

구분	2006. 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
아파트	607	582	1,024	660	977	853	572
연립/다세대	191	141	171	98	213	137	126
주택	467	484	489	393	577	456	475
근린상가	246	176	236	220	242	180	224

# 서민형 경매물량 줄었다

## 1억원 미만 아파트 물건 한달새 33% ↓ 전세 수요 증가·소형 평형 인기 반영

최근 경매에 대한 관심 증가와 전세 수요 증가 등이 맞물리면서 광주·전남지역 경매시장에서도 아파트를 중심으로 한 1억원 미만의 서민형 경매 물건이 꾸준히 감소하고 있는 것으로 나타났다.

19일 경매정보제공업체 디지털데인에 따르면 지난 7월말 현재 광주·전남의 감정가 1억원 미만의 주거용 부동산(아파트, 연립, 단독주택 등) 경매 건수는 1천173건으로 전달인 지난 6월 1천446건보다 19%(273건) 감소했다.

특히 아파트의 경우 광주·전남 총 물건 수가 572건까지 떨어졌다. 이는 지난 6월 853건보다 33%(281건) 감소한 것으로 지난해 11월 932건 이후 가장 낮은 수준이다.

이처럼 광주·전남의 서민형 주택경매 건수가 급감한 것은 올들어 경매에 대한 관심이 높아진 데다 최근 일부 인기 단지를 중심으로 전세 수요가 증가하면서 기존 경매물건이 이미 상당부분 소진됐기 때문으로 풀이된다.

전남은 서민형 아파트 경매 건수가 312건으로 감소하면서 입찰경쟁률이 3.51대 1로 치솟았다. 낙찰률도 6월과 7월 각각 58.8%,

50%를 기록하면서 평균치를 크게 웃도는 등 전남도내 개발호재 및 전세 수요 증가 등으로 인한 투자증가 추세가 두드러졌다.

광주의 경우 7월들어 260건의 서민형 아파트가 경매에 부처진 가운데 낙찰률이 62%까지 높아지면서 지난해 1월 63% 이후 최고치를 기록했다.

특히 광주는 지난해 3월 남구 진월동 서라아파트 142세대가 경매에 부처진

■ 광주·전남 1억미만 경매물건 추이

구분	2006. 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
아파트	607	582	1,024	660	977	853	572
연립/다세대	191	141	171	98	213	137	126
주택	467	484	489	393	577	456	475
근린상가	246	176	236	220	242	180	224

가운데 투자자들과 세입자들에게 138세대가 낙찰되고, 4건만이 유찰되면서 소형 아파트의 인기를 반영했다.

하지만 전문가들은 이같은 현상이 일시적인 수요증가나 투자 성향의 추이를 반영하고 있을뿐 서민경제 회복의 신호탄으로 단정하긴 힘들다는데 입장을 같이하고 있다. 주거용 부동산을 제외하곤 다른 경매 물건은 아직까지 감소세가 뚜렷하지 않기 때문이다.

실제 광주·전남은 서민의 최저 생계와 밀접한 관련이 있는 1억원 미만 근린상가 물건이 7월에만 224건이 경매에 부쳐져 6월 180건보다 오히려 24%(44건) 늘었다.

또 광주·전남의 근린상가 물건은 8월 들어 243건으로 늘어나면서 낙찰률이 각각 31%, 21%에 그치는 등 경매물건 수가 꾸준히 증가하고 있다. 지난해 24일 4회차 경매에 부처진 광주시 동구 총장로 2가의 G소형 57개 집포가 모두 유찰된 것도 이같은 추세를 반영하고 있다.

디지털데인 이영진 이사는 “최근 재개발·재건축에 따른 개발호재와 이사철 전세 수요 증가 등이 맞물리면서 소형 아파트와 연립주택 등 주거용 부동산의 경매 물량이 감소하고 있다”면서 “하지만 경기침체와 금리 상승 등 불안요인이 지속된다면 주거용 부동산 물건을 다시 늘릴 가능성이 높다”고 말했다.

디지털데인 이영진 이사는 “최근 재개발·재건축에 따른 개발호재와 이사철 전세 수요 증가 등이 맞물리면서 소형 아파트와 연립주택 등 주거용 부동산의 경매 물량이 감소하고 있다”면서 “하지만 경기침체와 금리 상승 등 불안요인이 지속된다면 주거용 부동산 물건을 다시 늘릴 가능성이 높다”고 말했다.

최경호기자 choice@kwangju.co.kr

## 商議, 중기대상 전자상거래 지원

광주상공회의소 전자상거래지원센터는 중소 제조·유통업체를 대상으로 자체생산, 영업관리 프로그램 보급과 전자결제용 그룹웨어 구축 지원사업을 9월부터 11월까지 3개월간 실시한다.

이 지원사업은 해당분야 정보화 프로그램 보급과 활용 컨설팅을 동시에 지원하는 사업으로, 상시 종업원 10인 이상의 광주상의 관내 제조·유통업체를 대상으로 실시하며 상공회의소 회원사는 무료로 지원받을 수 있다.

또 2002년 정부의 '3단계 IT화 지원사업'을 통해 기초정보 소프트웨어 및 ERP(전자적자원관리시스템)를 보급받은 업체를 대상으로 하는 'IT화 산화현업 지원사업'도 실시된다.

이는 정부의 지원으로 보급된 솔루션을 적절하게 사용하지 못하는 기업에 지역대학의 ERP 구축인력을 파견해 BOM(품목정보코드) 구축, 데이터 입력 등을 무료로 지원하는 사업이다. 문의 (062)350-5886. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

## 여성벤처 공동브랜드 'WE' 탄생

국내 최초의 여성벤처기업 공동브랜드 'WE'가 탄생했다.

중소기업청은 여성기업 제품의 홍보를 통한 경쟁력 강화와 매출증대를 지원할 목적으로 한국여성벤처협회를 통해 이 브랜드를 만들어냈다.

'WE'는 Women Expert의 약자로 소비자들과 함께한다는 파트너십을 의미하며, 여성기업 제품의 높은 품질과 기술력을 상징한다.

공동브랜드 'WE'를 활용하고자 하는 혁신형 여성기업은 한국여성벤처협회(http://www.kovwa.or.kr, 전화 02-6009-8504)를 통해 20일부터 10월 13일까지 신청하면 된다.

업종별·제품별 신청제한은 없으며 서류심사와 현장심사, 업종별 전문 심사위원회의 심사를 거쳐 최종 선정된 우수 여성기업의 제품은 협약을 통해 1년간 공동브랜드 'WE'를 사용할 수 있게 된다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr



19일 광주시 북구 각화동 농수산물 도매시장내에 들어설 각화동 종합상사 기공식에서 김재중 등이 첫 삽을 뜨고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

### 우수 농수산물기업 찾습니다

전남농수산물기업투자조합 20·21일 투자설명회

'전남농수산물기업투자조합'이 투자대상기업 선정을 위한 투자설명회를 개최한다.

19일 전남도에 따르면 이번 투자설명회는 20·21일 이틀 동안 광주 김대중컨벤션센터에서 열리며, 전남에서 운영중인 30여개의 농수산물기업에 대해 심도있는 개별 투자상담이 진행될 예정이다.

투자상담을 통해 추가 실사 및 검토과정을 거쳐 투자적격업체로 선정된 기업에 대해서는 각 기업의 특성에 맞는 자금성격과 규모를 결정해 투자가 이뤄진다. /홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

### 수·축산·건어물 판매 각화동 종합상사 기공

광주시 북구 각화동 농수산물 도매시장 내에 수산물과 축산물, 건어물 등을 판매하는 복합상사인 각화동 종합상사(주)가 들어선다.

19일 기공식을 가진 종합상사는 중앙청과 김재중 대표 외에 7명의 개인 투자자가 부지 매입비와 공사비 등 150여억원의 예산을 투입, 내년 3월 중순에 준공될 예정이다.

종합상사는 대지 2천300평에 건평 2천평의 1·2층 건물로 지어지며, 1천300평의 주차장을 갖추게 된다.

종합상사 김재중 대표는 "이 건물에는 40여개 업체들이 입주, 고객들을 상대로 수산·건어물 등을 저렴한 가격에 판매할 계획이다"고 말했다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

## 동원그룹, 해태유업 인수

### 인수대금 400억·강진 해태 호남공장 회생길 찾아

동원그룹(회장 김재철)이 유가공 회사인 해태유업을 인수한다.

동원그룹은 최근 그룹 지주회사인 동원엔터프라이즈가 해태유업 인수를 최종 확정했다고 밝혔다. 인수대금은 400억여원으로 알려졌다.

이에 따라 지난 97년 부도후 심한 경영난을 겪어온 해태유업 호남공장도 회생의 길이 열리게 됐다.

1963년 설립된 해태유업은 강진과 경기도 수원시를 비롯해 6개의 공장을 갖고 있으며 1997년 해태그룹의 부도로 자금난을 겪다가 지난해 3월 법정관리에 들어갔다. 지난해 765억의 매출을 올렸고 올해는 840억원을 목표로 하고 있다.

동원그룹은 2월 해태유업 인수 우선협상대상자로 선정된 뒤 6개월 가까이 실사작업을 벌여 오다 8월 투자계약을 했다.

동원그룹은 지난해 7월 프리미엄급 저온살균우유 '덴마크우유'로 유명한 디엠프드 인수를 통해 유가공사업에 진출한 바 있다. 박인구 동원엔터프라이즈 부회장은 "해태유업 인수는 동원그룹의 유가공사업 본격화를 의미한다"며 "유가공사업을 동원그룹의 핵심사업 중 하나로 집중 육성해나갈 계획"이라고 밝혔다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

### 삼성 'I♡가족, I♡광주 콘서트' 성황

삼성 디지털프라자와 함께하는 'I♡가족, I♡광주 콘서트'가 19일 열렸다.

2부 '사랑의 무대'에서는 광주지역 독거노인들에게 전달될 김치 1.7t, TV 50대가 박광태 광주시장에게 주어졌다.

3부 '희망의 무대'는 본격적인 공연으로 꾸며졌다. 인기 가수 M(이민우), 박상민, 김중훈, 이지혜, 배슬기, 이경, 바나나보트 등 13개 팀이 잇따라 무대에 올라 객석분위기를 뜨겁게 달궜다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

### 2007년 대학 수시입학자를 위한 중국어 초·중·고급 과정

중국어 입문부터 HSK 대비까지 3개월 집중학습

한국어 지원학부

## 리틀자이나 中国語学院

TEL: 062-233-9582

### 광주 전남 이용기능장 1호

# 가발

시술 12년 경력의 최고실력자 이수재원장 직접시술관리

심는가발 탄생!!

대성님네 프리오트 가발맞춤