을 최우선으로 처리하는 'All stop, Non stop' 행정서비스와 전화친절을 생활화하기 위한 모니터링제도 실시키로 했다.

/광산=기원태기자 wtkee@

유자, 고소득 작목 재부상

도내 재배면적 줄고 가격 올라

작년 8,500t 생산 330억 수익

한동안 과잉생산으로 가격이 폭락했던 유자가 고소득 작목으로 다시 떠오르고 있다.

전남도 농업기술원에 따르면 국내 유자판매 가격 시장 동향을 파악한 결과 지난해 kg당 2천500원으로, 가장 낮았던 2000년의 800원에 비해 312.5%가 올랐다.

이에 따라 지난해 도내 유자 생과 수익은 165억원에 달했고 가공판매까지 감안하면 모두 330억원의 수익이 발생한 것으로 집계됐다.

또한 유자(제품) 수출도 호조를 보이면서 지난해 수출실적은 1천117만 5천달러로 2004년의 508만달러에 비해 2.2배나 늘어난 것으로 조사됐다.

주요 수출국은 일본(629만 달러)을 비롯 홍콩, 대만, 중국, 미국, 캐나다 등이다.

이같은 유자 가격 상승은 96년 5천121ha, 2001년 1천815ha, 2005년 1천264ha 등으로 해마다 재배면적이 줄어들면서 생산량이 감소한데다, 수출이 늘어난 때문으로 분석되고 있다.

특히 올해의 경우 오는 11월 본격 수확을 앞두고 9월 현재 도내 전체 재배면적 1천264ha의 50% 가량이 10a당 200만~270만원 선에서 밭떼기 거래가 이뤄지는 등 지난해보다 가격이 더 올라갈 것으로 전망되고 있다.

한편, 지난해 말 현재 전남도내 유자 재배면적과 생산량은 1천264ha에 8천516t으로 유자 가격이 최고를 기록했던 지난 1996년에 비해 면적은 4분의 1, 생산량은 2분의 1로 각각 줄었다.

/송기동기자 song@

"책 읽는 기쁨 축제 통해 체험 하세요"

광주교대 목포부설초교

오늘 '책의 날 축제' 개최

광주교육대학교 목포부설초등학교가 15일 '책의 날 축제'를 열어 화제를 모으고 있다.

목포교육초교는 어린이들에게 책사랑을 생활화할 수 있도록 자체적으로 9월 셋째주 금요일을 책의 날로 제정, 올해 처음으로 축제를 개최한다.

3부로 구성된 이날 행사는 제1부에서 1학년 '책속의 주인표현하기', 2학년 '독후감상화 그리기', 6학년 '책속의 인물 코스푸레하기' 등의 행사를 실시한다. 2부에서는 1 · 2학년 대상 '독서도우미 어머니가 들려주는 옛이야기 듣기', 6학년 대상 '코스푸레 가장행렬 하기'를 진행한다.

또 3부에서는 유명작가 6명을 초청, 학년별로 '작가와의 만남시간'시간을 갖고 자모회가 주관하는 도서바자회를 개최한다.

차광열 교장은 "아이들에게 책을 읽는 기쁨을 축제를 통해 체험하도록 유도해, 책을 사랑하고 즐기는 아이들로 만들기 위해서 이같은 행사를 열게 됐다"고 말했다.

/홍행기기자 redplane@

첨단월계공인중개사
☎ (代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

동림2지구
신축, 각층 100평
병·의원, 학원, 상가
1층 대형마트 확정

첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평

싼 공장, 창고부지 "급매매"
·광산구 도천동 하남산단 9번도로 부근 550평, 700평, 1100평
·북구 삼소동 30m 도로접 아남공장 뒷쪽 1000평 가든공장 창고, 물류 최적지

금보부동산컨설팅
☎ (代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)

싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 130만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약66평 당180만원
·북구 오치동 나대지 약58평 당150만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당150만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 약1,000평 당18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 기곡리 관리지역 좌 4차선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든최적지)
·북구 망월동(청옥동)동사무소건너편 주거지역 160평/398평(전원주택, 식당용지최적)매매가 평당60만원
·담양군 용산면리 국도접 도립대학부근 424평 평당55만원
·광산구 옥동(월동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 무룸부지 적합)

전원주택매매
·창평면 의항리 대지 답포함 420평 한옥1채, 양옥1채 매매가 1억5,000만원
·담양군 고서면 보촌리 토지면적 총870평 주택1동 수리완 매매가 1억2000만원

건물매매
·북구 일곡동 대지145평 건평450평(지상5층)세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가16억5,000만원(융자7억6,000만원 포함)
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월520만원
·북구 중흥동 중흥컨테이너건너편 대로변 대지169평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 교회임공실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억41,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평(지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·서구 풍암동 대지 158평 건평 450평(5층건물)세보증금 4억에 월1,180만원 매매가 20억 (융자11억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대로변 대지63평 건평190평(지하1층 지상4층)세보증금 1억500만원에 월340만원 매매가 6억5,000만원
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가5억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전남대후문앞 부근 대지50평 건평100평(지상4층건물)신축건물 최고급시설 28실 월수입 780만원 매매가4억6,000만원(융자1억포함)
·북구 용봉동 전대상대뒷편 대지1,03평 건평307평(엘리베이터설치) 단층 점포2~5층 고시원 실60개 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가11억6,000(융자4~5억가능)

주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평484평(주유소, 건물 2동포함)세보증금 1억3,450만원 월706만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기9대 세차기 현성업중 매매가 15억

급매물건
·광산구 소촌동 3층주거 총 1,000평 매매가 5억5,000만
·광산구 소촌동 경화원 바로앞 총 727평 당100만원
·광산구 지죽동 준공업지역 약1,000평 당45만원(급)
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

믿음공인중개사
☎ (代)971-4911 핸 011-627-0876
(첨단지구 우리은행사거리 세종문고 옆)

첨단지역, 쌍암동, 월계동 상업지역 상가건물 매도
·대지570평 건평1,234평 보11억 월세250000만원, 공실200평 병원, 학원, 사무실, 각종매장, 적합 1층전체웃매장 매도가58억
·대지180평 건368평 보9천만원 월세850만원 매도9억5천
·대지100평 건평150평 보8천 월세300만원 매도5억2천

첨단지역 아파트 상가 매도
·아파트 상가 1층 25평 보증금5,000 월세150만원 매도2억4천
·아파트 상가 1층10평 직영 매도가1억7천

첨단지역 음식점, 호프집 임대
·1층 음식점 50평 보증금2,000세 110만원 시설비없음
·1층 30평 보증금1,000 월세70만원 시설비없음
·1층 음식점 135평 보증금1억 월세 500만원 시설비8,000만원
·1층 음식점 170평 보증금1억 월세 500만원 시설비1억3천
·1층 30평 호프집 보증금5,000 월세50만원 시설비 없음
·1층 15평 호프집 보증금500 월세60만원 시설비300

첨단지역 상업지역 토지
·대로변 토지 510평 각종매장, 병원, 학원, 사무실적합, 평당410만원
·대로변 토지 250평 각종매장, 병원, 학원, 사무실적합, 평당540만원
·대로변 토지 1100평 복합상가, 병원, 학원, 사무실적합 평당340만원
·대로변 토지 570평 각종매장, 병원, 학원, 사무실적합, 평당550만원
·자연녹지, 생산녹지, 임야, 수완동, 진곡동, 안청동, 신룡동, 고룡동, 장수동 (1,115평2,042평1,200평5,000평807평8,000평700평2200평 있음)
·장성군, 남면, 진원면, 담양군, 대전면, 대치, 수북면, 토지 매도, 매수, 알선

가장 빠른 거래, 재테크경매 전문
(주)홈컨부동산 리서치 중개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
Tel 062)233-2222 www.homecon.co.kr(부동산지식1등)

크게 다릅니다[전화 한통화면 무료광고에서 등기이전까지]

1. 빠른 거래가 가능합니다.
- 15,000여명에게 동시 전송 가능한 문자마케팅시스템
- 우수고객 4,000여명에게 주기적 홍보 우편물 발송
- 시내외 500여개 홍보간판 설치, 대형광고차량 운영
- 광주전남 부동산 지식 1등 인터넷시스템 운영
- 200여 중개사와 같이 할 수 있는 networking

2. 광주 및 인근 2,500여개 경매물건을 매일 분석합니다.

주요 물건 목록(여타 물건 다량 보유)

(공장) 본촌공단 대지930평
- 평당 120만원(건물포함)
(공장) 본촌공단 대420평
- 대로변 접, 평당 150만원
(공장) 하남공단 6번로 대560평
- 평당 120만원(건물포함)
(토지)해남 문내면 약10,000평
- 도로접, 평당 35만원
(토지) 완도 군외면 약10,000평
- 해변접, 도로접 평당 13만원
(토지) 화순 도곡 약 800평
-전원주택, 상가적합 평당40만원
(토지) 화순 유천리 약 1000평
- 전원주택 최적지, 평당 55만원
(토지)남평읍 서산리 약1000평
- 도로접, 평당 50만원(조정가)
(토지)나주 대호동 약620평
- 동신대앞, 평당35만원
(상가)광주 내방동 대160평
- 5층신축, 성업중 13억원
(상가)광주 내방동 대190평
- 6층, 도로접 14억
(상가)상무지구 대형병원
- 50억원이상(별도 비밀협의 要)
(상가) 쌍촌동 대112평
- 핵심상권, 도로접 15억5천
(카페) 화순 도곡 대500평
- 주택 건80평포함, 합7억5천
(카페, 식당)화순유천리 대1000평
- 주택70평 포함, 합11억원
(전원식당)담양 대전면 대357평
- 건125평, 합3억6천만원
(주유소) 담양 대전면 대600평
- 신설 대로변 접, 합6억원
(학원) 풍암지구 50평
-시설완비 합2억5천, 100평매입가
(토지)본촌동 상가주택지 170평
- 평당 270만원(조정가)
(상가주택) 신안동 대51평
- 1층 상가, 2층주택 합1억7천
(토지)구례 논곡 임야1300평
- 감가 도로인근, 합1천5백만원
(식당) 백운동 대220평 건50평
- 권리금포함 1억2천/월80
(유흥)치평동 마사지클럽 96평
- 권리금포함 1억2천만/월260
외 다수

한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요

에이플러스 부동산컨설팅
A+
자산컨설팅의 명가 분야별 전문가의 자산관리·자산증식
광주·전남권토지구함
Tel : 062)973-9174, 016-757-8800

소규모실외 **골프연습장** 높은수익성
17억5천

첨단지구 상업용지
100평 240평 510평 1100평 3000평 기타
수완택지개발지구
이주자택지, 협의양도인백지 생활대책용지
신창택지 개발지구
1번 국도변 준주거지 400평 평당 400만원
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등) 담양 25만평 장성 9만평 보성 4만9천평 영암 18만평 순창 40만평 기타
담양 용면 전 1600평
감나무 복분자 정원수 기타 평당22만원
건물매도
5억 8억5천 20억 25억 35억 66억 기타
주유소: 650평35억 600평16억
골프연습장: 120억
광주지역 녹지 사업부지
주유소부지 890평 충전소 부지 930평 기타
골프연습장부지 4300평 1만3천평
물류·공장부지 2900평 2600평 4900평
수완동 4차선 접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전원주택(주택부지)
-도로·경관 최고-
임곡동 3억 봉산 4억
담양수북 2000평 1900평
공장
장성 3000평 하남공단 980평
첨단지구 A급 상가
임대 45평 50평 기타

첨단 상업용지 • 250평 500평 •
건물신축시 수익성 높은 나대지

• 광주·장성권 토지 건물 •
- 매도 매수 교환 보유분석 -
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362

옥선코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용 (단위:만원)	감정가	최저가
일곡동 한일 24평형	7,800	5,460
화정동 금호타운 25평형	6,500	4,550
잔월동 한신1차 32평형	1억	7,000
첨단금호타운 34평형	1억	7,000
월계동 신동아 37평형	1억5,000	1억
화정동 모아타워 43평형	1억5,000	1억
운암동 한국50평형	1억5,000	1억
우산동 현대50평형	1억4,500	1억
첨단선경 34평형	1억2,500	8,750
운림동 무등파크 50평형	1억6,000	1억1,200
치평동 중흥32평형	1억4,000	9,800

▶주택+대지

물건내용 (단위:만원)	감정가	최저가
학동 대42평 건50평	9,000	4,600
장성군 서삼리 대1622평 건69평	5억	1억4,300
광산구 산정동 대63평 건63평	1억4,600	8,200
백운동 대59평 건41평	1억4,300	8,000
신안동 대64평 건48평	1억7,000	7,600
두암동 대75평 건61평	1억7,600	9,800
월계동 대58평 건73평	1억8,000	9,000

▶다가구(원룸)

물건내용 (단위:만원)	감정가	최저가
화정동 백일지구 대70평 건118평	3억 3,000	2억 3,000
[illegible]	5억4,000	4억3,000

▶근린시설

물건내용 (단위:만원)	감정가	최저가
[illegible]	21억 3,000	12억
[illegible]	16억5,000	11억6,000
[illegible]	34억	15억
[illegible]	8억8,000	4억
[illegible]	5억	2억8,500
[illegible]	22억6,700	6억5,000
[illegible]	16억	10억

▶숙박시설

물건내용 (단위:만원)	감정가	최저가
[illegible]	12억	3억5,000
[illegible]	13억7,000	3억9,400
[illegible]	11억	4억
첨단 월계동 대170평 건550평	22억	9억
북구 우산동 대61평 건258평	5억	1억8,000

▶농 지

물건내용 (단위:만원)	감정가	최저가
[illegible]	2,400	1,300
[illegible]	2,700	1,900
[illegible]	7,800	5,500
[illegible]	5,700	4,000
[illegible]	3,000	1,000
[illegible]	2,250	1,570

▶근린주택

물건내용 (단위:만원)	감정가	최저가
[illegible]	5억	2억2,500
[illegible]	3억4,600	1억3,400
[illegible]	2억1,000	1억1,170
[illegible]	4억	1억4,500
[illegible]	5억	2억8,000

▶임 야

물건내용 (단위:만원)	감정가	최저가
[illegible]	1억2,900	7,200
[illegible]	2억	1억4,500
[illegible]	1,500	1,100
[illegible]	3,400	3,400

▶공 장

물건내용 (단위:만원)	감정가	최저가
[illegible]	26억	18억
나주시 금천면 대742평 건84평	3억	1억7,000
[illegible]	5억6,000	2억5,000
[illegible]	5억7,000	3억9,500

▶추천물건
·목포시 상락동 관광호텔 대154평 건580평 감정가 12억4,000 최저가 3억5,600
·순천시 동외동 6층 모텔 대289평 건1,290평 감정가 23억5,000 최저가4억9,300
·순천시 조례동 의료시설 대305평 건2,430평 감정가 84억6,000 최저가 33억
·여수시 총무동 9층 근생시설 대110평 건891평 감정가30억 최저가 7억8,000

경매/중개 직원모집
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김 갑 순
★ 상담환영 ★