

전남 아파트시세

목포·광양 매매가 0.15% 상승

가을 이사철을 맞아 9월 이후 전남지역 아파트시장이 소폭 상승세를 이어가고 있다.

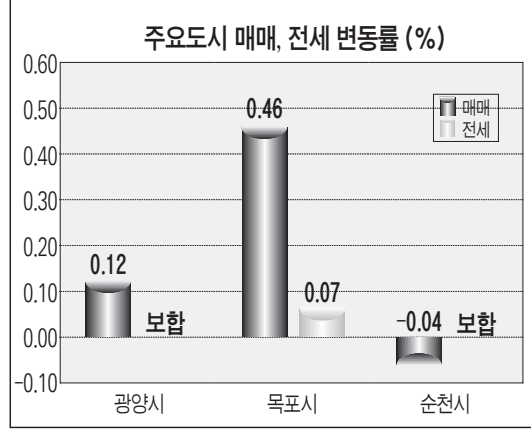
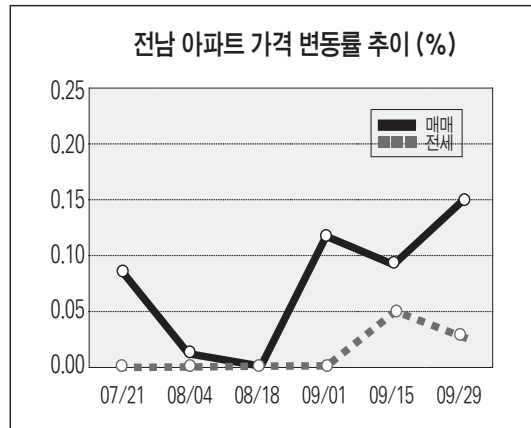
1일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 전남 아파트시장이 목포시와 광양시를 중심으로 이사철 수요가 꾸준히 증가하면서 매매가와 전세가가 각각 0.15%, 0.03% 상승했다.

매매시장의 경우 목포시와 광양시가 각각 0.46%, 0.12% 상승하면서 전남의 상승세를 이끌었다. 반면 순천시는 0.04% 하락했다.

목포시는 옥암동과 하남지구 등의 수요증가로 인해 가격이 소폭 상승했다. 단지별로는 옥암동 우미오션빌 42평형이 1천만원 오른 1억8천~2억2천만원에 시세가 형성됐으며, 용해동 금호타운 44평형도 500만원 가량 상승한 9천~1억원에 거래되고 있다.

광양시는 광양읍 오성타운에 대한 수요가 늘어나면서 27평형과 31평형이 각각 4천~4천500만원, 4천700만~5천만원으로 소폭 상승했다. 반면 순천시 매곡동 주공2단지 15평형과 18평형이 각각 3천300만~3천800만원, 4천~4천500만원으로 소폭 하락했다.

전세시장은 목포시가 0.07% 상승한 가운데 평형별로는 26~30평형과 31~35평형이 각각 0.06%, 0.05% 상승했다. 이는 이사철을 맞아 실수요 중심으로 중소형 평형의 전세가가 소폭 상승한 것으로, 35평 이상 대형평형은 보합세를 보였다.



지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
전남 (061)					
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	35 35	탈진공인
		31	75 78 38 38	432 - 4989	
		34	50 55 29 30	432 - 4989	탈진공인
		30	65 70 35 35		
		34	75 80 40 40		
		44	95 100 45 50		
		24	48 50 25 30	833 - 8833	화신공인
		32	60 63 35 40		
		15	20 20 18 18	삼우부동산	
		22	37 37 33 33	762 - 8666	
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30	833 - 8833	화신공인
		32	60 63 35 40		
		15	20 20 18 18	삼우부동산	
		22	37 37 33 33	762 - 8666	
		20	23 28 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30	762 - 8666	
		17	40 45 19 21	삼우부동산	
		23	55 62 29 32	762 - 8666	
		32	80 88 40 45		
		46	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	25	38 40 20 20	화신부동산	
		27	40 45 20 25	762 - 8452	
		27	40 45 20 25	762 - 8452	
		27	40 45 20 25	762 - 8452	
		27	40 45 20 25	762 - 8452	
		27	40 45 20 25	762 - 8452	
		27	40 45 20 25	762 - 8452	
		27	40 45 20 25	762 - 8452	
		27	40 45 20 25	762 - 8452	
		27	40 45 20 25	762 - 8452	
구례군	구례읍 명지	23	46 50 25 25	학사부동산	
		32	57 60 30 40	782 - 0334	
		24	30 35 18 20	서울부동산	
		23	45 50 25 30	청운부동산	
		32	65 70 35 40	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
나주시	금계동 무영	24	30 35 18 20	서울부동산	
		23	45 50 25 30	청운부동산	
		32	65 70 35 40	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
담양군	담양읍 청천	31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
		31	63 63 40 40	선경공인	
		33	68 68 45 50	선경공인	
		54	95 95 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새록포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	57 62 35 35	선경공인	
		31	63 68 35 37	279 - 7627	
목포시	신정동 근화1차	31	63 63 40 40	선경공인	
		33	68 68 45 50	선경공인	
		54	95 95 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새록포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	57 62 35 35	선경공인	
		31	63 68 35 37	279 - 7627	
		21	35 42 30 30	대동부동산	
		22	35 42 30 30	276 - 0010	
		31	60 65 40 40		
목포시	신정동 근화2차	33	68 68 45 50	선경공인	
		54	95 95 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새록포공인	
		31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	57 62 35 35	선경공인	
		31	63 68 35 37	279 - 7627	
		21	35 42 30 30	대동부동산	
		22	35 42 30 30	276 - 0010	
		31	60 65 40 40		
		31	60 65 40 40		

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
목포시	현성타워	23	40 45 27 32	대동부동산	
		31	54 62 37 43	276 - 0010	
		42	75 82 45 50		
		29	93 70 70	사랑방공인	
		37	112 90 90	281 - 0480	
		23	62 67 40 50	사랑방공인	
		32	82 89 60 65	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	사랑방공인	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
목포시	상동 광명사인빌	29	93 70 70	사랑방공인	
		37	112 90 90	281 - 0480	
		23	62 67 40 50	사랑방공인	
		32	82 89 60 65	281 - 0480	
		12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
목포시	비파1단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파2단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파3단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파4단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파5단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파6단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파7단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파8단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파9단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파10단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	110 130 80 90		
		15	30 32 20 22	신도창공인	
목포시	비파11단지	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		20	43 46 30 32	281 - 0480	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42</			