

# 전남 아파트시세

## 목포 중심 매매·전세가 '꿈틀'

가을 이사철을 맞아 전남지역 아파트시장이 중소형 평형대를 중심으로 매매가와 전세가가 소폭 상승하는 등 회복세를 보이고 있다.

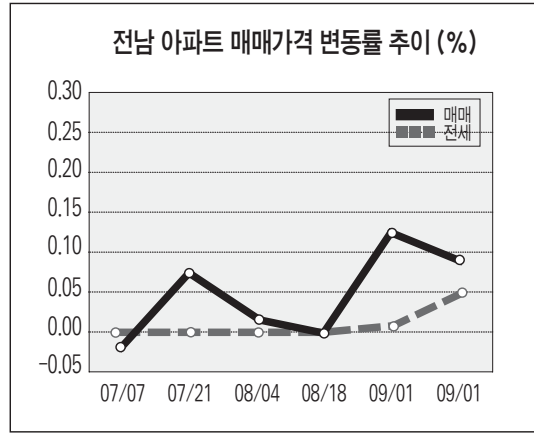
17일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 목포 옥암지구를 중심으로 매매가가 0.09% 상승하면서 지난 3일 0.13%의 상승폭을 보인데 이어 4주째 오름세를 이어갔다.

평형별로는 21~25평형과 31~35평형이 각각 0.13%, 0.14% 오른 반면 35평형 이상의 중대형 평형은 보합세를 기록했다.

특히 전남은 최근 2주세 중소형 위주의 매매가가 상대적으로 강세를 보인 데다 전반적인 전세시세도 0.05% 상승하는 등 가을 이사철로 인한 실수요자 증가 추세가 두드러졌다.

목포의 경우 옥암동 일대 아파트단지들을 중심으로 매매가와 전세가가 각각 0.27%, 0.14% 오르면서 전남의 가격 상승세를 주도했다. 단지별로는 옥암동 금호1차의 매매가가 200만원 가량 올라 23평형과 31평형이 각각 6천300만~6천800만원, 8천500만~8천900만원에 거래되고 있다.

또 하당초원2차 24평형은 150만원 가량 오른 6천200만~6천600만원에 매매되고 있으며, 우미2차 24평형도 400만원 가량 상승한 6천만~6천500만원에 시



세가 형성돼 있다. 또 신규 입주단지인 용해동의 호반리젠시빌은 최근 2주세 전세수가 크게 늘어나면서 전세시세가 250만원 가량 오른 8천만~9천500만원에 거래되고 있다. 부동산114 정길환 호남지사장은 "9월들어 전남 아파트시장은 계절적인 수요 증가로 인해 중소형을 중심으로 거래가 늘어나고 있다"며 "특히 전세의 경우 일부 단지를 중심으로 물량 부족 현상이 나타나면서 자금 여력이 있는 수요자들의 중소형 매매 전환도 잇따르고 있다"고 말했다.

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
<b>전남 (061)</b>					
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	36	탈진공인
		31	75 78 38 38	432	432-4989
		34	50 55 29 30		탈진공인
		30	65 70 35 35	432	432-4989
군포면	동호-골라빌	24	50 55 29 30		탈진공인
		34	75 80 40 40		
		34	75 80 40 40		
		44	95 100 45 50		
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30		화신공인
		32	60 63 35 40		833-8833
		15	20 20 18 18		삼우부동산
		22	37 37 33 33		762-8666
광양시	광양읍 대림	18	22 27 13 15		화신부동산
		20	23 28 14 16		762-8452
		33	45 55 25 30		삼우부동산
		17	40 45 19 21		삼우부동산
	부영	23	55 62 29 32		762-8666
		27	63 71 33 37		762-8666
		32	80 88 40 45		
		46	117 133 55 60		
	오성타워	25	38 40 20 20		화신부동산
		27	40 43 20 20		762-8452
		31	45 50 25 30		
		51	60 65 30 32		
	주공	13	20 25 13 18		삼우부동산
		15	23 28 15 20		762-8666
		19	11 13 7 8		762-8452
		13	17 18 10 10		
	주공힐성2차	11	12 13 7 8		762-8452
		13	17 18 10 10		
		14	17 18 10 10		
		15	20 22 12 13		
	주공힐성3차	13	15 16 12 13		화신부동산
		17	25 27 15 17		762-8452
		19	30 30 20 20		
		20	20 20 11 13		연향공인
	그린파크	24	20 23 13 15		연향공인
		793			793-6688
		68	408 408		
		68	408 408		
	주공	13	15 17 10 10		화신부동산
		15	17 18 12 12		762-8452
		18	20 20 11 12		연향공인
		20	22 23 11 12		793-6688
	현대1차(지축)	28	35 40 25 25		연향공인
		32	40 45 25 28		793-6688
		32	32 37 23 25		791-5757
		32	55 62 35 40		
	무등파크	23	30 40 26 30		한국부동산
		32	50 60 35 40		791-5757
		52	90 100 45 50		
		52	90 100 45 50		
구례군	구례읍 명지	23	46 50 25 25		화신부동산
		32	57 60 30 40		782-0334
		24	30 35 18 20		서울부동산
		332			332-2771
나주시	금계동 무영	23	45 50 25 30		청운부동산
		32	65 70 35 40		333-9800
		13	25 30 12 15		청운부동산
		15	30 35 15 20		333-9800
	성북동 성북주공1차	13	25 30 12 15		청운부동산
		15	30 35 15 20		333-9800
		13	25 30 12 15		청운부동산
		15	30 35 18 20		333-9800
	성북동 성북주공2차	15	30 35 18 20		333-9800
		24	45 49 25 30		전남부동산
		33	59 65 40 45		332-8564
		39	63 68 35 37		382-9935
	죽림동 삼성	24	45 49 25 30		전남부동산
		33	59 65 40 45		332-8564
		39	63 68 35 37		382-9935
		48	75 80 40 45		
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35		중앙부동산
		39	63 68 35 37		382-9935
		48	75 80 40 45		
		31	63 63 40 40		선경공인
목포시	신정동 근화그린1차	33	63 68 45 50		선경공인
		54	95 95 60 65		279-7627
		27	49 55 30 35		새록포공인
		31	52 58 35 40		279-5949
	동백	29	57 62 35 35		선경공인
		31	63 68 35 37		279-7627
		21	35 42 30 30		대동부동산
		22	35 42 30 30		276-0010
	리인	31	60 65 40 40		
		22	35 42 30 30		276-0010
		31	60 65 40 40		
		20	40 45 25 30		새록포공인
	삼학타워	23	49 54 29 29		새록포공인
		30	66 71 34 39		279-5949
		45	96 106 44 59		
		24	56 60 30 35		새록포공인
	삼학하이츠	28	65 70 40 40		279-5949
		35	70 75 40 40		
		20	42 47 35 38		선경공인
		23A	53 55 44 46		279-7627
	23B	53	55 44 46		
		31	76 75 55 58		
		24	35 40 30 30		정보공인
		31	50 55 40 40		282-1330
	신안비치1차	45	85 95 60 60		
		24	40 40 30 30		정보공인
		32	55 55 40 41		282-1330
		23B	45 47 30 30		282-1330
	23C	45	48 30 33		
		31	76 75 55 58		
		24	35 40 30 30		정보공인
		31	50 55 40 40		282-1330
	신안비치2차	24	40 40 30 30		정보공인
		32	55 55 40 41		282-1330
		23A	45 47 30 30		282-1330
		23B	45 47 30 30		282-1330
	신안비치3차	23A	45 47 30 30		282-1330
		23B	45 47 30 30		282-1330
		23C	45 47 30 30		282-1330
		23D	45 47 30 30		282-1330
	일신	22	45 50 25 30		대동부동산
		23	45 55 27 32		276-0010
		31	70 75 37 37		
		34	95 108 67 60		신성공인
	충원나이스빌	45	130 142 90 95		284-2470
		53	152 160 110 110		
		23	45 50 25 30		대동부동산
		31	70 75 37 37		

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처	
현성타워		23	40 45 27 32		대동부동산	
		31	54 62 37 43		276-0010	
		42	75 82 45 50			
		29	92 93 70 70		사랑방공인	
상동	광명사인빌	37	112 133 90 90		281-0480	
		23	62 67 40 40		사랑방공인	
		32	80 86 60 65		281-0480	
		32	80 86 60 65		281-0480	
종아		23	62 67 40 40		사랑방공인	
		32	80 86 60 65		281-0480	
		32	80 86 60 65		281-0480	
		32	80 86 60 65		281-0480	
비파1단지		12	28 30 20 21		사랑방공인	
		20	39 40 28 30		281-0480	
		20	40 43 28 30		281-0480	
		20	43 46 30 32		281-0480	
비파2단지		20	43 46 30 32		281-0480	
		20	43 46 30 32		281-0480	
		20	43 46 30 32		281-0480	
		20	43 46 30 32		281-0480	
비파3단지		20	43 46 30 32		281-0480	
		20	43 46 30 32		281-0480	
		20	43 46 30 32		281-0480	
		20	43 46 30 32		281-0480	
삼성		23	60 65 40 45		정보공인	
		32	80 88 40 45		282-1330	
		42	105 115 80 90			
		45	110 130 90 90			
상동주공2차		15	30 32 20 22		신도창공인	
		17	35 36 24 26		285-2700	
		15	32 34 20 22		신도창공인	
		17	34 37 23 25		285-2700	
상동주공4차		24	50 52 35 40			
		24	58 60 40 45		정보공인	
		32	78 80 60 65		282-1330	
		42	115 130 75 80		정보공인	
상동주공5차		15	32 34 20 22		신도창공인	
		17	34 37 23 25		285-2700	
		24	50 52 35 40			
		24	58 60 40 45		정보공인	
신안1단지		32	78 80 60 65		282-1330	
		24	60 65 40 45		사랑방공인	
		32	80 85 60 70		281-0480	
		42	115 130 75 80		정보공인	
신안2단지		24	60 65 40 45		사랑방공인	
		32	80 85 60 70		281-0480	
		42	115 130 75 80		정보공인	
		42	115 130 75 80		정보공인	
영우비치빌		41	246 246		정보공인	
		48	288 288		282-1330	
		55	330 330			
		57	342 342			
상동주공6차		60	390 390			
		63	378 378			
		66	396 396			
		67A	402 402			
상동주공7차		67B	402 402			
		68	408 408			
		68	408 408			
		68	408 408			
우미1차		20	37 40 30 35		정보공인	
		25	49 53 35 40		282-1330	
		34	140 145 100 110		정보공인	
		42	190 200 130 150		282-1330	
우미파크빌		52	250 260 150 150			
		우성	23	60 70 40 45		사랑방공인
		31	76 86 60 70		281-0480	
		48	125 155 80 90			
화양초원1단지		24	60 65 40 50		사랑방공인	
		32	76 85 60 65		281-0480	
		24	65 67 50 52		신도창공인	
		32	80 85 60 70		285-2700	
화양초원2단지		24	65 67 50 52		신도창공인	
		32	80 85 60 70		285-2700	
		23	63 70 40 50		사랑방공인	
		31	80 95 65 70		281-0480	
하당초원		23	60 65 45 48		신도창공인	
		31	80 90 60 67		285-2600	
		18	20 25 15 18		신용부동산	
		24	27 30 18 22		283-0025	
석현동	금강	26	27 32 18 23			
		27	27 32 18 23			
		26	27 32 18 23			
		27	27 32 18 23			
우진아트빌		27	80 95 50 60		토지공인	
		36	100 130 80 100		283-9080	
		26	50 55 30 40		신용부동산	
		31	60 65 40 45		283-0025	
현대		26	50 55 30 40		신용부동산	
		31	60 65 40 45		283-0025	
		26	50 55 30 40		신용부동산	
		31	60 65 40 45		283-0025	
양동	유일파크	27	40 40 20 25		서울부동산	
		30	45 50 25 25		243-5310	
		48	75 80 40 45			
		31	60 65 40 45		283-0025	
연신동	주공2단지	16	30 35 20 23		대동부동산	
		24	45 50 25 30		276-0010	
		23	45 50 25 30		대동부동산	
		23	45 50 25 30		대동부동산	
주공3단지		23	45 50 25 30		대동부동산	
		23	45 50 25 30		대동부동산	
		23	45 50 25 30		대동부동산	
		23	45 50 25 30		대동부동산	
주공4단지		20	40 45 25 25		대동부동산	
		20	40 45 25 25		대동부동산	
		20	40 45 25 25		대동부동산	
		20	40 45 25 25		대동부동산	
주공5단지		31	78 85			