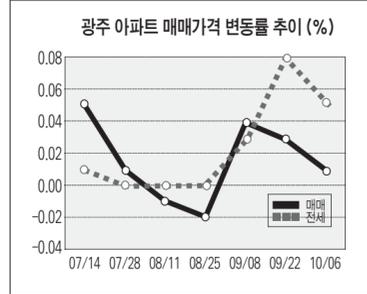


광주 아파트시세

전세가 상승폭 둔화, 20평대 월세 급증

10월들어 광주 아파트시장은 추석 비수기 등의 영향으로 전세가와 매매가의 동반 상승세가 다소 둔화됐다. 8일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트시장은 가을 이사철 수요 움직임이 이어지면서 소폭 오름세가 이어진 가운데 매매가와 전세가가 각각 0.01%, 0.05% 상승했다. 이는 2주 전인 지난달 24일보다는 각각 0.02%p, 0.03%p 오름폭이 낮아진 것이다. 매매시장은 남구가 0.07% 상승하면서 전반적인 오름세를 견인했다. 남구 진월동 대주파크빌 34평형의 경우 계절적인 수요증가로 인해 750만원 가량 오른 1억4천만~1억6천500만원에 거래되고 있다. 서구 중앙동 금호타운2단지도 신규매물 출시로 인해 250만원 가량 가격이 상승했다. 시세는 39평형과 45평형이 각각 1억4천만~1억7천500만원, 1억5천400만~1억8천만원으로 매물 출시와 함께 거래가 이뤄지고 있다.

특히 전세시장의 경우 꾸준한 전세수요 및 집주인들이 월세 전환 추세 등이 맞물리면서 한달째 오름세가 이어지고 있다. 구별로는 광산구가 0.20%로 가장 많이 올랐으며, 남구 0.06%, 서구 0.04% 등의 순이었다. 실제 광산구 도천동 중흥1, 2단지 등의 경우 기존의 전



세매물이 월세로 전환되는 사례가 늘어나면서 23평형과 25평형이 250만원 가량 오른 3천만~3천500만원에 거래되고 있다. 부동산114 정길환 호남지사장은 "광주 전세시장은 최근 집주인들이 전세를 월세로 돌리는 사례가 급증하면서 기존 전세물량이 상대적으로 높은 인기를 끌고 있다"며 "9월 이후 매매 및 전세 수요가 어느 정도 소화된 만큼 일부 인기단지 외에는 차츰 상승세가 둔화 될 것으로 보인다"고 말했다.

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
광주 (062)	광산구 도산동 서경	23	55	33	대동부동산 941-7077
		24	49	32	대동부동산 941-7077
		24	49	32	대동부동산 941-7077
		24	49	32	대동부동산 941-7077
	도천동 중흥1단지	23	45	30	한빛공인 954-3322
		25	48	30	한빛공인 954-3322
		25	48	30	한빛공인 954-3322
		25	48	30	한빛공인 954-3322
	소촌동 리안1차	18	35	20	금성부동산 941-0445
		22A	45	27	941-0445
		22B	45	27	941-0445
		22B	45	27	941-0445
	리안2차	21	40	20	금성부동산 941-0445
		24A	43	25	941-0445
		24B	43	25	941-0445
		24B	43	25	941-0445
	중흥동 대화	23	42	30	우정부동산 942-1025
		25	55	40	우정부동산 942-1025
		26	58	40	우정부동산 942-1025
		30	73	57	우정부동산 942-1025
모아	17	45	30	용성부동산 959-9955	
	24	55	37	959-9955	
	27	50	37	959-9955	
	27	50	37	959-9955	
신가동 중흥2차	23	48	30	광산부동산 955-8555	
	27	50	37	955-8555	
	32	75	40	955-8555	
	32	75	40	955-8555	
신창동 호반리안1차	29	115	80	광산공인 962-3114	
	34	162	95	110	
	34B	165	95	110	
	34C	165	95	110	
호반리안2차	30	133	80	962-3114	
	35A	173	95	110	
	35B	173	95	110	
	35B	173	95	110	
우산동 통산	24	41	26	통산공인 951-1322	
	12	33	15	951-1322	
	15	28	15	941-0445	
	17	30	15	941-0445	
시영1차	14	24	18	용성부동산 959-9955	
	17	34	24	959-9955	
	17	34	24	959-9955	
	17	34	24	959-9955	
시영2차	14	24	18	용성부동산 959-9955	
	17	34	24	959-9955	
	17	34	24	959-9955	
	17	34	24	959-9955	
시영3차	15	30	40	통산공인 951-1322	
	25	45	32	951-1322	
	21	39	44	951-1322	
	21	39	44	951-1322	
제일파크맨션	29	55	60	통산공인 951-1322	
	30	60	65	951-1322	
	15	32	30	용성부동산 959-9955	
	17	35	24	959-9955	
운남동 삼성	17	32	25	광산부동산 955-8555	
	20	44	25	955-8555	
	24	48	30	955-8555	
	24	48	30	955-8555	
주공1단지	17	32	25	광산부동산 955-8555	
	16	32	20	955-8555	
	20	46	32	955-8555	
	24	48	32	955-8555	
주공2단지	16	32	20	955-8555	
	24	48	32	955-8555	
	24	48	32	955-8555	
	24	48	32	955-8555	
주공3단지	16	32	20	955-8555	
	21	47	30	955-8555	
	23	48	30	955-8555	
	26	50	30	955-8555	
주공4단지	16	32	20	955-8555	
	21	46	30	955-8555	
	24	48	30	955-8555	
	26	48	30	955-8555	
주공5단지	32	78	45	955-8555	
	32	78	45	955-8555	
	32	78	45	955-8555	
	32	78	45	955-8555	
월계동 연영	32	90	45	955-8555	
	36	95	47	955-8555	
	36	95	47	955-8555	
	36	95	47	955-8555	
금광	35	110	45	955-8555	
	29	71	40	955-8555	
	32	85	40	955-8555	
	41	134	40	955-8555	
남양	22	53	35	955-8555	
	34	95	45	955-8555	
	34	95	45	955-8555	
	34	95	45	955-8555	
대우	33	98	80	955-8555	
	34	105	80	955-8555	
	37	120	80	955-8555	
	48	165	100	955-8555	
두산1차	22	55	30	955-8555	
	22	55	30	955-8555	
	22	55	30	955-8555	
	22	55	30	955-8555	
리안1차	21	55	38	955-8555	
	32	95	45	955-8555	
	41	115	55	955-8555	
	44	105	70	955-8555	
성경	34	110	40	955-8555	
	42	130	45	955-8555	
	42	130	45	955-8555	
	42	130	45	955-8555	
성원	34	100	45	955-8555	
	41	120	60	955-8555	
	37	100	50	955-8555	
	42	120	47	955-8555	
무미3차	23	65	40	955-8555	
	23	65	40	955-8555	
	23	65	40	955-8555	
	23	65	40	955-8555	
일신	35	95	40	955-8555	
	35	95	40	955-8555	
	35	95	40	955-8555	
	35	95	40	955-8555	
철단동부	34	103	80	955-8555	
	45	135	100	955-8555	
	45	135	100	955-8555	
	45	135	100	955-8555	
철단서리	22	55	30	955-8555	
	22	55	30	955-8555	
	22	55	30	955-8555	
	22	55	30	955-8555	
호반1차	22	53	32	955-8555	
	22	53	32	955-8555	
	22	53	32	955-8555	
	22	53	32	955-8555	
호반2차	22	52	35	955-8555	
	22	52	35	955-8555	
	22	52	35	955-8555	
	22	52	35	955-8555	
월곡동 부영	24	48	35	955-8555	
	24	48	35	955-8555	
	24	48	35	955-8555	
	24	48	35	955-8555	
일신	28	68	50	955-8555	
	33	78	60	955-8555	
	21	48	35	955-8555	
	22	52	38	955-8555	
하남금호	22	52	38	955-8555	
	22	52	38	955-8555	
	22	52	38	955-8555	
	22	52	38	955-8555	
한성1차	18	38	25	955-8555	
	18	38	25	955-8555	
	18	38	25	955-8555	
	18	38	25	955-8555	
한성2차	21	41	30	955-8555	
	24	47	35	955-8555	
	33	68	40	955-8555	
	33	68	40	955-8555	
남구	27	70	40	955-8555	
	27	70	40	955-8555	
	27	70	40	955-8555	
	27	70	40	955-8555	

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
광주 (062)	리안호천2차	28	70	40	671-5012
		33	70	40	671-5012
		29	60	35	671-5012
		33	70	40	671-5012
	모아2차	29	60	35	671-5012
		33	70	40	671-5012
		35	77	45	671-5012
		36	85	50	671-5012
	삼일	28	70	30	671-5012
		27	60	45	671-5012
		33	70	45	671-5012
		54	140	100	671-5012
	백운동 대평호천2차	25	50	40	671-5012
		27	60	45	671-5012
		33	70	45	671-5012
		54	140	100	671-5012
	백산	25	68	40	671-5012
		32	105	85	671-5012
		44	140	120	671-5012
		44	140	120	671-5012
봉산동 금호1차	31	100	80	671-5012	
	44	180	110	671-5012	
	52	190	120	671-5012	
	59	190	120	671-5012	
금호2차	31	100	80	671-5012	
	32	100	80	671-5012	
	44	200	100	671-5012	
	53	190	120	671-5012	
대화	22	50	40	671-5012	
	24	50	40	671-5012	
	31	75	40	671-5012	
	48	120	85	671-5012	
리안1차	32	90	65	671-5012	
	50	110	75	671-5012	
	13	32	24	671-5012	
	27	50	40	671-5012	
리안광장1차	13	32	24	671-5012	
	19	35	33	671-5012	
	27	50	40	671-5012	
	27	50	40	671-5012	
리안라이프	13	25	20	671-5012	
	14	27	22	671-5012	
	17	32	25	671-5012	
	21	43	30	671-5012	
금호3차	22	43	30	671-5012	
	26	53	38	671-5012	
	27	53	40	671-5012	
	31	75	40	671-5012	
금호4차	22	43	30	671-5012	
	26	53	38	671-5012	
	27	53	40	671-5012	
	31	75	40	671-5012	
금호5차	22	43	30	671-5012	
	26	53	38	671-5012	
	27	53	40	671-5012	
	31	75	40	671-5012	
금호6차	22	43	30	671-5012	
	26	53	38	671-5012	
	27	53	40	671-5012	
	31	75	40	671-5012	
금호7차	22	43	30	671-5012	
	26	53	38	671-5012	
	27	53</			