법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2005타경 38797	1	북구 동림동 645 삼익 112동 13층 1307호 52.89㎡ 2005타경43287[중복]	아파트	45,000,000 45,000,000	임차인 있음
2005타경 39097	1	남구 주월동 1199-12 라인가든맨션 1동 6층 603호 59.4㎡	아파트	49,000,000 49,000,000	대지권에 별도 등기 있음
2006타경 928	1	화순군화순읍 광덕리131 3층307호 58.89㎡	아파트	30,000,000 30,000,000	대지권의 목적인 토지에 관하여 별도 등기있음.
2006타경 10581	1	남구 봉선동983 102동에프층 513호 31.8㎡	아파트	29,000,000 29,000,000	임차인 있음
2006타경 14064	1	광산구 소촌동 290 라인주택 115동 2층 201호 59.87㎡	아파트	51,000,000 51,000,000	
2006타경 14361	1	남구 봉선동 22-2 골든뜨레빌 102동 3층 302호 198.5080㎡	아파트	560,000,000 560,000,000	
	2	동소 22-2 봉선동골든뜨레빌 103동 4층 402호 198.5080㎡	아파트	560,000,000 560,000,000	
	3	동소 22-2 봉선동골든뜨레빌 105동 4층 401호 198.5080㎡	아파트	560,000,000 560,000,000	
	5	동소 22-2 봉선동골든뜨레빌 108동 3층 302호 198.5080㎡	아파트	580,000,000 580,000,000	
2006타경 15074	1	북구 매곡동 232 대성사랑으로 101동 12층 1202호 121.586㎡	아파트	228,000,000 228,000,000	
	2	동소 232 대성사랑으로 104동 1층 101호 84.8468㎡	아파트	150,000,000 150,000,000	
2006타경 15708	1	광산구 월계동 757-6 벽산아파트 101동 4층 404호 122.06㎡	아파트	185,000,000 185,000,000	
2006타경 17056	1	북구 연제동 36-1 103동 13층 1304호 84.945㎡	아파트	83,000,000 83,000,000	
2006타경 18455	1	북구 풍향동 22-14 대주빌라1동 4층 401호 141.9669㎡	아파트	155,000,000 155,000,000	임차인 있음
2006타경 18837	1	광산구 운남동 387-24 남양아파트 101동 8층 808호 76.14㎡	아파트	85,000,000 85,000,000	
2006타경 19328	1	서구 치평동 1168 해광한신아파트 101동 12층 1207호 59.935㎡	아파트	78,000,000 78,000,000	
2006타경 19762	1	남구 봉선동 127-15 무등파크아파트 203동 19층 1910호 84.73㎡	아파트	95,000,000 95,000,000	
2006타경 20151	1	나주시 송월동 660 송월주공아파트 111동 14층 1401호 49.96㎡	아파트	36,000,000 36,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2005타경 39400	1	남구 월산동 391-15 116㎡ 동소 391-15 건평 47.43㎡ 부속건물 변소 건평 1.0㎡ 제시외 통로 등 25.3㎡	대 단독주택	49,877,710 49,877,710	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음[현황조사서 확인 필요]. 대항력유무는 불명[현황상 거주여부 알 수없음]
2005타경 60602	1	나주시 영산동 139-1 178㎡ [김복례 지분] 동소 139-1 47㎡ 부속건물 창고 및 변소 15.39㎡ 제시외 다용도실 등 29.4㎡[김복례 지분 전부]	대 단독주택	8,884,581 8,884,581	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음
2005타경 64109	1	광산구 송학동 14-15 364㎡ 동소 14-15 42㎡ 부속건물 축사 54.60㎡ 사무소 58.70㎡ 제시외 창고 등 98.2㎡	대 단독주택	44,225,200 44,225,200	일괄매각. 제시외 건물포함. 건물 및 제시외 건물일부 타지상에 소재 목록2건물중 부속건물[축사]은 멸실로 평가제외함
2006타경 2580	1	나주시 다시면 송촌리 381 284㎡ 동소 381 82.6㎡ 제시외 계사 11.7㎡	대 단독주택	33,267,700 33,267,700	일괄매각. 제시외 건물포함.
2006타경 4975	1	남구 양림동 105-17 93㎡ 동소 105-29 106㎡ 동소 105-17 1층 일용품점 95.62㎡ 2층 주택 93.60㎡ 3층 주택 79.20㎡ 제시외 주택 등 79.3㎡	대 대 주택	233,710,480 233,710,480	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음
2006타경 11683	1	담양군 담양읍 가산리 63-2 129㎡ 동소 63-3 203㎡ 동소 63-2 66㎡ 부속건물 축사 및 변소 13.58㎡ 창고 16.2㎡ 축사 99.4㎡ 제시외 창고 등 11.5㎡	대 대 단독주택	40,099,000 40,099,000	일괄매각. 제시외 건물포함. 목록3. 건물 중 부속건물[축사및변소]은 멸실로 평가제외
2006타경 13061	1	북구 중흥동 687-7 119㎡ 동소 687-7 1층 63.13㎡ 2층 58.48㎡ 부속건물 창고 4.62㎡ 변소 2.64㎡	대 주택,점포	120,147,260 120,147,260	일괄매각. 목록2. 부속건물[창고및변소]는 소재불명으로평가에서제외
2006타경 13986	1	서구 광천동 620-1 118㎡ 제시외 통로 등 26.3㎡ 동소 620-1 1층 61.02㎡ 2층 49.95㎡ 부속건물 변소 1.62㎡	대 2층주택	73,273,570 73,273,570	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음
2006타경 15517	1	영광군 법성면 진내리 440-1 122㎡ 동소 440-2 79㎡ 동소 440 64.50㎡ 제시외 창고 등 12.4㎡	대 도로 단독주택	52,895,500 52,895,500	일괄매각. 제시외 건물포함. 목록3 건물은 법성면진내리 440-1 지상에 소재함.
2006타경 15890	1	남구 봉선동 993-10 212.6㎡ 동소 993-10 1층 103.29㎡ 2층 60.34㎡ 부속건물 변소 1.08㎡ 제시외 다용도실 등 35㎡	대 2층주택	150,022,870 150,022,870	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음
2006타경 16220	1	화순군 능주면 원지리 243-2 384㎡ 제시외 다용도실 등 47.2㎡ 동소 243-2 95.61㎡	답 단독주택	53,734,550 53,734,550	일괄매각. 제시외 건물포함
2006타경 16527	1	나주시 문평면 옥당리 820-3 417㎡ 동소 820-4 198㎡ 동소 820-3 92.52㎡ 제시외 창고 및 화장실 등 197.1㎡	대 대 단독주택	40,271,860 40,271,860	일괄매각. 제시외 건물포함. 제시외 건물 중 일부[감정평가서상기호&33857;]는 건물 일부가 타지번상에 소재함
2006타경 19458	1	남구 월산동 157-2 235㎡ 동소 157-2 1층 110.25㎡ 2층 110.25㎡ 3층 110.25㎡ 제시외 화장실 등 113.3㎡	대 3층주택	270,436,250 270,436,250	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음
[대지/임야/전답]					
2004타경 53836	1	나주시 대호동 308-2 662㎡ 동소 310-2 427㎡	과수원 전	226,340,000 226,340,000	일괄매각. 토지 위에 매각되지않은 건물이 존재하고, 이 토지의 매각으로인해 법정지상권이 성립할 가능성 있음. 목록1.공부상 지목은 과수원이나 현황은 나지임. 목록2. 공부상 지목은 전이나 현황은 건부지임.
2005타경 27254	1	장성군 삼계면 주산리 산60-11 1884㎡	임야	28,260,000 28,260,000	
2005타경 34481	1	화순군 춘양면 가동리 569-3 1052㎡	답	9,468,000 9,468,000	농지취득자격증명 필요
2005타경 38094	1	북구 양산동 1032 754.9㎡ [정환상 지분 1,273.2분의 935.26 전부] 동소 1032-1 272.8㎡ [정원기 지분 1,273.2분의 935.26 전부]	대 대	333,090,000 333,090,000	일괄매각
2005타경 43522	4	장성군 장성읍 영천리 1496-1 1020㎡ 제시외 기계기구 7식 동소 1496-8 230㎡	대 대	132,900,000 132,900,000	일괄매각. 임차인 있음. 지상에 매각되지 않는 제3자 소유의 제시외 건물 있음. 공장저당법 제7조에의한 기계. 기구목록도매각대상물건
2005타경 45689	1	장성군 장성읍 성산리 산17-3 3306㎡	임야	4,628,400 4,628,400	분묘 수기 소재
2005타경 57620	1	담양군 고서면 성월리 247 1322㎡	답	15,864,000 15,864,000	농지취득자격증명 필요
2005타경 59893	1	영광군 군서면 마읍리 160-1 1068㎡	답	4,912,800 4,912,800	지상에 매각되지 않는 제3자 소유의제시외건물있음
	2	영광군 군서면 남죽리 531 1002㎡	전	4,609,200 4,609,200	농지취득자격증명 필요. 지상에 분묘수기 소재
	3	동소 586-1 46㎡ 동소 586-3 40㎡	답 도로	666,000 666,000	일괄매각. 목록3. 농지취득자격증명 필요
2005타경 63533	1	담양군 무정면 덕곡리 산57 12893㎡[손영수 지분 전부]	임야	11,603,700 11,603,700	분묘 수기 소재함
2006타경 8021	1	곡성군 입면 입석리 23 2645㎡	전	18,515,000 18,515,000	매각되지않는제시외건물있음. 농지취득자격증명필요
2006타경 8250	1	광산구 임곡동 산68-1 91597㎡ [공유자 박묘원의 지분 36분의 2 전부]	임야	35,621,040 35,621,040	매각되지 않는 제3자소유의 제시외 건물 있음
2006타경 10987	1	화순군 동복면 칠정리 36-2 715㎡ 동소 36-3 1316㎡	답 답	20,310,000 20,310,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요.
	2	동소 668-1 185㎡	대	8,325,000 8,325,000	매각되지 않은 건물이 존재하고, 법정지상권 성립 가능성이 있음
	3	화순군 동복면 신율리 293 631㎡ 동소 294 1107㎡	답 답	13,904,000 13,904,000	일괄매각. 매각되지 않은 건물이 존재하고, 법정지상권 성립 가능성이 있음
	4	동소 711-14 2558㎡	답	30,696,000 30,696,000	농지취득자격증명 필요
	5	화순군 동복면 독상리 174 94평	전	1,555,000 1,555,000	농지취득자격증명 필요
2006타경 11683	2	담양군 담양읍 가산리 113-3 425㎡	전	8,500,000 8,500,000	농지취득자격증명 필요
2006타경 12464	1	장성군 장성읍 백계리 산97 22215㎡	임야	19,993,500 19,993,500	
2006타경 12853	1	나주시 다시면 신광리 867 903㎡	전	10,836,000 10,836,000	농지취득자격증명 필요. 분묘 수기가 소재
	2	동소 861 284㎡	묘지	4,260,000 4,260,000	분묘 수기가 소재
2006타경 14446	1	화순군 한천면 오산리 553 754㎡	답	9,048,000 9,048,000	농지취득자격증명 필요
2006타경 15333	1	북구 수곡동 422-16 2520㎡ [공유자 김용봉 지분 2분의 1 전부]	답	27,720,000 27,720,000	농지취득자격증명 필요
2006타경 15609	1	영광군 법성면 화천리 699-6 4852.9㎡	답	45,617,260 45,617,260	농지취득자격증명 필요
2006타경 16220	2	화순군 능주면 남정리 1127-12 1801.4㎡	답	23,418,200 23,418,200	농지취득자격증명 필요
2006타경 16312	1	북구 두암동 산19 21719㎡	임야	217,190,000 217,190,000	
2006타경 17360	1	북구 일곡동 673-6 929㎡	전	27,870,000 27,870,000	
2006타경 19182	1	광산구 사호동 516-1 314㎡	대	21,980,000 21,980,000	
2006타경 20243	1	화순군 도곡면 효산리 1279-14 1806.7㎡	답	27,100,500 27,100,500	농지취득자격증명 필요
2006타경 20663	1	곡성군 삼기면 원등리 759-9 885㎡	답	8,850,000 8,850,000	농지취득자격증명 필요
	2	동소 758-15 2083㎡	답	24,996,000 24,996,000	농지취득자격증명 필요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2005타경 19260	1	서구 쌍촌동 891-20 804㎡ 동소 891-15 273㎡ 동소 891-20 1층 음식점 171.01㎡ 2층 433.35㎡ 3층 433.35㎡ 4층 433.35㎡ 5층 노래연습장 433.35㎡ 6층 창고 103.24㎡	대 임야 음식점	1,923,380,000 1,923,380,000	일괄매각. 임차인 있음. 유치권신고 있음
2005타경 59800	1	북구 삼각동 753-59 444㎡ 동소 753-60 52㎡ 동소 753-59 1층 195㎡ 2층 60㎡	공장용지 답 근린시설	255,534,000 255,534,000	일괄매각. 2005타경61797[중복]
2006타경 9574	1	서구 화정동 12-17 금호월드 지하1층 31비호 54.91㎡	상가	200,000,000 200,000,000	임차인 있음
2005타경 16633	1	나주시 다시면 가운리 154-3 240.12㎡ 38.88㎡	근린시설	20,923,100 20,923,100	건물[감정평가서상 나]의 일부 멸실되어 평가에서 제외함. 본건 건물이 소재하는토지는 제3자 소유
[기타]					
2006타경 15234	1	광산구 남산동 625-1 681㎡ 동소 625-1 학교사택 8평 부속건물 변소 2.4㎡ 국교사택 48.60㎡ 제시외 주택일부 16.2㎡	대 기타	70,917,000 70,917,000	일괄매각. 제시외 건물포함. 목록2. 주건물[학교사택8평]은 멸실되어 평가 제외함.

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2006. 10. 24. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2006. 10. 31. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정

5.매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 물건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 매수신청보증과 함께 기일입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청보증은 최저매각가격의 1할에 해당하는 현금, 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 경매보증보험증권으로 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 각자의 지분을 명확하게 표시한 공동입찰신고서를 기일입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
③ 기일입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 최고가매수신고인들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신고인들의 매수신청보증은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6.매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7.소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 국민주택채권매입필증 및 등록세와 교육세를 낸 영수증을 첨부하여 소유권이전등기 및 말소등기 신청서를 법원에 제출하여야 하고, 그에 따라 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력 없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8.주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마친 후 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건명세서, 시가감정서, 현황조사보고서 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인 할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 기일입찰표의 기재 및 매수신청보증의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 기일입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청신고인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다.
주소: http//:www.courtauction.go.kr [법원공고→ 법원경매정보선택]
■ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심 있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2006. 10. 9.
광주지방법원 판사 정희영
사법보좌관 이미숙

장성동화공인중개사
代 061)395-2226~7
핸.011-615-9564
(장성군 동화면소재지 동화농협 앞)
공장, 공장부지
물류창고, 임야
다양한 물건 다량보유
토지 투자 상담 전문

이랜드부동산컨설팅
T. 062-363-0160
H. 010-8674-9282
공장, 물류창고 전문
매매 임대, 건축인 허가, 신 증축, 컨설팅
전속중개
설 계
건 축

거상부동산컨설팅
代 062)376-9801 fax. 376-9895
부동산 교환
고객님의 소중한 재산! 원하시는 물건으로 100% 신속하게 책임중개 해드리겠습니다.
주 택 / 상 가 / 모 텔 / 기 타 ↔ 교환 공 장 / 나대지 / 전 답 / 임 야
■ 광주·전남 물건 최다보유 ■
부동산 사업에서 가장 중요한 세단어는 위치, 옵션, 융통성이다. 부동산은 포기하지 않고 끝까지 달려가는자가 승리할수 있습니다.

단기 암기법으로 쉽게 배우는
속성 사주, 관상
기문둔갑, 성명학, 풍수지리
①60갑자 20분이내 통째암기
②성명학 80일 수리해설, 1시간이내 암기
③나이,띠,생년,납음오행 연결 통째암기
④주역,64괘 해설 통째암기
⑤최단기 속성강좌 1개월 완성
공개설명회:매주 월요일 저녁7시
동양철학연구원
☎011-624-0919
(동구 계림동 오거리 대봉빌딩3층)

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA 주식회사 에셋코리아
(법원앞 지신주유소옆) ☎ 062-236-3400
변호사와 함께하는 생활법률 부동산경매 무료상담
assetkorea.com [변호사 법률상담]과 [경매 무료상담]이 가능합니다.

근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소재지(물건개요)	감정가	최저가
금호동/빌딩/대156,건672	21억	12억
쌍촌동/원룸/대70,건157	4억8천	3억4천
주월동/창고/대190,건88	4억7천	2억1천
화순읍/찜질방/대614,건948	45억	8억4천
쌍암동/학원/대127,건667	16억5천	9억2천
양동/근린/대275,건607	21억5천	9억6천
신수동/사옥/대149,건379	9억4천	4억2천
금호동/빌딩/대135,건505	12억8천	7억2천

상가주택 / 공장상담
박 팀장 010-2611-5598

소재지(물건개요)	감정가	최저가
봉선동/상가주택/대68,건57	4억	1억5천
금동/상가주택/대48,건189	4억	2억2천
양동/상가주택/대245,건304	18억	8억2천
쌍촌동/상가주택/대64,건60	2억1천5백	1억5천
백운동/상가주택/대35,건71	2억2천	8000천
신안동/상가주택/대61,건57	5억	2억2천8백
평동공단/공장/대1300,건1620	25억	9억
월출동/공장/건물126	1억2천	9천

모텔/근린상가 상담
김 실장 010-8033-0114

소재지(물건개요)	감정가	최저가
주월동/모텔/대88,건315	6억7천	2억4천
신안동/모텔/대75,건246	9억3천	5억
풍암동 동부센트/상가/37평	1억3천	4천6백
화정동/모텔/대92,건315	11억2천	4억
월계동/시해상가/42평	8천	2천9백
송하동/볼링장/4층 215평	6억8천	3억
금동/모텔/대103,건341	12억	3억5천
우산동/시험상가1층/40평	2억	7천

주택/재개발 상담
박 팀장 010-2611-5598

소재지(물건개요)	감정가	최저가
화정동/주택/대60,건58	1억8300만	1억
산수동/주택/대134,건31	1억5400만	8600만
산장동/주택/대63,건63	1억4600만	8100만
중흥동/주택/대46,건41	9300만	3300만
소촌동/주택/대45,건40	8100만	3700만
백진동/주택/대91,건35	1억2400만	6900만
월곡동/주택/대58,건60	1억8200만	5700만
중흥동/주택/대45,건40	1억7800만	7200만

아파트/토지 상담 오이사 011-9618-3356

소재지(물건개요)	감정가	최저가	소재지(물건개요)	감정가	최저가
풍암동/중흥/24평	7800만	5400만	월계동/동아/30평	9000만	6300만
문흥동/중흥/23평	6200만	4300만	동림동/삼호/32평	8300만	5800만
운남동/주공/17평	3800만	2600만	금호동/삼능공간/32평	9000만	7200만
유촌동/상무버들/20평	6500만	4500만	백운동/벽산/44평	1억4500만	1억
일곡동/청솔/20평	5300만	3700만	용봉동/삼성/49평	1억5000만	1억500만
운암동/한국/25평	6800만	4700만	쌍촌동/현대/49평	2억2000만	1억5400만
운림동/무등3차/27평	6000만	4200만	금호동/리안/58평	1억5000만	1억500만

※상기 물건목록은 일반매매가 아닌 [법원경매] 진행중인 물건입니다.
광주,전남북 무료경매정보 홈페이지
http://www.assetkorea.com
(주)에셋코리아
Tel : (062) 236-3400
법원/검찰청 (주)에셋코리아● 꽃사모(꽃집) 지산주유소■ ←산수오거리 조대정문→

대광부동산
(062)574-1005
핸.010-3384-8778, 016-680-0584
(양산동 코카콜라 사거리 한국아파트상가 2층)
부동산교환
· 광주,전남,전국 부동산 교환
· 교환물건 접수합니다. 상가,임대차,임야,전답
토 지 매 매
· 양산택지지구 빅마트 진입도로 4차선*2차선 코너접 140평 당 460만
· 나주시 남평면 오계리 임야 4천평 관리지역 당1만6천원
· 화순군 남면 사평리 과수원 3만4천평 관리농림지역 당1만7천원(과수8년생)
매물 구함
· 금천, 남평, 산포, 봉황, 나주 전지역 -전답, 나대지, 임야
· 급매물구함
· 투자물건 다량 보유

대지부동산
T.062-222-0050
011-627-3003
임야,목장,아파트 전원주택 전문
▶화순읍 수만리 일반주거지역 210평 당65만, 경관수려, 전원주택최적지
▶북구 청옥동 답530평 당16만원 도로접
▶북구 청옥동 전290평 당60만 일반주거지역 전원주택적합
▶남구 양과동 취락지구 전 420평 평당55만
▶화순 이양 임야 10,000평 평당1만5천원
▶화순읍 삼천리 답 740평 25만
▶장성군 진원면 비아경계지역 대 350평 당50만, 2차선접, 감나무, 텃밭있음
▶북구 중흥동 대145평 당320만 준주거지역 6차선대로변
▶나주 청동 전3천평,6천평 당35만 6차선대로접(관리지역) 종합병원, 자동차면허시험장, 골프연습장, 가스충전소 주유소 및 휴게시설적합
▶남구 화장동 1,000평 30만 1종주거지역
▶남구 칠석동 답 700평 13만(포장도로접)
▶서구 용두동 대지330평 평당45만(텃밭200평포함)
▶장성군 진원면 첨단지구 근접 1층 주거지역, 답400평 당50만 전원주택, 창고적합, 2차선도로접
▶북구 충효동 대지134평 평당60만 전원주택
▶남구 화장동 답1100평 평당12만 마을앞 3면도로접
▶남구 이장동 잡290평 평당30만 전원주택최적지
▶남구 양촌동 답370평 평당12만(포장도로접)
▶화순 도곡 잡390평 평당45만 전원주택최적지
▶화순 도곡 관리지역 780평 모텔부지적합 평당55만
화순읍근교 전원주택지 다량보유

고운공인중개사
T.062)651-7666. 017-604-7744
진월동 고은아파트앞 대로변
☞ 남구 송하동 송원중,고 대학교 옆 가든식당 대지 195평 건평 60평(별관 별도 약20평)매가 5억(역세권 개발지 옆)
☞ 남구 주월동 구보훈병원후문3층 대로변 대167평 건322평 보1억8천 월700만 융(엔화자금8억) 이자2.5% 매가15억
☞ 남구 노대동 대로변 상가부지 300평 당140만 (실버타운과 전원택지사이 가든부지나 학원용도 적합)
☞ 장성 삼계 죽림리 산 5만평 당 14천원 농림지역(개발 50% 가능) 차량 진입가
☞ 화순읍 앵남리(남평 경계) 312평 당28만 전원주택지 경관 좋음(분할 가능) 대형차량 진입가
☞ 화순읍 앵남리 전남학숙부근 대지142평 당43만, 전원주택지 최적합(남향,차량진입가)
☞ 나주시 남평읍 풍림리 산2270평 당8만 관리지역(100%개발가)전원주택,목장용지등 다량, 허가가능, 차량진입가
☞ 남구 노대동 칠구터널 못가서 좌측 전330평 산387평(한 전)합 720평 당7만 주말농장 및 묘자적합, 차량진입가
☞ 남구 이장동 산 3,600평 평당 13만원 임정마을과 포충사 중간 도로에서 약50m전방(경사도없음)
☞ 동구 지산동 자연녹지 260평 당 80만 무등관광호텔과 순환도로 사이 (융 1억천만원)전원주택지나 원룸부지적합(주택과 교환가)
토지급구함
토지매도, 매수, 투자상담환영

신바람부동산(주)
-토지전문-
(代)062-376-9777
(핸)018-245-5255
최상의 안전한 수익성 투자처 치평동 세정아울렛부근
· 신축 원룸 4층건물 매매, 대지 70평 건평 175평, 임대룸수 12개, 안집(45평)1. 상가1, 예상월수익: 465만원 (안집제외) 매매가 : 7억
· 신축 오피스텔형 원룸 6층건물매매, 대지 63평 건물 220평, 임대룸수 14개, 최대월수익:700만원, 매매가:9억8천만원

호남랜드공인중개사
☎ 代)373-3939, 핸.011-616-8698
(염주동 서광주우체국앞)
전속중개계약 취급업소입니다.
장성 삼계 애플농원 매각
1. 토지 : 14,330평.
2. 건물 2동 624평. (음식점.휴게소.분재원.주택.축사.기타)
3. 사과나무 약1,000주. 눈썰매장. 기타 장비일체.
4. 매매가격 : 13.5억원.
5. 감정예상가격 : 22-25억
상무지구 삼성프라자 매매 및 임대분양
면 적 : 260평 (전용192평). 분할 가능함.
매매가 : 평당 1350-1500만원.
임대가 : 평당 800-1000만원.(일부월세전환)
공장매매
1. 화순군 능주면 잠정리 능주농공단지내 공장용지 3973평. 공장면적 1482평. 철골 및 슬래브조 매매가격 12억5000만원.
투자적지
1. 나주 노안 광주-무안간 고속도로 IC부근 2차선도로 접함. 농림지역 임야및 대지. 600평. 평당 18만원. 송람(홍송).구옥1동 저수지조망추후 식당및 전원카페적지.
2. 나주 노안 광주-무안간 고속도로 IC 부근 2차선 도로접함 저수지옆 임 관리지역 임야(실재밭임).3800평. 매매가 평당20만원. 공장식당. 연수원부지.
전원주택
1. 나주시 노안 노안IC부근. 고속도로개통시 상무지구에서 15분.대지 300평. 한옥1동.정원양호. 매매가 평당 23만원.
2. 장성군 삼계면 상도리 대.임야.전. 3,464평. 과수원. 20년이상의 소나무숲과 정원. 멀리 저수지보임. 주택30평.매매가 평당 66,000원.
다량 물건 홈페이지 참고 ☆Homepage : www.honamland.co.kr ☆E-mail : kj8949@hanmail.net