□트렌치 코트

# 바람불어 좋은 날 깃세우고 거리로

어느새 찬바람이 옷깃을 여미게 한다.
가을패션에는 뭐니뭐니해도 트렌치 코트가 빠질 수 없다.
트렌치 코트는 낭만과 동의어라 해도 틀리지 않다.
옷깃을 세운 트렌치 코트 하나만으로 가을 멋쟁이가 될 수 있으니까.

## 여성미 강조 복고풍·싱글 여밈 남성스타일 눈길

◇트렌치 코트로 가을의 낭만을

트렌치 코트는 제1차 세계대전 당시 영국군들이 방수복으로 입던 레인코트를 참호(trench) 안에서 입은 것에서 유래했다. 남녀노소 가리지 않고 무난하게 어울릴 뿐 아니라 쌀쌀한 가을 날씨에 보온 효과도 커 가을에 가장 인기가 높은 상품이다.

올해 트렌치 코트의 경향은 두 가지로 나뉜다. 영국풍의 전통적인 스타일과 짧은 길이, 독특한 칼라와 어깨 견장 등 변형된 스타일을 선보이고 있다. 전통적인 스타일의 경우 몇 년이 지나도 유행을 타지 않는 것이 가장 큰 장점. 카키, 베이지, 블랙, 네이비 등의 대표적인 색상 역시 손쉬운 코디를 돕는다.

올해는 영국 분위기가 물씬 풍기는 체크 무늬의 트렌치 코트도 인기를 끌고 있다. 변형된 스타일로는 허리를 강조한 여성스럽고 우아한 복고풍 스타일과 품이 좁고 싱글 단추 여밈 스타일의 남성적인 스타일이 눈길을 끈다. 바이올렛이나 실버 등 다채로운 색상과 나일론, 폴리, 새틴, 가죽 등 소재도 다양해지고 있다.

차분한 이미지를 원한다면 기본 스타일을, 최신 트렌드에 맞는 개성을 원한다면 복고풍 스타일을 선택하는 것이 좋다.

신원 비키(VIKI) 디자인실의 이선화 실장은 "올 가을에는 트렌치 코트 본래의 클래식하고 단정한 디자인 뿐만 아니라 복고적인 멋과 여성미를 강조하는 제품이 인기"라며 "특히 넓은 칼라와 더블단추, 어깨 부분에 덮개가 있는 정통 스타일의 트렌치 코트는 몇 년을 입어도 유행을 타지 않는 스타일"이라고 말했다.

◇세련된 연출 이렇게 하라

무난하게 활용할 수 있는 트렌치 코트지만 스타일링으로 포인트를 주면 훨씬 세련된 느낌을 강조할 수 있다.

특히 컬러의 대비를 이용하면 특별한 장식없이도 모던한 느낌을 자아낸다.

레드나 바이올렛 등 화려한 컬러의 트렌치 코트에 블루나 옐로 계열의 셔츠를 입거나, 베이지나 브라운 등 클래식한 색상에는 블랙이나 화이트 등 같은 톤의 의상을 매치하는 식이다.

길이가 짧은 트렌치 코트를 입을 때는 미니 스커트나 무릎까지 딱 떨어지는 H라인 스커트를 입어 여성스러움을 더욱 강조해보자. 청바지나 캐주얼한 바지를 입으면 경쾌한 느낌을 자아낸다.

스카프를 활용하면 멋스러운 연출을 뽐낼 수 있다. 리본 스타일로 묶어 주면 여성스러운 분위기를 만들 수 있고, 목에 자연스럽게 걸쳐 주면 이지적이고 세련된 느낌을 자아낸다.

'영국풍 스타일'이 가을 패션을 강타하고 있는 만큼 남성들도 정통 영국 신사처럼 꾸며보는 것은 어떨까.

S라인이 드러나는 깔끔한 디자인의 정장도 좋지만 트렌치 코트로 가을 남자의 멋을 풍기는 것도 좋을 듯 하다. 장식이 많은 제품보다는 기본 컬러와 디자인의 베이식한 스타일을 선택하는 것이 좋고, 깔끔한 셔츠와 넥타이에 니트 소재의 베스트를 입고 트렌치 코트를 걸치면 영국풍 코디를 할 수 있다.

/곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

〈사진 제공=신원·샤트렌·미사〉

## 올 가을 패션 영국풍 '물씬'

영국은 '트렌치 코트'로 대변되는 차분하고 중후한 스타일로 생각돼왔다. 변화무쌍한 세계의 패션 트렌드와는 거리가 멀어보였던 것이 사실.

그러나 1965년 디자이너 마리 콴트에 의해 미니스커트가 탄생한 곳이며, 파격적인 펑크룩, 자유분방한 스타일의 모즈룩 등 세계 패션을 선도하는 다양한 스타일이 공존하는 곳이기도 하다.

이번 가을·겨울에는 패션 전반에서 영국풍이 물씬 느껴진다. 중후함에서 파격까지 다채로운 스타일의 영국 패션을 각 브랜드마다 독특하게 재해석해냈기 때문이다.

특히 트렌치 코트는 기본적인 스타일에 아이디어가 더해진 새로운 디자인들로 눈길을 끈다. '영국'하면 떠올리게 되는 체크 무늬 역시 재킷이나 스커트, 셔츠에 다양하게 활용되고 있다.


첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
동림2지구
신축,각층 100평
병·의원,학원,상가
1층 대형마트 확정
첨단중심 상업지역
·정부지방청사 여정지앞 200평
·부영·호반 @정문부근 145평, 135평
첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가
첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평
싼 공장, 창고부지 "급매매"
·광산구 도천동 하남산단 9번도로 부근 550평, 700평, 1100평
·북구 삼소동 30m 도로접 아남공장 뒷쪽 1000평 가든공장 창고, 물류 최적지

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 매54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 매66평 당1.80만원
·북구 오치동 나대지 매58평 당150만원
·북구 두암동 나대지 매40평 당150만원
·담양군 창평면 잔화리 공장용지 매1,000평 당18만원(2차선도로변)
·담양군 봉산면 기곡리 관리지역 총 4차선평 약3000평 평당20만원(공장용지, 신설, 가든화목지)
·북구 만월동(청목동)동사무소전,근 주거지역 150평/3328평(정방주택, 신축원지허가) 매매가 평당80만원
·담양군 읍 산하리 국도변 도림대학부근 4차선평 평당60만원
·광산구 목록(월동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 신축, 주택부지 적합)
전원주택매매
·창평면 의항리 대지 텃포함 420평 한옥1채, 양옥1채 매매가 1억5,000만원
·담양군 고서면 보촌리 토지면적 총670평 주택1동 수리완 매매가 1억2000만원
건물매매
·북구 일곡동 대지146평 건평450평(지상5층)세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가16억5,000만원(융자7억5,000만원 포함)
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월320만원
·북구 중흥동 중흥3동사거리 대로변 대지168평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 독목학원임 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자4억4,000만원 포함)
·서구 유촌동 바르마을 內 대지160평 건평670평(지하1층 지상6층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 29억(융자10억포함)
·서구 쌍촌동 대지 156평 건평 450평(5층건물)세보증금 4억에 월1100만원 매매가 20억 (융자1억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대로변 대지63평 건평190평(지하1층 지상4층)세보증금 1억500만원에 월340만원 매매가 6억5,000만원
·북구 용봉동 전대후문앞 대지98평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가15억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전남대후문앞 북근 대지350평 건평1008평(지상4층)건물신축근생 최고급시설 20실 월수입780만원 매매가 9억,000만원(융자1억포함)
·북구 용봉동 전대후문에 위치 대지1038평 건평977평(에스테이트설치) 건축 원포2~5층 고시원 실86개 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가11억5,000만원(융자4~5억가능)
주유소매매
·광산구 소촌동 총4지 면적 780평 건평484평(주유소 건물 2동포함)세보증금 1억5,450만원 월702만원 매매가 외역
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기8대 세차기 현상입증 매매가 15억
급매물건
·광산구 소촌동 3층주택 총 1,000평 매매가 5억5,000만
·광산구 소촌동 점포겸 바로앞 총 727평 당1.00만원
·광산구 지역동 주공임지역 약1,000평 당45만원(단 옹고외 원룸, 고시원, 건물, 토지 디렉보유 상담요망

가장 빠른 거래, 재테크경험 전문
(주)홈컨부동산 리서치 중개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
Tel 062)233-2222 www.homecon.co.kr(부동산자식1등)
크게 다릅니다(전화 한통화면 무료광고에서 등기이전까지)
1. 빠른 거래가 가능합니다.
▪ 15,000여명에게 등시 전송 가능한 문자마케팅시스템
▪ 우수고객 4,000여명에게 주기적 홍보 우편물 발송
▪ 시내외 500여개 홍보간판 설치, 대형광고차량 운영
▪ 광주전남 부동산 지식 1등 인터넷시스템 운영
▪ 200여 중개사와 같이 할 수 있는 networking
2. 광주 및 인근 2,500여개 경매물건을 매일 분석합니다.
주요 물건 목록(여타 물건 다량 보유)
(공장) 본촌공단 대지930평
- 평당 120만원(건물포함)
(공장) 본촌공단 대420평
- 대로변 접, 평당 150만원
(공장) 하남공단 6번로 대560평
- 평당 120만원(건물포함)
(토지)해남 문내면 약10,000평
- 도로접, 평당 35만원
(토지) 완도 군외면 약10,000평
- 해변접, 도로접 평당 13만원
(토지) 화순 도곡 약 800평
-전원주택,상가적합 평당40만원
(토지) 화순 유천리 약 1000평
- 전원주택 최적지, 평당 55만원
(토지)남평읍 서산리 약1000평
- 도로접, 평당 50만원(조정가)
(토지)나주 대호동 약620평
- 동신대앞, 평당35만원
(상가)광주 내방동 대160평
- 5층신축, 성업중 13억원
(상가)광주 내방동 대190평
- 6층, 도로접 14억
(상가)상무지구 대형병원
- 50억원이상(별도 비밀협의 要)
(상가) 생촌동 대12평
- 회심상권, 도로접 15억5천
(카페) 화순 도곡 대500평
- 주택 건80평포함, 합7억5천
(카페,식당)화순유천리 대1000평
- 주택 70평 포함, 합11억원
(전원식당)담양 대전면 대357평
- 건125평, 합3억6천만원
(주유소) 담양 대전면 대600평
- 신설 대로변 접, 합6억원
(학원) 풍암지구 50평
-시설완비 합2억5천,100평매입가
(토지)본촌동 상가주택지 170평
- 평당 270만원(조정가)
(상가주택) 신안동 대51평
- 1층 상가, 2층주택 합1억7천
(토지)구례 논곡 임야1300평
- 강가 도로안근, 합1천5백만원
(식당) 백운동 대220평 건50평
- 권리금포함 1억2천/월80
(유흥)치평동 마사지클럽 98평
- 권리금포함 1억2천만/월260
외 다수
한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요

에이플러스 부동산컨설팅
☎062)973-9174 핸 018-757-8800
첨단지구 상업용지
100평 240평 510평 1100평 3000평 가능
수완택지개발지구
이주자택지, 협의양도인택지
생활대책용지
신창택지 개발지구
1번 국도변 준주거지 400평 평당 400만원
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 9만평 보성 4만8천평
영암 18만평 순창 40만평 기타
담양 용면 전 1600평
감나무 복분자 정원수 기타 평당22만원
건물매도
5억 8억5천 20억 25억 35억 68억 기타
주유소: 650평35억 600평16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지 사업부지
주유소부지 890평 충전소 부지 930평 기타
골프연습장부지 4300평 1만3천평
물류·공장부지 2900평 2600평 4900평
수완동 4차선 접 1200평 1800평
상가동 2차선접 2500평
전원주택(주택부지)
-도로·경관 최고-
임곡동 3억 봉산 4억
담양수북 2000평 1900평
공장
장성 3000평 하남공단 980평
첨단지구 A급 상가
임대 45평 50평 기타
• 광주·장성권 토지 건물 •
- 매도 매수 교환 보유분석 -
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362

중개법인
리치부동산관리㈜
☎062)233-9311~3
남면 대곡리 청용골
답 10,123㎡(3,062평)
농업보호구역
평당 30,000원
시설물: 파이프비닐하우스
600평(300평×2)
주택 20평
전기시설 설치됨(16kW)
전화 설치됨
절반이상 녹차식재(3년)
현황: 평탄한 지형임
(좌측)약300m이상
계곡에 접함
(우측)약300m이상
4m포장도로에 접함
• 부동산 경매
• 부동산 투자분석
• 부동산 재산관리
• 문중 재산관리
오건교
016-615-3900

옥션코리아 부동산컨설팅·정기윤법무사
법원경매
☎222-8446 (법원경매입찰장 옆)
▶아파트

| 물건내용 (단위: 만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 풍암동 호반중흥 24평형 | 7,800 | 5,460 |
| 쌍촌동 사일 25평형 | 5,500 | 3,850 |
| 내방동 하백 31평형 | 1억1,500 | 8,050 |
| 매곡동 사랑한들파크 32평형 | 1억2,000 | 8,400 |
| 두암동 한보A 37평형 | 1억7,500 | 1억2,250 |
| 풍암동 동부센트레빌 44평형 | 2억1,000 | 1억4,700 |
| 금호동 근현빅스빌 46평형 | 2억5,000 | 1억7,500 |
| 백운동 벽산 44평형 | 1억4,500 | 1억50 |
| 치평동 대주 25평형 | 8,800 | 6,160 |
| 산수동 무궁화운 35평형 | 1억3,000 | 9,100 |
| 주월동 명지 42평형 | 1억2,000 | 8,400 |
| 풍암동 동부 44평형 | 2억1,000 | 1억4,700 |
| 일곡동 롯데 51평형 | 2억2,000 | 1억5,400 |

▶주택+대지

| 물건내용 (단위: 만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 운암동 대447평 건57평 | 1억7,400 | 1억2,100 |
| 용봉동 대468평 건37평 | 1억7,400 | 1억2,000 |
| 일곡동 대65평(원룸부지) | 1억1,000 | 7,800 |
| 장날2 4층1 대162평 건89평 | 5억 | 1억4,300 |
| 광산구 산월동 대382평 건85평 | 1억4,800 | 8,200 |
| 박문동 대59평 건41평 | 1억4,300 | 8,000 |
| 신안동 대64평 건48평 | 1억7,000 | 7,800 |
| 월계동 대58평 건73평 | 1억6,000 | 9,000 |

▶다가구(원룸)

| 물건내용 (단위: 만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 선화1 3층1종 대74평 건90평 | 5억4,000 | 4억3,200 |

▶근린시설

| 물건내용 (단위: 만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 금호1 사무실(독립출입)1층 건30 | 2억3,000 | 12억 |
| 화정동 근생1 대495평 건1200 | 16억5,000 | 11억6,000 |
| 학동동 근생1 대99평 건99평 | 3억 | 1억5천 |
| 오치동 아르스콜1 대207 건84평 | 8억8,000 | 4억 |
| 양동 빅맨1 3층 대74평 건74평 | 5억 | 2억8,500 |
| 금남로5가동 대83평 건83평 | 22억6,700 | 6억5,000 |
| 지원동 한신빌라 대136 건46평 | 16억 | 10억 |

▶숙박시설

| 물건내용 (단위: 만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 금동 대410 건337(통25개) | 12억 | 3억5,000 |
| 중흥동 대108 건390 | 13억7,000 | 3억8,400 |
| 월곡1 월계동 대1170 건615 | 11억 | 4억 |
| 첨단 월계동 대170 건650 | 22억 | 9억 |
| 북구 우산동 대81 건258 | 5억 | 1억8,000 |

▶눈 지

| 물건내용 (단위: 만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 장성군 북이면 전(지역)660평 | 2,400 | 1,300 |
| 화순 도곡면 전1, 전860평 | 2,700 | 1,900 |
| 광산구 도덕동 지번논지 답480평 | 7,800 | 5,500 |
| 나주시 봉산동 삼산부지 답900평 | 5,700 | 4,000 |
| 영암군 홈플답(관리, 전) | 3,000 | 1,000 |
| 영광군 염산면 관리지역 1380평 | 2,250 | 1,570 |

▶근린주택

| 물건내용 (단위: 만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 금동(4층, 상가주택)149 건185 | 4억 | 2억2,000 |
| 광산구 우산동 대108 건261 | 5억1,600 | 2억6,400 |
| 월산동(3층상가주택) 대82 건138 | 5억 | 2억2,500 |
| 신가동(3층상가주택) 대90 건142 | 3억4,000 | 1억9,400 |
| 두암동(단층주택, 점포겸용)85 건84 | 2억1,000 | 1억1,170 |
| 봉선동(3층상가주택) 대88 건157 | 4억 | 1억4,500 |
| 산정동(4층 신축상가) 대61 건150 | 5억 | 2억8,000 |

▶임 야

| 물건내용 (단위: 만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 나주시 4차선 변1지역3300평 | 1억2,000 | 7,200 |
| 나주시 동현면 전1 답8,870평 | 2억 | 1억4,500 |
| 청송군 대전읍 공임4 2500평 | 1,500 | 1,100 |
| 구례군 토지면 농림2 2500평 | 3,400 | 3,400 |

▶공 장

| 물건내용 (단위: 만원) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 광산구 우산동 대200 건277 | 3억3,200 | 2억7,450 |
| 장성군 동동 대1230 건618 | 25억 | 8억8,900 |
| 광산구 월곡2동 도로변 대1084 건422 | 26억 | 18억 |

▶추천물건
·목포시 상락동 관광호텔 대154평 건580평 감정가 12억4,000 최저가 3억5,600
·순천시 덕의동 6층 모텔 대289평 건1,230평 감정가 23억5,000 최저가 4억9,300
·순천시 조례동 의료시설 대305평 건2,430평 감정가 84억6,000 최저가 33억
·여수시 충무동 9층 근생시설 대110평 건891평 감정가 30억 최저가 7억8,000
경매/중개 직원모집
☎222-8446
공인중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★