■ 또 하나의 환경권리 '조망권' 법적 지위는?

판례 분분… 경관·경제성 우선 고려

아침마다 집 앞 베란다에서 아름다운 경관을 보고 싶은 것은 누구나 마찬가지. 하지만 조망권(眺望權·Prospect right)은 법적으로 명확한 정의가 확립돼 있지 않아, 종종 논란을 불러일으킨다.

최근 광주의 일부 아파트 주민들이 집 근처에 새로 들어설 다른 아파트가 조망권을 침해한다며 투쟁을 벌이고 있다. 이들의 조망권은 어디까지 보호돼야 하는 것일까?

◇주민들의 조망권 투쟁='광명주택'은 최근 광주시 동구 운림동 라인광명아파트 옆 부지 600여평에 12층짜리 아파트(광명샤인빌) 1개동(19세대)을 짓는 공사를 시작했다.

하지만 이 아파트가 라인광명아파트 정문과 도로 하나를 사이에 두고 무등산 쪽으로 들어설 예정이어서, 주민들이 '조망권 침해'라고 주장하고 나섰다.

주민들은 "10년 전 분양 당시 환경과 조망권을 보고 이곳에 입주했고 회사 측도 그 덕에 많은 이익을 챙겼다"면서 "이제 와서 기존 입주민의 조망권을 위협하는 것은 법 이전에 도덕적 문제"라고 지적했다.

광주시 동구 운림동 '광명샤인빌' 신축공사 현장. '광명주택'은 이곳에 12층짜리 아파트를 지을 예정이지만, 인근 주민들이 '조망권 침해'라며 반발하고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

광주 3~4건 집단 분쟁 중

주민 216명은 대책위원회를 구성하고, 27일 동구청에서 '광명주택'과 공청회를 벌였다.

지난해에는 광주시 광산구 신창동 도시공사 아파트 입주민들이 인근에 신축되고 있는 아파트 때문에 일조권과 조망권을 박탈당했다고 주장하는 등 광주 곳곳에서 3~4건의 조망권 분쟁이 벌어지고 있다.

◇법원 판례=최근 법원은 조망권 관련 소송에서 헌법상 보장되는 기본권 중 '사생활의 비밀과 자유를 침해받지 않을 권리'(헌법 제17조)를 근거로 입주민들의 손을 들어주고 있다. 하급심 판례는 '건물과 건물 사이의 거리가 서로 얼굴 인식이 가능한 30m 이내에 불과한 경우에는 사생활 침해가 된다'고 판단하여 그 기준을 제시한 바 있다.

또 지난 2004년 광주지법은 북구 운암동 주민 35명이 고층아파트를 재건축하고 있는 '롯데건설(주)' 등을 상대로 제기한 '공사금지가처분 신청소송'에서 아파트 일부 동의 층수를 11층으로 제한하기도 했다.

통념·주변과의 조화 따져

하지만 서울 남부지법은 같은 해 "경관 조망은 일종의 반사적 이익일 뿐이며, 참을 수 있는 한도(수인한도)를 넘어선 조망 침해가 있지 않는 한 조망을 권리로 인정할 수 없다"는 판결을 내리는 등 조망권에 관한 논쟁은 법조계에서도 아직 분분하다.

◇조망권 보호는 어느 정도까지=법조계나 학계에서는 통상적으로 조망이 법적 권리로 인정받기 위해서는 3가지 요건이 필요한 것으로 보고 있다. ▲일반 통념에 비춰 조망 가치가 있는 경관이 존재할 것 ▲해당 건물의 경제적 가치가 조망에 상당히 의존하고 있을 것 ▲조망의 보존·유지가 주위 토지의 이용 상황과 조화를 이룰 것 등이다.

조망을 목적으로 지어진 건물이 조망 침해를 당한다면 경제적 가치가 급락할 수 있으므로, 이 같은 경우는 법적 보호가 이뤄져야 한다는 것이다.

한편 조망권과 유사한 일조권(日照權·right of light)은 최근 '2~4시간 원칙'으로 보호받고 있다. 오전 9시~오후 3시 사이 연속 2시간 동안 햇볕이 들지 않거나, 오전 8시~오후 4시 사이 합쳐 4시간 이하로 햇볕이 들 경우 일조권 침해라고 보는 것이다. /임주형기자 jhlim@kwangju.co.kr

▲조망권=특정한 위치에서 자연경관·역사유적·문화유산 등의 경관을 볼 수 있는 권리. 좁은 의미로는 건물의 창문이나 베란다 등에서 밖의 경관을 볼 수 있는 권리를 일컫는다.

"도심 텃밭 매입 생태마을 조성을"

광주·전남 녹색연합, 지자체에 제안

최근 광주시가 추진 중인 '생태환경도시'가 성공하기 위해서는, 지자체가 도심의 텃밭이나 뒷산 등을 매입해야 한다는 주장이 제기됐다.

'광주·전남 녹색연합'(공동대표 임형칠 등 3명)은 27일 광주 북구문화의 집에서 '도시생태마을 만들기 워크숍'을 갖고, 북구 오치동·매곡동·삼각동·일곡동 일대의 텃밭과 뒷산 현황 조사 결과를 발표하면서 이같이 주장했다.

조사 결과 이들 지역의 야산이나 텃밭 등은 생태적인 보존 가치가 있음에도 훼손돼 있으며, 대부분 사유지가 많아 경제적 이해 관계에 따라 매매될 가능성이 큰 것으로 나타났다.

북구 삼각동 삼각산의 경우 ▲자귀나무·청미래덩굴 등 20여 종의 식물 ▲애기세줄나비 등 10여 종의 곤충 ▲가재 등의 동물이 서식하고 있으나, 이용객이 많은 곳을 중심으로 토사 유실 등 생태 훼손이 진행 중이다.

'광주·전남 녹색연합' 박필순 녹색사회위원회 간사는 "야산에 '생태 다리' 등을 만들어 동·식물의 왕래가 가능하게 하는 등의 방안을 강구해야 한다"면서 "이를 위해 지자체가 야산이나 텃밭 등을 매입해 공유화하는 것이 필요하다"고 말했다.

한편 이날 워크숍에는 부산시 연제구 연산동 일대에서 부지 공동매입과 생태복원 등을 통해 생태마을을 만드는 '물만골 공동체 사업'이 소개돼 눈길을 끌었다.

/임주형기자 jhlim@kwangju.co.kr

옛 시청 부지에 '경양호' 복원 논란

환경연 "문화생태도시에 적합"

광주시·동구청 "실효성 없다"

대형마트 건립이 들어설 광주시 동구 계림동 옛 광주시청 부지에 '경양호'(景陽湖)를 복원해야 한다는 주장이 제기됐으나, 광주시는 실효성이 없다고 밝혀 논란이다.

광주환경운동연합(공동의장 정철웅 등 3인) 등 8개 시민단체는 최근 계림동 옛 시청 부지 활용과 관련, 지역갈등을 해결하고 '생태문화도시 광주'에 걸맞는 '경양호 복원 계획'을 광주시에서 수립할 것을 제안했다.

이들은 "옛 시청 부지의 활용은 광주도시계획의 긴 안목에서 대안을 모색하는 것이 필요하다"며 "경양호는 60년대 매립 당시 개발의 대상이었지만 현재는 문화생태도시의 시각에서 복원 가치가 있다"고 주장했다.

하지만 광주시와 동구청은 "'경양호'를 복원하자는 시민단체의 취지는 공감하나, 수 천억원의 천문학적인 예산이 든다"면서 "실현 불가능한 주장을 하는 것은 행정력의 낭비를 초래한다"고 밝혔다.

한편 옛 시청 부지에는 6만여 평의 대규모 인공호수인 '경양호'가 자리했다. 그러나 지난 1936년 시가지 조성 계획에 의해 전체 면적의 3분의 2가 1차 매립된 후, 1960년대 나머지 1만5천여평의 호수도 매립돼 도시 개발과 함께 흔적이 사라졌다.

/임주형기자 jhlim@kwangju.co.kr

해양 투기 쓰레기

15년前보다 10배 늘어

환경부는 26일 바다에 버려지는 해양폐기물의 양이 15년 전보다 10배나 늘어난 것으로 나타났다고 밝혔다.

해양 폐기물은 축산 폐수와 분뇨 등 모두 14종으로, 배출량이 1990년 106만9천㎥에서 지난해 992만3천㎥로 10배 가까이 늘었다.

/연합뉴스

생활안내

교통안내

광주종합버스터미널	360-8114
철도안내	1544-7788
대한항공	222-2000
아시아나항공	221-6300
한국도로공사	1588-2505

상 담

●당직변호사(28일)	
나봉수	226-5868
●법무사회 법률상담(28일)	
박종덕	239-1809
●가정법률상담소	
보건복지협회성폭력상담소	671-4050
광주 YWCA	527-0011
●24시간 청소년상담	
국번없이	1388
●국세종합상담센터	
국세청	1588-0060
●병무민원상담	
광주전남병무청	1588-9090
●소비자 상담	
광주 YMCA	232-6133
광주 YWCA	524-5400
주부교실	232-0643~4
녹색소비자문제연구	369-9881

신 고

●학교폭력	
국번없이	112
전남경찰청	226-0112
광주지검	233-2828
●사이버테러	(02)118
●가정폭력	
여성긴급 국번없이	1366
여자형사기동대	363-0155
광주 여성의 전화	363-7739
광주 남성의 전화	673-9001
●광주아동학대예방센터	
국번없이	1391
●광주노인학대예방센터	
국번없이	1389

movies
인기영화 즐거운 시간 보내세요
Happy Time
영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던악극사거리 ♡예매1544-0800
M관 타짜(18세) 최고급관
2관 가문의 부활-가문의 영광3(15세)
3관 가문의부활-가문의영광3(15세)/BB프로젝트(12세)
4관 잘 살아보세(12세)
5관 라디오 스타(12세)
6관 구미호 가족(15세)
7관 타짜(18세)
8관
9관 우리들의 행복한 시간(15세)
Megatizen Day 매주 목, 금 영화 4,000원 관람
• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료
(단, 영화관람고객에 한함) :3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜 (매일저녁 7시부터 8시까지)★

— 주차장이 편한 극장 —
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700
1관 잘살아보세(12세)
2관 타짜(18세)
3관 타짜(18세)
4관 구미호가족(15세)
5관 가문의 부활(15세)
6관 가문의 부활(15세)
7관 라디오스타(12세)
9월27일부터상영 금,토(2일간) 심야상영 •자주식 주차장 2회 (3시간 무료)•
• 매주 월요일, 화요일 영화 보는날 2,000원 할인(공휴일제외) • 매주 금 토 심야 2,000원 할인
• 매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인 (공휴일제외)

황토시장 영화시장 • 예매:www.joycbc.com/ 1588-7941
콜롬비스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒷편) 상무점(상무병원과 이마트 사이)
1관 구미호 가족(15세)
2관 잘살아보세(12세)
3관 앤트불리(자막/전체)/타짜(18세)
4관 타짜(18세)
5관 가문의 부활(15세)/야연(15세)
6관 가문의 부활(15세)
7관 우리들의 행복한 시간(15세)/라디오스타(12세)
8관 가문의 부활(15세)
9관 BB 프로젝트(12세)
10관 라디오 스타(12세)
• 호남 최대 주차장 ⊛매일심야 상영한다
콜롬비스 하남점(1개관) 잘된다 상영중
1588-7941
상담원연결 방법→(1번 or 2번) →0번

방수 아직까지 방수로 고민하십니까? 직접 공사하세요!
누구나 저비용으로 100% 완벽한 방수를 할 수 있습니다!

유사품에 주의하세요.
시중에 검증받지 않는 방수제품들이 난무하여 소비자들을 현혹, 판매 및 시공하여 피해사례가 잇따르고 있습니다.
드림코리아는 품질보증지정업체입니다.

드림특수 방수제는?
• 경제적이다. • 기술이 필요없다.
• 숨을 쉬기 때문에 들뜨지 않습니다.
• 무독성 무기질 친환경 방수제다.
• 신기술 공법입니다. • 습윤상태에서 방수를 할 수 있다.
• 욕실 및 화장실 타일 뜯지 않고 붓하나로 100% 완벽한 방수를 할 수 있다.
• 저렴한 가격으로 붓이나 로라로 100% 완전방수를 할 수 있다.
❖ 시외지역은 택배로 즉시 보내드립니다.

적용현장 및 시공범위
· 옥상 · 외벽 · 흙집 · 지하실 · 물탱크 · 양어장 · 화장실 타일
· 흙집 · 수영장 · 비가 오면 축축하거나 냄새나는 집
· 베란다 돌메지 · 기타 방수를 요하는 모든 건축물

생산 취급 품목
[DK 301] 강력 접착 도막 방수제
[DK 302] 초강력 다목적 방수제
[DK 303] 녹색 접착 코팅 방수제
[DK 305] 무색 침투 도막 방수제
[DK 306] 팁코팅 수용성 투명 발수제
[DK 307] 균열보수제
[DK 308] 드림 특수 몰탈 방수제

광주·전남 대리점
광산구 대리점 ☎062-941-3266 북 구 대리점 ☎062-433-2225 함 평 대리점 ☎061-324-4800
동 구 대리점 ☎062-233-8585 나 주 대리점 ☎061-333-7789 여 수 대리점 ☎061-662-3002
서 구 대리점 ☎062-372-7704 목 포 대리점 ☎061-274-7708 장 흥 대리점 ☎061-864-1214
남 구 대리점 ☎062-430-5777 완 도 대리점 ☎061-552-6303

※전화문의를 해주시면 방수관련 책자를 보내드립니다. ※홈페이지:www.dreamkorea.biz(한글도메인:드림특수방수제)-주소창에 입력
품질보증 지정업체
환경을 생각하는 기업 — 드림특수방수제 드림코리아 DREAM KOREA
전국대리점 및 판매점 모집
문의 독점권 보장, 무담보, 무보증
전화 080-362-7788

제주도 현지여행사
(주)제주무궁화관광
◀제주도 현지여행사가 소비자에게 중간마진을 돌려 드립니다▶
제주도 제주시 노형동 764-10
등록번호 616-81-11280
주소창에서 제주무궁화관광 을 쳐보세요
〈2006년 제주방문의 해 기념특집〉
대박
〈2박 3일 목포↔제주 크루즈여행〉"목카투어"
제주여행 74,000원
가족끼리, 친목, 계모임…모두들 환영합니다. 1일 한라산등반+1일관광도 가능합니다.(₩84,000)
◆일 정 • 1일째 : 목포국제여객터미널(09시 또는 15시)출발 - 호텔 도착 및 자유시간 : 호텔1박
• 2일째 : 제주관광 또는 한라산 등반 - 호텔1박
• 3일째 : 제주관광 - 제주항(17:30) 출발(단, 일요일은 16:30분 출발)
◆출 발 일 : 매일출발(토요일은 제외) - 토요출발은 1박 2일이나 3박 4일 일정만 가능합니다.
◆포함내역 : 왕복선박, 숙박2박, 조식2회, 중식2회, 석식2회, 차량료, 입장료, 주차료
펜션 렌트카 호텔 할인
[1박 2일 목포 ↔ 제주 크루즈여행] 64,000원
◆일 정 • 1일째 : 목포국제여객터미널(09시 또는 15시)출발 - 호텔1박
• 2일째 : 한라산 등반 - 제주항 (17:30분 출발)
2박 3일 항공 + 항공투어 (광주출발) 159,000원(주중+주중) 169,000원(주중+주말)
[3박 4일 목포 ↔ 제주 크루즈여행] 104,000원
◆일정 • 1일째 : 목포국제여객터미널(09시 또는 15시)출발 - 호텔1박
• 2일째 : 한라산 등반 - 호텔1박
• 3일째 : 제주관광 - 호텔1박
• 4일째 : 제주관광 - 제주항 (17:30분 출발)
★전 상품은 목포출발 기준입니다 ★추석연휴기간 예약 필수
조흥은행 : 708-01-074067 제주무궁화관광
문의 : 064-744-1109 / www.jejumt.net (주)제주무궁화관광 ◆협찬:씨월드고속훼리