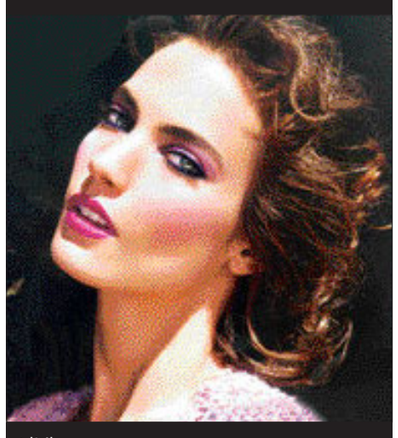
라네즈


샤넬

에스티 로더

□올 가을 메이크업 트렌드

도발적 눈매 달콤한 입술

여자의 가을은 화장에서 먼저 온다. 소매가 길어지고, 옷이 두꺼워지기 시작하는 요즘 화장법도 달라지기 마련이다. 기초 화장도 그렇지만 가을 분위기를 물씬 풍기는 데는 색조 화장이 빠질 수 없다.

특히 잡지나 홍보 브러셔를 통해 보는 각 브랜드의 광고는 올 가을 메이크업을 보여주는 바로미터다. 브라운 색상이 유행하면 온통 브라운 메이크업만 내놓았던 예전과 달리 올해는 천편일률적인 메이크업을 벗어나 각 매장마다 개성을 살린 다양한 메이크업을 소개하고 있다.

매혹적인 광고 모델을 통해 올 가을 메이크업 트렌드를 살펴보자.

■도도한 여신…헤라

이번 가을 메이크업 컨셉은 딜리셔스(Delicious). 비스킷이나 초콜릿, 카라멜, 스폰지 케이크 등 달콤한 먹을 거리의 향과 디자인, 컬러를 제품에 이용했다. 톤다운(tone down)된 골드나 핑크, 브라운 색상으로 그윽한 분위기를 연출하는 것이 포인트다.

피부는 우유처럼 창백하고 깨끗하게 표현하고 눈매는 입체감 있게, 입술은 와인 빛의 복고풍으로 재현했다.

입체감 있는 눈매를 위해서 라인을 꼼꼼히 그려준다. 그레이, 바이올렛, 초콜릿 컬러의 아이라이너를 이용해 눈썹 사이사이를 메워가며 그려 준 후 같은 계열의 아이섀도우를 눈 두덩이와 눈 언더라인에 가볍게 발라준다. 골드나 브론즈, 실버 등 펄감이 느껴지는 섀도우를 덧바르면 매혹적인 아이 메이크업을 완성할 수 있다.

■다양한 컬러로 화사하게…샤넬

결점없는 깨끗한 피부톤에 여성스러움을 극대화한 메이크업을 선보였다. 핑크나 오렌지 색상의 블러셔를 발라 자칫 칙칙해지기 쉬운 화장에 생기를 불어넣는다. 입술은 립글로스보다는 립스틱을 발라 성숙한 느낌을 표현했다.

눈매는 우아하게 연출했다. 일자에 가까운 눈썹은 최대한 길게 그려 우아함을 강조하고 눈 밑은 펄이 들어있는 짙은 컬러의 아이라이너로 꼼꼼히 칠해 독특한 분위기를 연출했다.

■터프한 록스타…라네즈

스모키 메이크업(눈 화장을 어둡게 하면서 깊이감 있는 분위기를 연출)이 대세인 가운데 라네즈는 '글래머러스하고 파워풀한 록 스타일' 메이크업을 제시했다. 강렬한 스모키 화장과 볼륨감 있는 누드톤의 입술로 화려하면서도 복고적인 이미지를 연출한다.

록스타 메이크업의 핵심은 아이라이너와 아이섀도를 효과적으로 활용하는 것. 브라운, 블루, 카키 컬러를 아이홀 윗부분까지 자연스럽게 펴발라 주고, 눈앞머리와 눈꼬리 쪽에 한번 더 발라 눈두덩 중앙부분과 자연스럽게 그라데이션한다. 아이라이너는 속눈썹 바로 윗부분에 깔끔하게 그려준다.

■은은하면서 성숙한 스타일…에스티 로더

에스티 로더는 성숙하고 현대적인 여성상을 제시했다. 피부는 깨끗하고 화사하게 표현하고, 눈은 관능미를 강조한다. 라벤더, 보라 등 여성미를 최대화하는 컬러에 실버와 골드를 적절히 조합해 화려하면서도 은은한 느낌을 자아낸다.

에스티 로더 관계자는 "올 가을 메이크업 컬렉션은 자기만의 스타일을 표현하는 데 중점을 둘 것으로 보인다"며 "스모키한 자주색으로 신비한 화장이나 플래티넘 컬러로 은은하게 반짝이는 화장이 인기를 얻을 것"이라고 예상했다. /곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

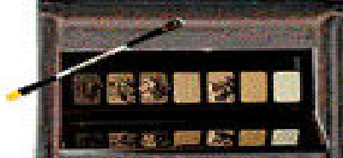
헤라

화장을 전혀 안 한 '쌩얼'이 유행이었던 여름과 달리 이번 가을에는 눈매를 강조한 화려한 메이크업이 인기를 끌 것으로 보인다.

女心 녹이는 '초콜릿 화장품'

비누·로션·아이섀도·립스틱 등 다양

달콤함의 대명사 '초콜릿'이 화장품 업계의 화두로 떠올랐다. 각 브랜드에서 초콜릿을 컨셉으로 하는 다양한 제품들을 출시하고 있는 것. 비누에서 로션, 아이섀도, 립스틱까지 종류도 다양하다. 초콜릿을 토대로 한 먹음직스러운 디자인과 달콤한 향은 여성들을 유혹하기에 충분하다.



초콜릿을 디자인 컨셉으로 하고 있는 대표적인 제품이 아이섀도나 블러셔 등 색조 제품. 바비브라운의 '초콜릿 아이 팔레트'는 네모난 팔레트에 초콜릿 색상의 아이섀도가 들어있다. 천연 헤나(염색제)인 러시의 '카카브룬'은 초콜릿의 디자인을 쏙 빼닮았다. 한 개씩 조각내 사용하는 것도 초콜릿을 연상케 한다.

여성들의 입술과 눈가도 초콜릿 색상으로 물들것으로 예상된다. 초콜릿 컬러의 립제품이나 아이섀도 등이 잇따라 선보이고 있기 때문. 디올의 '루즈 디올#565'는 짙은 브라운 컬러의 립스틱으로 차분하고 볼륨감 있는 입술로 만들어 준다. 맥의 '플루이드라인 #그래픽 브라운'은 펄이 들어있는 화려한 느낌의 아이라이너로 일반적으로 사용하는 검정색 아이라이너에 비해 화사한 분위기를 연출할 수 있다.

초콜릿의 성분과 향이 포함되어 있는 제품도 있다. 오리진스의 '코코아 테라피 립 플리 나리싱 바디 버터'는 코코아 성분이 포함돼 피부의 보습과 탄력을 높여준다. 달콤한 초콜릿 향이 기분까지 즐겁게 한다.

더페이스샵은 손으로 직접 만든 '스위티 초콜릿 비누'를 판매하고 있다. 저자극성 약알칼리 비누로 예민한 피부에도 부담없이 사용할 수 있다. /곽선정기자 ksj@

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

동림2지구
신축, 각층 100평
병·의원, 학원, 상가
1층 대형마트 확정

첨단중심 상업지역
·정부지방청사 여정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평

싼 공장, 창고부지 "급매매"
·광산구 도천동 하남산단 9번도로 부근 550평, 700평, 1100평
·북구 삼소동 30m 도로접 아남공장 뒷쪽 1000평 가든공장 창고, 물류 최적지

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)

싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 대54평 평당 190만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약86평 당180만원
·북구 오치동 나대지 약86평 당150만원
·북구 두암동 나대지 약80평 당150만원
·남광구 광평면 장성리 공장용지 대1,000평 당18만원(2차선도로접)
·남광구 봉산면 가곡리 관리지역 총4차선접 약5000평 평당20만원(공장용지, 식당, 가든화목지)
·북구 임동(창촌동)동사무소건너편 주거지역 160평/3800만원(전원주택, 식당용지허용)매매가 평당800만원
·남광구 봉산면리 국도변 도랑대화부근 426평 평당550만원
·광산구 옥동(월동소재지) 대지 180평남 190만원(상가, 식당, 무릉부지 적합)

전원주택매매
·창평면 의항리 대지 담포함 420평 한옥1채, 양옥1채 매매가 1억5,000만원
·담양군 고서면 보촌리 토지면적 총870평 주택1동 수리완 매매가 1억2000만원

건물매매
·북구 일곡동 대지145평 건평450평(지상5층)세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가16억5,000만원(용지79억6,000만원 포함)
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월650만원
·북구 중흥동 중흥동대시장근처 대로변 대지169평 건평370평(지하1층, 지상4층)3중 세보증금 6000만원에 월130만원 2층 독립방갈림 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(용지6억41,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평870평(지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1600만원 매매가 23억(용지1억0억포함)
·서구 쌍암동 대지 156평 건평 450평(5층건물)세보증금 4억에 월1,600만원 매매가 20억 (용지1억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대로변 대지63평 건평190평(지하1층 지상4층)세보증금 1억500만원에 월340만원 매매가 6억5,000만원
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가5억7,000만원(용지2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전남대후문앞 북문 대지50평 건평100평(지상4층건물)신축가로 최고급시설 28실 월수입 780만원 매매가4억8,000만원(용지1억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지103평 건평307평(여관매수타입지) 단층 옆포장 2층 고시원 4평이내 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가1억6,000(용지4~5억가능)

주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평494평(주유소, 건물 일부포함)세보증금 1억3,450만원 월700만원에 매매가 있어
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유가림대 세차기 현장업종 매매가 15억

급매물건
·광산구 소촌동 9평주거 월 1,000평 매매가 5억5,000만
·광산구 소촌동 경월면 비포읍 월 727평 당100만원
·광산구 지죽동 준공업지역 약1,000평 당45만원(급)
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸 011-627-0876
(첨단지구 우리은행사거리 세종문고 옆)

첨단지역,쌍암동,월계동 상업지역 상가건물 매도
·대지570평 건평1,234평 보11억 월세250000만원, 공실200평 병원,학원,사무실, 각종매장, 적합 1층전체못매장 매도가58억
·대지180평 건368평 보9천만원 월세850만원 매도9억5천
·대지100평 건평150평 보8천 월세300만원 매도5억2천

첨단지역 아파트 상가 매도
·아파트 상가 1층 25평 보증금5,000 월세150만원 매도2억4천
·아파트 상가 1층10평 직영 매도가1억7천

첨단지역 음식점, 호프집 임대
·1층 음식점 50평 보증금2,000세 110만원 시설비없음
·1층 30평 보증금1,000 월세70만원 시설비없음
·1층 음식점 135평 보증금1억 월세500만원 시설비8,000만원
·1층 음식점 170평 보증금1억 월세500만원 시설비1억3천
·1층 30평 호프집 보증금5,000 월세50만원 시설비 없음
·1층 15평 호프집 보증금500 월세60만원 시설비300

첨단지역 상업지역 토지
·대로변 토지 510평 각종매장,병원,학원,사무실적합,평당410만원
·대로변 토지 250평 각종매장,병원,학원,사무실적합,평당540만원
·대로변 토지 1100평 복합상가,병원,학원,사무실적합 평당340만원
·대로변 토지 570평 각종매장,병원,학원,사무실적합,평당550만원
·지면녹지,생산녹지,임야,수완동,진곡동,안청동,신룡동,고룡동,장수동 (1,115평2,042평1,200평5,000평807평8,000평700평2200평 있음)
·장성군,남면,진원면,담양군,대전면,대치,수북면,토지 매도,매수,알선

가장 빠른 거래, 재테크경매 전문
(주)홈컨부동산 리서치 중개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
Tel 062)233-2222 www.homecon.co.kr(부동산지식1등)

크게 다릅니다[전화 한통화면 무료광고에서 등기이전까지]

1. 빠른 거래가 가능합니다.
• 15,000여명에게 동시 전송 가능한 문자마케팅시스템
• 우수고객 4,000여명에게 주기적 홍보 우편물 발송
• 시내외 500여개 홍보간판 설치, 대형광고차량 운영
• 광주전남 부동산 지식 1등 인터넷시스템 운영
• 200여 중개사와 같이 할 수 있는 networking
2. 광주 및 인근 2,500여개 경매물건을 매입 분석합니다.

주요 물건 목록(여타 물건 다량 보유)

(공장) 본촌공단 대지930평 - 평당 120만원(건물포함)
(공장) 본촌공단 대420평 - 대로변 접, 평당 150만원
(공장) 하남공단 6번로 대560평 - 평당 120만원(건물포함)
(토지)해남 문내면 약10,000평 - 도로접, 평당 35만원
(토지) 완도 군외면 약10,000평 - 해변접, 도로접 평당 13만원
(토지) 화순 도곡 약 800평 - 전원주택,상가적합 평당40만원
(토지) 화순 유천리 약 1000평 - 전원주택 최적지, 평당 55만원
(토지)남평읍 서산리 약1000평 - 도로접, 평당 50만원(조정가)
(토지)나주 대호동 약620평 - 등신대앞, 평당35만원
(상가)광주 내방동 대160평 - 5층신축, 성업중 13억원
(상가)광주 내방동 대190평 - 6층, 도로접 14억
(상가)상무지구 대형병원 - 50억원이상(별도 비밀협의 要)
(상가) 쌍촌동 대12평 - 핵심상권, 도로접 15억5천
(카페) 화순 도곡 대500평 - 주택 건80평포함, 합7억5천
(카페,식당)화순유천리 대1000평 - 주택70평 포함, 합11억원
(전원식당)담양 대전면 대357평 - 건125평, 합3억6천만원
(주유소) 담양 대전면 대800평 - 신설 대로변 접, 합6억원
(화원) 풍암지구 50평 - 시설완비 합2억5천,100평매입가
(토지)본촌동 상가주택지 170평 - 평당 270만원(조정가)
(상가주택) 신안동 대51평 - 1층 상가, 2층주택 합1억7천
(토지)구례 논곡 임야1300평 - 강가 도로인근, 합1천5백만원
(식당) 백운동 대220평 건50평 - 권리금포함 1억2천/월80
(유흥)치평동 마사지룸텝 96평 - 권리금포함 1억2천만/월260
외 다수

한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요

에이플러스 부동산컨설팅
A+ 자산컨설팅의 명가 분야별 전문가의 자산관리·자산증식
광주·전남권토지구합
Tel : 062)973-9174, 016-757-8800

속큐보심외 **골프연습장** 높은수익성
17억5천

첨단지구 상업용지
100평 240평 510평 1100평 3000평 기타

수완택지개발지구
이주지택지, 협의양도인백지 생활대책용지

신창택지 개발지구
1번 국도변 준주거지 400평 평당 400만원

우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등) 담양 25만평 장성 9만평 보성 4만8천평 영암 18만평 순창 40만평 기타

담양 용면 전 1600평
감나무 부분자 정원수 기타 평당22만원

건물매도
5억 8억5천 20억 25억 35억 66억 기타

주유소: 650평35억 600평16억
골프연습장: 120억
광주지역 녹지 사업부지
주유소부지 890평 충전소 부지 930평 기타
골프연습장부지 4300평 1만3천평
물류·공장부지 2900평 2600평 4900평
수완동 4차선 접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평

전원주택(주택부지)
-도로·경관 최고-
임곡동 3억 봉산 4억
담양수북 2000평 1900평

공장
장성 3000평 하남공단 980평

첨단지구 A급 상가
임대 45평 50평 기타

첨단 상업용지 •250평 500평•
건물신축시 수익성 높은 나대지

• 광주·장성권 토지 건물 •
- 매도 매수 교환 보유분석 -
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362

옥선코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
일곡동 한일 24평형	7,800	5,460
화정동 금호타운 25평형	6,500	4,550
진월동 한신1차 32평형	1억	7,000
첨단금호타운 34평형	1억	7,000
월계동 신동아 37평형	1억5,000	1억
화정동 모아타워 43평형	1억5,000	1억
운암동 한국3D평형	1억5,000	1억
우산동 현대3D평형	1억4,500	1억
첨단선경 34평형	1억2,500	8,750
운림동 무등파크 50평형	1억6,000	1억1,200
치평동 중흥32평형	1억4,000	9,800

▶주택+대지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화동 대42평 건50평	9,000	4,600
장성군 서동리 대162평 건89평	5억	1억4,900
광산구 산월동 대80평 건83평	1억4,600	8,200
백운동 대59평 건41평	1억4,300	8,000
신안동 대54평 건48평	1억7,000	7,600
두암동 대75평 건61평	1억7,600	9,800
월계동 대59평 건73평	1억8,000	9,000

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화정동 백일지구 대70평 건118평	3억3,000	2억3,000
선암동 원룸(월세 대41평 건96평)	5억4,000	4억3,000

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금동시장내 점포 대18평 건70평	21억3,000	12억
월봉면 월곡리 대26평 건80평	16억5,000	11억6,000
화동 금호호텔 대200평 건300평	34억	15억
오치동 아트스포츠 대707 건246평	8억8,000	4억
임동 학생회관 대54평 건108평	5억	2억8,500
금남로5가 대지 대38평 건208평	22억6,700	6억5,000
지원동 현대식당 대108평 건46평	16억	10억

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금동 대110평 건337평(통매매)	12억	3억5,000
중흥동 대104평 건300평	13억7,000	3억9,400
쌍암동 파인모텔 대74평 건78평	11억	4억
화정 월계동 대170평 건350평	22억	9억
북구 우산동 대81평 건258평	5억	1억8,000

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
장성군 북이면리 관리지역880평	2,400	1,300
화순 도곡면리 관리 전860평	2,700	1,900
광산구 본동동 자연녹지 답464평	7,800	5,500
나주시 영산동 생산녹지 답900평	5,700	4,000
영광군 홍농읍 관리 전	3,000	1,000
장흥군 용산면 관리지역 1380평	2,250	1,570

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
월산동 중심상가주택 대38평 건130평	5억	2억2,500
신가동 중심상가주택 대60평 건142평	3억4,600	1억9,400
두암동 주변상가주택 대40평 건94평	2억1,000	1억1,170
봉선동 중심상가주택 대38평 건67평	4억	1억4,500
산돌동 생산녹지 대38평 건130평	5억	2억8,000

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주시 세지면 촌지리 330평	1억2,900	7,200
나주시 동강면 대리 늪용 870평	2억	1억4,500
장흥군 대덕읍 남동리 260평	1,500	1,100
구례군 토지면 남평리 320평	3,400	3,400

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 쌍암동 도덕리 대330평 건100평	26억	18억
나주시 금천면 대742평 건66평	3억	1억7,000
장성군 북일면 대264평 건471평	5억6,000	2억5,000
광산구 동림 건물 대1,650평	5억7,000	3억9,500

▶추천물건
·목포시 상락동 관광호텔 대154평 건580평 감정가 12억4,000 최저가 3억5,600
·순천시 동외동 6층 모텔 대289평 건1,290평 감정가 23억5,000 최저가4억9,300
·순천시 조례동 외로시설 대305평 건2,430평 감정가 84억6,000 최저가 33억
·여수시 충무동 9층 근생시설 대110평 건891평 감정가 30억 최저가 7억8,000

경매/중개 직원모집
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김 갑 순
★ 상담환영 ★