/지역 단신/

강진농협 '한마음 다짐대회'

농협중앙회 강진군지부(지부장 강진섭)는 23일 강진 국민체육센터와 축구전용 구장에서 '우리농업 지키기운동 실천 농협가족 한마음 다짐대회'를 개최했다.

이날 대회는 300여명의 농·축협 임직원들이 참석, 농촌사랑운동 확산 결의문 채택에 이어 축구·배구·윷놀이 등을 하며 한마당 잔치를 벌였다.

이강섭 지부장은 "WTO, FTA등으로 어려움에 처해있는 우리 농업·농촌을 지키고, 강진 농·축협인이 한마음되어 화합의 장을 마련한데 큰 의의가 있다"고 말했다. /강진=이병철기자 mood@

해남군 의사회 이웃돕기 나서

해남군 의사회(회장 오수섭 이비인후과 원장)가 이웃돕기에 적극 나서고 있다.

해남군 의사회는 지난달 정기회에서 생활형편이 어려운 세가구와 자매결연을 맺고 매달 30만원씩 지원하는 한편 일정한 소득이 없어 1만원 이하의 국민건강보험료를 체납한 주민 50여 명에게도 보험료를 대납해주기로 했다. /해남=박정옥기자 jopark@

광산구 학습동아리 혁신 바람 일으킨다

광산구가 구청내 학습동아리를 활성화시켜 공무원 조직내에 혁신과 변화의 바람을 불러 일으키고 있다.

각 부서내 전문 직렬별로 구성돼 있는 학습 동아리는 구성원간 토론문화 정착과 관련업무 연찬 등을 통해 행정혁신 과제를 발굴하고 있다.

최근 토목직 공무원 40여명으로 구성된 학습동아리 '토목 신기술개발 연구회'(회장 김치두 도시개발팀장)에서는 '교면 도막 방수공사'에 대한 과제를 발표, 참석자들이 교량보수에 대한 신기술을 습득하기도 했다.

이들은 앞으로도 월 2회 정기모임을 갖고 토목관련 분야의 신기술을 익히며 업무능력을 제고해 구민을 위한 행정혁신을 활발히 전개키로 했다.

한편, 광산구는 현재 부서별 동아리 6개와 직렬별 동아리 30여개의 각종 동아리가 매월 1~2차례 정기모임을 갖고 있다. /광산=기원태기자 wtkee@

붕괴 도로 두달간 방치 사고위험

해남 북평~땅끝 등 2곳 7월 폭우로 유실…"예산 없다" 뒷짐

지난 7월 폭우로 도로 일부구간이 붕괴됐으나 두달 가까이 방치되고 있는 땅끝 해안도로.

지난 7월 폭우로 유실됐던 해남에서 완도를 잇는 해안도로가 두달이 다 되도록 복구되지 않은 채 방치되고 있어 대형교통사고 위험이 높다.

지역주민들에 따르면 지난 7월12일 갑자기 200여 ㎜의 폭우가 쏟아지면서 북평~땅끝간 77번 국도 중 2개 구간이 각각 10여m씩 붕괴됐으나 아직까지 복구를 위한 실시 설계조차 이뤄지지 않고 있다.

이들 붕괴 구간은 경사도가 심한데다 이대로 방치할 경우 추가 붕괴도 우려되고 있다.

그러나 도로관리를 맡고 있는 익산국토관리청은 도로 붕괴를 알리는 표지판만 설치했을뿐 안전요원을 배치하지 않고 있어 이곳을 지나는 차량들이 갑자기 속도를 줄이는 등 곡예운전을 하고 있다.

특히 이도로는 매년 수십만명의 관광객이 이용하고 있는데다 야간에 완도항을 거쳐 내륙으로 물건을 운반하는 대형차량 통행도 많아 복구가 시급한 실정이다.

그러나 77번 국도는 중앙정부의 재해대책비 지원이 없어 익산국토관리청이 복구에 필요한 5억여원의 예산을 확보하지 못하고 있다.

현행 재해복구법에는 자치단체 전체 피해액이 20억원을 넘지 않을 경우 시·군이나 도로관리 기관들이 자체적으로 예산을 확보, 복구토록 규정되어 있다.

지역주민들은 "바다와 섬이 어우러진 풍광 좋은 해안도로가 위험한 마의 도로로 전락하고 있다"면서 "행락철을 맞아 교통량이 늘고 있는 만큼 조속히 복구가 이뤄져야 한다"고 주장했다.

익산국토관리청 관계자는 "자체 예산을 확보해야 해야하는 관계로 복구에 많은 시일이 소요되고 있다"며 "조만간 실시 설계를 마치고 본 공사가 이뤄지도록 조치하겠다"고 밝혔다. /해남=박정옥기자 jopark@

대나무골 가는 길 코스모스 물결

가을의 전령 코스모스가 광주에서 담양읍으로 이어지는 국도 29호선 10㎞ 구간에 만개해 행인들의 시선을 끌고 있다. /담양=차재화기자 jhwha@

고흥석류 대표특산품으로

작년 190t 생산 17억 소득올려
올 재배면적 16만평으로 확대

고흥군이 특화작물로 육성하고 있는 석류가 유자와 함께 지역 대표 특산품으로 자리매김하고 있다.

3년 전부터 시범사업으로 석류재배에 나섰던 고흥군은 지난해 생산기반 조성사업에 2억3천 만원을 지원, 재배면적을 16만 평으로 늘렸으며, 올해도 3억 원을 들여 저온저장고 설치를 추진하고 있다.

고흥 석류는 환경친화적인 재배방법으로 최근 소비자들의 인기를 모으고 있고 판로 확보가 용이해 재배를 희망하는 농가가 늘고 있다.

고흥지역에서 생산되는 석류는 전남 생산량의 90%를 차지하고 있으며, 지난해 상품 1개당 5천 원에 거래되는 등 142 농가가 53ha에서 190t을 생산, 17억 원의 소득을 올렸다.

고흥군 관계자는 "석류는 꽃, 잎, 열매, 뿌리 어느 것 하나 버릴 것 없이 모두 약재로 사용되며 특히 석류씨에는 천연식물성 에스트로겐이 들어 있어 갱년기 여성들이 많이 찾고 있다"며 "빨갛게 익은 석류가 본격 출하되는 10월 중순께부터 이 지역을 찾는 관광객들에게 또 다른 볼거리를 제공할 것"이라고 말했다. /고흥=대성수기자 dss@

섬마을 중학교의 '알찬 교육혁신'

완도 소안중 학부모 참관 수업 뜨거운 호응

완도군 최남단에 위치해 교육여건이 열악한 소안중학교(교장 선영규·사진)가 매달 학부모들에게 수업을 공개하는 등 혁신적인 학교운영으로 학생들의 학업능력을 끌어올리고 있어 지역사회의 좋은 반응을 얻고 있다.

1968년 개교한 소안중학교는 현재 교사 7명, 전교생 67명(남학생 36명, 여학생 31명)에 불과한 소규모 학교. 소안중은 매달 넷째 주 3일간 수업을 공개, 학부모들이 수업을 참관할 수 있도록 했다.

또 ▲원어민 여강사를 위촉해 생활영어교육을 실시하고 ▲연간 60권 이상 읽도록 하는 독서시간 운영 ▲연 80시간의 영어·수학 등 5개 교과 보충수업 지도 등 대도시 학교 못지 않은 내실있는 교육을 실시 하고 있다.

또한 모든 교사는 자기수업 쪽지진단과 설문지로 학생수업 성취도를 파악하고, 수업지도 계획안과 녹화한 자기 수업 동영상을 학교 홈페이지 자료실에 올려 다른 교사들이 볼 수 있도록 하고 있다.

이같은 혁신적 학교운영으로 소안중은 지난해 교육부주관 학교평가에서 최우수 표창을 수상해 '교육력제고 시범학교'로 지정됐다.

선영규 교장은 "모든 교사들이 혼연일체가 돼 학생지도에 나선 결과 최우수 표창을 받게 됐다"며 "내실있고 충실한 교육혁신을 지속해 명문 중학으로 발돋움 하겠다"고 말했다. /완도=정은조기자 ejchung@

記者 논단

군정 질의가 신분 과시 수단인가

김용기
〈사회2부 부장·장흥〉

"군정 질의인지, 의원 신분과시용 호통인지 구분이 안갈 정도입니다" 최근 열린 장흥군의회 제 131회 정례회에서 의원 질의를 지켜본 지역주민들은 한결같이 실망스럽다는 반응이다. 장흥군의회는 지난 19일부터 22일까지 4일간에 걸쳐 집행부를 상대로 모두 61건에 달하는 군정질문을 쏟아냈다.

질의에 나선 의원들의 평균 질문건수는 10건. 보충질의까지 포함하면 200여 건을 훌쩍 넘어서 얼핏 의욕 넘친 의정활동처럼 보였다. 그러나 알맹이 없는 질의는 이번에도 여전했다. 대부분 정책질의가 아닌 추궁하고 호통치기 일쑤인데다 출신지역 주민들을 의식한 선심성 발언으로 과거와 달라진 것이 전혀 없다는 혹평을 받았다.

더욱이 열악한 군 재정과 줄어드는 인구를 감안, 공무원 구조조정(기구축소) 방안이 검토되는 시점인데도 터무니없는 기구확대와 공무원 충원을 요구해 오히려 집행부를 당황하게 만들기도 했다.

공무원들의 답변 또한 군정 청사진을 제시하기 보다는 의원들의 구미를 맞추는 짝짓기식 답변이 주류를 이뤘다.

의원 자질과 능력 평가의 시험대가 되는 첫 군정 질의가 비전이 담긴 정책성 질의가 아닌 의원 신분만을 과시하고 맹목적 인기나 얻으려는 의정활동으로는 장흥군의 희망은 어둡다.

지역주민들 역시 의원들의 이런 행태에 착잡할 뿐이다. 정액급여가 지급되고 중선거구제로 능력과 자질이 뛰어난 우수한 지방인재들이 뽑힐 것이라는 기대가 컸다.

초창기인 지난 90년대나 지금이나 의원들의 수준과 활동모습은 하나도 달라진 게 없다는 게 주민들의 한결같은 목소리다.

본분을 망각하고 폼만 잡는 의원들의 의정활동은 지역주민들의 준엄한 비판을 받아 마땅하다. kykim@

정우부동산랜드
☎(代)671-0923 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 동성고후문사이)

관리지역(답)묵답 870평 급매
·담양무정 봉안리(면소재지)남향 찻길없음 평당3만원
1200세대 APT 1층상가 16평
·나주대호동 1층 8평씩 2칸(슈퍼,식육,세탁,미용 등 자유업) 16평 1칸당 1억6천
화순읍 농가주택 187평
·다지리 부지 187평 한옥1동 25평 용자 2500포함 매도가 8천만원
약산관산리(유자과수원 1500평)
·완도(고금도 옆) 황토방 등 4동건물 1억3천만원
남구 승촌가든식당 257평 매도
·지석강 부근(주유소부지적합) 부지580, 건평70평:3억5천만원
나주 도포 성산리 배밭 4700평
·신북지나 영암간 도로주변(신고 13년생 800주 식재) 평당8만원
장흥 유치 대천리(전·답·임야)
·26000평(보림사위 탑진댐상류)매도가3억5천
진월동APT입구 상가부지 380평
·10M도로접 평당270만원 유치원,종교시설 적합
나주 남평 서산리(드들강유원지)
·관리지역 1250평 도로접 평당 20만원
나주공단 금곡 생녹지 458평
·소재지 입구 포장도로접(매립됨)평당15만원
그린벨트 임야 14만 2000평 매도
·담양 남면 정곡리(고로쇠나무 식재, 회귀성바위분포) 평당3500원
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 을 클릭하세요

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(신창지구 신가중학교 옆)
장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.
공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

동림2지구공인중개사
☎(代)522-9422, 핸011-643-3210
(동림2지구 앞 하남로 대로변)
동림2지구 임대
병·의원 학원,상가
최고상권 최적조건
3면도로코너
2층~5층 70평, 135평
축 입점확정 1층 광주은행

빛고을랜드공인중개사
핸 010-9455-2200 ☎ 674-1500
(양과동 드라마 세트장 옆)
비젼있는 남구, 지금이 투자의 최적기입니다
남구 이장동 1종 주거지역 급매매
·주거용지 380평 그린벨트 300평 4차선 도로접 주거 평당100만 그린벨트 30만 주유소 공장 창고 전원주택 적합
남구 양과동 답 600평 급매매
·(야산및 답) 평당17만원 도로접 주말농장 최고지역
남구 이장동 임야 2800평 급매매
·마을접 도로있음, 대발, 밤나무, 소나무(식재) 평지 평당가:15만원 주말농장 최고지역
남구 이장동 700평 매매
·도로접 현재답으로 사용중 평당가: 17만원 투자적합
남구 지석동 1종 주거지역매매
·답600평 4차선 도로접 당100만원 전원주택, 주유소, 공장적합
남구 양과동 전 400평 급매매
·도로없음 평당가 10만원 투자유망지역 주말농장적합
남구 회장동 1종 주거지역 매매
·대지 800평 평당 25만원 도로접 투자유망지역 전원주택 실버타운 병원 별장부지 최고
광주 남구 대지동 주택매매
·210평 평당 45만원 승용차진입가능
남구 양과동 대지 급매매
·노인병원부지:대지800평 별장 전시장 공장 창고부지 적합 4차선도로접 75만원
서구 용두동 임야및 목장부지급매매
·10,000평 평당6만원 도로접 투자유망지역

신도시중개사
☎(代) 061-833-6669
핸 010-8004-6669
섬 고흥 -여수 연육교 앞 아름다운 섬
•3500평. 별장.전원주택지로 최적/당5만원
우주센타
•고흥. 맑은 계곡물흐르는 곳 630평 팬션.가든.전원주택.부지로최적(그림같음)당3만원
우주센타
•고흥 바다와 접한땅 300평 500평/평당 3만원(전원주택최적)우주발사시.조망권좋은 곳
우주센타
•고흥 바다가 훤하게 앞으로 보이는 땅. 농복장.과수원 최적(임야 6천평) 평당5천원
섬
•완전개인독섬 6천평.완도군 금일읍. 마을앞야산/ 전기.수도가능 (건축가능) 당5만원(교환도 가능함) 상가.아파트.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◉47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 용자20억 포함
◉4억 호화주택
대지230평 건평60평 음식점 유아원 적합
◉북구청앞 3억 2천 호화주택
대지 150평 건80평 식당가능 8×6m 코너
◉7억9천 말바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉용봉동 7억5천 신축고시원 급매
대85평 건150평 평55개 월세1,250만원 가능
◉13억9천 빌딩 20×10m 코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 상업지역 빌딩
대150평 건800평 보증금4억5천 월세1,400만원 포함
◉65억 상업지역 빌딩 대570 건1,650평
◉125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 약50평 보6천 월440만원포함
◉10억 주유소
땅1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억 시외 주유소 급매
대200평 일매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원~1,300만원
병원부지 전문중개
◉550평 평당 650만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉270평 평당650만원 APT 7000세대 상권
◉9억 전원카페 대700 건160 교환가능
10억8천 시외운전학원 급매
◉잡종지 3000평 현재 도경찰청지정 운전학원 운영중 용자 3억5천 포함 보증금 1억 월300만원 가능
땅
◉문흥동 자연녹지 850평
평당 135만원 30m 도로접
◉쌍촌동 현대아파트부근 240평
20m도로접 8억 병원학원부지 적합
◉두암동 120평 주거지역
평당 140만원 창고 교회 부지
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉담양 임야
15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
평당190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평, 해남 50만평
◉자연녹지(골프연습장적합)3000평 급매
35m도로접 최고지 택시회사 장비공장 적합 평당120만원
◉장성 5만5천×2만원
◉곡성농장 20000평 6억5천
◉양계장(육계)매매
대(축사):1,479평 건(축사):550평
1층가옥 148평 건 28평
2억5천 33,000수 규모
창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고5동 포함 7억5천 보3500만 월세450만
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
공시지가 이하 급매땅
•오치동 140평
•오치동 160평
•두암동 120평
•금남로 130평 공시지가 13억 매매가 7억

한일지도(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나올 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 바운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역
실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 산안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한일지도(주) 〈운암주유소뒤〉
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310