"무안반도 통합 임기내 꼭 실현"

정종득 목포시장 "기업도시 성공 위해 필요"

정종득 목포시장<사진>이 "임기내에 목포와 무안, 신안을 한데 묶는 무안반도 통합을 실현하겠다"고 밝혀 무안반도 통합 논의가 다시 재개될 전망이다.

정 시장은 10일 목포시청 회의실에서 기자회견을 갖고 "무안군이 추진중인 무안 기업도시를 성공시키기 위해서는 무안과 목포가 통합해야 한다"면서 임기 중에 통합을 이루겠다고 밝혔다.

정 시장은 "무안 기업도시는 중국투자에 의존하고 있으나 중국도 개발이 안된 곳이 많은데 무안에 투자하겠느냐"면서 "투자처를 다각화하는 것 못지 않게 기업도시 성공을 위해서는 목포와의 협력이 중요하다"고 주장했다.

정시장은 이어 "목포시는 무안반도 통합과 100만 광역도시 건설 등을 위해 이미 광역도시 계획 용역을 발주했고 시에 전담기구까지 만들었다"면서 "그 동안 민간 주도로 통합을 추진해 왔으나 이제는 종교, 교육 등 직능별, 기능별로 추진위원회를 구성해 통합을 이루겠다"고 덧붙였다.

한편 정 시장은 "관광·문화개발과 원도심 활성화, 해안도로 건설사업을 적극 추진하겠다"고 강조했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

"목포지역 최대현안은 무안반도 통합"

시민 1,950명 설문조사 용당~삼학 교량이 2위

목포지역발전을 위한 가장 시급한 현안은 '무안반도 통합'인 것으로 나타났다.

민주당 이상열 의원(목포시)이 지난 3일부터 5일까지 목포시민 1천950명을 대상으로 전화여론조사를 실시한 결과 전체 응답자의 45%가 목포시와 무안군, 신안군을 하나의 행정단위로 묶는 무안반도 통합을 가장 시급한 지역 현안으로 꼽았으며 전체의 91%가 무안반도 통합에 찬성한다는 입장을 나타냈다고 밝혔다.

무안반도 통합에 이어 용당~삼학 구간의 교량 건설(24%)이 목포 현안으로 꼽혔으며 삼학도 복원화 사업(18%), 축구센터의 조기완공(13%) 순으로 나타났다.

목포 인구증가를 위한 바람직한 방법으로는 '대불공단 활성화를 통한 일자리 창출(49%)'이 가장 높게 나타났으며 전남 유관기관의 남악신도시로의 조기이전(23%), 호남고속철도 및 무안국제공항 조기완공(19%) 순으로 조사됐다.

/임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

목포 유달·달성공원 24년만에 입장료 없애

목포 유달 공원과 달성공원 입장료가 24년만에 폐지된다

목포시는 폐지가 바람직하다는 여론에 따라 관련조례를 개정, 의회 의결을 거쳐 조례가 공포되는 오는 16일부터 이들 공원의 입장료를 폐지한다고 밝혔다.

유달·달성공원은 지난 1982년부터 시설관리에 필요한 재원마련을 위해 입장료를 징수해왔다. /목포=이상휴기자 lsh@

목포시 35억원 들인 유달유원지내 3층 상가

입주자 없어 예산만 날릴판

까다로운 임대조건, 희망자 없어 입찰 유찰

목포시가 시비를 들여 죽교동 유달유원지 구 해수욕장 일대에 신축한 상가가 준공된지 5개월이 지났으나 입주상인이 없어 제구실을 못하고 있다.

목포 유달 유원지는 매년 모래가 유실되면서 지난 6월 해수욕장이 폐장되고 목포시가 상가를 신축했다.

시는 35억원을 들여 480여평, 지상 3층 규모의 상가를 완공한 뒤 1층 매점과 2층 일반음식점 2개, 3층 휴게음식점 2개 등을 대상으로 지난 7월 공개 임대입찰에 나섰으나 희망자들이 없어 유찰됐다.

고하도 유원지의 해안경관과 유달산 산악경관을 토대로 시민들에게 쾌적한 휴식공간을 제공하기 위해 시가 신축한 유달 유원지 상가가 임대가 되지 않고 있는 것은 비싼 내부 시설비용과 임대료 때문이다.

특히 내부시설 투자에 최소 5천만원에서 7천만원 이상 소요되나 임대기간이 끝나는 2년 후에는 또 다시 공개입찰로 임대업자를 선정토록 규정돼 있어 시설비를 날릴 가능성이 높다는 점이 임대를 꺼리는 가장 큰 원인으로 분석되고 있다.

여기에 목포시가 전세가 아닌 월세를 고집하고 있는 점 등도 상인들이 임대를 회피하는 요인으로 분석되고 있다.

목포시는 금명간 2차 입찰에 나설 계획이나 또 다시 유찰될 가능성이 높은 것으로 보인다.

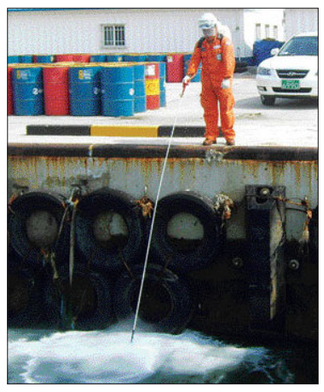
이처럼 유찰이 계속될 경우 목포시가 당초 기대했던 임대료 수익의 절반도 거두기 힘든 실정이어서 투자비 회수가 불투명한 실정이다.

인근 죽교동 박모(45)씨는 "내부 시설비로 5천만원 이상 투자했다가 2년 뒤 입찰에서 낙찰받지 못할 경우 시설 투자 비용을 날리게 되는데 누가 임대에 나서겠느냐"며 "임대방법에 대해 재검토할 필요성이 있다"고 밝혔다.

/목포=이상선기자 sslee@

목포시가 35억원을 투자해 지난 5월 준공했으나 임대 사업자를 찾지 못해 지금 껏 문이 닫혀 있는 유달유원지 상가 전경. /목포=이상선기자 sslee@

油처리제 살포기 개조 해양오염 방제 효율 높여



목포해양경찰서

목포해양경찰서는 소량의 해양오염 사고시 방제작업에 활용할 수 있는 '휴대용 유(油)처리제 살포기'<사진>를 자체 개조해 작업효율을 높이고 있다.

이번에 개발한 살포기는 알루미늄 파이프를 활용한 것으로, 기존 살포기가 너무 짧아 해상에 떠 있는 기름 표면에 정확하게 처리제를 뿌리기 어렵고, 작업자가 방제 약제에 노출되는 단점을 개선했다.

이에 따라 해양오염 발생시 최대 10m까지 정확하게 유처리제를 뿌릴 수 있고, 적정량의 유처리제를 사용해 작업자 안전과 해양환경 보전에 일익을 담당할 수 있게 됐다.

/목포=이상휴기자 lsh@

/지역 단신/

목포 옥암동 '자치 박람회' 우수상

목포시 옥암동이 '2006 전국주민자치센터 박람회'에서 우수상을 포함 4개부문에서 상을 휩쓸었다.

옥암동은 최근 전북 익산시 원광대학교 일원에서 개최된 (사) 열린사회시민연합 주최, 박람회에서 종합운영분야 우수상과 주민자치 우수사례상 등을 수상했다.

전국 136개 주민자치센터가 참가한 이번 박람회에서 옥암동은 삼향천환경살리기와 나눔의 쌀 '뒤주함' 운영 등에서 좋은 평가를 받았다. 또 다양한 동아리 활동을 통한 아름답고 쾌적한 동네만들기, 농촌지역과 자매결연 등의 활동이 높은 점수를 받았다.

/목포=이상선기자 sslee@

목포대학교 개교 60주년

오늘부터 3일간 기념행사·대동제

목포대학교가 개교 60주년을 맞아 11일부터 사흘간 무안군 청계면 도림캠퍼스 일대에서 개교 기념행사와 함께 '2006 대동제'를 연다.

이번 축제에서는 '도림골 노래자랑', '댄스팀 공연'과 함께 학생들의 끼와 재능을 엿볼 수 있는 '도전 내가 최고', '마술 공연', '즉석 장기자랑', '커플댄스 경연대회' 등 다채로운 이벤트가 펼쳐진다. 또 개교 60주년을 기념하는 '플라자 60 개관식' 및 '걸개그림 제막식'에 이어 전교직원과 학생 210명이 참여하는 60m 김밥말이 행사도 마련돼 눈길을 끌고 있다.

한편 축제기간 캠퍼스 일대에 주막이 들어서 풍성한 먹거리가 제공되며 '야외 영화제'와 '타로카드', '네일아트' 등도 열린다. /목포=이상선기자 sslee@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여수	653-8444 (686-8584)	목포	276-9200	나주	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주남부	334-6969
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-7000
고흥	833-9900	영광	351-0055	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111	고창	564-1919
				순창	653-6155

공무원 농업직 경찰직
• 식작 · 재배학-이상우교수(전출제위원)
• 국어:김정진 국사:이한영 영어:전해성
— 전국 최고의 강좌 —
★행정·세무·교정직
★검찰·사회복지·교육행정
— 정통 공무원 강좌 —
정규이론반·문제풀이반
소방직
• 광주 · 전남, 서울시 소방직 대비
• 전국에서 소방직 전문강좌임
남자경찰, 여경, 101단경찰
홀수반,짝수반,특강반,문제풀이반
김승호 선생→맨투맨영어단과
강수 선생→어휘,독해단과영어
· 40년 전국최고의 전통
· 노량진·광주 올스타팀 출강
· 청강후 등록(강의만점)
전남고시학원
www.Chonnamgosi.co.kr
전남여고맞은편 광주동부서뒤
☎ (062)222-5105

35년 전통의
북교당 한약방이 연구 개발한
장생·두충 오가피 식품
활기찬 삶! 생활의 활력소!
동의보감·본초학에서 효능증명
※육체적 정신적으로 피로한 수험생, 직장인, 주부, 운동선수 부모님과 친지에게 좋은 선물
장생식품 광주광역시 서구 화정동 355번지
TEL.(062)385-3303, 362-6900, 362-4334

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

유성공인중개사
☎352-4545, 364-4545
(광주 서구 광천동 650-164-송원대사거리)
광주최고의 주거단지
광천동 재개발지구
투자상담 (소액 투자 환영)
◎재개발 면적 -약 12만8천평
◎재개발세대수 -약 6천2백세대
• 시공사 •
GS·삼성·대림
현대산업개발
금호·벽산·대주

인애공인중개사
핸 011-642-0391
횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 탁자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담
횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산컨설팅(주)
투자상담 핸) 010-7523-4568, 010-4628-5454
(금호동 마재우체국 옆)
- 일반물건 -
사무실(사옥) 急임대(매매)
- 두암동(250평)/ 집기, 인테리어 완비
- 매매가 이하로 긴급처분/ 조정가
대물로 받은 아파트 긴급매매
- 운흥동 송지트리뷰 34평형 (분양가 14,900만원)
- 운림동 글로벌 38평형(분양가18,300만원), 41평형(19,800만원) 분양가 이하로 긴급처분/ 조정가
나주혁신도시 투자 상담 환영!
서구 세하동 다시랑병원 뒤편 자연녹지 350평
- 순환도로 인접/ 투자가치 양호
- 매매가 평당70만원
양산동 대로변 고속도로 진출입로 인접 4,000평
- 용도:종합병원, 대형상가, 마트, 전시장등 기타
- 매매가 평당 200만원(전체 80억원)
광산구 운수동 호재형향 대로변 대지 330평
- 주유소, 물류센타, 기존 적합
- 매매가 평당 320만원
광산구 선암동 선운택지지구 대로변 600평
- 주유소, 상가, 병원등 - 매매가: 평당 230만원
서구 금호동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 115평 / 건물 270평
- 보증금1억 월500만원/ 매매가-6억8천만원
서구 화정동 서광주세무서 앞 6층 상가
- 대지 113평/ 건물 430평
- 보증금 3억/ 월세 1,300만원/ 매매가 17억원
서구 매월동 유통단지 대로변 1,000평(분할가)
- 주유소, 물류창고, 교회, 병원(노인병원)등
- 매매가:평당 230만원
서구 매월동 서광주역앞 대로변 250평
- 주유소, 상가, 기존 적합 - 매매가 평당 230만원
서구 서창농협 부근 도로접 주차지역 답1,660평
- 물류창고, 전원주택, 노인병원
- 매매가: 평당 80만원
북구 용두주공 북측 지야동 자연녹지 약835평
- 투자유망지구/ 첨단산업지역 및 아파트단지형성중
- 매매가: 평당 60만원
완도 대신리 자연농원 4만평
- 교통편리/ 개발 가치 양호, 드라마 "해신"촬영지 부근
- 매매가: 평당 5만원(교환가)
완도 고금도 펜션부지 4,000평(분할가)
- 해안 도로접, 전망 좋음, 투자가치 양호
- 매매가: 평당 15만원
영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 매매가: 평당25만원
- 경매 투자 물건 -
첨단 8층 모텔
- 대지170평, 건물650평/감정가21억/ 최저가10억
풍암동 동부센트레빌앞 5층 상가(목욕탕)
- 대지580평, 건물1,230평/ 감정가 50억, 최저가 23억
금호동 서구문화센타 앞 5층 상가
- 대지 156평 건물 670평/ 감정가 21억, 최저가 12억
상무지구 김대중컨벤션센타 부근 5층
- 상가 대지140평, 건물 450평/ 감정가 16억, 최저가 11억
평동공단내 공장
- 대지 1,300평, 2층 건물1,600평/ 감정가 25억, 최저가12억
경공매 투자 상담 환영(공장, 상가, 대지 등)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구, 구-상무대입구)
▶구해드립니다 ▶팔아드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
토지
◎상무지구상업용지 (회사사옥,병원,학원,식당등)
• 120평 평당 1,000만원
• 600평 평당 950만원
• 670평 평당 900만원
• 680평 평당 850만원
• 500평 평당 750만원
• 278평 평당 1,400만원
• 100평 평당 850만원
◎무인모텔부지
• 첨단지구 1,600평 평당 240만원
• 도곡온천 800평 평당 80만원
◎공장 및 창고
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 광산구 5,000평 자연녹지 평당110만원
• 마륵동 생녹(대지)900평 평당170만원
• 마륵동 생녹(답)900평 평당150만원
• 삼가동 관리지역 1,200평 평당35만원
• 매월동 자연녹지 3,000평 평당160만
◎땅투자
• 망월동 개발제한(자연녹지)지역 1,724평 평당19만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원
• 풍암동 보전녹지 2만평 평당3만5천원
건물
◎건물 매매
• 상무지구 보증금 12억 월세2,200만원 매매가 53억
• 상무지구 보증금 2억 월세600만원 매매가 15억
• 보증금 35억 월세3,200만원 매매가 79억
• 보증금 4억 월세1,500만원 매매가 27억
• 보증금 7억 월세1,400만원 매매가 26억
• 보증금13억 월세 4,000만원 매가 72억
◎기타투자부동산
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
• 풍암동 자연녹지1만평 평당140만원
• 치평동 자연녹지 700평 평당 270만원(식당으로 적합)
• 마륵동 생록2,200평 평당 195만원
◎모텔
• 객실50개 매가 58억
• 객실33개 매가 26억
• 객실80개 매가 53억
◎급히 구합니다
• 골프연습장 및 적합한 부지
• 임야 큰 평수
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

믿음과 정직으로
방방곡곡부동산컨설팅(주)
대표전화. (062) 371-0001
www.방방곡곡.com
법인 설립 목적 및 사업 내용
1. 부동산 매매업 및 임대업
2. 부동산 계약 대행 및 분양 대행업
3. 빌딩관리 및 컨설팅, 인허가 업무 대행
4. 부동산 공/경매 물건 현장 권리분석업
5. 부동산 재건축 시행 알선업
6. 부동산 국내,외 투자 상담업
7. 각호 부대 사업 일체
빌딩 관리
※ 철저한 관리로 공실없는 상태 유지해 드립니다.
• 상무지구내
-전문건설 협회 건물 (1층189평, 실평 89평)
-식당 센트럴 호텔 부근 100평, 88평, 40평
-콜럼버스 부근 110평, 60평 등 (분할가능)
-사무실 용도 171평, 64평, 57평, 37평 등
• 양산지구 양산 빌딩 10월 오픈 임대, 분양중
-1층 1124만원대, 2층 420만원, 3~5층 360~280만원대
• 일곡지구 마트 앞 170평, 70평 2종근생지역 임대
• 봉선지구 신축 건물 5층 건물 임대관리 교육연구시설까지 가능
급매물
• 우산동1000평 평당 50만원
• 삼서동, 신설도로 나주방향, 주유소 허가 받은 토지 매매 2건
• 남구 행암동 주택 80평 평당100만원
아파트부지
• 경기도 덕양구 벽제동 52,000평, 토지매입비 1200억원 작업완료. 은평 뉴타운에서 승용차로 12분 거리에 위치함
• 서광주역 부근 아파트 부지 작업중 시행사 상담환영
구함
• 상무지구 BYC근처 실평 100평 학원용도
• 세정아울렛에서 서광주역 도로계획선 토지
• 모텔 임대
• 치평, 서창 재개발지역 주택 토지
★"방방곡곡"은 특허청 상표등록으로 무단 사용을 금합니다★
(불친절 상담) 대표이사 이종헌 010-3002-0099