/지역 단신/

진도군, '을지연습' 우수기관 선정

진도군이 2006 을지연습 평가에서 우수기관으로 선정되어 전라남도지사 표창을 수상했다.

진도군은 훈련기간 중 통합방위지휘본부 및 지원본부를 운영하고 관내 11개 기관·단체 임직원을 을지연습에 직접 참여시키는 등 민·관·군 합동훈련태세 정착 부문에서 우수한 평가를 받았다.

또 사후평가회를 개최하는 등 향토방위태세 구축에 적극적으로 대처한 점 등이 높은 평가를 받았다.

/진도=박현영기자 hypark@

나주 소년소녀합창단 창단공연

나주 소년소녀합창단 창단공연 '우리들의 노래'가 오는 30일 오후 6시 나주문화예술회관 대공연장에서 펼쳐진다.

최준영(영산포중 음악교사)씨가 지휘를 맡고 있는 나주 소년소녀 합창단은 지난해 혁신도시 유치 기념 송년음악회에서 아름다운 화음을 나주시민들에게 들려준 바 있다.

최준영 지휘자는 "이번 공연을 계기로 나주가 문화예술도시로 거듭날 수 있게 되기를 바란다"며 "단원들과 열심히 연습해 좋은 공연을 선보이겠다"고 각오를 밝혔다.

/나주=정칠현기자 chjung@

공무원 절반 "장흥 떠나고 싶다"

'장흥비젼2010' 용역 주민·공무원 의식조사

자녀 교육·어두운 지역발전 전망 등 이유

장흥군에 근무하는 공무원들이 지역 주민들에 비해 도시 이주 의사가 높은데다 지역에 대한 자부심도 낮은 것으로 나타났다.

이같은 사실은 지역발전 중장기 마스터 플랜인 '장흥비전 2010'의 용역을 맡은 경기대학교가 공무원 250명과 지역 주민 300명 등 총 550명을 대상으로 실시한 의식조사 결과 나타났다.

이번 설문조사에서 '장흥군을 떠나고 싶다'고 이주의사를 밝힌 응답자 비율이 공무원 54.9%로 일반 주민 46.3%보다 높았다.

장흥군을 떠나고 싶은 이유로는 '자녀 교육 여건이 나쁘다'가 가장 많았으며 '주변여건이나 생활환경이 나빠서' '지역발전 전망이 어두워서' 등의 순으로 나타나 자녀들 교육문제가 지역을 떠나는 주 원인으로 분석됐다.

또한 장흥군에 대한 자부심의 정도를 묻는 설문에서는 지역주민의 29.0%가 '(매우) 자랑스럽다'고 답한 반면 공무원들은 25.0%에 그쳤으며 '(전혀) 자랑스럽지 않다''는 설문 역시 지역주민 13.7%, 행정공무원 21.2%로 지역주민들이 공무원들 보다 지역사회에 대한 자부심이 더 높은 것으로 나타났다.

경기대 관계자는 "지역에 대한 애착심과 봉사정신이 주민들보다 더 강할 것으로 여겨졌던 공직사회가 실리위주로 흘러가고 있다 점을 반영하는것"이라고 말했다.

한편 김인규 장흥군수가 최근 의회에서 "지방공무원들 대부분이 지역에 연고가 있는 만큼 주민들에게 무한책임을 져야 한다"며 "각종 지역사회활동 참여를 유도하고 지역거주자를 인사에 우대할 계획"이라고 답변해 주목을 끌고 있다.

/장흥=김용기기자 kykim@

초등생들의 '책방 나들이' 담양군 대덕면 만덕초등학교(교장 노시형) 전교생 80명은 27·28일 이틀간 교사들과 함께 광주 동구 모서점에서 책방 나들이 체험학습을 실시했다. 만덕초등학교는 4년 전부터 독서에 대한 관심과 흥미를 높이기 위해 매년 두차례 책방 나들이 체험학습을 실시해 오고 있다.

/담양=차재화기자 jhwha@

보성북소리 예술단 공연장 문연다

30일 舊 보성동初等자리

지역 주부들로 구성된 보성북소리 예술단〈사진〉이 오는 30일 보성읍 봉산리 구 보성동초등학교내에 공연장을 개관한다.

북소리예술단은 이날 길놀이 판굿을 시작으로 판소리와 설장구, 클라리넷과 기타 합주, 한춤 등 다채로운 개막 공연을 펼친다.

소리의 고장 보성에 걸맞는 문화토양을 가꾸기 위해 주부 6명으로 출범한 보성북소리 예술단은 보성소리축제 등 다양한 지역행사 공연을 통해 지역문화를 알리는 지킴이 역할을 다해 왔다. 북소리예술단은 새로 개관한 공연장을 누구든 편하게 앉아 얘기하고 차를 마실수 있는 활기찬 문화공간으로 만들어 지역문화의 토대을 다지는 요람으로 꾸며나갈 계획이다.

/보성=안구일기자 giahn@

홍어 연골 추출 새방법 개발

기존 단계서 3단계 줄여… 특허등록

나주대 이재창 교수

류머티즘 관절염에 특효가 있는 것으로 알려진 홍어 연골(물렁뼈)의 추출 단계를 획기적으로 줄일 수 있는 방법이 개발됐다.

나주대 이재창 교수는 27일 나주 남산회관에서 열린 '홍어연골을 이용한 특허기술 발표회'에서 "기존의 연골 추출 단계를 3단계나 획기적으로 줄인 새 방법을 개발, 특허등록을 마쳤다"고 밝혔다.

관절염 치료제로 쓰이는 연골은 주로 상어에서 추출했으나 이 교수팀은 처음으로 지역 특산물인 홍어를 원료로 사용했으며 추출 방법도 크게 개선했다.

기존 추출은 상어 연골을 분리-세척, 건조한 뒤 분말 상태에서 물을 넣어 끓이는 방법이다.

그러나 이 교수팀은 건조전 상태의 연골에서 염산 등을 이용 불필요한 육질을 제거한 뒤 단백질 분해효소인 '파파인'을 활용, 연골에 혈액·체액 등을 머물도록 도와주는 역할을 하는 콘드로이틴(Chondroitin)만을 분리시켰다.

현재 류머티즘 관절염 치료제 등에는 연골의 주 성분인 콘드로이틴이 쓰이고 있으며 이 물질은 상어와 홍어, 가오리 등에 많이 들어있다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

농촌결혼 이주여성에 한글·컴퓨터 가르친다

구례군, 공부방 등 운영

구례군이 농촌 외국인 여성들을 대상으로 다양한 교육 프로그램을 실시하고 있다.

구례군은 이달 중순부터 12월초까지 농촌결혼 이주 여성과 그 자녀를 위한 컴퓨터 교육, 한글 교실, 한지 교실 등 다양한 생활 교양 프로그램을 운영하고 있다.

또 외국인 이주여성 자녀들이 학교생활에 적응할 수 있도록 방과 후 학습지도를 해주는 즐거운 공부방 교실도 구례종합아동센터에 위탁, 운영중이다. 구례군은 이와 함께 수강에 참여한 외국인 여성과 자녀들을 위한 체험교육 프로그램도 연내 실시할 계획이다.

구례군 관계자는 "교육에 참여를 희망한 외국인 농촌여성과 가족은 군 장수복지과(전화 780-2344)에 언제든지 신청하면 수강을 받을 수 있다"고 말했다.

/구례=김동호기자 dhkim@

강진 국도변 농산물 외지산 판쳐

타지역 상인들 점령… 무화과·고구마 등 판매

강진을 지나는 국도변에서 판매되고 있는 농산물 대부분이 타지역 생산품이어서 지역 농산물 판매를 늘리기 위한 대책마련이 요구되고 있다.

현재 성전면 풀치 터널에서 군동면 풍동리에 이르는 국도 13호선과 2호선 30㎞ 구간 도로변에는 모두 15곳의 외지 판매상들이 영암 무화과, 해남 고구마 등 외지 농산물을 판매하고 있으나, 지역농산물을 파는 관내 판매상은 거의 찾아보기 힘든 실정이다.

판매상들은 영암에서 장흥 방면으로 가는 하행선의 경우 성전면 금당 교차로, 강진읍 목리 교차로 등 4곳에, 영암으로 가는 상행선의 경우 강진읍 남포교차로, 성전면 경포대 교차로 등 11곳에 자리하고 있다.

무화과 판매점의 경우 영암 소재 농장에서 직접 나와 판매하거나 별도의 판매사원을 두고 영업해 하루 평균 20만원, 주말 100만원선의 높은 판매고를 올리고 있다.

반면 최근에야 강진포도재배 농가에서 지방도 도로변에 판매장을 마련해 농산물 홍보와 판매에 나서고 있으나 판매실적이 부진한것으로 나타났다.

지역 농민들은 "차량이 많이 오가는 국도변에서 지역의 대표 농산물을 판다면 홍보효과와 고수익을 올릴 수 있을텐데 좋은 기회를 놓치고 있다"고 말했다.

/강진=이병철기자 mood@

'관광영광 버스투어'

내달 14일부터 한달간 매주 토요일 광주역 출발

영광군은 주요 관광지와 문화유적지를 돌아보는 '관광영광 버스투어'를 실시한다.

이번투어는 오는 10월 14일부터 11월 18일까지 매주 토요일 광주역에서 오전 9시에 출발, 영광지역의 주요 관광지와 문화유적지를 관광하게 된다.

영광 지역에는 백수해안 일주도로 및 불갑저수지 수변공원 등 관광지와 천년고찰 불갑사, 백제불교 최초도래지, 원불교 영산성지, 기독교인 순교지 등 3대 종교 유적지가 있다.

군 관계자는 "관광과 함께 영광굴비, 간척지 쌀, 모싯잎 떡, 젓갈 등 지역특산물과 연계한 테마관광으로 꾸며진다"며 "이번 투어가 관광산업 등 지역경제의 활성화에 기여할 것으로 기대한다"고 말했다. 문의 및 참가신청 군 문화관광과 (061) 350-5750~5752)

/영광=조익상기자 ischo@

은어 수정란 섬진강 방류

전남도 해양바이오연구원 내수면시험장은 지난 26일 2천여 마리의 어미은어에서 채란한 수정란 1천4백만마리를 구례군 섬진강 등 4개 지역에 방류했다.

지금까지 내수면시험장에서 방류한 은어는 총 1억 3천734만 마리로 지난 87년부터 매년 구례 섬진강변 등에 지속적으로 방류해 왔다.

은어방류는 사라져가는 어족자원 보호는 물론, 도내 주요 댐, 하천의 내수면 생태계 보호와 어업인 소득 증대에 큰 기여를 해오고 있다.

이밖에도 내수면시험장은 내수면 자원조성을 위해 1억 7천여만원의 사업비를 들여 다슬기, 메기, 잉어, 붕어, 참게, 자라 등 2백50만 마리를 지역 내수면 연안에 방류한 바 있다.

/장성=고재빈기자 jbgo@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

유성공인중개사
☎352-4545, 364-4545
(광주 서구 광천동 650-164-송원대사거리)

광주최고의 주거단지

광천동 재개발지구

투자상담 (소액 투자 환영)

◎재개발 면적 -약 12만8천평
◎재개발세대수 -약 6천2백세대

• 시공사 •
GS·삼성·대림
현대산업개발
금호·벽산·대주

인애공인중개사
핸 011-642-0391

횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 탁자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담

횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산컨설팅(주)
투자상담 핸) 010-7523-4568, 010-4628-5454
(금호동 마재우체국 옆)

- 일반물건 -
사무실(사옥) 急임대(매매)
- 두암동(250평)/ 집기, 인테리어 완비
- 매매가 이하로 긴급처분/ 조정가
대물로 받은 아파트 긴급매매
- 문흥동 송지트리뷰 34평형(분양가 14,900만원)
- 운림동 글로벌 38평형(분양가 18,300만원), 41평형(19,800만원) 분양가 이하로 긴급처분/ 조정가
나주혁신도시 투자 상담 환영!
서구 세하동 다사랑병원 뒤편 자연녹지 350평
- 순환도로 인접/ 투자가치 양호
- 매매가 평당70만원
첨단IC 부근 자연녹지 5,000평
- 인근 8차선 도로 공사중/ 분할가
- 용도 : 공장, 물류창고, 골프연습장, 복지시설 가능
- 매매가 : 평당 65만원(주변시세 80만원)
양산동 대로변 고속도로 진출입로 인접 4,000평
- 용도:종합병원, 대형상가, 마트, 전시장등 기타
- 매매가 평당 200만원(전체 80억원)
광산구 운수동 호대방향 대로변 대지 330평
- 주유소, 물류센터, 가든 적합
- 매매가 평당 320만원
광산구 선암동 선운택지지구 대로변 600평
- 주유소, 상가, 병원등 - 매매가: 평당 230만원
서구 금호동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 115평 / 건물 270평
- 보증금1억 월500만원/ 매매가 6억8천만원
서구 화정동 서광주세무서 앞 6층 상가
- 대지 113평/ 건물 430평
- 보증금 3억/ 월세 1,300만원/ 매매가 17억원
서구 매월동 유통단지 대로변 1,000평(분할가)
- 주유소, 물류창고, 교회, 병원(노인병원)등
- 매매가: 평당 230만원
서구 매월동 서광주역앞 대로변 250평
- 주유소, 상가, 가든 적합 - 매매가 평당 230만원
서구 서창농협 부근 도로접 주거지역 답 1,660평
- 물류창고, 전원주택, 노인병원
- 매매가: 평당 80만원
북구 용두주공 북측 지아동 자연녹지 약935평
- 투자유망지구/ 첨단산업기지 및 아파트단지형성중
- 매매가: 평당 60만원
완도 대신리 자연농원 4만평
- 교통편리/ 개발 가치 양호, 드라마 '해신'촬영지 부근
- 매매가: 평당 5만원(교환가)
완도 고금도 펜션부지 4,000평(분할가)
- 해안 도로접, 전망 좋음, 투자가치 양호
- 매매가: 평당 15만원
영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 매매가: 평당25만원
- 경매 투자 물건 -
첨단 8층 모텔
- 대지170평, 건물650평/감정가21억/최저가10억
풍암동 동부센트레빌앞 5층 상가(목욕탕)
- 대지580평, 건물1,230평/ 감정가 50억, 최저가 23억
금호동 서구문화센타 앞 5층 상가
- 대지 156평 건물 670평/ 감정가 21억, 최저가 12억
상무지구 김대중컨벤션센타 부근 5층
- 상가 대지140평, 건물 450평/ 감정가 16억, 최저가 11억
평동공단내 공장
- 대지 1,300평, 2층 건물1,600평/ 감정가 25억, 최저가12억
경/공매 투자 상담 환영(공장, 상가, 대지 등)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구. 구-상무대입구)

▶구해드립니다 ▶팔아드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

◎상무지구상업용지 (회사사옥,병원,학원,식당등)
• 120평 평당 1,000만원
• 600평 평당 950만원
• 670평 평당 900만원
• 680평 평당 850만원
• 500평 평당 750만원
• 278평 평당 1,400만원
◎무인모텔부지
• 첨단지구 1,600평 평당 240만원
• 도곡온천 800평 평당 80만원
◎공장 및 창고
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 광산구 5,000평 자연녹지 평당110만원
• 마륵동 생녹(대지)900평 평당170만원
• 마륵동 생녹(답)900평 평당150만원
• 삼거동 관리지역 1,200평 평당 35만원
• 매월동 자연녹지 3,000평 평당 160만
◎땅투자
• 벽진동 군보지역 1,900평 평당 65만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원
• 풍암동 보전녹지 2만평 평당3만5천원
◎건물 매매
• 상무지구 보증금 12억 월세 2,200만원 매매가 55억
• 상무지구 보증금 2억 월세600만원 매매가 15억
• 보증금 35억 월세3,200만원 매매가 79억
• 보증금 4억 월세1,500만원 매매가 27억
• 보증금 2억 월세1,000만원 매매가14억
• 보증금 13억 월세4,000만원 매매가 70억
◎기타투자부동산
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
• 풍암동 자연녹지1만평 평당140만원
• 치평동 자연녹지 700평 평당 270만원(식당으로 적합)
• 마륵동 생록2,200평 평당 195만원
◎모텔
• 객실50개 매가58억
• 객실33개 매가26억
• 객실80개 매가53억
◎급히 구합니다
• 골프연습장 및 적합한 부지
• 임야 큰 평수

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화주십시오.

★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

전원공인중개사
www.전원중개사.com
송정:송정역 건너편 (062)226-0004, 010-4629-0989
운남:운남동 삼성아파트 상가내 951-3000, 016-681-3210

토지매도
◎장성군 삼서면 수혜리 관리지역 도로접 402평 현 잔디밭-전원주택, 공장적합 평당 8만5천원
◎광산구 장록동 평동공단방향 2차선접 213평 현 식당, 평당 160만원(모든 업종가)
◎장성군 삼서면 대곡리 7200평 일부대지 도로접 평당12만원(공장 창고 가든 식당 적합)
◎함평군 해보면 문당리 2차선 도로접 자연녹지 현답1200평 평당 12만원(공장 창고 야적장 등 적합)
◎함평군 나산면 송암리 관리지역 임야 1,530평(묘지,투자적합) 평당 2만2천원(조정가)
◎광산구 송정동 사랑병원~송정역사이 6차선 대로접 50평 평당 300만원
◎나주-송정간 대로접 폐교부지 3370평(숙박시설,일반음식점,사우나,학원 등 적합) 급매 평당45만원
◎광산구 우산동 2차선 대로접 1270평 일부대지 건물1등 소재 현 물류창고 평당80만원
◎북구 동림동, 생산녹지 1210평 평당70만원(급매)
◎서구 유촌동 생산녹지 60미터 계획도로접 1210평 평당80만원
◎광산구 송정동 구.광산경찰서앞 시장입구 사거리코너 338평 평당 350만원
◎광산구 신가동 하남대로변 824평 평당320만원
◎장성군 삼서면 수해리 관리지역 1379평 평당8만원(급매)
◎광산구 도산동 카이스트빌 앞 하나로마트옆 115평 매200만원
◎광산구 우산동 도로접 196평 현 공장 조립식 건물 30평 평당70만원(시정상 급매)
◎광산구 도산동 4차선도로접 471평 평당 250만원
◎광산구 도산동 파랑새예식장부근 70여평 평당150만원
◎광산구 송정동 사랑병원앞 6차선 도로 코너 평당400만원
◎광산구 운수동 1270평 평당60만원(투자적합)
◎전북 남원시 산내면 뱀사골 일원 300-23만평까지 물건 다량보유 평당 7만원~130만원까지
◎광산구 송정동 5일시장입구 신협 건너편 124평 평당400만원
◎광산구 신촌동 4차선 대로접 52평 평당150만원
◎함평군 월야면 예덕리 2차선 대로접 620평 평당8만원(현 잔디밭)
◎광산구 소촌동 계획도로접 180평 평당70만원
◎제주시 화천동 14500평 생산녹지 확장도로접 평당 40만원(조정가능)
◎서구 풍암동 77평 제이마트뒤 평당 370만원(급매)
상가매도
◎북구 용봉동 대지 56평, 건평 132평, 대로변 4층상가 2000년 준공 1,2,3층 상가임대, 4층 주택 매매 4억5천만원-교환가
◎광산구 신가동 대로접 재개발지입구 현식당 206평 평당450만원
◎광산구 송정동(일반상업지구) 대지52평(건평43평) 매매 2억5천만원, 임대가능
◎남구 백운동 6차선 도로접 3층 건물(A.Btjfcl) 병원적합 2005년 12월 준공 매 11억
주상겸용 주택
◎북구 임동 대지 56평 2층단독-카센터 적합 매 1억 1천만원
◎북구 오치동 도로접 4거리코너 3층 겸용주택 대지65평 건평 100평 매매가 2억

★투자자 대모집(소액 대 환영) ★
• 지리산 일원 펜션부지 다량 보유 •