

여수~순천 국도 17호선 표지판 10여개 훼손 방지

국도 17호선인 여수~순천에 세워진 각종 도로 안내 표지판이 훼손된 채 방치돼 있어 보수가 시급하다는 지적이다. 순천국도유지사무소 등에 따르면 여수시 소라면과 순천 해룡면까지 18km에 이르는 국도 17호선 구간의 도로 안내표지판 10여개가 훼손된 채 방치돼 있다.

이들 표지판은 곳곳에 굵은 자국은 물론 허단 부위가 아예 반대쪽으로 휘어 글자가 보이지 않는 경우도 있다.

경찰청이 관리하는 일부 교통신호 표지판도 사정은 마찬가지다. 이는 화물을 높게 실은 과적 차량의 소행으로 표지판이 차량에 닿을 것이라는 것을 알면서도 무리하게 적재한 뒤 운행을 하고 있기 때문이다.

이 때문에 이들 대형 차량을 뒤따르는 운전자들의 안전이 위협받고 있다.

특히 연도 2차선에 불과한 여수~순천 구간의 경우 산단과 건설 현장을 오가는 대형 트럭에서 떨어지는 쇠뭉치 등 각종 낙하물로 운전자들이 운전이 어려움을 겪고 있는 상황에서 표지판 훼손은 또 하나의 불안 요소가 되고 있다.

이에 따라 과적 차량에 대한 단속 강화와 함께 표지판 높이를 상향 조정하는 방안도 함께 강구돼야 한다는 지적이다.

표지판 보수·관리를 담당하고 있는 국도유지사무소측도 지난 6월 한차례 보수를 했지만 표지판 훼손을 원천적으로 막기에는 예산과 인력면에서 역부족이다.

순천국도유지사무소 관계자는 "표지판 시설 기준이 4.2m 이상인데 현재 5m 이상으로 설치하고 있다"면서 "과적 단속만이 표지판 훼손을 막는 효과적인 방안으로 현재 1곳인 이동 검문소를 내년에는 3곳까지 확대할 계획"이라고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@



“郡-農 교류 즐거워요”

보성군농업기술센터(소장 정성규)와 문덕면(면장 안길섭)은 최근 광주광역시 문흥2동(동장 임중기) 통장단과 주민자치위원 40여명을 초청, 도시농촌 교류행사를 가졌다.

/보성=안규기자 giahn@

‘강진문화복지타운’ 업체 선정 의혹

郡, 국책연구기관 평가 뒤집고 2위 업체 우선협상대상 선정

“특정업체 뇌주기” 비판속 민자사업 활성화 막아

강진군이 민간투자방식(BTL)으로 ‘강진문화복지타운’ 건설을 추진하면서 뚜렷한 이유없이 9개월 동안 업체선정을 미루다가(본보 8월11자 보도) 결국 국책연구기관의 평가 결과를 뒤집고 2위 업체를 우선협상대상자로 선정, 특정업체 뇌주기 의혹이 일고 있다.

특히 1위를 차지한 업체는 가처분 신청을 고려하는 등 법률적 대응을 검토하고 있어 사업 차질이 불가피할 것으로 예상된다.

○국책연구기관 평가 뒤집기=강진군은 한국개발연구원(KDI) 산하 공공투자관리센터(PICMAC)에 N종합개발과 N건설이 제출했던 사업계획서 평가용역을 의뢰, 올 초 N종합개발이 적격 1순위, N건설이 적격 2순위라는 용역결과를 통보받았다.

하지만 강진군은 이같은 국책연구기관의 평가결과를 통보받고도 적격 2순위 업체인 N건설이 이의를 제기했다는 이유로 9개월간 우선협상대상자 선정을 미루다가 이번에 아예 평가 결과를 엮어버렸다.

○특정업체와 결탁 의혹=강진군은 공신력 있는 평가 결과를 통보받고도 자신들이 고시한 ‘채질기준’에 문제가 있다며 공공투자관리센터 측에 재평가를 의뢰했으나 ‘재평가할 아무런 이유가 없다’는 통보를 받았다.

그러자 강진군은 전문가가 아닌 시민단체인 아름다운재단 측에 자문의뢰, 예산 낭비와 행정의 일관성 및 투명성 부족이라는 지적을 받기도 했다.

특히 황주홍 군수가 지난 2일 우선협상대상자로 N건설을 선정하면서 설명한 두 가지 이유가 지극히 주관적이라는 비판을 받고 있다. 황군수는 큰 홈페이지에 올리는 ‘군정일기’에서 ‘역물한 일이 덜 생기는 쪽이 N건설 측’이고 ‘사업계획서를 검토하면 N건설 측이 내일었다’는 것을 이유로 들었다.

하지만 강진군 관계자는 “지자체 중 처음으로 하는 사업이어서 경험이 전무, 채점방식의 문제점을 인식하지 못했다”며 “특정업체를 밀어주기 위한 것이 결코 아니다”고 해명했다.

○BTL사업 시장 혼란 가중=강진군의 이같은 행정은 건설시장에 혼란을 가중시켜 정부에서 야심차게 추진하는 민간투자사업(BTL) 활성화를 저해할 수 있다는 비판을 받고 있다.

공공투자관리센터 한 관계자는 “객관성과 공정성을 담보하기 위해 국책연구기관에 평가를 의뢰하고도 이를 신뢰하지 않고 결과를 뒤집는 행정을 한다면 누가 BTL시장에 뛰어들겠냐”고 비판했다. 또 지역 건설업계의 관계자도 “공공투자관리센터의 심사 결과보다 발주처의 의함에 의해서 우선협상대상자가 결정된다면 민간투자사업(BTL) 전체가 공정성 및 신뢰성을 잃게 될 것”이라고 우려했다.

/강진=이병철기자 mood@



옛 모습 드러낸 나주 동점문

나주 4대 성문 가운데 하나로 일제 강점기인 1913년 소실됐던 동점문이 3년간의 공사 끝에 최근 완공돼 옛 모습을 드러냈다. 나주시는 지난 1993년 남문을 복원한데 이어 서성문과 북방문 복원에도 착수했다.

/나주=정철환기자 chung@

竹郷 담양 수입 죽제품 판친다

판매점 25곳중 11곳...점유율도 80% 넘어서

죽향(竹郷)인 담양의 죽제품 시장이 중국산 등 수입품에 잠식당하고 있어 대책 마련이 시급하다.

8일 담양군에 따르면 관내 25개의 죽제품 판매점 가운데 11곳이 서울, 부산, 대구 등의 무역업자로부터 들어온 수입 죽제품을 전문적으로 취급하고 있다. 또 국산만 판매하는 대나무박물관 내 업소 7곳을 제외한 나머지 7곳에서도 수입품을 판매하고 있으며 이들 업소의 수입품 점유율도 급증하고 있다.

담양군은 2000년 40~50% 가량이던 수입품 점유율이 최근에는 80% 이상을 넘어설 것으로 보고 있다.

이처럼 담양의 죽제품 시장이 중국산에 잠식되고 있는 것은 가격 때문이다. 발의 경우 국산은 9천원에 판매되는데 비해 중국산은 2천500원에 불과하며 방석(국산 6천원·중국산 2천원), 왕골 못자리(국산 10만원·중국산 3만원) 등 거의 모든 품목에서 국산 제품이 중국산과 가격 경쟁에 크게 밀리고 있다.

더욱이 가내 수공업자와들 21개 생산업체가 죽제품을 만들고 있지만 생

산인력의 노령화와 이직현상도 뚜렷해 일부 매장에서는 국산 제품을 구하기 힘들어 구색을 갖추기 위해 중국산 품목을 들여다 놓는 경우도 있는 것으로 알려졌다.

군 관계자는 “수입 죽제품 원산지표시 문제까지 불거져 관광객들의 불만을 사고 있지만 수입품 점유율이 워낙 높으니까 판매상들의 영세성으로 적극 단속하지 못하고 있다”며 “중국산과 경쟁에서 버티기 위한 방안은 제품의 고급화 뿐이라 생각하고 디자인 개발과 생산자 교육에 힘쓰고 있다”고 말했다.

/담양=최재희기자 jhwha@

영광 군서면 만곡리에 12월 기상관측소 설치

영광군 군서면 만곡리에 오는 12월 기상관측소가 설치된다.

기상관측소가 설치되면 현재처럼 군 지역 기상상황을 목포기상대의 기상자료에 의존하지 않고 보다 신속 정확한 기상정보를 군민들에게 제공할 수 있을 것으로 전망된다.

영광군 관계자는 “서해안지역의 기후 특성상 폭설 등 기상이변이 속출하고 국가 산업시설인 원자력발전소(6기)가 건설·운영되고 있는 상황에서 재난 발생시 신속하게 대처할 수 있는 기상서비스가 가능해졌다”며 “영광기상대로 체계를 개편할 수 있도록 정부에 건의하겠다”고 말했다.

/영광=조익성기자 ischo@

‘주몽’ 인기 활용 ‘관광 나주’ 뜬다

나주시가 드라마 ‘주몽’의 인기를 활용, 나주시티투어 등 관광 상품개발에 나선다.

나주시는 최근 주몽 촬영장인 ‘삼한지 테마파크’ 등을 연계한 새로운 관광상품 개발에 나서기 위해 국내 유명 여행사인 ‘DMZ 투어리스트’와 여행사 지정 협약식을 가졌다.

시와 DMZ투어리스트는 공동 여행상품 개발 이외에 시청 홈페이지 등을 통한 홍보 등 공동 마케팅 등에도 나설 계획이다.

특히 이 삼한지 테마파크에 초·중·고교생 수학여행단을 적극 유치, 한민족(고구려)의 역사 체험 현장으로도 활용할 계획이다.

시는 이와함께 이달 하순부터 광주역에서 출발, 나주읍성관-삼한지 테마파크-천연염색관-불회사-농산물 직판장 등을 둘러보는 나주시티투어상품을 운영할 계획이다.

/나주=정철환기자 chung@

실제 나이 법원 인정...정년 연장 승진

○정년퇴직을 눈앞에 두고 법원으로부터 ‘실제 나이’가 1살이 적다”는 내용의 호적 변경 판결을 받아냄으로써 정년이 연장된 것은 물론 승진 대상자로 발탁되는 행운까지 붙잡은 공무원이 있어 화제.

○8일 장흥군에 따르면 6급 행정직 공무원인 K모씨는 임용 당시인 지난 1970년부터 호적 나이인 1949년 생으로 근무해오다 2002년 법원으로부터 ‘50년 생’이라는 호적변경(나이정정)판결을 받았으며, 최근 실시된 인사에서 사무관(5급) 승진대상자로 뽑혔다는 것.

○장흥군 관계자는 “K씨는 호적변경이 되지 않았다면 올해 공무원직을 그만 뒀어야 했으나, 나이가 1살 적다는 법원 판결을 인정받아 승진까지 하게 됐다”며 “전국에서 처음 발생한 사례여서 행정자치부에 유권해석까지 의뢰했지만 아무런 문제가 없다는 답변을 받았다”고 전인. /장흥=김용기기자 kykim@

대인동상업부동산
☎(TEL)223-1140, 2210 TEL 011-602-2522
(광주광역시 남문동, 대인동 223번지-1번)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 시실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대 표적이것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

유성공인중개사
☎352-4545, 364-4545
(광주 서구 경원동 68-164-송원대사거리)

광주최고의 주거단지

광천동 재개발지구

투자상담 (소액 투자 환영)

○재개발 전적 -약 12만8천평

○재개발세대수 -약 6천2백세대

● 시공사 ● GS·삼성·대림 현대산업개발 금호·백산·대우

인애공인중개사
☎ 011-642-0391

희집임대

- 고급희집하실분환영
- 희집으로 성공하실분
- 1층 2층 130평 택자 42석
- 상무지구 김대중컨벤션 부근
- 임대내용은 희집 보고 상담

희집건물매매

- 고급희집하실분환영
- 대98평 연건평 388평
- 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
- 1층, 2층 고급희집 130평 택자 42석(연회석 완비)
- 상무지구 김대중컨벤션 부근
- 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
- 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산건설(주)
투자상담 ☎ 010-7523-4568, 010-4628-5454
(금호동 미재우체국 옆)

— 일반물건 —

사무실(사옥) 휴먼(이)빌딩
- 부동면(260평) / 2기, 인테리어 완비
- 매대가: 1800만원 / 200만원

대우로 받은 아파트 긴급매매
- 문흥동 송사거리 34평형 (분양가 14,900만원)
- 문흥동 금문빌 38평형(분양가 18,300만원), 41평형(19,800만원) 분양가 이하로 긴급 처분 / 조경기

나주혁신도시 투자 상담 환영!

서구 새하동 다시랑병원 뒤편 지면부지 350평
- 순천로 인입 / 투자처지 양호
- 매대가: 평당 70만원

양산동 대리본 고속도로 진출로 인입 4,000평
- 완도·함평·대리본, 마트, 전세주택 가다
- 매대가: 평당 200만원(전체 800만원)

광진구 유수동 현대빌딩 대단지 330평
- 주유소, 물류센터, 가든 직할
- 매대가: 평당 320만원

서구 회룡동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 115평 / 건물 270평
- 보증금 39 / 월세 1,300만원 / 매대가 170만원

서구 매월동 유원지 대리본 1,000평(분할개)
- 주유소, 물류센터, 교회, 병원, 노인복지관
- 매대가: 평당 200만원

서구 매월동 새마을아파트 대리본 250평
- 주유소, 상가, 가든 직할 - 매대가: 평당 230만원

서구 새하동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 70평, 건물 650평 / 임대료 121억 / 최자가 710억

완도 대리본 자연농원 4만평
- 관광차 개발 가능, 도로, 철도, 행정차 부근
- 매대가: 평당 5만원(고향기)

완도 고급도 번신부지 4,000평(분할개)
- 해안 도로선, 전망 좋음, 투자처지 양호
- 매대가: 평당 15만원

영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 매대가: 평당 26만원

— 경매 투자 물건 —

첨단 8층 모델
- 대지 156평, 건물 650평 / 임대료 121억 / 최자가 710억

중호동 서구문화센터 앞 5층 상가
- 대지 156평, 건물 670평 / 임대료 21억, 최자가 12억

상무지구 김대중컨벤션 부근 5층
- 상가 대지 40평, 건물 450평 / 임대료 25억, 최자가 11억

평동공단내 공장
- 대지 1,300평, 2층 건물, 800평 / 임대료 25억, 최자가 112억

장곡역 부영빌딩(공공, 상가, 대지)

하이링크 건설링
☎ (대)383-5221, ☎ 011-609-5221
(상무지구 입구, 구 상무대입구)

▶ 구해드립니다 ▶ 팔아드립니다

병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장
주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

토지

- 상무지구상업용지 (회사사무, 병원, 학원, 식당등)
 - 120평 평당 1,000만원
 - 600평 평당 950만원
 - 670평 평당 900만원
 - 680평 평당 850만원
 - 500평 평당 750만원
 - 278평 평당 1,400만원
 - 100평 평당 850만원
- 무인모델부지
 - 참다지구 1,600평 평당 240만원
 - 도곡역전 800평 평당 80만원
- 공장 및 창고
 - 완전차수업 주차 180평 평당 220만원
 - 공업용 지면부지 120평 평당 40만원
 - 창용용 지면부지 700평 평당 270만원
 - 원시당으로 적합한
 - 미복용 상가(대지) 900평 평당 170만원
 - 미복용 상가(대지) 900평 평당 150만원
 - 상가등 관리지역 1,200평 평당 35만원
 - 매월동 지면부지 3,000평 평당 160만원
- 땅투자
 - 당월동 개발제한(자연녹지)지역 1,724평 평당 190만원
 - 매월동 2,300평 평당 120만원
 - 평동동 보전부지 2만평 평당 325만원

건물

- 상무지구 보증금 12억 월세 2,200만원 매대가 53억
- 상무지구 보증금 2억 월세 600만원 매대가 15억
- 보증금 35억 월세 3,200만원 매대가 79억
- 보증금 4억 월세 1,500만원 매대가 27억
- 보증금 7억 월세 1,400만원 매대가 28억
- 보증금 13억 월세 4,000만원 매가 72억

기타투자부동산

- 완전차수업 주차 180평 평당 220만원
- 공업용 지면부지 120평 평당 40만원
- 창용용 지면부지 700평 평당 270만원
- 원시당으로 적합한
- 미복용 상가(대지) 900평 평당 170만원
- 미복용 상가(대지) 900평 평당 150만원
- 상가등 관리지역 1,200평 평당 35만원
- 매월동 지면부지 3,000평 평당 160만원

모텔

- 개설500개 매가 58억
- 개설330개 매가 26억
- 개설80개 매가 153억

급히 구합니다

- 골프연습장 및 적합한 부지
- 임아 큰 땅수

※ 부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오

★ 24시간 물건접수 및 상담 환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgi@hanmail.net

민영화·정적으로 방방곡곡 부동산건설(주)
대표전화: (062) 371-0001
www.방방곡곡.com

법인 설립 목적 및 사업 내용

- 부동산 매매업 및 임대업
- 부동산 계약 대행 및 분양 대행업
- 빌딩관리 및 컨설팅, 인허가 업무 대행
- 부동산 공/매 물건 현장 관리분석업
- 부동산 자산관리 시행 법인업
- 부동산 국내외 투자 상담업
- 기타 부대 사업 일체

빌딩 관리

※ 철저한 관리로 공실없는 상태 유지해 드립니다.

- 상무지구내 -전원건설 협회 건물 (1층189평, 실평 89평) -식당 센터빌 호텔 부근 100평, 88평, 40평 -콜럼버스 부근 110평, 60평 등 (분할가능) -임대수 용도 171평, 64평, 57평, 37평 등
- 양산지구 양산 빌딩 10월 오픈 임대, 분양중 -1층 1124만원대, 2층 420만원, 3~5층 380~280만원대
- 일곡지구 마트 앞 170평, 70평 2층근생지역 임대
- 봉선지구 신축 건물 5층 건물 임대관리 교육연구시설까지 가능

금매물

- 우산동 1000평 평당 50만원
- 삼서동, 신철도 나주부항, 주유소 허가 받은 토지 매매 2건
- 남구 행암동 주택 80평 평당 100만원

아파트부지

- 경기도 덕양구 벽제동 52,000평, 토지매인비 1200억원 작업완료, 온평 뉴타운에서 송촌로 12분 거리에 위치한
- 서광주역 부근 아파트 부지 작업중 시공사 상담원영

구할

- 상무지구 BYC근처 실평 100평 학원용도
- 세정마을에서 서광주역 도로계획선 토지
- 모텔 임대
- 차평, 서창 재개발지역 주택 토지

★ '방방곡곡'은 특별한 상호등록으로 무단 사용을 금합니다★
(불전월 상담) 대표이사 이종현 010-3002-0099